

Vía Célere refinancia su bono corporativo con un préstamo sindicado verde

- El bono verde de 300 millones emitido en 2021 por la Compañía, el primero lanzado por una promotora en la zona euro será amortizado como parte de la operación.
- BBVA y Santander han liderado la transacción en la que también participan Kutxabank, Bankinter, Unicaja y Sabadell.
- Cuenta con un plazo de tres años, prorrogable por uno adicional, lo que proporciona a la compañía estabilidad financiera hasta 2028.
- Vía Célere, es una de las compañías promotoras residenciales en España y cuenta con uno de los mayores y más deseados bancos de suelo del sector, con la capacidad para promover 13.500 viviendas hasta 2030.

Madrid, 30 de julio de 2024.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha cerrado hoy la refinanciación del bono verde cuyo vencimiento expiraba en 2026 a través de un préstamo sindicado verde liderado por BBVA y Santander. El repago del bono se espera para el próximo 12 de agosto, momento en el que quedará completamente cancelado el bono.

En el préstamo sindicado verde participan BBVA, Santander, Kutxabank, Bankinter, Unicaja y Sabadell. Tiene un plazo de tres años, prorrogable por uno adicional. Esta financiación confirma el apoyo al plan de negocio de la compañía por parte de las principales instituciones financieras del país.

Héctor Serrat, consejero delegado de Vía Célere, ha asegurado: “Queremos trasladar el mayor de los agradecimientos a todos los bonistas que nos mostraron su apoyo en 2021, al igual que estamos muy satisfechos con la gran confianza en Vía Célere mostrada por los bancos participantes en la financiación basada en los resultados y la fortaleza del balance de la Compañía. Nuestro objetivo para los próximos años es cumplir el plan estratégico y en el desarrollo de nuestra gran cartera de suelo, una de las mayores y mejor posicionada del mercado con más de 13.500 viviendas, al tiempo que analizamos otras oportunidades que se presenten actualmente en el mercado español”.

Etapa de crecimiento

Vía Célere entregó durante los primeros seis meses de 2024 un total de 985 viviendas, de las que 249 provinieron de su línea de negocio de Build-to-Sell y 736 de Build-to-rent. Esta cifra de entregas supuso un incremento con respecto a las 473 unidades entregadas en el mismo periodo del año anterior. En los últimos doce meses, Vía Célere ha entregado un total de 2,255 unidades.

En total, Vía Célere cuenta con 5.074 unidades en producción, desde la fase de diseño hasta la entrega, con 3.591 actualmente en construcción, incluyendo Build to Rent y Build to Sell. Asimismo, dispone de una cartera de pedidos ya cerrados con clientes de 2.988 unidades, por un importe de 814 millones de euros, cuya entrega tendrá lugar principalmente entre 2024 y 2026.

Por otro lado, Vía Célere cuenta con una de las carteras de suelo más extensas de España, con un 80% de terrenos considerados finalistas, y concentrada fundamentalmente en las zonas urbanas con mayor demanda. De esta forma, la promotora puede mantener su nivel de actividad actual sin necesidad de realizar nuevas adquisiciones de suelo en los próximos años.

Sobre Vía Célere

[Vía Célere](#) es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Puedes seguirnos en:



Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
692 528 760

Pablo Zamorano
pzamorano@kreab.com
679195969