

## Vía Célere y Aliseda sellan un acuerdo para la permuta y gestión conjunta de terrenos en la antigua fábrica de Cruzcampo de Sevilla

- Vía Célere ha adquirido un terreno de 24.000 m<sup>2</sup> en esta zona de la capital hispalense, donde se desarrollarán las parcelas R.M.A. 3.1 y R.M.A. 8.1, destinadas a dos promociones residenciales de 89 y 100 viviendas, respectivamente.
- El acuerdo permite a Aliseda la comercialización exclusiva de las viviendas a través de su nueva marca, Excent, reforzando su liderazgo en la región y a nivel nacional como comercializadora de obra nueva.
- Con esta operación, Vía Célere refuerza su banco de suelo, con capacidad para 15.000 viviendas en zonas urbanas de alta demanda, de las cuales más de 3.700 ya están en proceso de construcción. En la capital hispalense comercializa actualmente 4 promociones.

**Sevilla, 18 de febrero de 2025.-** Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha ampliado su banco de suelo con la adquisición de dos parcelas en los terrenos de la antigua fábrica de Cruzcampo, en Sevilla. Con esta operación, con capacidad para edificar un total de 189 viviendas, la compañía consolida su posición como uno de los principales actores en el mercado inmobiliario de la región.

Las dos parcelas adquiridas cuentan con una superficie total de 24.000 m<sup>2</sup> en un enclave estratégico que conformará el nuevo barrio de la capital hispalense, colindante a Nervión. Esta inversión se enmarca en la estrategia de crecimiento sostenido de Vía Célere, enfocada en la identificación y adquisición de suelo en las zonas urbanas de mayor demanda residencial.

Vía Célere ha adquirido las parcelas R.M.A. 3.1 y R.M.A. 8.1, que serán desarrolladas en su totalidad por la promotora. La parcela R.M.A. 8.1 tiene asignada una superficie de 2.508 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 11.348 m<sup>2</sup> para desarrollar 89 viviendas. En este caso, el acuerdo se ha realizado mediante una permuta con Aliseda, compañía líder en la gestión inmobiliaria.

Por su parte, la parcela R.M.A. 3.1 tiene asignada una superficie de 2.800 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 12.700 m<sup>2</sup> para desarrollar 100 viviendas, cuya propiedad será de Vía Célere.

Aliseda comercializará de forma exclusiva estas viviendas a través de su nueva marca, Excent, la unidad de negocio focalizada en la comercialización de obra nueva. Durante el proceso, la compañía ha trabajado activamente en el impulso y urbanización de los suelos, contribuyendo al crecimiento de la ciudad y a la generación de nueva vivienda.

Ambas promociones se diseñarán con un concepto premium, incorporando viviendas de 2 a 4 dormitorios, garaje y trastero, así como zonas comunes heterogéneas con piscina y espacios verdes. Además, los proyectos integrarán los más avanzados estándares de eficiencia energética y diseño sostenible, garantizando un alto confort para los residentes y una menor huella ambiental.

Héctor Serrat, CEO de Vía Célere, ha asegurado que *"En Vía Célere buscamos oportunidades de adquisición en núcleos urbanos con alta demanda residencial y baja oferta para seguir ampliando nuestro banco de suelo, uno de los mejor posicionados de España. Esta adquisición en Sevilla se enmarca en nuestra estrategia de crecimiento y está respaldada por los buenos resultados financieros de los últimos ejercicios, que nos permiten reforzar nuestra presencia en las principales ciudades y consolidar nuestra posición de referencia en el mercado inmobiliario nacional"*.

Eduard Mendiluce, CEO de Aliseda, ha afirmado que *"este acuerdo con una promotora de referencia como Vía Célere refuerza a nuestra compañía como el socio estratégico de los promotores para impulsar sus desarrollos con soluciones a medida y un acompañamiento integral en cada etapa del proyecto: desde la adquisición hasta el 'project monitoring' y la comercialización de las viviendas. Esta labor que desarrollará nuestra nueva marca, Excent, demuestra nuestra capacidad de gestión y comercialización de todo tipo de activos"*.

Con la inversión en estas nuevas parcelas, Vía Célere amplía su cartera de suelo que, con capacidad para desarrollar más de 15.000 viviendas, 3.700 de ellas ya en proceso de construcción, es una de las más extensas y de mayor calidad de España. El 80% del suelo disponible es finalista y se concentra en las zonas urbanas con mayor demanda residencial, como Sevilla.

### **Apuesta por el mercado residencial de Sevilla**

Vía Célere cuenta con una presencia consolidada en la provincia de Sevilla, donde ha desarrollado 22 promociones a lo largo de los años con un volumen total de 2.300 viviendas

repartidas entre las modalidades de BTR y BTS y, actualmente, cuenta con 4 promociones en comercialización. La promotora se ha posicionado como un referente en el mercado inmobiliario sevillano gracias a su capacidad para generar productos residenciales de alto valor añadido. Entre sus desarrollos más destacados en la provincia se encuentran Célere Laos, Célere Arce, Célere Acacia, Célere San Juan, Célere Olmo, Célere Jacaranda y Célere Citrus, entre otras muchas. Estas promociones ofrecen unas zonas comunes diferenciales, un innovador diseño arquitectónico con los más altos estándares energéticos y una ubicación privilegiada.

Con esta nueva adquisición de suelo, Vía Célere refuerza su posición como una de las promotoras con mayor presencia en la provincia de Sevilla, reafirmando así su capacidad para identificar y construir viviendas en zonas estratégicas, además de contribuir significativamente al crecimiento urbanístico y económico de la región.

### Sobre Vía Célere

[Vía Célere](#) es una promotora inmobiliaria española líder especializada en activos residenciales. Fundada en 2007, Vía Célere es un referente del sector en el mercado residencial español al contar con una de las carteras de suelo más amplias y de mayor calidad.

La compañía apuesta por la innovación y la sostenibilidad como pilares fundamentales de sus proyectos, al tiempo que demuestra un firme compromiso con la satisfacción de sus clientes, accionistas y el desarrollo profesional de sus empleados.

### Sobre Aliseda

Aliseda es un *asset manager* de activos y préstamos inmobiliarios. Su liderazgo está avalado por la confianza de importantes compañías como Sareb y grandes operadores financieros en un equipo sólido, centrado en la eficiencia, la digitalización, la innovación y con un fuerte compromiso con la sostenibilidad.

Aliseda ofrece soluciones integrales y personalizadas a grandes inversores, *family offices* y promotores para el desarrollo de sus proyectos mediante un acompañamiento a medida. De manera reciente, Aliseda se ha convertido en la primera compañía del sector inmobiliario que lanza al mercado un agente con inteligencia artificial que revoluciona el servicio de búsqueda de activos inmobiliarios. Esta propuesta pionera se enmarca en la apuesta de la compañía por la innovación en el ámbito inmobiliario.

Puedes seguirnos en:



### Contacto de prensa

Iratxe De La Camara  
[idelacamara@kreab.com](mailto:idelacamara@kreab.com)  
653 373 268

Juan Carlos Rienda  
[jcrienda@kreab.com](mailto:jcrienda@kreab.com)  
692 593 212