

Célere
● **ARTS II**
Montcada



Cases que innoven la teva vida



CONTINGUT

Ubicació 4-5

Projecte 6-7

Zones comunes 8-11

Plànols tipus 12-15

Innovació 16-19

Som diferents 20-23

El nostre compromís - Sostenibilitat 24-25

App Personaliza 26-27

Volem saber la teva opinió 28-29

Qui som 30-31

La informació que es mostra s'ha elaborat a partir del projecte bàsic de l'edifici i pot ser que es modifiqui per exigències tècniques, jurídiques o comercials. Les infografies de les façanes, els elements comuns, la jardineria i la resta dels espais són orientatius. Les superfícies són aproximades, el mobiliari de les infografies interiors no hi està inclòs i l'equipament dels habitatges serà el que s'indiqui en la corresponent memòria de qualitat adjunta a la documentació contractual. La solució que finalment s'executi s'ajustarà al que es reculli en el projecte d'execució corresponent. Tota la informació en relació amb el RD 515/89, de 21 d'abril, i la normativa d'aplicació estatal i autonòmica està disponible a les nostres oficines.

UBICACIÓ

Célere Arts II és una promoció d'obra nova a Barcelona, situada a la zona alta de Mas Rampinyo, a Montcada i Reixac.

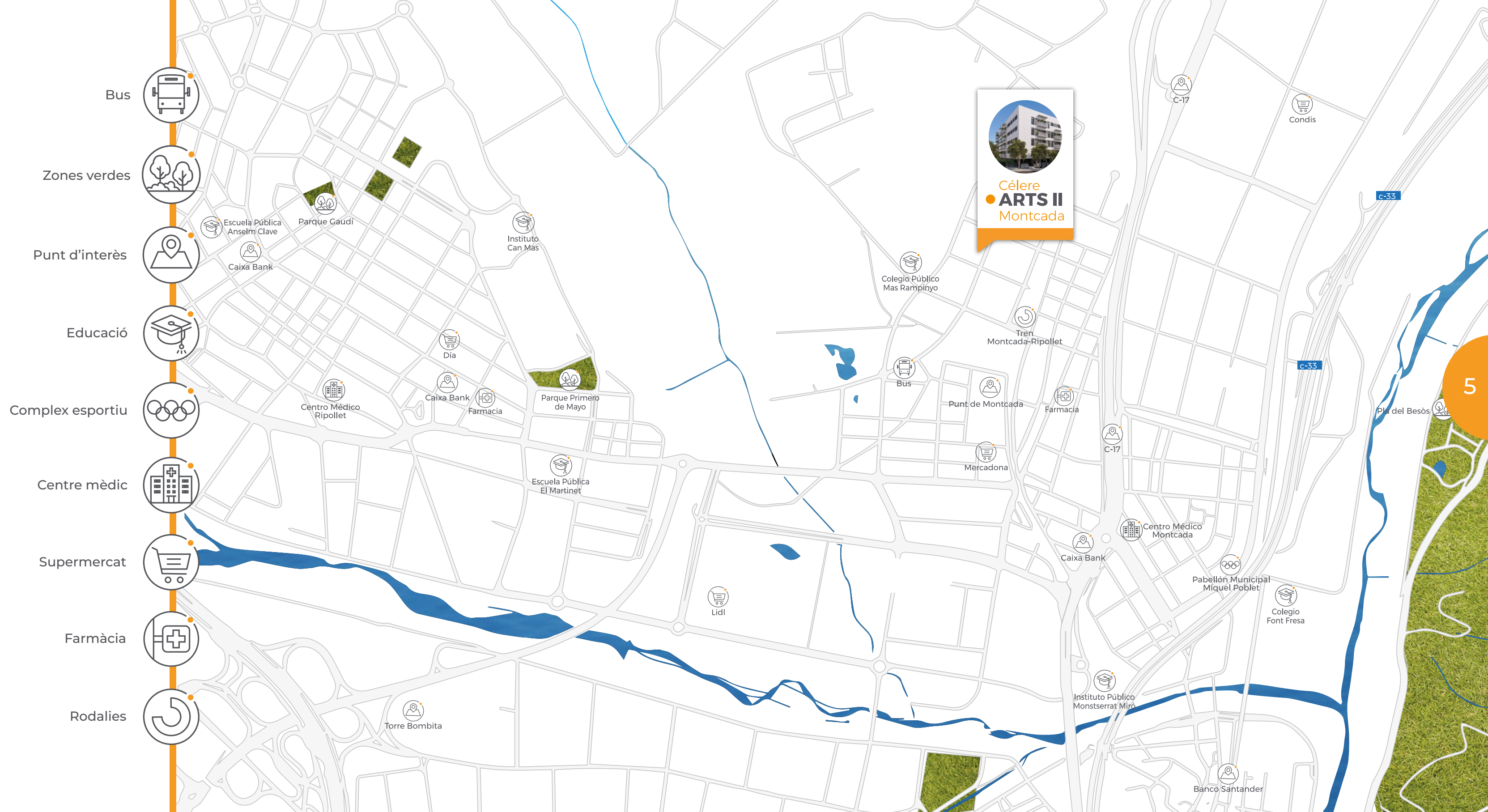
Està ubicada en una zona nova, a prop del Parc de la Llacuna i a només dos minuts de l'estació.

És un districte molt consolidat, que compta amb tots els serveis a l'abast, com ara escola, centres esportius, comerç de proximitat, farmàcies i supermercats. Zona ben comunicada, amb accés ràpid a la C-58 i la C-17.

Un lloc extraordinari amb unes grans oportunitats, sense renunciar a un entorn tranquil de màxim confort. Compta amb tota mena de comerços i serveis per cobrir les necessitats de qualsevol tipus de client.

Molt a prop de la promoció hi ha diverses cadenes de supermercats.

Escoles i instituts a escassos metres completen l'oferta d'una zona totalment consolidada.





PROJECTE

Célere Arts II és un conjunt residencial pensat per a la teva comoditat i la dels teus.

El residencial està format per 56 habitatges d'1, 2, 3 i 4 dormitoris, distribuïts en quatre plantes en un entorn privilegiat.

Casa teva serà el lloc ideal on fer-hi vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.

Célere Arts II destaca per un excel·lent disseny i una gran lluminositat.

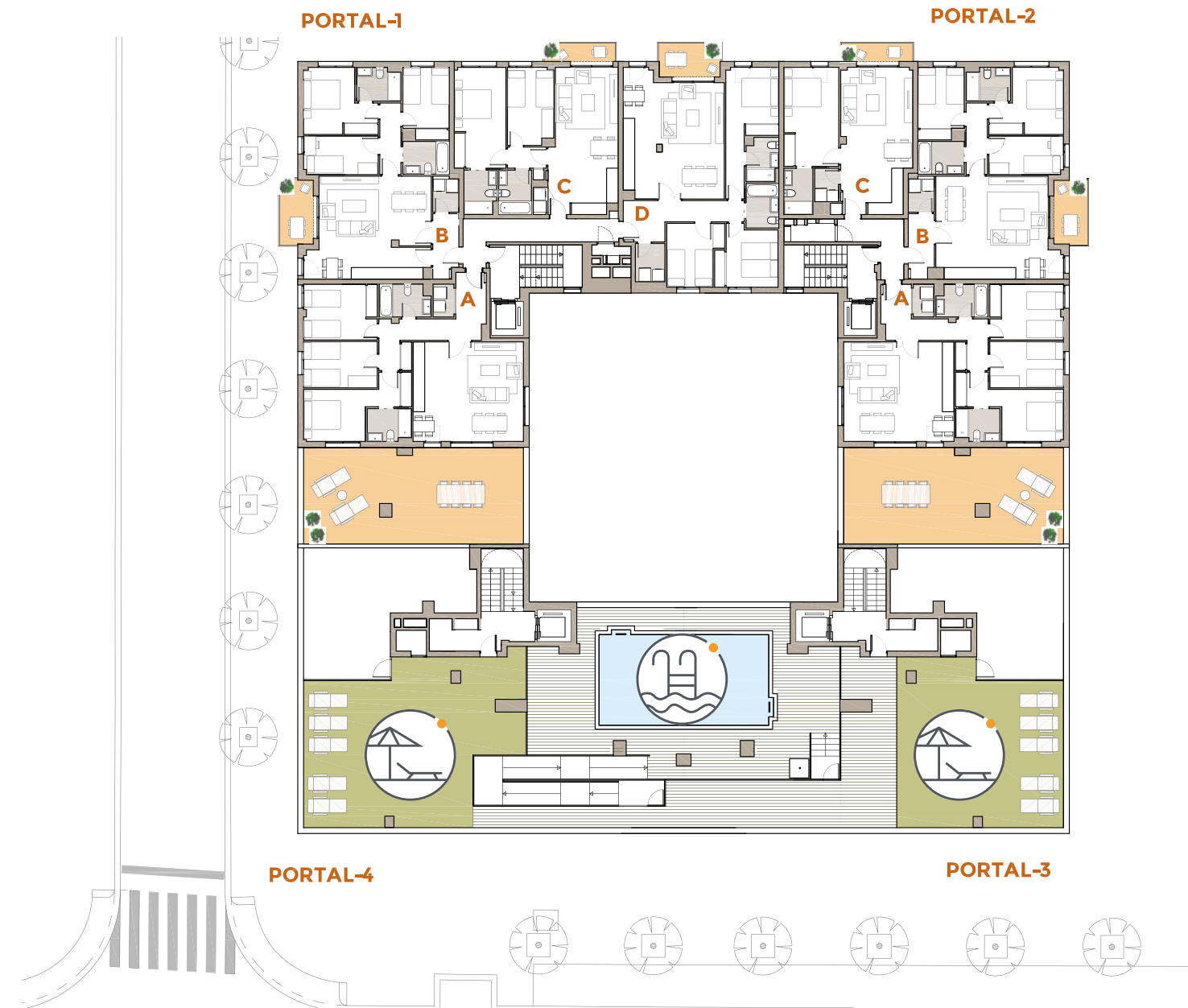
Unes qualitats i uns acabats d'allò més moderns fan d'aquesta promoció un espai únic per viure-hi.

A Via Célere apostem per innovar i implantar sistemes cada vegada més eficients, fet que ens permet aconseguir edificis més sostenibles i compromesos amb el medi ambient.

Célere Arts II té qualificació energètica B, la qual cosa suposa una disminució d'emissions de CO₂ i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici. Això permet aconseguir un estalvi energètic perquè puguis viure la vida d'una manera còmoda i fàcil.

Célere Arts II són cases que construeixen el teu futur.

Planta Àtic



Planta Baixa



ZONES COMUNES

Revolucionem el concepte de zones comunes i ens diferenciem per fer que tinguin un paper primordial dins de la promoció.

Són espais únics i funcionals pensats per a tu, per oferir-te grans avantatges, cosa que et farà la vida més fàcil, tranquil·la i autònoma.

Célere Arts II compta amb unes zones comunes excel·lents per a tota la família, una coberta equipada amb piscina comunitària, àrea de solàrium, gimnàs, sala infantil, zona de jocs exteriors i sala social gourmet a la planta baixa de l'edifici.

La promoció està dissenyada per garantir el màxim benestar de tota la família, pensat per satisfer totes les teves necessitats i oferir-te més confort i qualitat en una zona magnífica amb unes instal·lacions immillorables.



Piscina a la coberta



Solàrium



Gimnàs



Sala social-gourmet



Sala infantil



Jocs infantils exteriors

0 5 10 15



PISCINA A LA COBERTA

La piscina està dissenyada perquè tant els adults com els infants puguin gaudir juntament amb els seus amics o familiars d'una zona comuna perquè els mesos d'estiu siguin més agradables i, sobretot, més refrescants.



SOLÀRIUM

El solàrium ofereix una experiència exclusiva a l'última planta, amb un espai serè i assolellat per relaxar-se i gaudir de les vistes privilegiades, cosa que eleva l'estàndard de vida urbana.



GIMNÀS

Mantenir-se en forma i portar una vida saludable ara serà més fàcil que mai. Entrena't sense sortir de la teva comunitat.



SALA SOCIAL-GURMET

Per als moments compartits disposes de la sala social-gurmet. Un espai totalment equipat que compta amb una decoració elegant, moderna i, sobretot, confortable. Aquí podràs viure inoblidables trobades socials i familiars.



SALA INFANTIL

Els més petits podran jugar en un entorn tematitzat, dissenyat i preparat especialment per a ells. Comptaràs amb la seguretat i la satisfacció de saber que els teus fills creixen en un espai perfecte per al seu desenvolupament.



JOCS INFANTILS EXTERIORS

Els més petits podran jugar i viure moments únics en un entorn especial per a ells. Comptaràs amb la seguretat i la comoditat de tenir la diversió a dins de la comunitat.



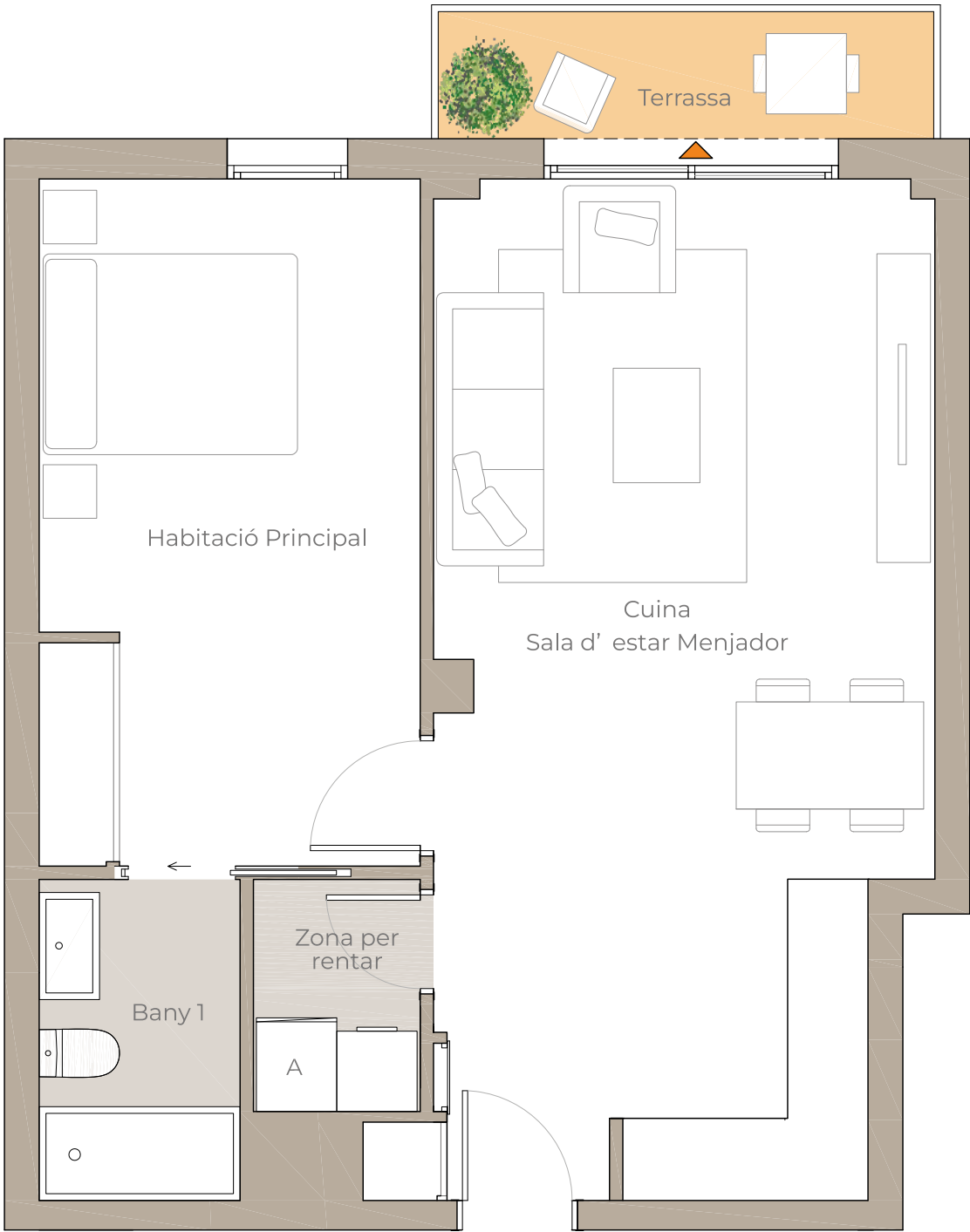
PLÁNOL TIPUS
1 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 47,80 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Cuina Sala d'estar Menjador	27,50 m²
Habitació Principal	14,60 m²
Bany 1	3,60 m²
Zona per rentar	2,10 m²
Terrassa 1	3,50 m²

Superfície útil de l'habitatge	47,80 m²
Superfície útil d'espais exteriors	3,50 m²
Superfície construïda de l'habitatge c.c.	65,00 m²



PLÁNOL TIPUS
2 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 63,40 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Distribuidor	2,90 m²
Cuina Sala d'estar Menjador	26,90 m²
Habitació Principal	13,20m²
Habitació 2	9,70 m²
Bany 1	3,70 m²
Bany 2	3,90 m²
Zona per rentar	3,10 m²
Terrassa	48,10 m²

Superfície útil de l'habitatge	63,40 m²
Superfície útil d'espais exteriors	48,10 m²
Superfície construïda de l'habitatge c.c.	86,00 m²



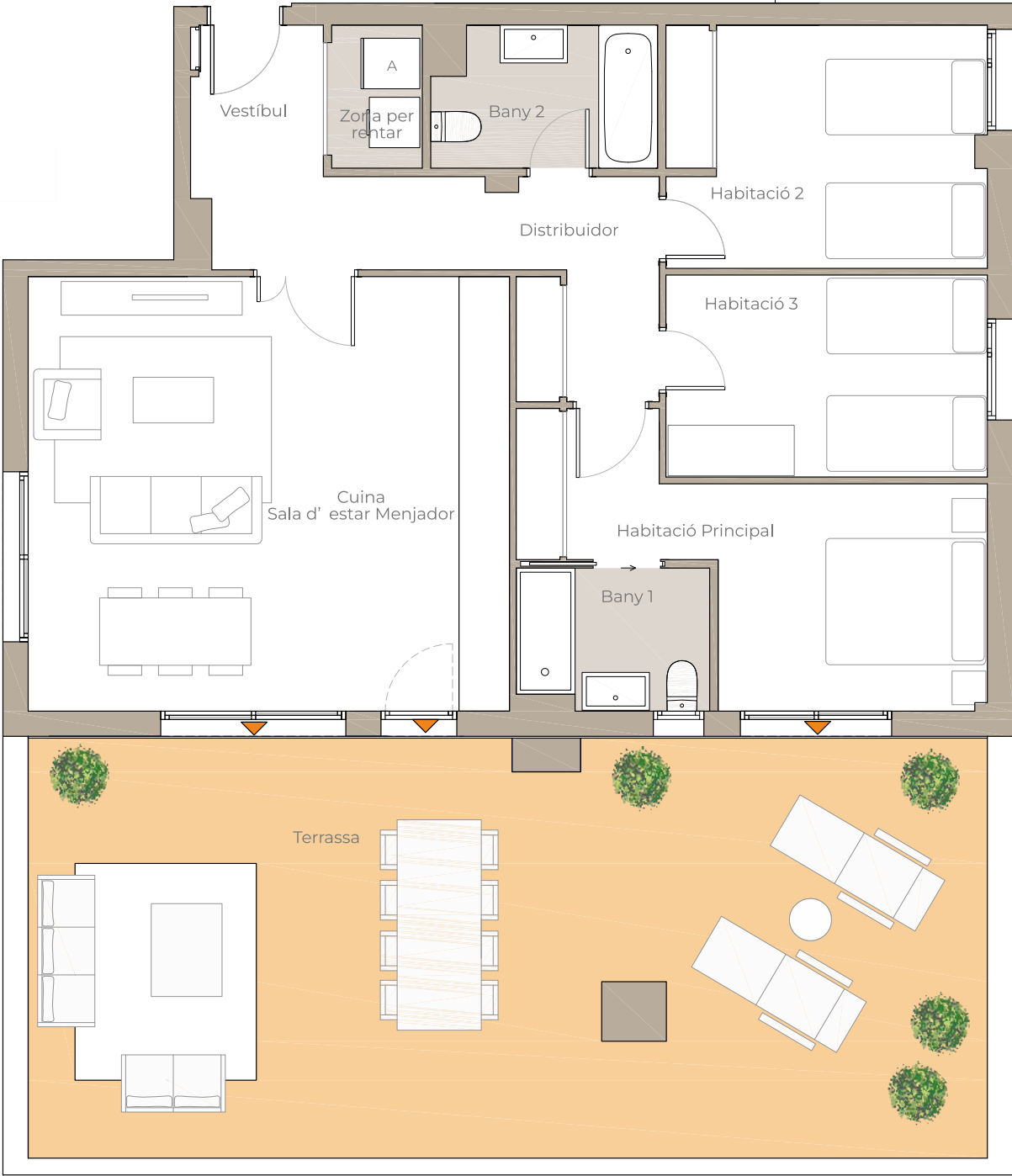
PLÁNOL TIPUS
3 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 82,30 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Vestíbul	4,30 m ²
Distribuidor	6,90 m ²
Cuina Sala d'estar Menjador	29,10 m ²
Habitació Principal	12,30 m ²
Habitació 2	10,90 m ²
Habitació 3	9,10 m ²
Bany 1	3,70 m ²
Bany 2	4,30 m ²
Zona per rentar	1,70 m ²
Terrassa 1	56,50 m ²

Superfície útil de l'habitatge	82,30 m ²
Superfície útil d'espais exteriors	56,50 m ²
Superfície construïda de l'habitatge c.c.	115,00 m ²



PLÁNOL TIPUS
4 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 93,50 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Vestíbul	3,70 m ²
Distribuidor	6,60 m ²
Cuina Sala d'estar Menjador	34,50 m ²
Habitació Principal	12,20 m ²
Habitació 2	11,80 m ²
Habitació 3	8,40 m ²
Habitació 4	6,80 m ²
Bany 1	3,70 m ²
Bany 2	4,20 m ²
Zona per rentar	1,60 m ²
Terrassa 1	6,20 m ²

Superfície útil de l'habitatge	93,50 m ²
Superfície útil d'espais exteriors	6,20 m ²
Superfície construïda de l'habitatge c.c.	130,00 m ²



I N N O V A C I Ó

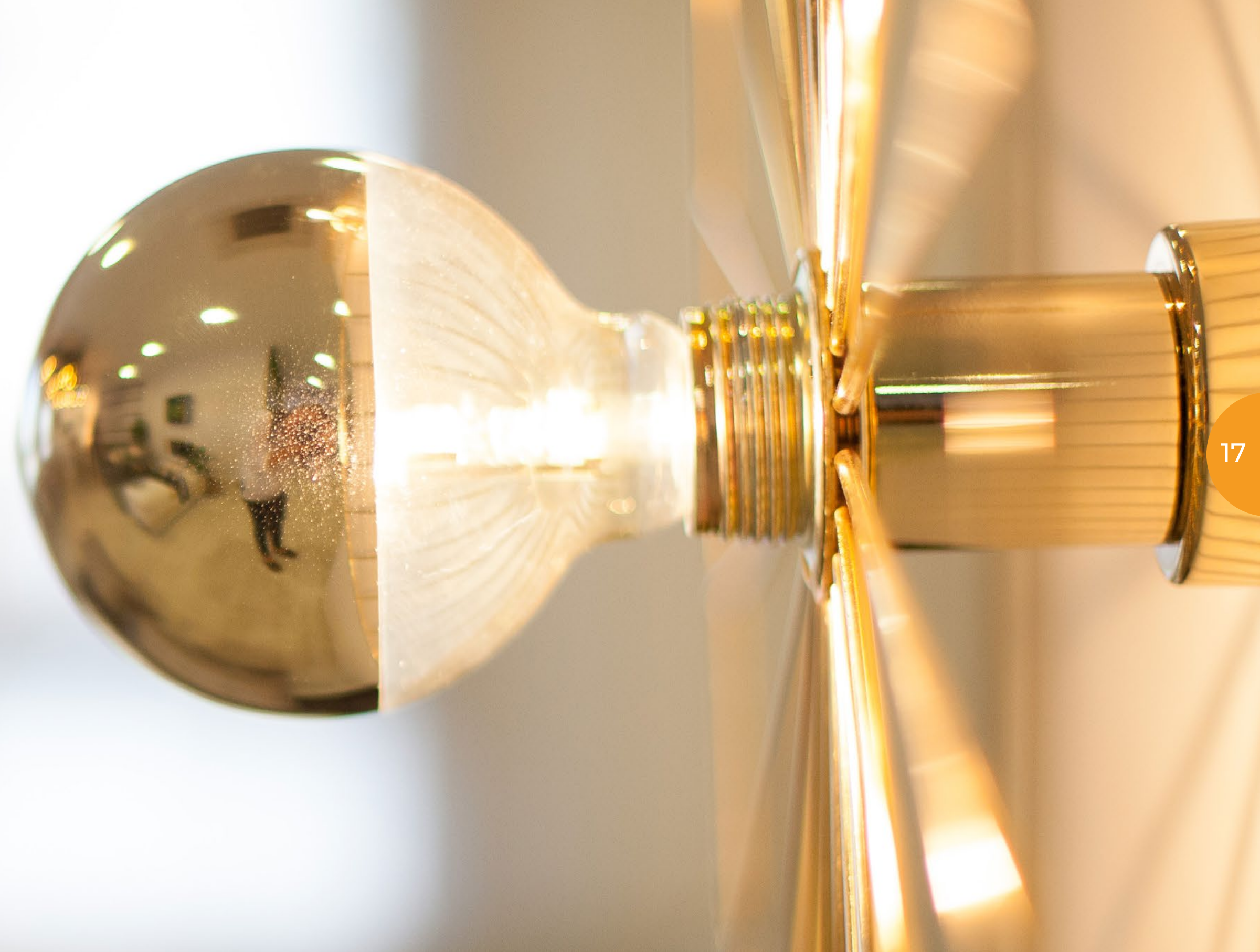


Fa més d'onze anys que impulsem milers d'històries innovadores, històries que seguim creant i que continuaran innovant la vida de moltes famílies.

La nostra aposta per la sostenibilitat ens permet edificar d'una manera més àgil i més sostenible, tot generant menys residus i reduint els nivells de contaminació, alhora que aconseguim més estalvi energètic.

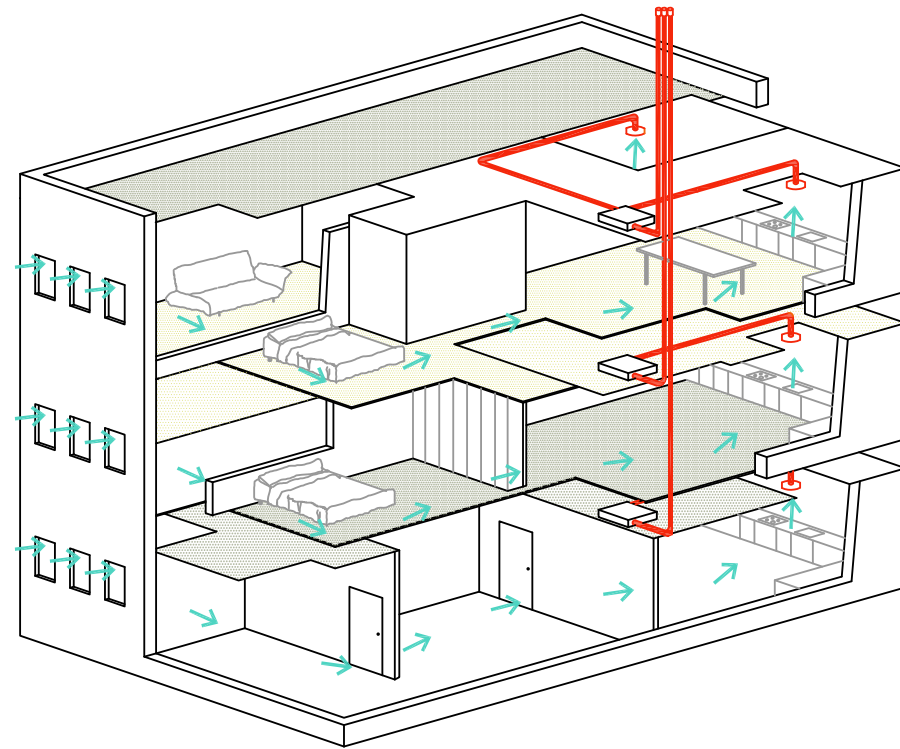
L'edifici té qualificació energètica B, cosa que suposa una disminució d'emissions de CO₂ i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici; hi contribueixen tant la connexió a la xarxa de calor urbana com els panells fotovoltaics a la coberta.

Aquesta qualificació es tradueix en un estalvi energètic i, per tant, en un estalvi econòmic.



INNOVACIÓ

ESQUEMES TÈCNICS

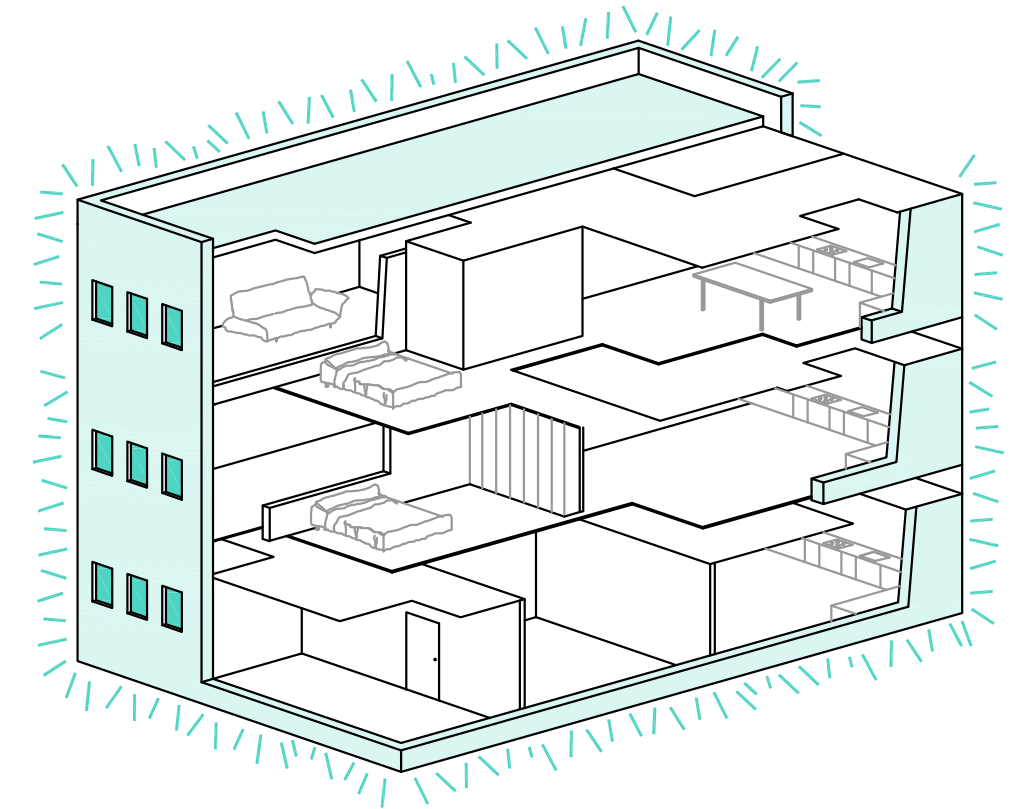


Ventilació dels habitatges, sistema hidroregulable

- Ventilació mecànica controlada de l'habitatge.
- Ventilació contínua de l'habitatge mitjançant extracció conduïda des de banys i cuina i admissió a dormitoris i sales d'estar.
- Fusteria amb posició de microventilació.

Aïllament tèrmic

Més aïllament tèrmic, que s'obté mitjançant la millora de l'envoltant tèrmica i l'aïllament de la façana, així com la incorporació de vidres emissius a la fusteria.



SOM
DIFERENTS

VIURE A CÉLERE ARTS II

és gaudir amb estil propi

Viure en una casa Via Céleré és viure amb un estil de vida propi. Som diferenciadors en la manera de concebre els nostres habitatges i en tots els serveis que posem a disposició dels nostres clients.

*Tota la documentació gràfica inclosa en aquesta pàgina és purament orientativa. Els dissenys de les zones comunes de la promoció no mostren els detalls finals.

SOM DIFERENTS

Venda consultiva

El canvi d'entorn econòmic ens fa reflexionar cap a una perspectiva diferent del model de venda.

En l'era de la informació, on en un sol clic tenim un ampli ventall d'opcions sense sortir de casa, cal diferenciar-se i tornar al model de venda personalitzada on el comercial té un rol d'assessor i no de venedor.

El més important és ESCOLTAR el client, conèixer les seves circumstàncies i detectar les necessitats reals que manifesta, per poder oferir un producte que encaixi amb les seves expectatives.

Célere Wish

Buscar maneres noves de fer més còmoda i senzilla la vida dels nostres clients és un dels nostres objectius fonamentals. D'aquesta filosofia neix Céleré Wish: Compartint desitjos. Una funcionalitat nova que, de la mà d'Amazon, et permetrà fer la reserva de les zones comunes.

Personalització

Els nostres clients són el més important per a nosaltres, i sabem que no hi ha cap client igual. Per això, volem correspondre-hi oferint un Programa de Personalització*, amb diferents opcions que permeten escollir a partir dels gustos i les necessitats individuals.

Tot un món de possibilitats i propostes que permetran dissenyar un entorn amb el qual cada client se sentirà plenament identificat des del primer dia, tot escollint entre els diferents materials i colors que oferim per a les parets, els terres, els armaris i la cuina.

*Els terminis venen subjectes pels terminis d'obra.

Interiorisme

Sabem que, per als nostres clients, és molt important sentir casa seva i les zones comunes de la seva promoció com un espai especial on construir records inoblidables. Per això, a Via Céleré treballem amb els millors interioristes perquè dissenyin i decorin aquests espais aportant-hi tota la seva visió i experiència a partir de les últimes tendències.

Si vols, a Via Céleré et posem en contacte amb l'interiorista de la teva promoció perquè faci de casa teva un espai únic.



EL NOSTRE COMPROMÍS

A Via Célere creiem que la responsabilitat social ha de tenir un paper prioritari en el sector immobiliari, i ser l'eina que canalitzi el compromís del sector per la transparència, l'excel·lència i la sostenibilitat.

Entenem la responsabilitat social com una estratègia integrada en la nostra companyia, que ens permeti convertir-nos en un motor de canvi i generar valor per a tots els nostres grups d'interès i per a la societat en general.

A partir del nostre compromís amb la innovació promovem una construcció més sostenible, ens impliquem en les prioritats socials relacionades amb l'edificació i ens convertim en model ètic i de bon govern dins del sector.

Les nostres activitats estan orientades a avançar en la consecució dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, per a la qual cosa col·laborarem amb altres entitats, tot promovent projectes i iniciatives que responguin a les qüestions socials actuals i a les expectatives de les generacions futures.

SOSTENIBILITAT

Incorporem millores en el nostre acompliment i en els nostres productes per ser cada vegada més eficients i sostenibles des del punt de vista ambiental.

La nostra aposta per la sostenibilitat ens permet edificar d'una manera més àgil i més sostenible, tot generant menys residus i reduint els nivells de contaminació, alhora que aconseguim més estalvi energètic.

APP PERSONALITZA

Vía Célere t'ofereix una manera de visualitzar el teu futur habitatge d'una forma diferent. Gaudeix contemplant l'exterior de l'edifici, les seves zones comunes i els voltants des de qualsevol angle, també pots visitar l'interior de les nostres vivendes de manera interactiva per veure amb tot detall les qualitats que la componen.

Amb el nostre configurador PERSONALITZA pots veure com queden els acabats i materials que posem a disposició, podent triar diferents opcions i conèixer la seva valoració perquè l'equip de personalització de Vía Célere adapte l'habitatge als gustos dels compradors.

Viu l'experiència Vía Célere.

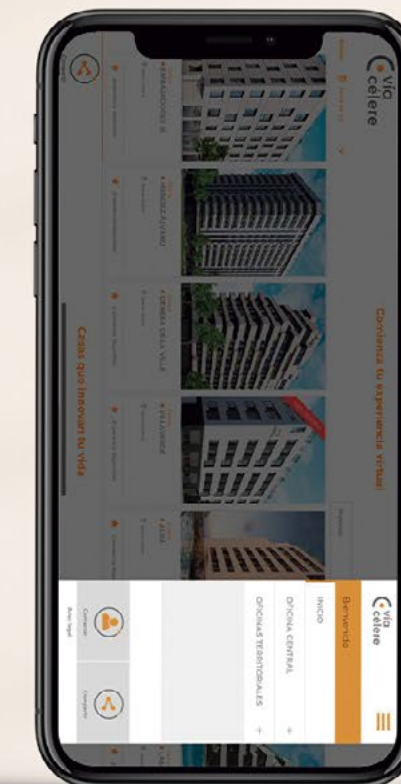
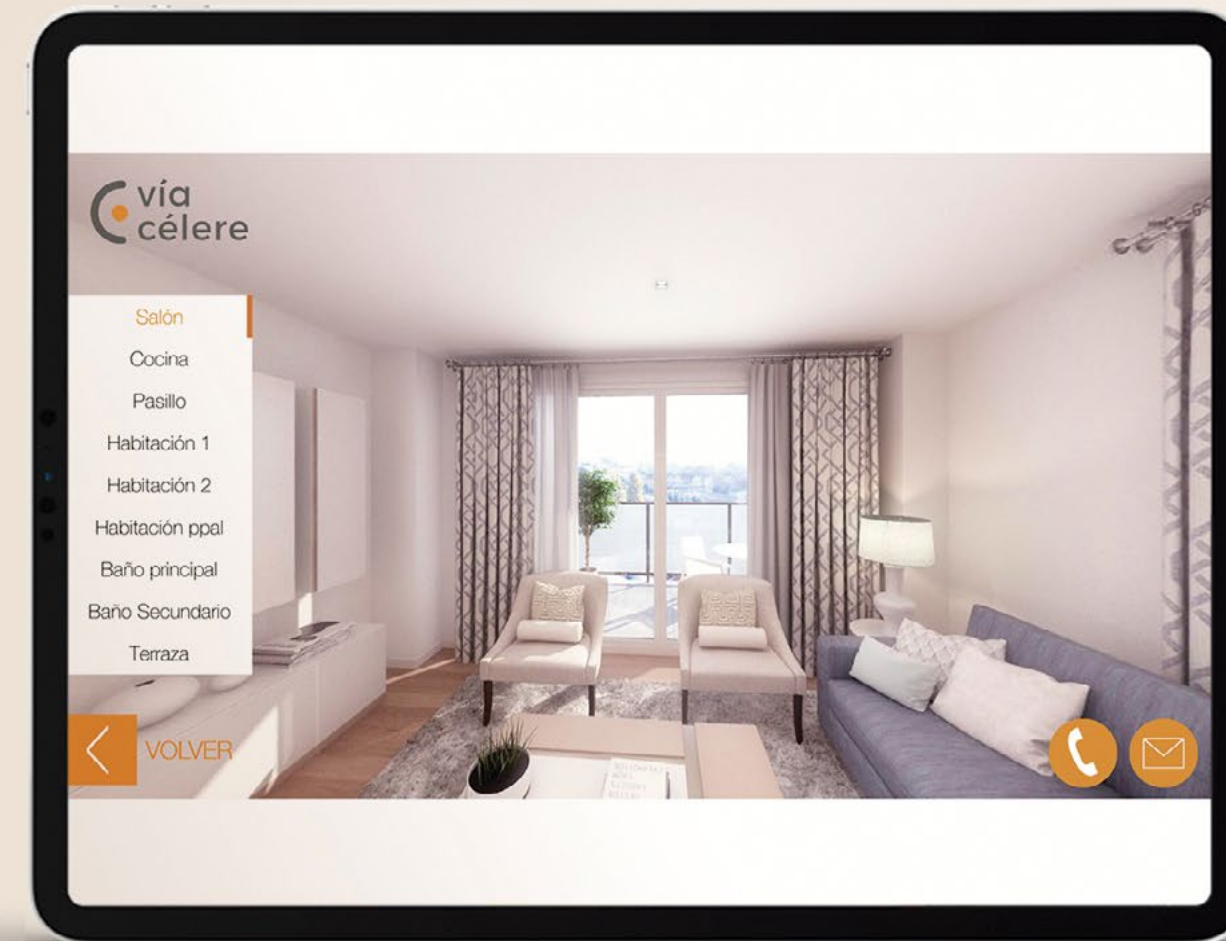
Hi ha dues maneres de descarregar l'app en les botigues:

1- Buscant en la botiga la paraula clau "Vía Célere".

2- Escanejant el següent codi QR:



Gaudeix també de l'experiència en la informació de cada promoció a la Web de Vía Célere.



V O L E M S A B E R L A T E V A O P I N I Ó

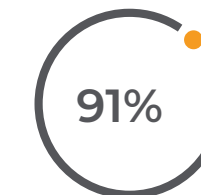
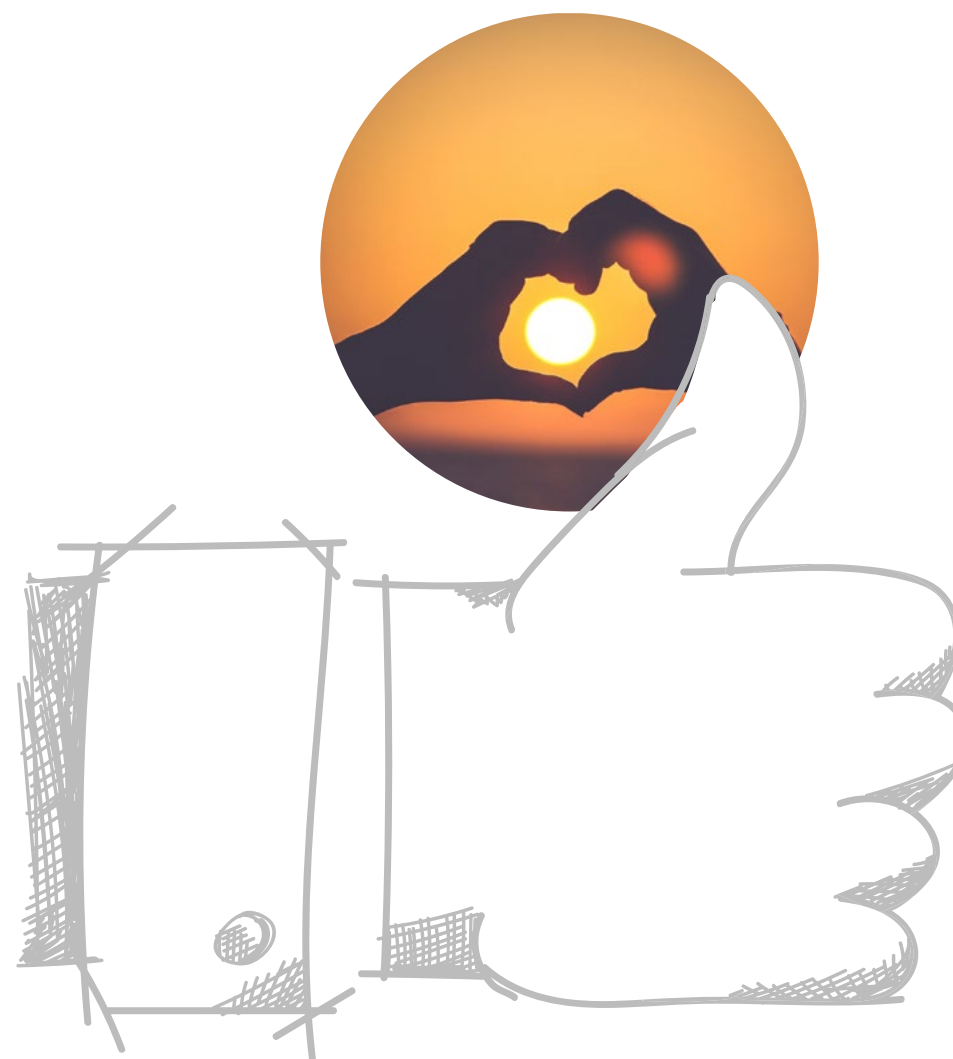
Per nosaltres tu ho ets tot, ens preocupem per tu des que ens vam conèixer amb un primer “Hola” a les nostres oficines de vendes, per via telefònica o fins i tot a les nostres xarxes socials i t’acompanyem en un dels moments més especials de la vida, com és trobar aquella casa on formaràs la teva llar.

Sempre estem disposats a ajudar-te perquè sabem que tu ets el que dóna vida a les nostres cases.

★necessitem les teves estrelles

Diuen que les estrelles s’il·luminen per tal que algun dia cadascú trobi la seva, nosaltres t’hem trobat a tu. Ens ajudes a aconseguir les nostres? Volem seguir brillant i només ho aconseguirem si ens puntues.

Deixa’ns les teves estrelles a través
de Google My Business



Ens
recomanaria



En grau de
satisfacció



En atenció
rebuda



Entra a les nostres xarxes socials i valora'ns. Per nosaltres és molt important saber què en penseu de Via Célere per poder millorar tot el que puguem i oferir-vos el millor tracte possible.

Accedeix directament a través del codi QR que trobaràs en aquesta mateixa pàgina.



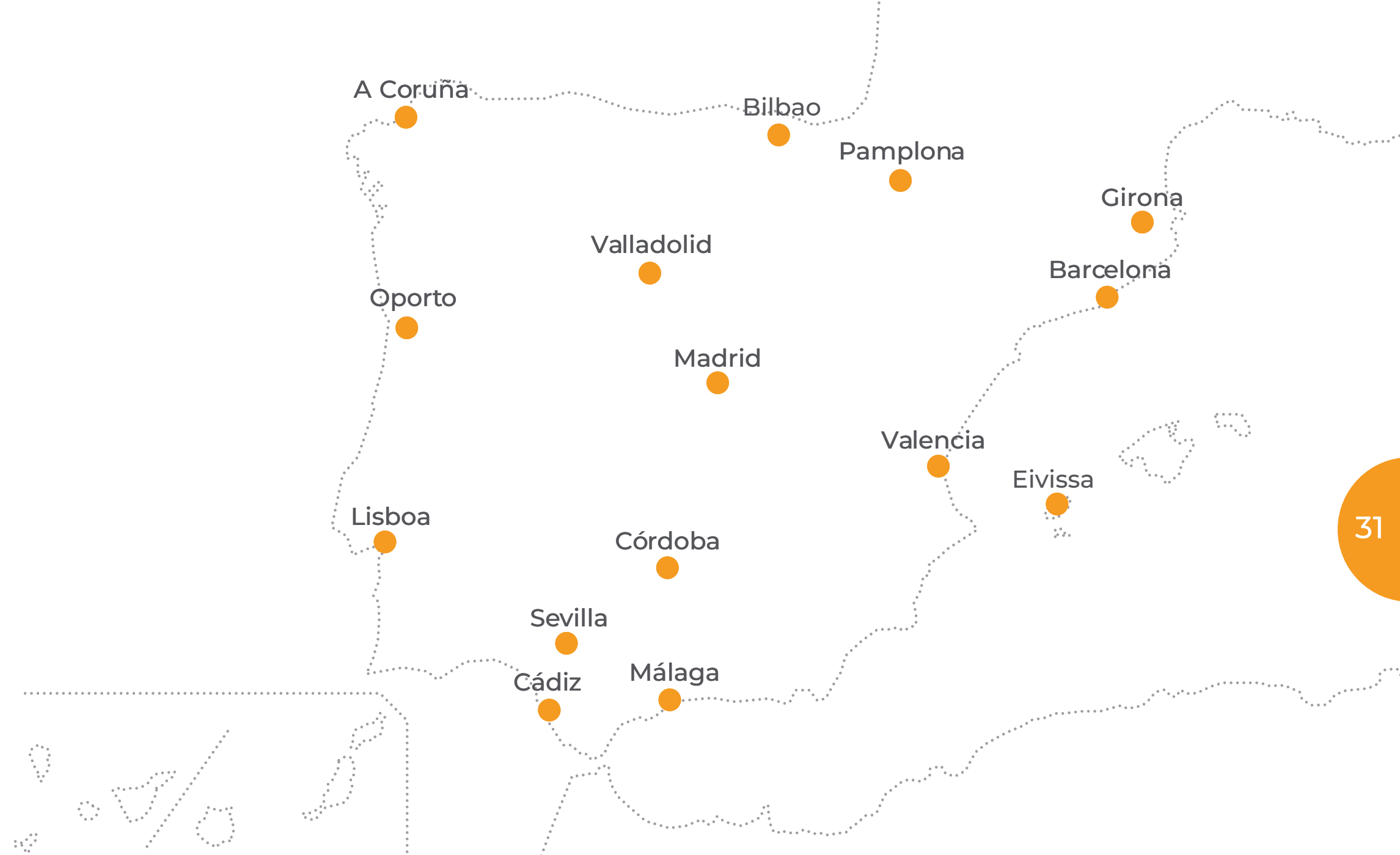
QUI SOM

Vía Célere és una empresa immobiliària especialitzada en el desenvolupament, inversió i gestió d'actius residencials.

Gràcies al seu innovador model de negoci i equip de professionals, Vía Célere és avui una de les empreses de referència en el nou entorn i cicle immobiliari.

Desde la seva fundació l'any 2007, Vía Célere ja ha entregat més de 8.000 habitatges, tot demostrant una sòlida experiència en la posada en funcionament, desenvolupament i entrega de promocions residencials d'alta qualitat a tota la geografia espanyola.

L'empresa aposta per la innovació i sostenibilitat com a pilars fonamentals dels seus projectes, alhora que mostra el seu compromís permanent amb la satisfacció dels seus clients, accionistes i amb el desenvolupament professional dels seus treballadors.



Célere
● **ARTS II**
Montcada



Avinguda d'Europa,, 29,
08110 Montcada i Reixac, Barcelona, España
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**