



FICHA COMERCIAL LOCALES

EN COMERCIALIZACIÓN





DATOS DE INTERÉS

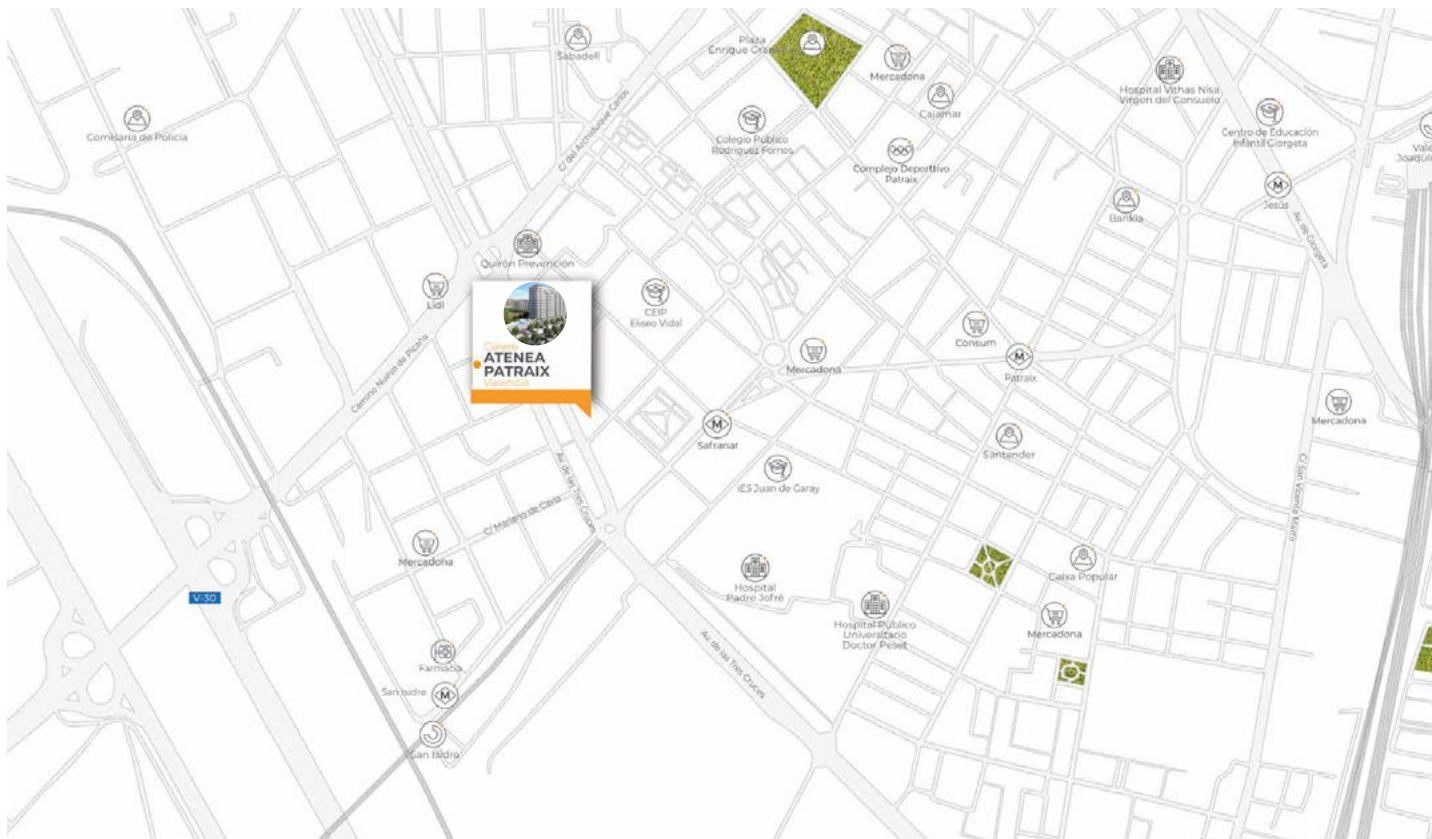
Fantásticos locales a la venta en la promoción Célere Atenea Patraix, situada en Calle Borrasca número 19 con fachadas a Avenida Tres Cruces, Calles Borrasca y Canónigo Tárrega, muy cercano a la parada de metro de Safranar (Linea 2) y el Hospital General Universitario, Hospital Doctor Peset y Hospital Universitario y Politécnico La Fe.

Los locales se encuentran en planta baja, planta primera y segunda del edificio, que dispone de un total de 14 alturas, de diseño moderno y funcional. Dispone de Canalizaciones de acometidas, fontanería, electricidad, telecomunicaciones y salida de humos.

El proyecto que estará finalizado para el año 2025, está situado en una zona en constante expansión urbanística, en un entorno de nuevos edificios, y excelentemente comunicada con el resto de la ciudad por la Ronda Sur, la V-30 en dirección Puerto de Valencia y la A-3 dirección Madrid.



PLANO UBICACIÓN DE LA ZONA Y SERVICIOS



* Pincha sobre la ubicación para mayor información.





DATOS GENERALES DESPACHO PLANTA 1ª

Superficie construida C/C m²: 60

Superficie útil m²: 36

Terrazas C/C m²: 5



DATOS GENERALES DESPACHO PLANTA 2ª

Superficie construida C/C m²: 63

Superficie útil m²: 42

Terrazas C/C m²: 22



DATOS GENERALES LOCAL COMERCIAL

Superficie construida C/C m²: 759

Superficie útil m²: 732

Terrazas C/C m²: 0





DATOS GENERALES LOCALES EN PLANTA 1



EN COMERCIALIZACIÓN





DATOS GENERALES DESPACHO PROFESIONAL PLANTA 1 (123)



EN COMERCIALIZACIÓN

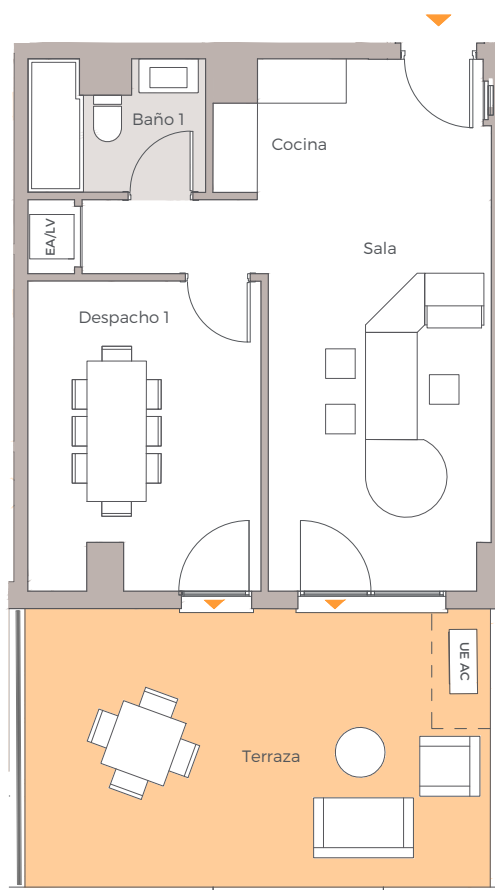




DATOS GENERALES DESPACHO PROFESIONAL PLANTA 2 CON TERRAZA



EN COMERCIALIZACIÓN

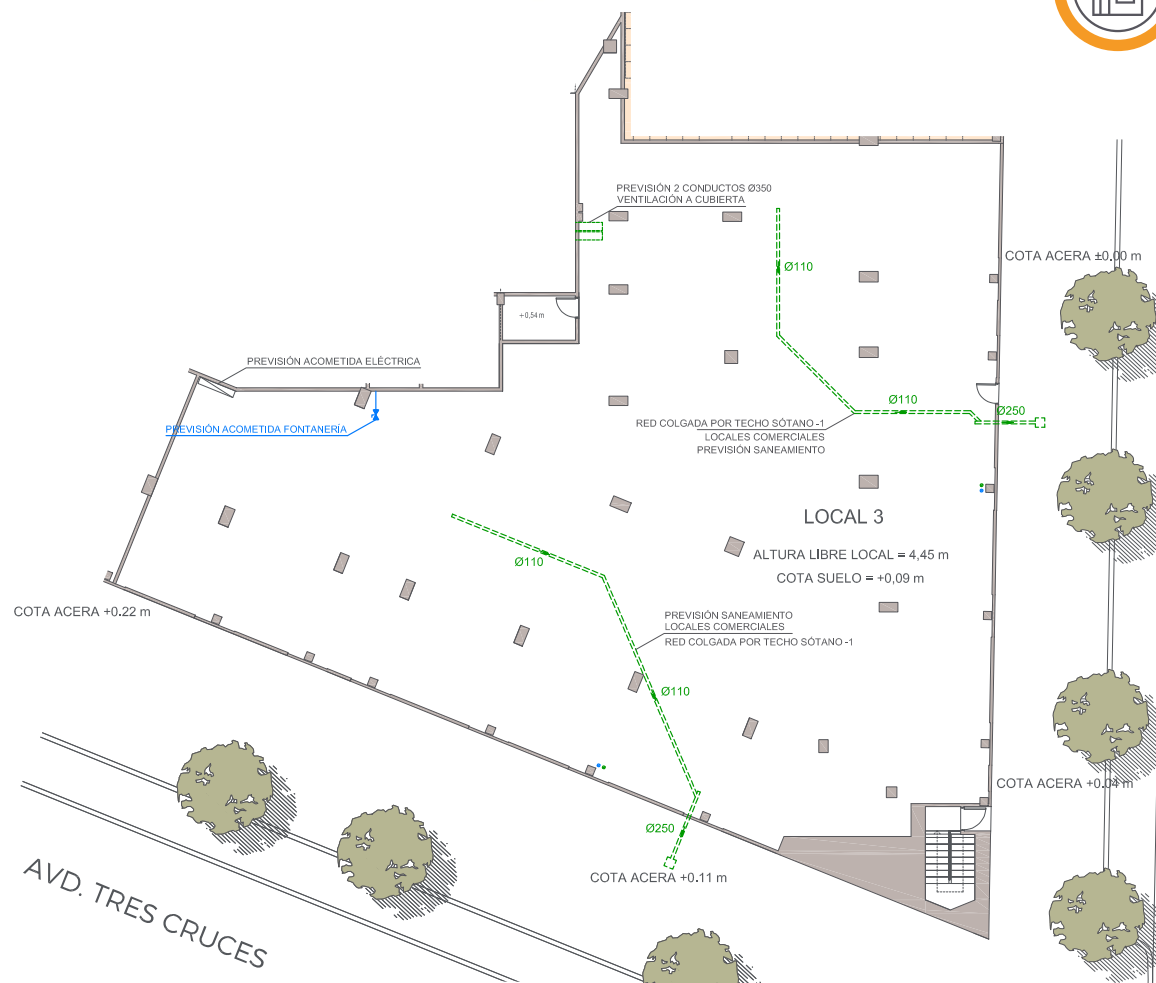




DATOS GENERALES LOCAL 3



EN COMERCIALIZACIÓN

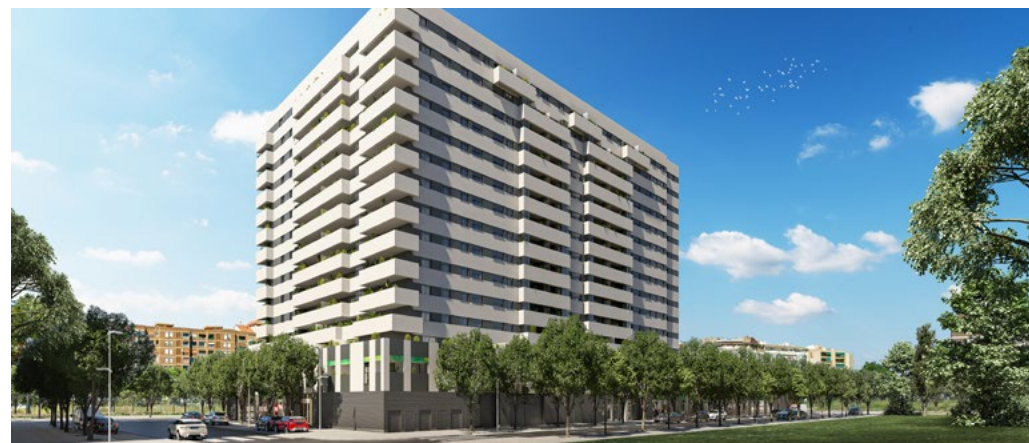




FOTOS



EN COMERCIALIZACIÓN



Célere
● **ATENEA PATRAIX**
Valencia



C/ Borrasca nº 19 con fachada
Avda. Tres Cruces y Canónigo Tárrega
46014 Valencia, Valencia
900 10 20 80
viacelere.com

