Célere

ATENEA PATRAIX

Valencia

Casas que innovan tu vida

vía célere

CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-13
Plano tipo	14-19
Innovación	20-23
Somos diferentes	24-29
Célere app	30-31
Sostenibilidad	32
Nuestro compromiso	33
Tu opinión nos importa	34-35
Quiénes somos	36-37

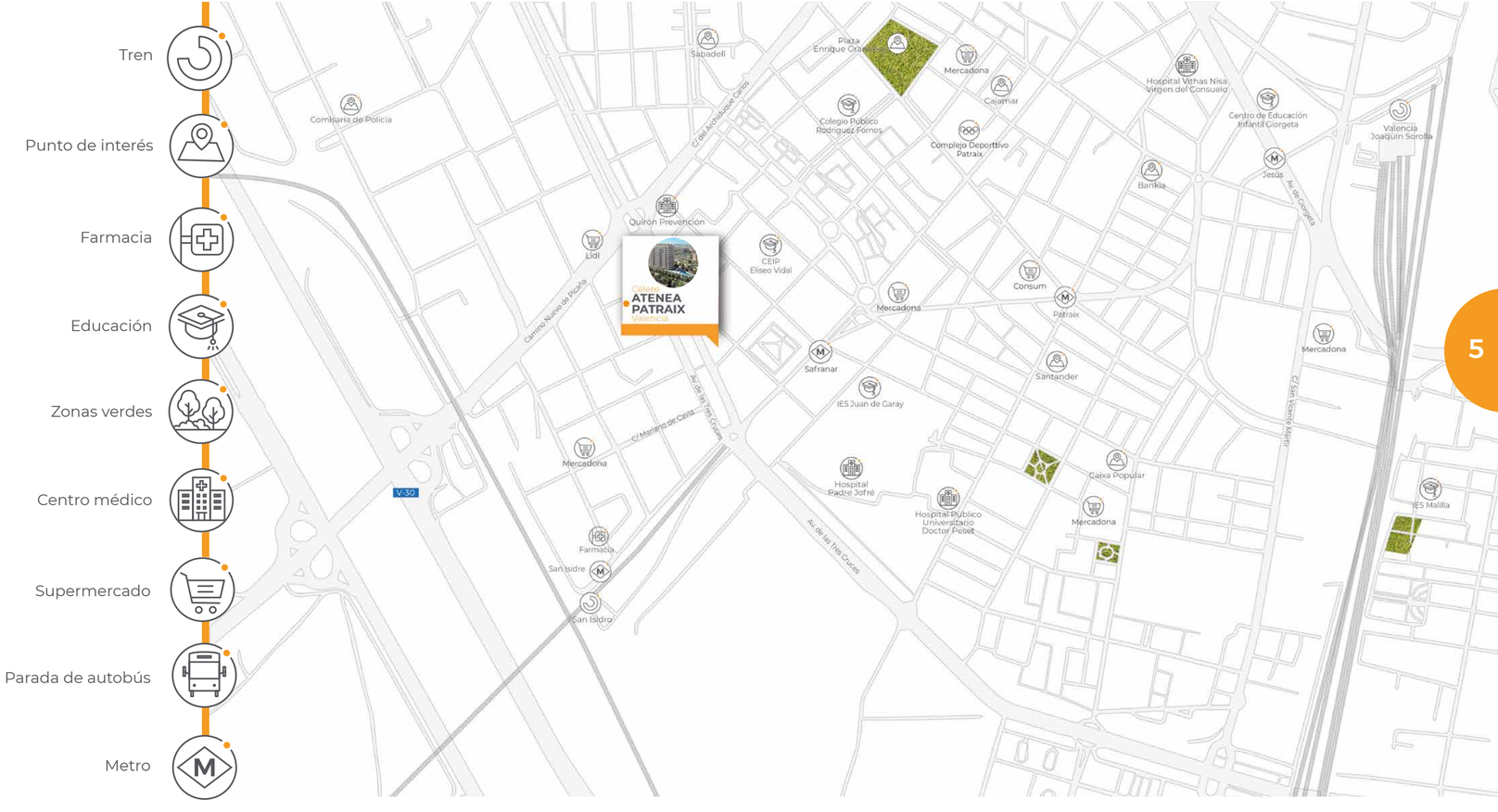
La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico en curso y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información en relación con el Real Decreto 20 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Atenea Patraix es un lugar donde disfrutar, situado al suroeste de la ciudad de Valencia, en el distrito de Patraix. Se ubica muy cerca de la Ronda Sur, una de las grandes arterias de Valencia.

El barrio de Patraix, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como áreas deportivas, supermercados, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Atenea Patraix cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías como la V-15, V-31 y V-30, y a un paso de varias paradas de autobús y la estación de Metro de Safranar (líneas 1, 2 y 7).



PROYECTO

Célere Atena Patraix es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, un lugar idóneo donde vivir con tu familia.

Te ofrecemos una promoción que consta de despachos profesionales y 173 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con terraza, trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia proporcionan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Atenea Patraix cuenta con una Calificación Energética B, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Atenea Patraix son casas que construyen tu futuro.

Garaje

Trastero

ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales.

Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Célere Atanea Patraix cuenta con la exclusividad de una piscina, gimnasio, un espacio salud, una sala de juegos para niños, una práctica sala social-gourmet con wifi y un parking para bicicletas, este último ubicado en la planta baja.

- Zona chill-out
- Piscina
- Gimnasio
- Sala social-gourmet con wifi
- Sala de juegos para niños
- Parking para biciletas
- Espacio salud

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.

PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.

SALA SOCIAL-GOURMET CON WIFI

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.

GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.

ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca, Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.

ZONA CHILL OUT

La implementación de nuestra zona chill-out son detalles que nos hacen diferentes. Son lugares para mantener reuniones familiares y/o informales con amigos y pensadas para desconectar.

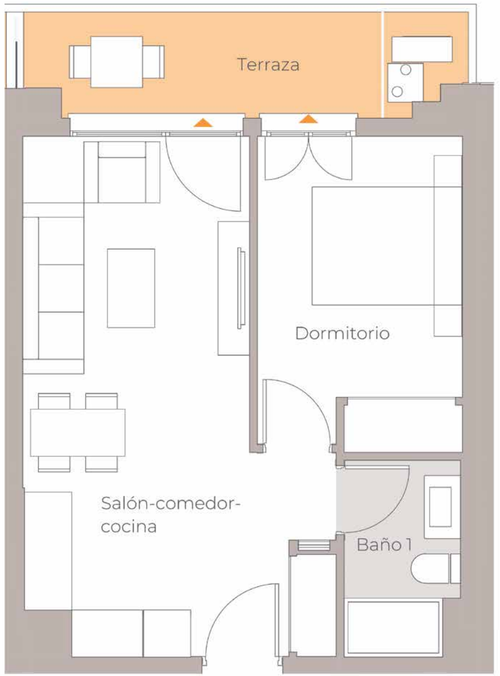
PLANO TIPO 1 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 34,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	21,09 m²
Dormitorio	10,08 m²
Baño	3,70 m²
Terraza	6,15 m²

Superficie útil de vivienda	34,00 m²
Superficie útil de terraza	6,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	43,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	53,00 m²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 62,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Cocina	7,58 m²
Salón-Comedor	17,55 m²
Dormitorio principal	12,87 m²
Dormitorio 2	10,68 m²
Distribuidor	6,07 m²
Baño 1	4,40 m²
Baño 2	3,76 m²
Terraza	9,71 m²

Superficie útil de vivienda	62,00 m²
Superficie útil de terraza	9,00 m²
Superficie const. de vivienda	76,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	94,00 m²

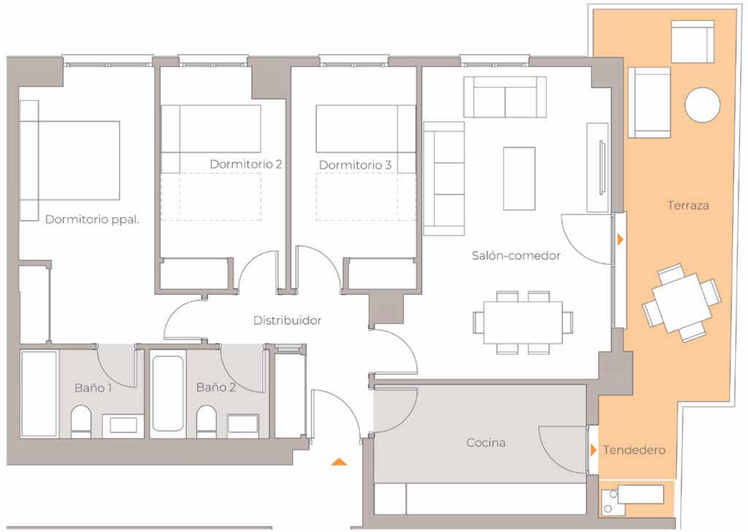
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

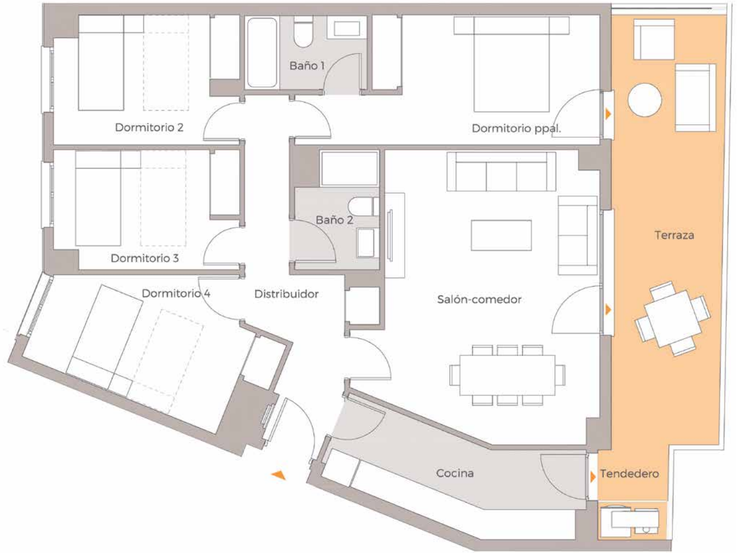
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 82,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Cocina	10,19 m²
Salon-Comedor	22,24 m²
Dormitorio principal	14,16 m²
Dormitorio 2	9,64 m²
Dormitorio 3	10,02 m²
Distribuidor	5,57 m²
Baño 1	4,08 m²
Baño 2	3,90 m²
Tendedero	3,05 m²
Terraza	14,32 m²

Superficie útil de vivienda	82,00 m²
Superficie útil de terraza	14,00 m²
Superficie const. de vivienda	99,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	123,00 m²





PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 95,00 m²

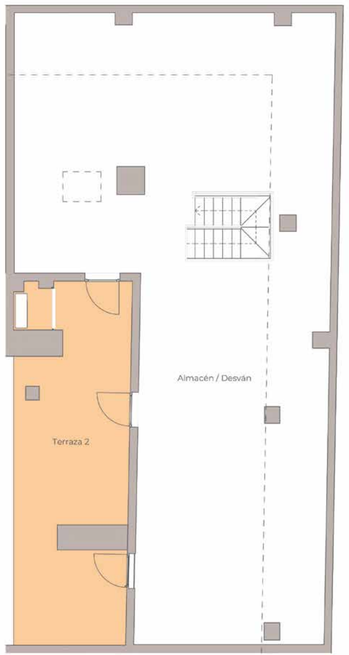
CUADRO DE SUPERFICIES

Cocina	9,48 m²
Salón-Comedor	24,88 m²
Dormitorio principal	13,26 m²
Dormitorio 2	9,17 m²
Dormitorio 3	8,61 m²
Dormitorio 4	10,98 m²
Distribuidor	8,84 m²
Baño 1	3,67 m²
Baño 2	3,73 m²
Tendedero	2,51 m²
Terraza	17,60 m²

Superficie útil de vivienda	95,00 m²
Superficie útil de terraza	17,00 m²
Superficie const. de vivienda	111,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	137,00 m²

PLANO TIPO DÚPLEX

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 127,00 m²



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

Cocina	7,38 m²
Salon-Comedor	26,11 m²
Dormitorio principal	12,63 m²
Distribuidor	2,60 m²
Baño 1	3,60 m²
Escalera	3,03 m²
Tendedero	3,00 m²
Terraza 1	14,43 m²

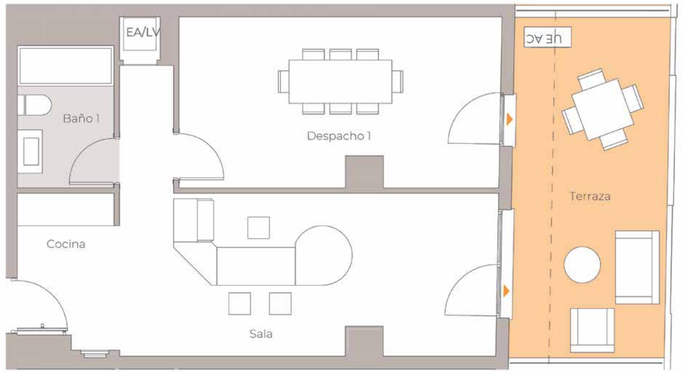
BAJO CUBIERTA

Almacen-Desván	68,92 m²
Terraza 2	29,67 m²

Superficie útil de vivienda	127,00 m²
Superficie útil de terraza	43,00 m²
Superficie const. de vivienda	146,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	180,00 m²

PLANO TIPO LOCAL/DESPACHO

SUPERFICIE ÚTIL DE LOCAL - 51,00 m²



CUADRO DE SUPERFICIES

Sala	28,78 m²
Despacho 1	18,25 m²
Baño 1	4,79 m²
Terraza	17,27 m²

Superficie útil de local	51,00 m²
Superficie útil de terraza	17,00 m²
Superficie constr. de local	60,00 m²
Superficie const. de local c.c.	74,00 m²

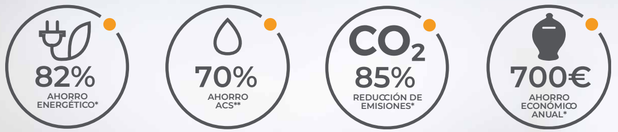
INNOVACIÓN

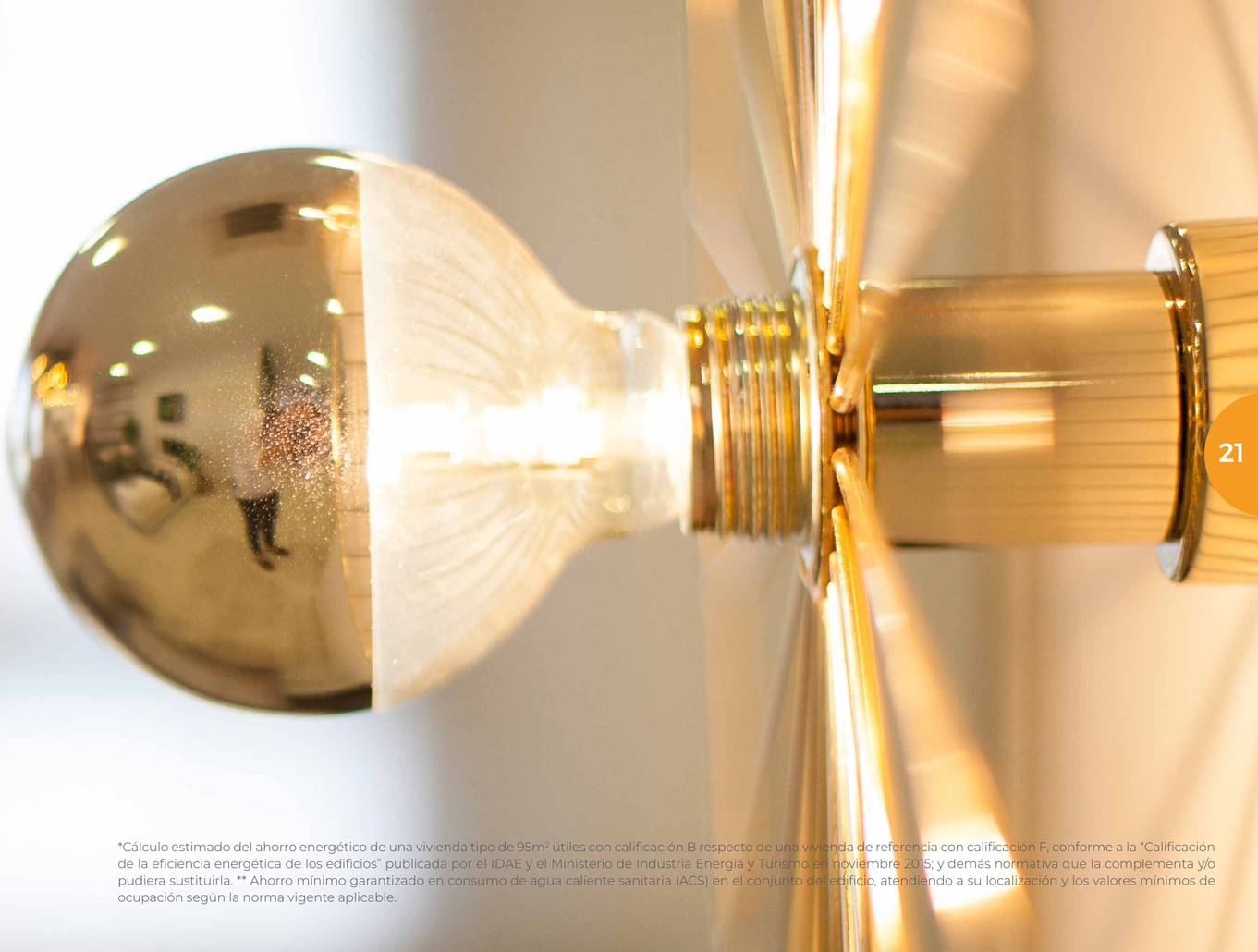
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En nuestros más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.
El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO_2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 700€*.



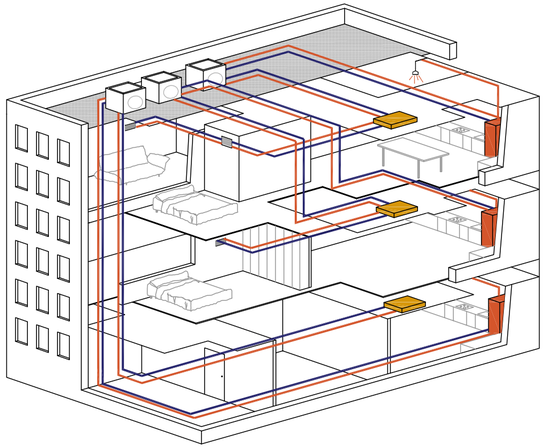


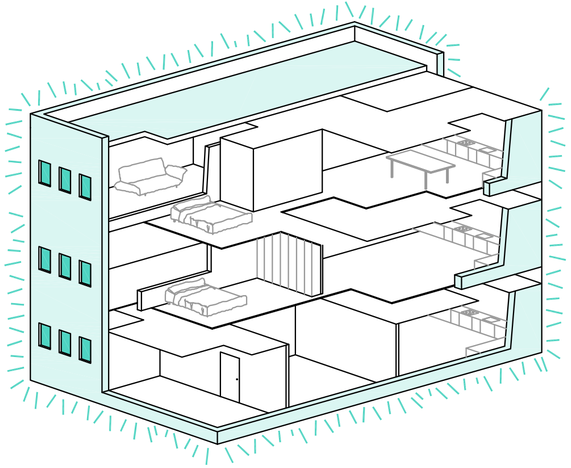
*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

INNOVACIÓN

Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

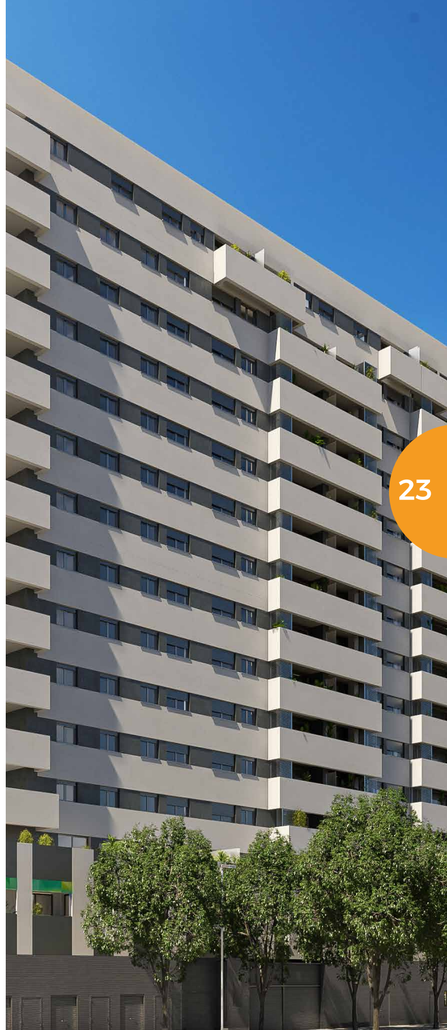
- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustible.
- Menores emisiones de CO_2.
- Mayor vida útil que la caldera.





Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



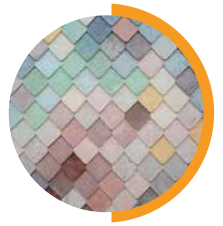
VIVIR EN CÉLERE ATENEA PATRAIX

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

SOMOS DIFERENTES

Personalización



Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

SOMOS DIFERENTES

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.

CÉLERE APP

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Vive la experiencia Vía Célere.

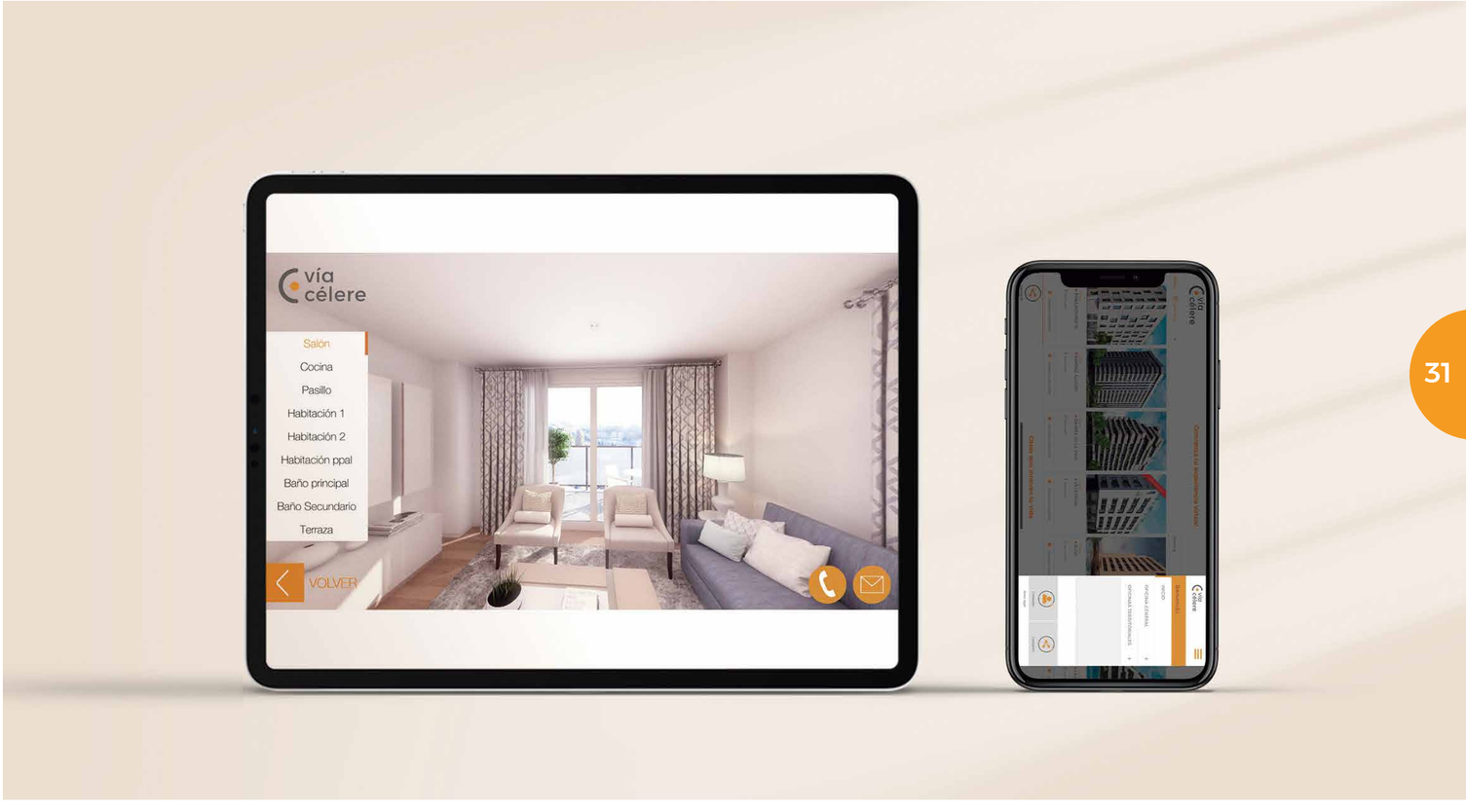
Hay dos formas de descargar la app en stores:

1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”.**

2- Escaneando el siguiente código QR:

ANDROID APP ON Google play

Download on the App Store



SOSTENIBILIDAD

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

NUESTRO COMPROMISO

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.

Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.

Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

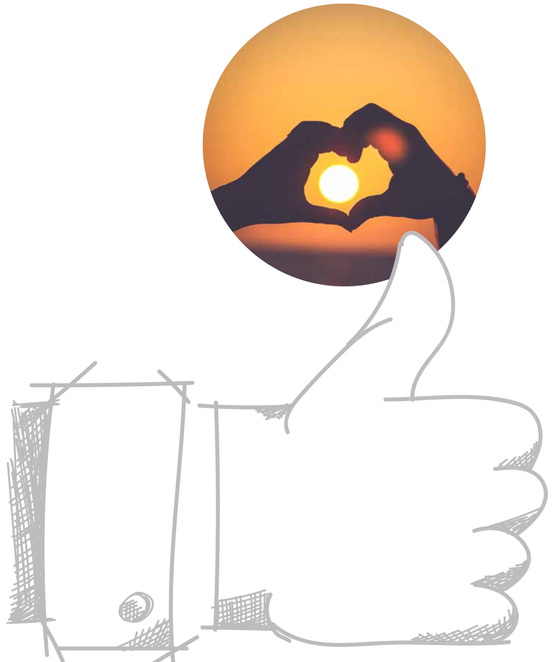
Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



90% Nos recomendaría

8,3 En grado de satisfacción

8,5 En atención recibida

dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.

QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Célere

ATENEA PATRAIX

Valencia

Av. Tres Cruces / Calle Borrasca / Canónigo Tárrega.
46014 · Valencia
900 10 20 80 viacelere.com

vía célere