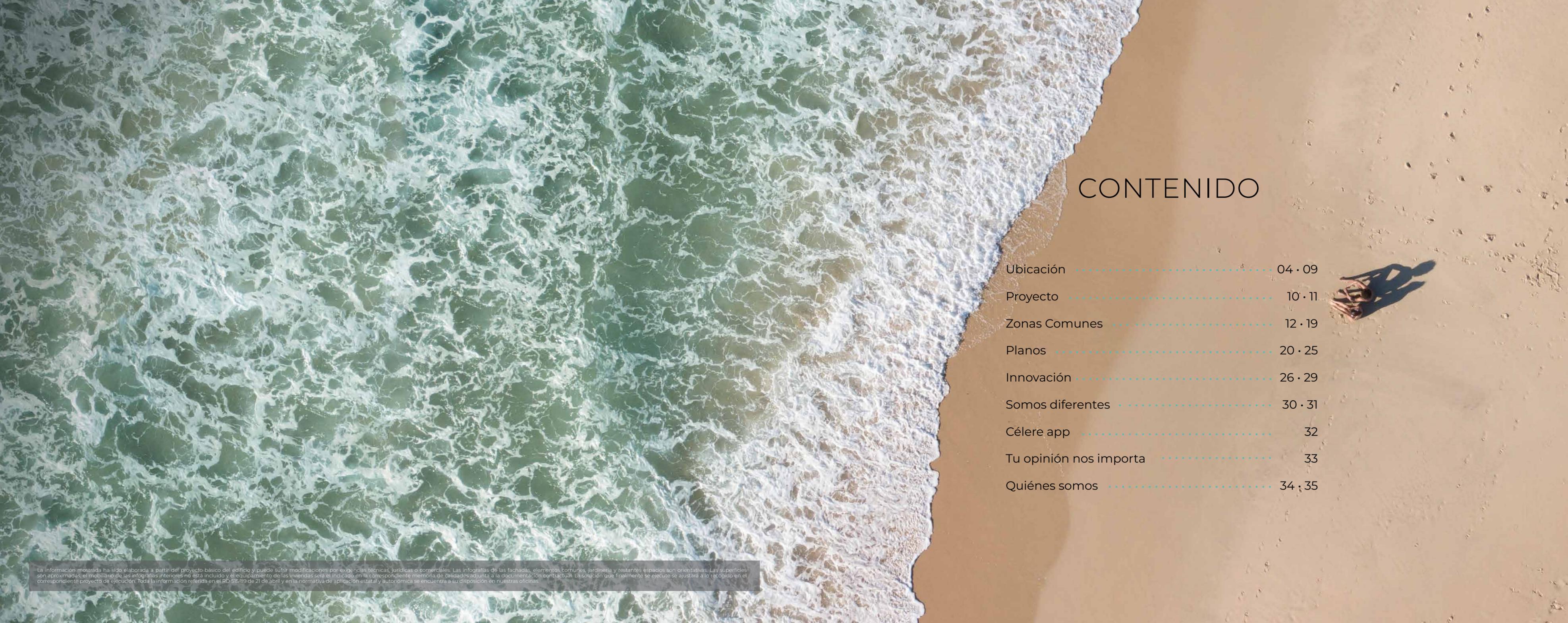




CASAS QUE INNOVAN TU VIDA





CONTENIDO

Ubicación	04 · 09
Proyecto	10 · 11
Zonas Comunes	12 · 19
Planos	20 · 25
Innovación	26 · 29
Somos diferentes	30 · 31
Célere app	32
Tu opinión nos importa	33
Quiénes somos	34 · 35

UBICACIÓN

Célere Opal está ubicado en Ibiza, en la Playa d'en Bossa. La zona está completamente desarrollada y ofrece innumerables opciones de ocio y servicios, como supermercados, farmacias, colegios, centros de salud y numerosos beach bars y restaurantes que te permitirán tener todo a tu alcance.

Célere Opal goza de una localización inmejorable; se encuentra a solo 5 minutos de la Playa d'en Bossa, la playa más extensa de la isla, un lugar infinito donde podrás disfrutar del mar, relajarte en sus tumbonas y pasear por su arena blanca. Además, cuenta con fácil acceso a la Ronda E-20 y está cerca de la parada de autobús L14.



Zonas verdes



Punto de interés



Supermercado



Bus



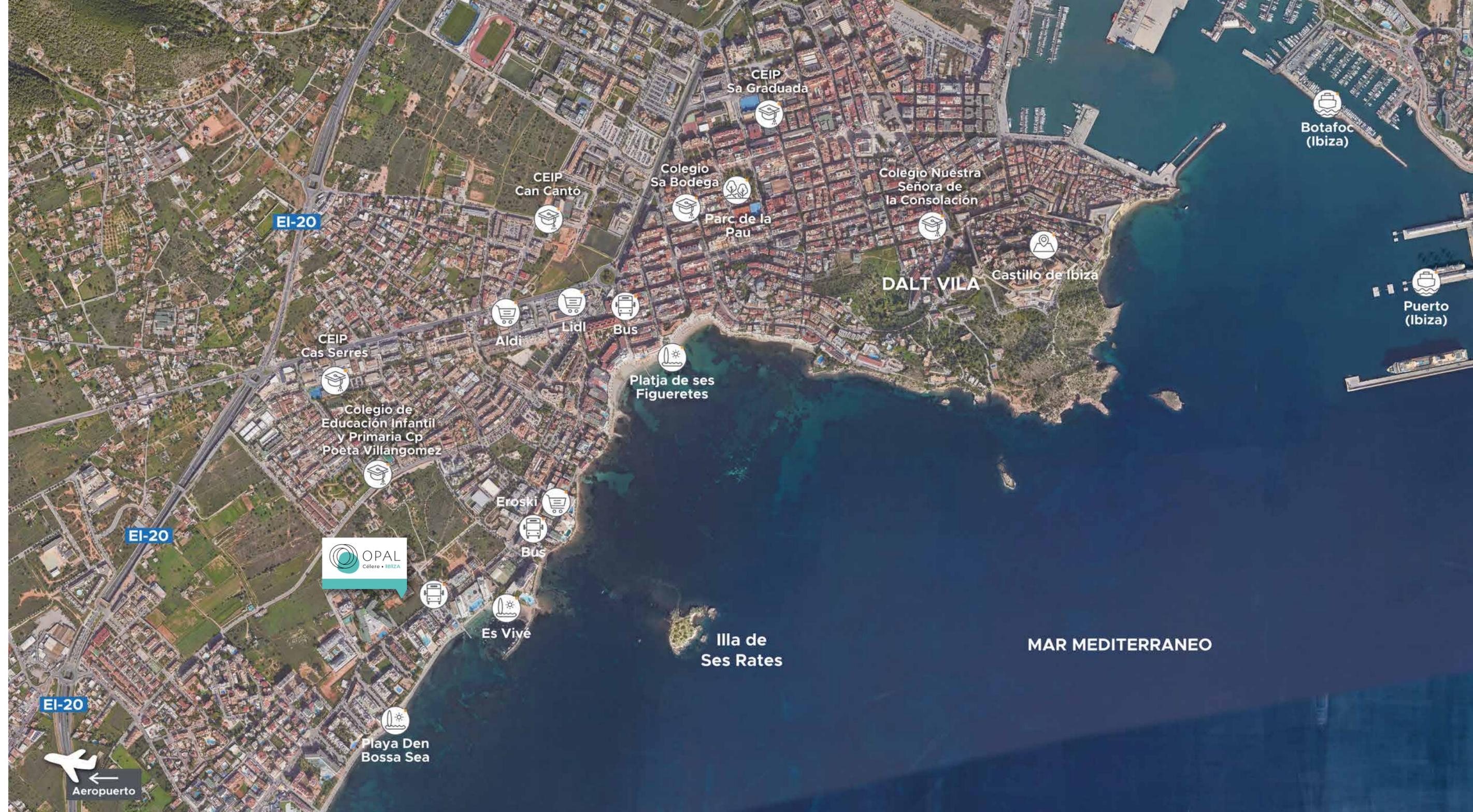
Educación



Playa



Puerto



IBIZA, CALIDAD DE VIDA

Ibiza es un paraíso situado en el Mediterráneo, famoso por su vibrante vida nocturna, sus playas de ensueño y su ambiente cosmopolita. En particular, la Playa d'en Bossa, hogar de Célere Opal, destaca como uno de los destinos más codiciados de la isla. Con un clima mediterráneo, caracterizado por veranos cálidos e inviernos suaves, Ibiza ofrece una calidad de vida inigualable. La playa de arena blanca más larga de la isla está a solo unos pasos, proporcionando un entorno ideal para disfrutar del mar y del sol.

Un lugar con encanto Ibiza es conocida por su encanto único, que combina

la belleza natural con la rica cultura local. Playa d'en Bossa es un ejemplo perfecto de esto, con una arquitectura moderna y exclusiva en Célere Opal que se mezcla perfectamente con el entorno. Las zonas circundantes están llenas de servicios comerciales, culturales y de ocio. A pocos minutos del centro de Ibiza, los residentes pueden disfrutar de una tarde de cine, una cena en un restaurante de alta calidad o una visita a las tiendas de moda locales. Además, la proximidad al puerto y al casco antiguo de la ciudad aporta un carácter auténtico y vibrante a la zona.



Productos de la tierra

Productos de la tierra La gastronomía ibicenca es rica y variada, reflejando su herencia mediterránea. Los mercados locales ofrecen una amplia gama de productos frescos, desde pescados y mariscos hasta frutas y verduras de temporada. Entre los platos típicos, destacan la "bullit de peix", un guiso de pescado con patatas, y la "flaó", un delicioso pastel de queso y hierbabuena. La oferta culinaria se complementa con una selección de vinos locales, perfectos para acompañar cualquier comida.



Actividades al aire libre

La ubicación privilegiada de Célere Opal en Playa d'en Bossa permite a los residentes disfrutar de una amplia gama de actividades al aire libre. Desde deportes acuáticos como la vela, el buceo y el paddle surf, hasta relajantes paseos por la playa.



La isla también ofrece senderos para caminar y rutas ciclistas que permiten explorar su impresionante paisaje. Los beach clubs y discotecas de renombre mundial proporcionan entretenimiento nocturno, mientras que las áreas más tranquilas y familiares de la isla ofrecen un respiro relajante.

Además, la cercanía a colegios, museos y la Universidad de las Islas Baleares convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia.



PROYECTO

Célere Opal es un conjunto residencial único situado en la Playa d'en Bossa, Ibiza, diseñado para ofrecer todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción incorpora 90 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, las viviendas se distribuyen en tres bloques de cuatro plantas, todas ellas en armonía con el entorno. Las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero, y algunas de ellas con terraza, en una urbanización que incluye zonas verdes y diversos espacios de ocio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas con arquitectura elegante y una cuidada selección de calidades. Las viviendas destacan por su excelente diseño y luminosidad, con estancias amplias y diáfanas, y una distribución pensada para diferenciar las áreas de día y de noche.





ZONAS COMUNES

Célere Opal cuenta con una zona comunitaria equipada con piscina, solárium, zona chill out y gimnasio, ubicados en la planta baja del edificio. Las modernas calidades y acabados incluyen carpintería interior lacada en blanco, cocinas amuebladas, calefacción mediante aire acondicionado con bomba de calor, y máquina de aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria. Además, existe la posibilidad de personalizar la vivienda con diferentes opciones de acabados en solados y alicatados.

Vive tu nuevo hogar en un entorno único, diseñado para garantizar el máximo bienestar, pensado para satisfacer todas tus necesidades y ofrecerte mayor confort y calidad en una zona magnífica con instalaciones inmejorables.



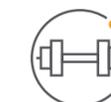
Piscina



Solárium



Zona
chill out



Gimnasio





PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



GIMNASIO

Los gimnasios interior y exterior son espacios privados donde mantenerse en forma y llevar una vida saludable sin salir de casa. Dispondrás de una zona totalmente equipada y diseñada para que desarrolles tu actividad física los 365 días del año.



CHILL OUT

Cuenta con una zona chill out donde podrás relajarte y desconectar del ajetreo diario. Este espacio está diseñado para ofrecerte un ambiente tranquilo y cómodo, perfecto para disfrutar de momentos de descanso.



SOLÁRIUM

El solarium es un espacio exclusivo y pensado para ofrecerte el máximo confort al aire libre. Es el lugar ideal para disfrutar del sol, leer un buen libro, o simplemente relajarte mientras disfrutas y desconectas de la rutina diaria.





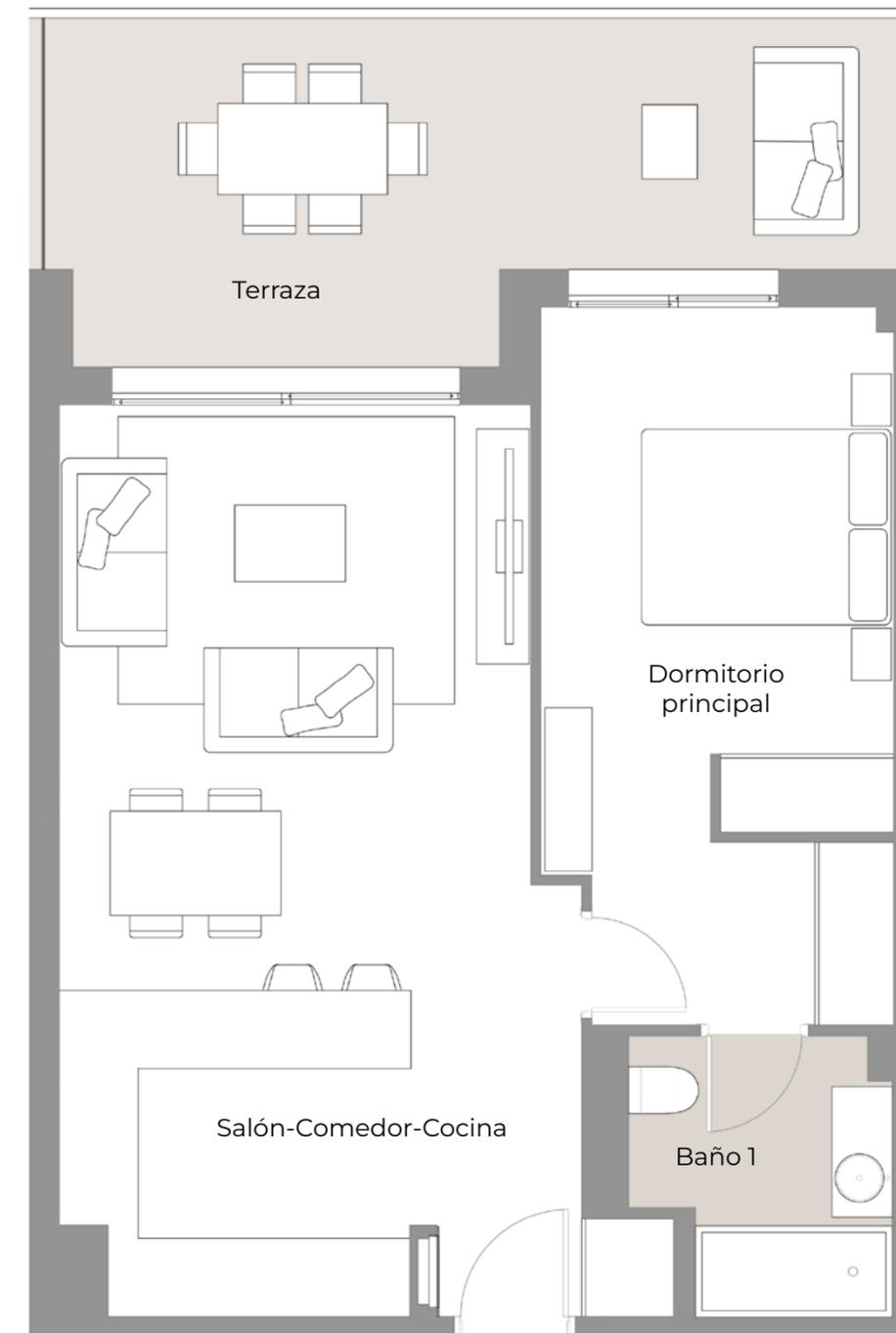
PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 44,30m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	26,40 m ²
Dormitorio Principal	14,10 m ²
Baño 1	3,80 m ²
Terraza	15,10 m ²

Superficie útil de vivienda:	44,30 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	15,10 m ²
Superficie construida de vivienda:	51,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	61,00 m ²
Superficie constr. de espacios exteriores:	15,60 m ²



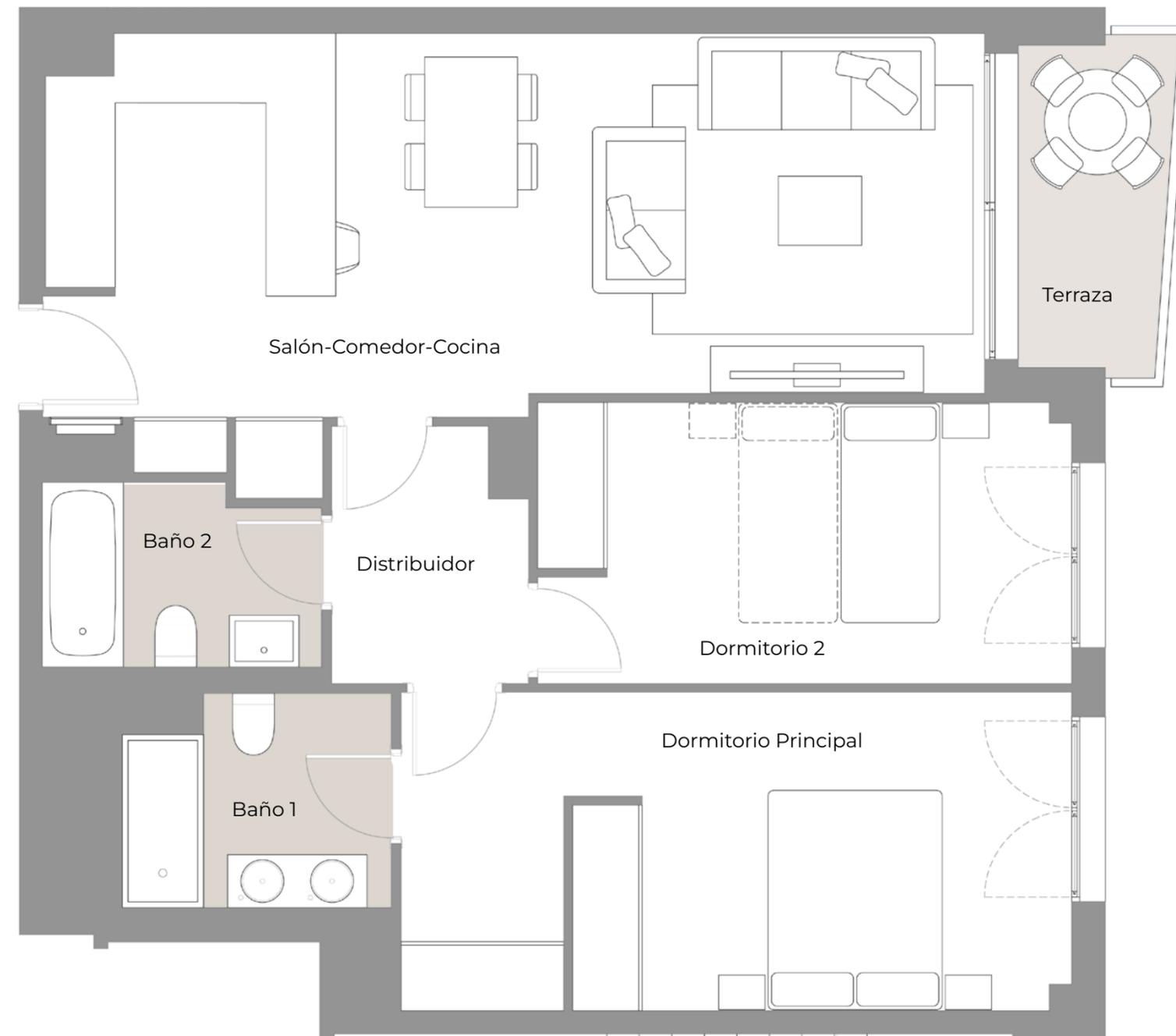
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 64,70m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	26,70 m ²
Distribuidor	3,50 m ²
Dormitorio Principal	15,70 m ²
Dormitorio 2	11,10 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	3,70 m ²
Terraza	3,60 m ²

Superficie útil de vivienda:	64,70 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	3,60 m ²
Superficie construida de vivienda:	74,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	90,00 m ²
Superficie constr. de espacios exteriores:	3,90 m ²



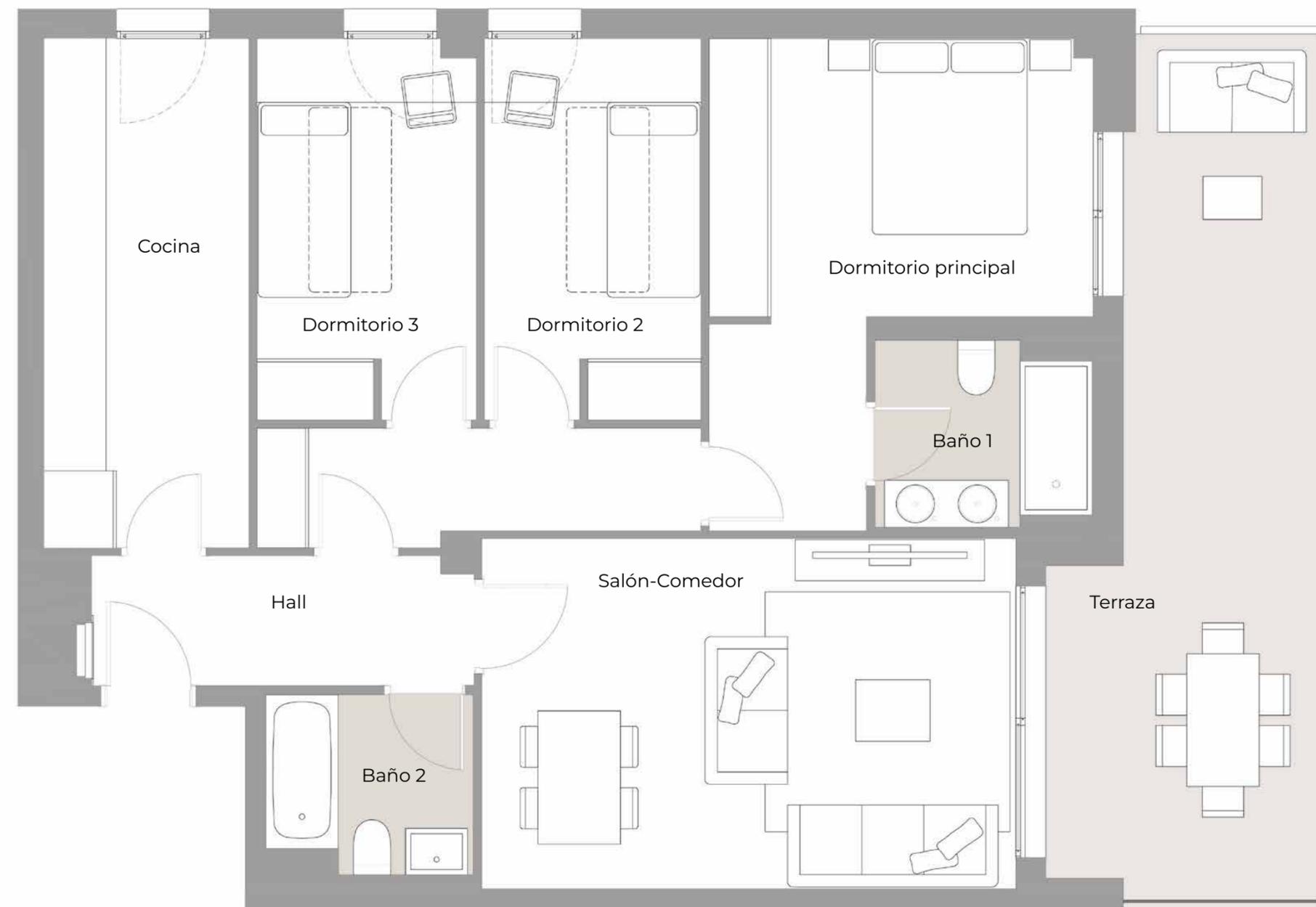
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

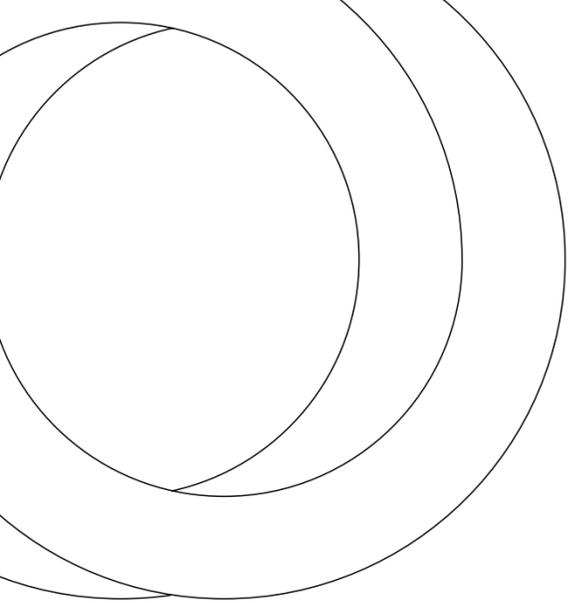
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 72,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,60 m ²
Salón-Comedor	17,60 m ²
Cocina	9,80 m ²
Distribuidor	4,60 m ²
Dormitorio Principal	13,10 m ²
Dormitorio 2	7,70 m ²
Dormitorio 3	7,80 m ²
Baño 1	3,60 m ²
Baño 2	3,30 m ²
Terraza	18,50 m ²

Superficie útil de vivienda:	72,10 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	18,50 m ²
Superficie construida de vivienda:	85,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	103,00 m ²
Superficie constr. de espacios exteriores:	19,30 m ²





INNOVACIÓN

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y, en un importante ahorro económico*, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

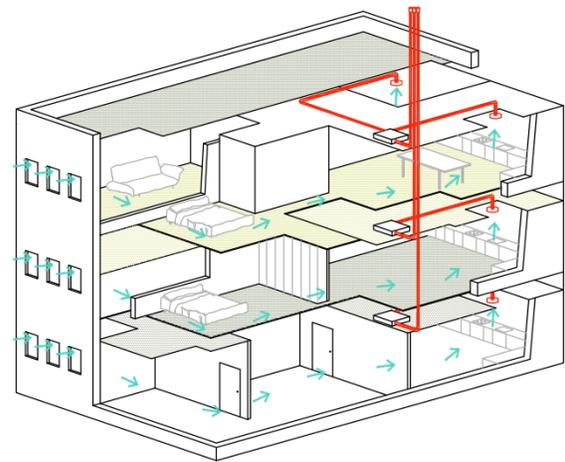
El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 750€**.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

INNOVACIÓN

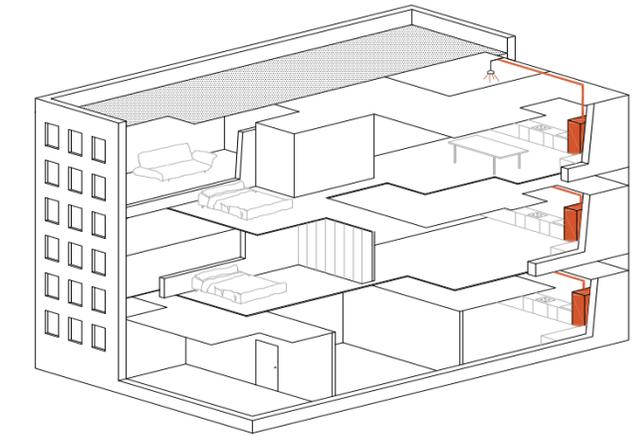
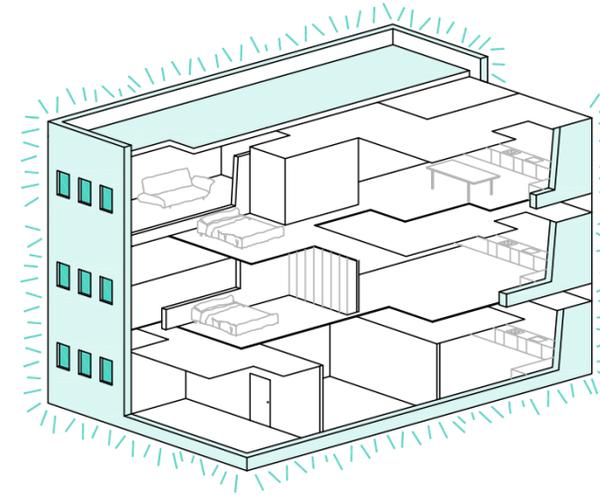


Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.

Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO₂
- Mayor vida útil de los equipos.

SOMOS DIFERENTES

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos.

Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo clic tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción

más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

CÉLERE APP

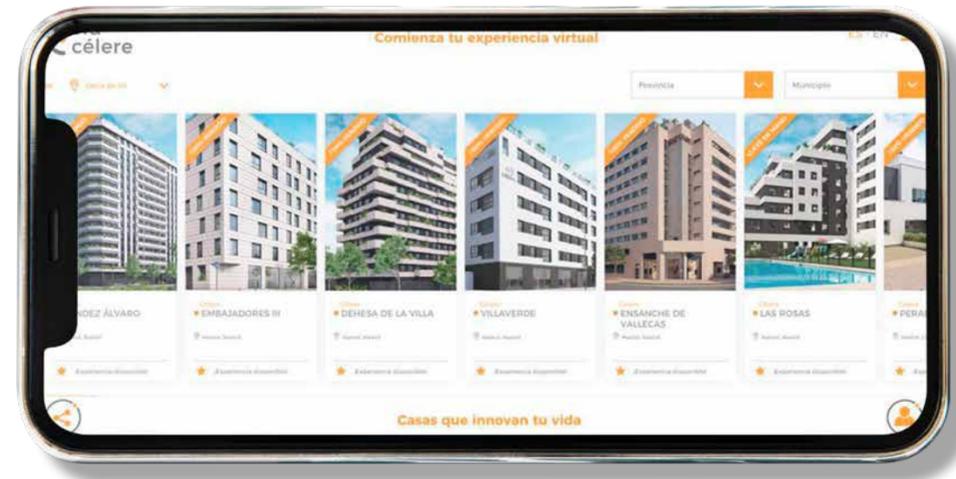
Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

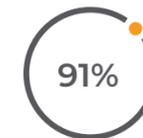
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **"Vía Célere"**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



TU OPINIÓN NOS IMPORTA



NOS RECOMENDARÍA



EN GRADO DE SATISFACCIÓN



EN ATENCIÓN RECIBIDA



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR.



Queremos saber tu opinión. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

necesitamos
★ tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

!Déjanos tus estrellas a través de Google My Business!

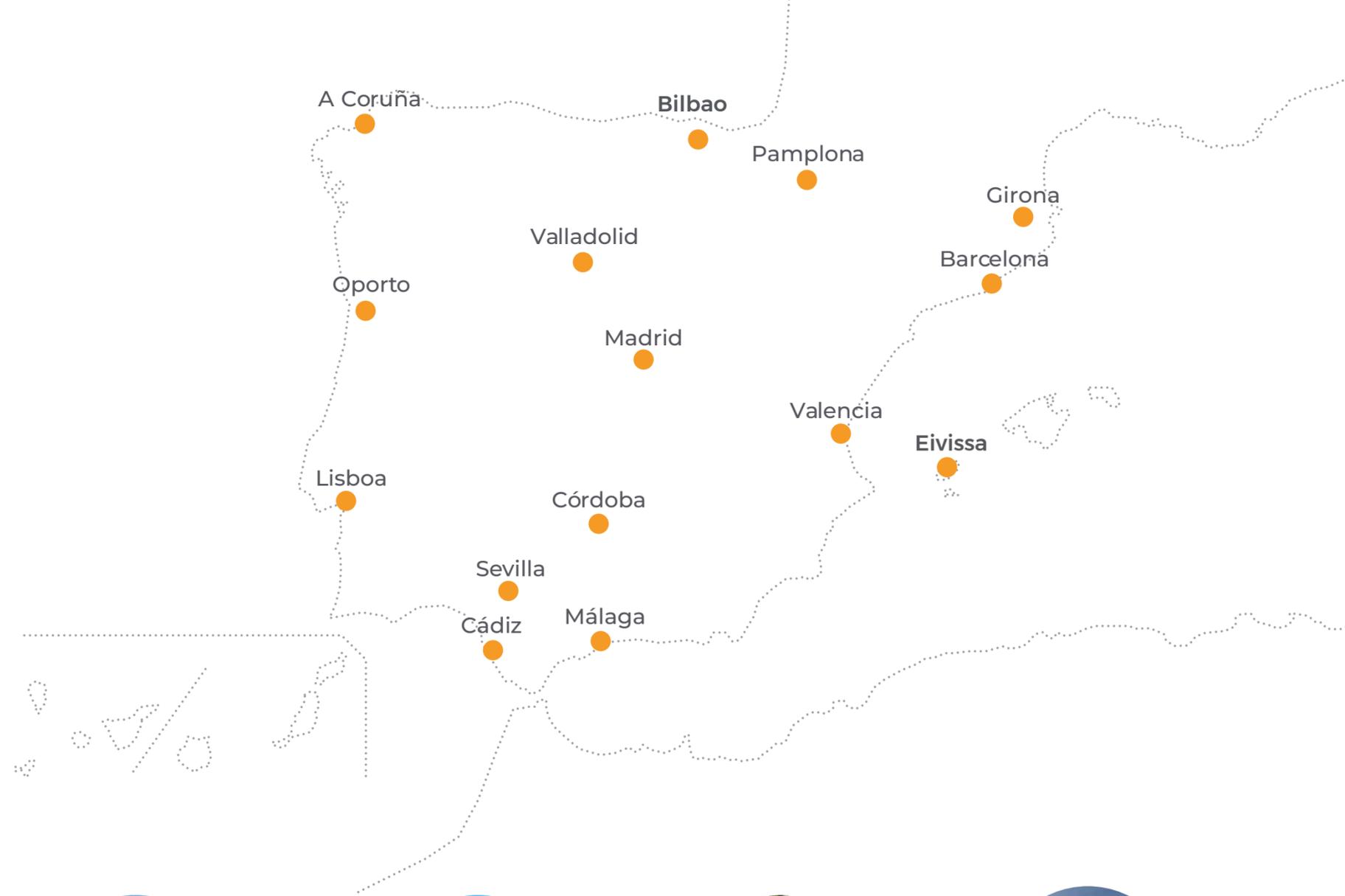
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.





Avda. Pedro Matutes Noguera, 94
07800 Ibiza, Baleares
900 10 20 80 viacelere.com



CASAS QUE INNOVAN TU VIDA

