



FICHA COMERCIAL LOCALES



DATOS DE INTERÉS

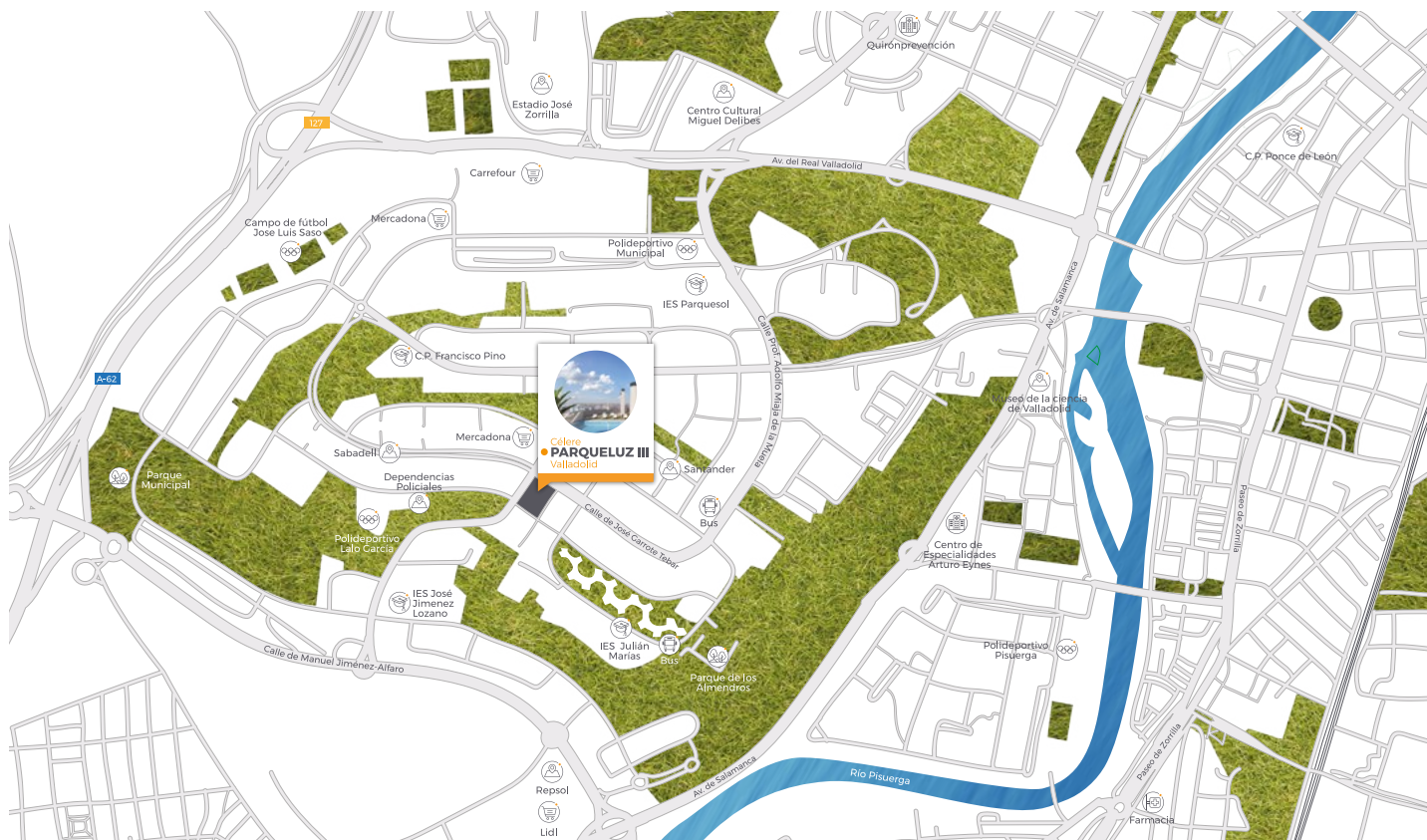
Célere Parqueluz III está situada en un entorno único, junto al centro Centro Cívico Parquesol, al lado de la Plaza Marcos Fernández, y en pleno centro de una de las mayores zonas residenciales de Valladolid como es Ciudad Parquesol.

La población de Valladolid, en continuo crecimiento y desarrollo, ofrece un sin fin de oportunidades de ocio y servicios, como áreas deportivas, supermercados, centros de estudios como el Colegio Público Marina Escobar o el IES Parquesol, y centros sanitarios como el Centro de Salud Parquesol, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Parqueluz III cuenta con una ubicación inmejorable con el resto de la ciudad; está a 1 km de la ronda sur que permite la salida hacia cualquier destino, y a un paso de varias paradas de autobús.



PLANO UBICACIÓN DE LA ZONA Y SERVICIOS



* Pincha sobre la ubicación para mayor información.





DATOS GENERALES LOCAL 1



Calle
peatonal

Dirección: C/ de José Garrote Tebar 47

Superficie construida m²: 200

Superficie útil m²: 191,39

Planta: Planta calle

Fachada longitud: 12,09 m

Escaparates nº y longitud:

POSIBLE ESCAPARATE = 10,37 m

Orientación:

Precio: 199.000 € + 21% IVA



DATOS GENERALES LOCAL 2



Calle
peatonal

Dirección: C/ de José Garrote Tebar 47

Superficie construida m²: 87,5

Superficie útil m²: 82,76

Planta: Planta calle

Fachada longitud: 12,02 m

Escaparates nº y longitud:

POSIBLE ESCAPARATE = 13,17 m

Orientación:

Precio: 95.900 € + 21% IVA



DATOS GENERALES LOCAL 3



Calle
peatonal

Dirección: C/ de José Garrote Tebar 47

Superficie construida m²: 102,5

Superficie útil m²: 97,42

Planta: Planta calle

Fachada longitud: 11,63 m

Escaparates nº y longitud:

POSIBLE ESCAPARATE = 3,05+5,43 m

Orientación:

Precio: 115.300 € + 21% IVA





DATOS GENERALES LOCAL 4



Calle
peatonal

Dirección: C/ de José Garrote Tebar 47

Superficie construida m²: 103

Superficie útil m²: 96,17

Planta: Planta calle

Fachada longitud: FACHADA = 3,56 m / 10,35 m

Escaparates nº y longitud:

POSIBLE ESCAPARATE = 1,67 m / 4,25+4,60 m

Orientación:

Precio: 115.900 € + 21% IVA



DATOS GENERALES LOCAL 5



Calle
peatonal

Dirección: C/ de José Garrote Tebar 47

Superficie construida m²: 147,5

Superficie útil m²: 140,05

Planta: Planta calle

Fachada longitud:

FACHADA = 10,67m / 3,63m (aplacado)

Escaparates nº y longitud:

POSIBLE ESCAPARATE = 4,71+4,53 m

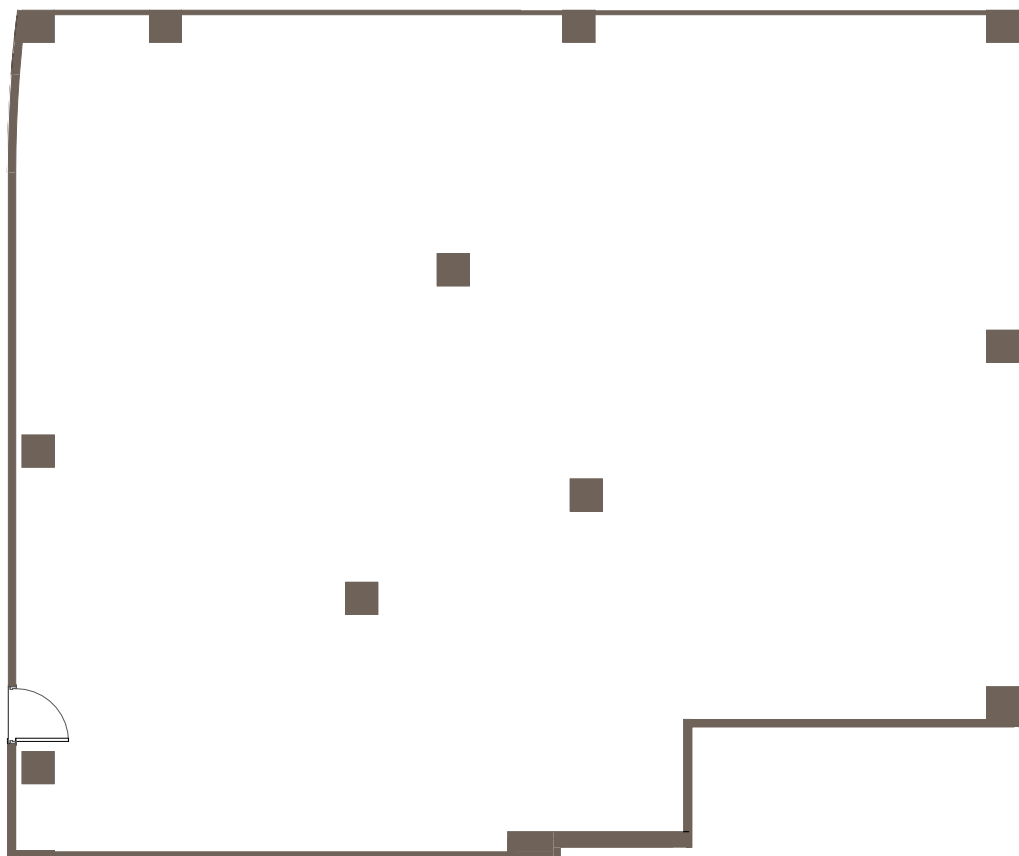
Orientación:

Precio: 164.900 € + 21% IVA



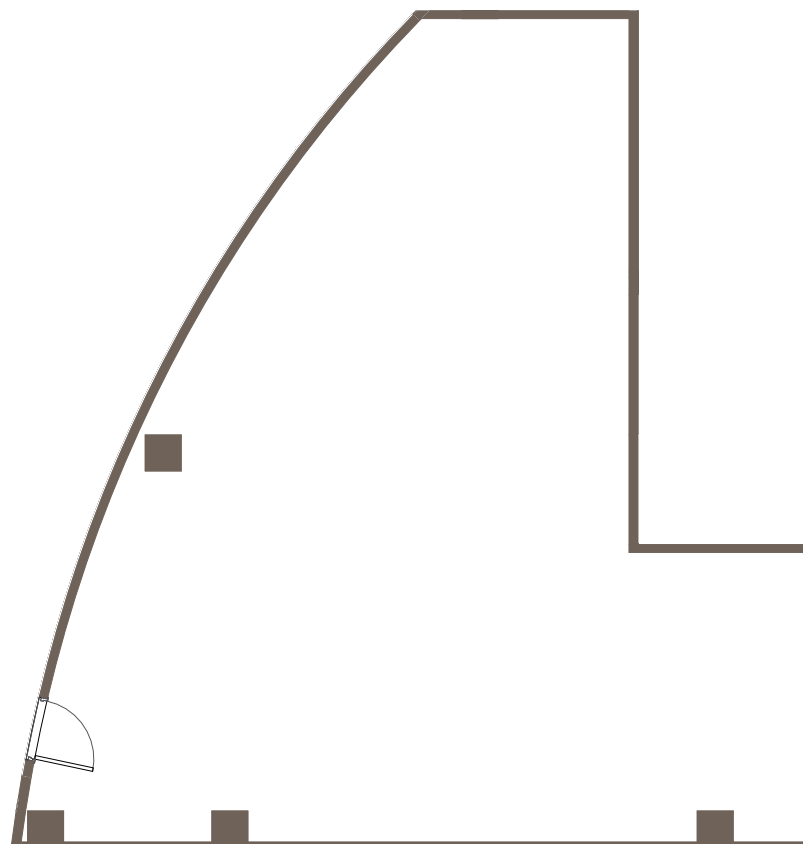


DATOS GENERALES LOCAL 1



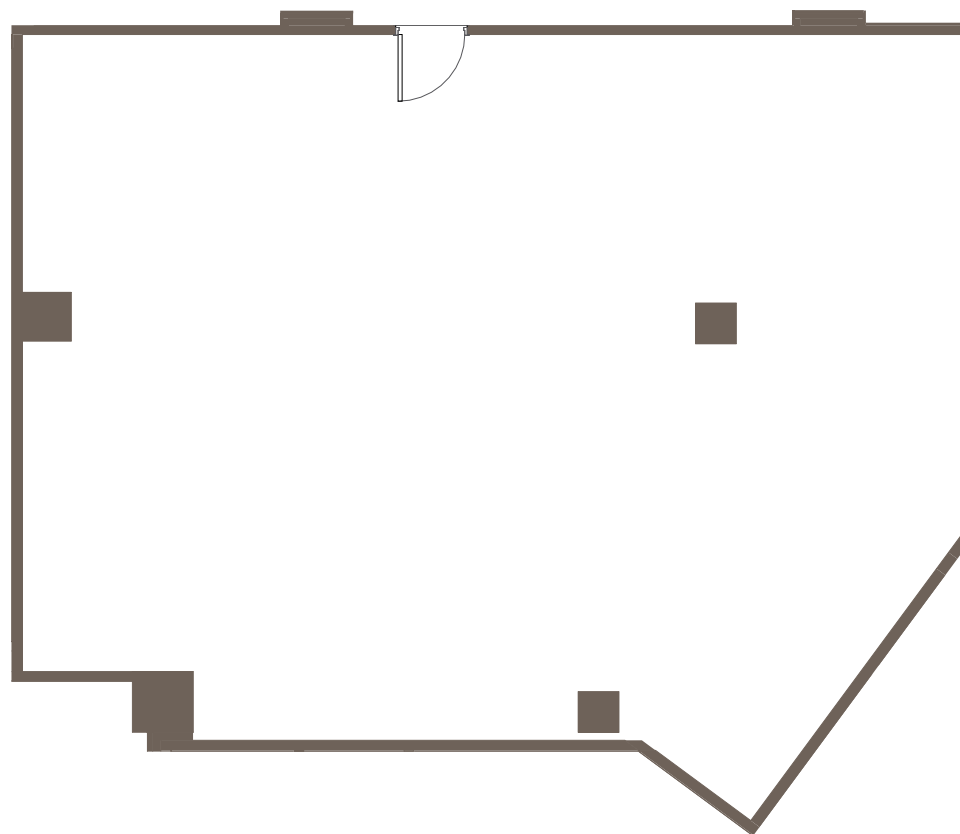


DATOS GENERALES LOCAL 2



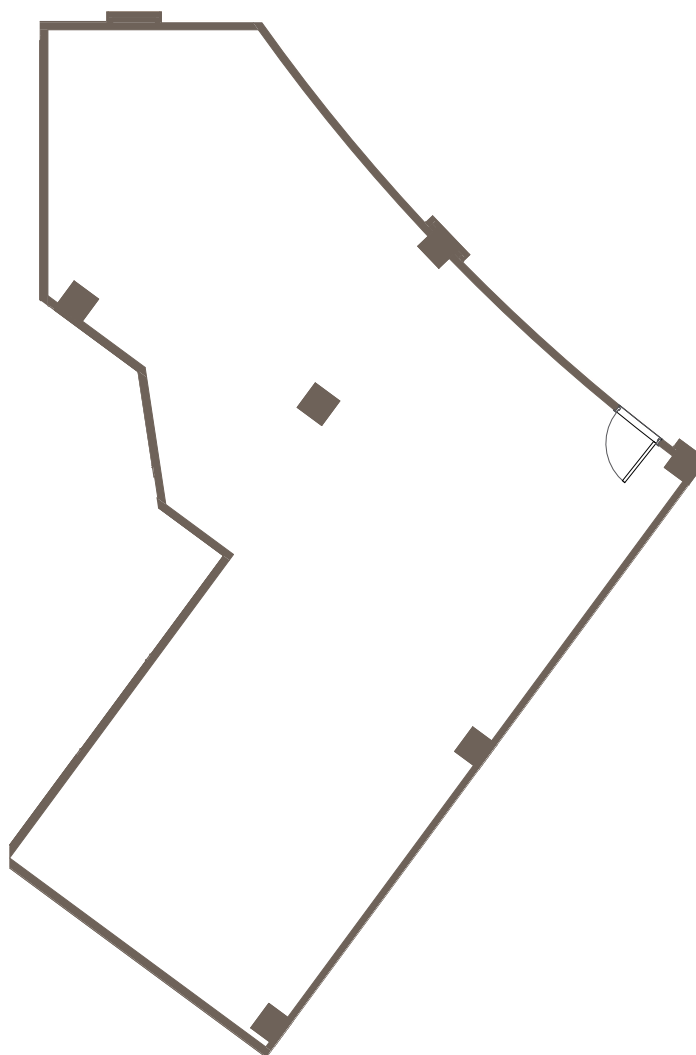


DATOS GENERALES LOCAL 3



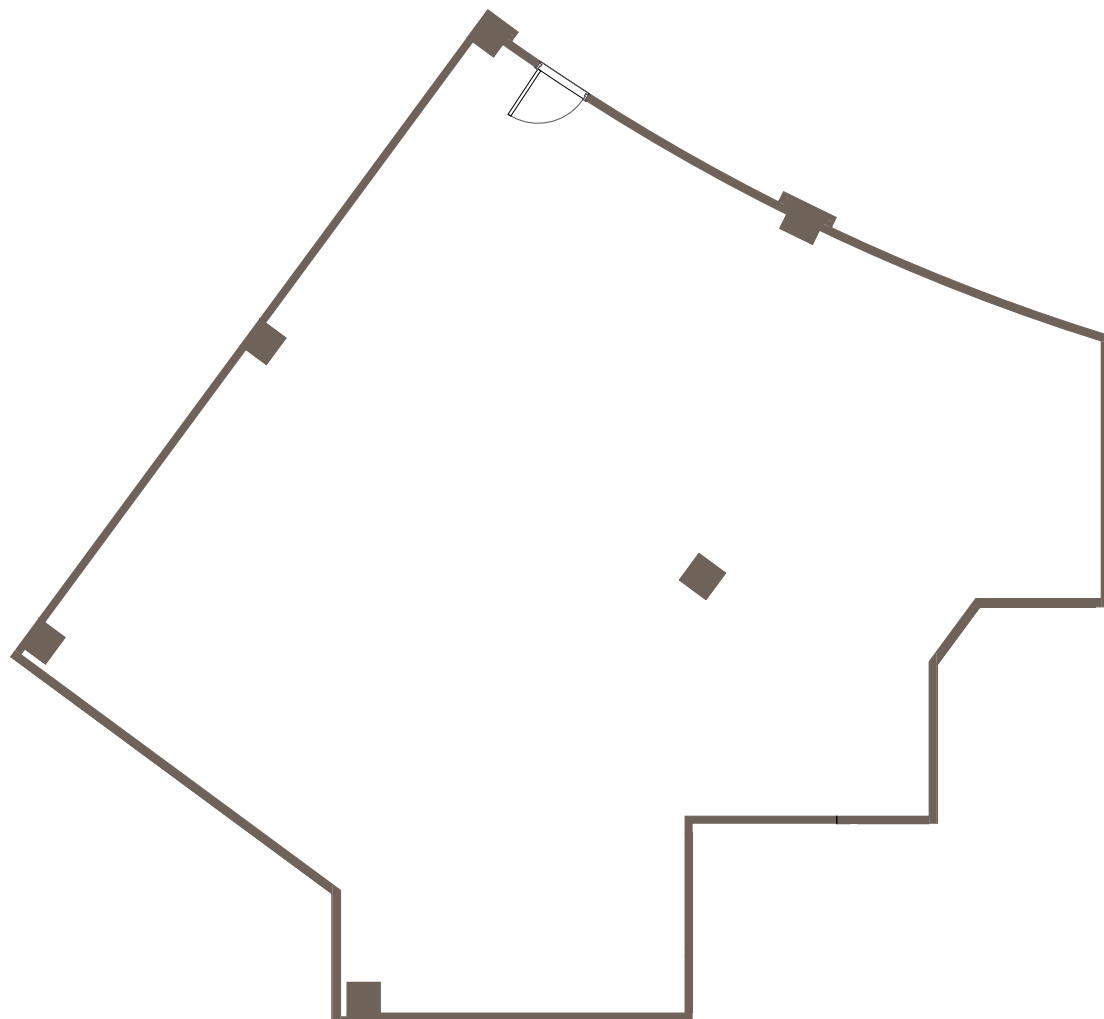


DATOS GENERALES LOCAL 4





DATOS GENERALES LOCAL 5





FOTOS





FOTOS



Célere
● **PARQUELUZ III**
Valladolid



C/ José Garrote Tebar, 47
47014 Valladolid.
900 10 20 80
viacelere.com



 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida