

Célere
**VITTA
MARINA**
Mijas



Casas que innovan tu vida

C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Mijas-Málaga	6-7
Proyecto	8-13
Zonas comunes	14-19
Plano tipo	20-23
Innovación	24-27
Somos diferentes	28-31
Personaliza	32-33
Sostenibilidad	34
Nuestro compromiso	35
Tu opinión nos importa	36-37
Quiénes somos	38-39

UBICACIÓN

Célere Vitta Marina es un lugar donde disfrutar, situado en el pueblo de Mijas, entre la Cala de Mijas y Fuengirola, y a tan solo 2 minutos caminando de Playa Marina.

Esta promoción ofrece muchas oportunidades de ocio y servicio, como son diversos Campos de Golf, entre los que se encuentra el "Chaparral Golf Club", a menos de dos kilómetros de la promoción, centros comerciales, supermercados, restaurantes, un centro de salud y varias farmacias.

La Cala de Mijas se ubica en un entorno único y muy bien comunicado. Conecta con la Autovía de la Costa del Sol A-7 y se encuentra muy próxima a los accesos de la autovía de peaje AP-7.

Además, se sitúa a menos de 25 minutos tanto del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 40 minutos en coche de la estación de tren María Zambrano. Muy cercanos, también se sitúan importantes enclaves turísticos como Puerto Banús, el centro histórico de Marbella y Fuengirola.



*Cala de Mijas

Zona verde



Punto de interés



Farmacia



Educación



Centro médico



Supermercado



Playa



Campo de golf



*Cala de Mijas
1,6km (3mi n)

MIJAS - MÁLAGA

EL PLACER DE VIVIR

Célere Vitta Nature se encuentra en el municipio de Mijas, situado en plena Costa del Sol Occidental, una localidad que combina a la perfección el turismo de sol y playa y su condición residencial.

Su privilegiada situación geográfica, entre el mar y la sierra, le hace poseedor de un sinfín de encantos. El clima es muy templado en invierno y con calor moderado en verano.

El fondo marino de la costa de Mijas tiene una gran biodiversidad, donde conviven gran número de especies atlánticas y mediterráneas.

Gastronomía

Es muy rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

Su ubicación de costa permite degustar todo tipo de pescados y mariscos frescos, que llegan a los puertos diariamente; acompañados por los vinos dulces de la Denominación de Origen Málaga y la repostería árabe.

Además, podrás disfrutar de restaurantes de reconocido prestigio y sus platos elaborados con productos de primera calidad de la zona.

Un lugar con tradición cultural

La Cala de Mijas guarda un patrimonio histórico reflejado en sus 4 torres: la Torre de Calahonda, la Torre Batería de la Cala del Moral, la Torre de Calaburras del siglo XVI y la Torre Nueva de la Cala del Moral del siglo XIX.

En el casco antiguo de Mijas encontrarás muchos sitios que visitar, como los restos de la Muralla Árabe o la Ermita de la Virgen de la Peña.

Otros lugares de relevancia histórica son el Molino de Harina, el Museo Histórico-Etnológico o el Centro de Arte Contemporáneo.





P R O Y E C T O

Célere Vitta Marina es un complejo residencial cerrado, moderno y funcional, un lugar idóneo donde vivir.

La promoción consta de 72 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en planta baja, primera, segunda y ático. Todas las viviendas presentan una orientación al sur o suroeste y vistas al mar en un gran número de ellas.

Además, los bajos cuentan con un agradable jardín y los áticos presentan amplias terrazas. Todas las viviendas disponen de al menos una plaza de aparcamiento y trastero.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Ofrecemos unas viviendas atractivas con un diseño urbano, exclusivo y funcional que han sido equipadas con calidades de primer nivel.



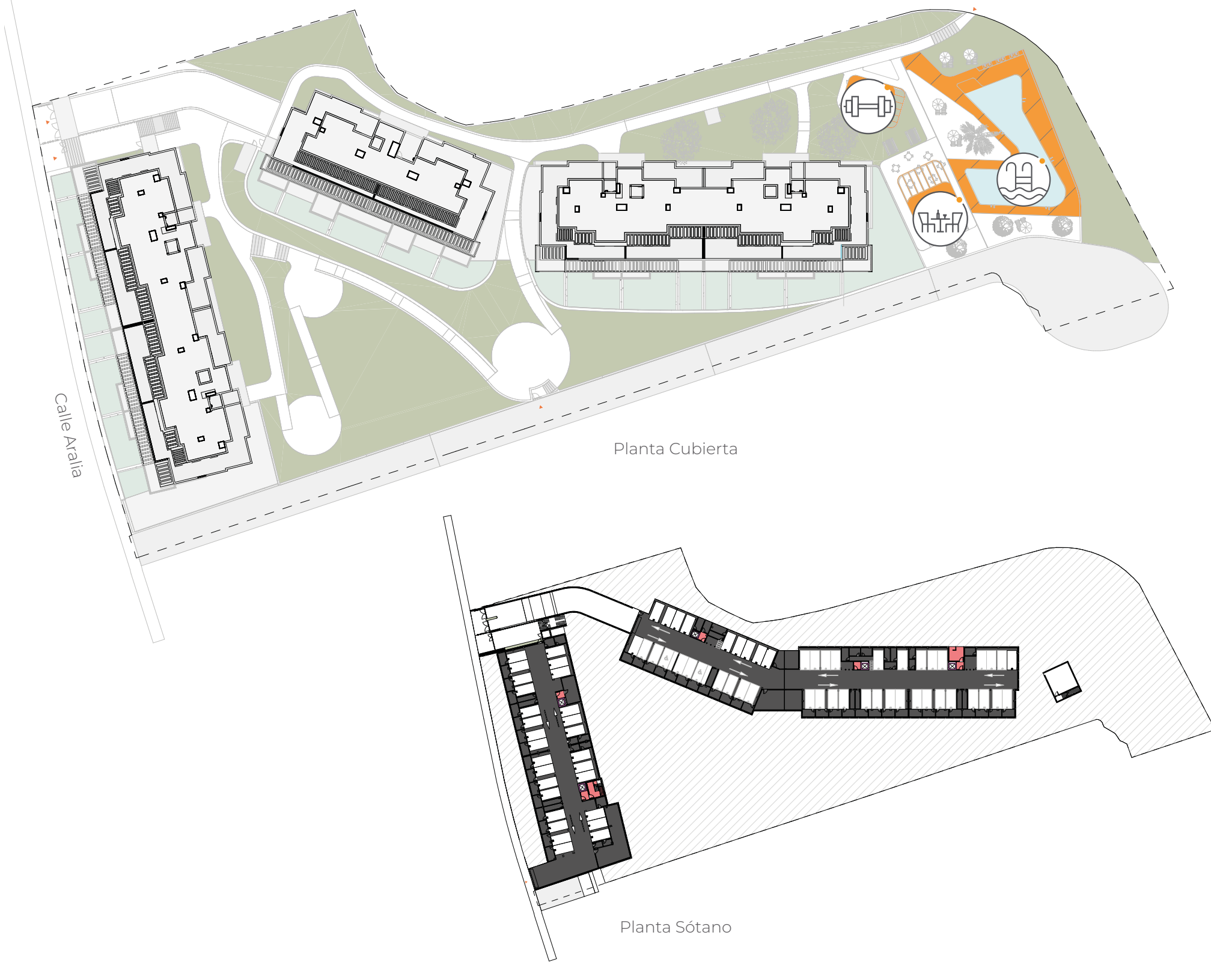
Garaje



Trastero







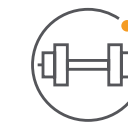
ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son espacios pensados para disfrutar del ocio y del deporte en un entorno tranquilo.

En Célere Vitta Marina podrás encontrar excelentes zonas ajardinadas con piscina comunitaria, gimnasio y sala social-gourmet, donde poder disfrutar al máximo de tu tiempo libre.



Piscina



Gimnasio



Sala social-gourmet





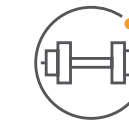
SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



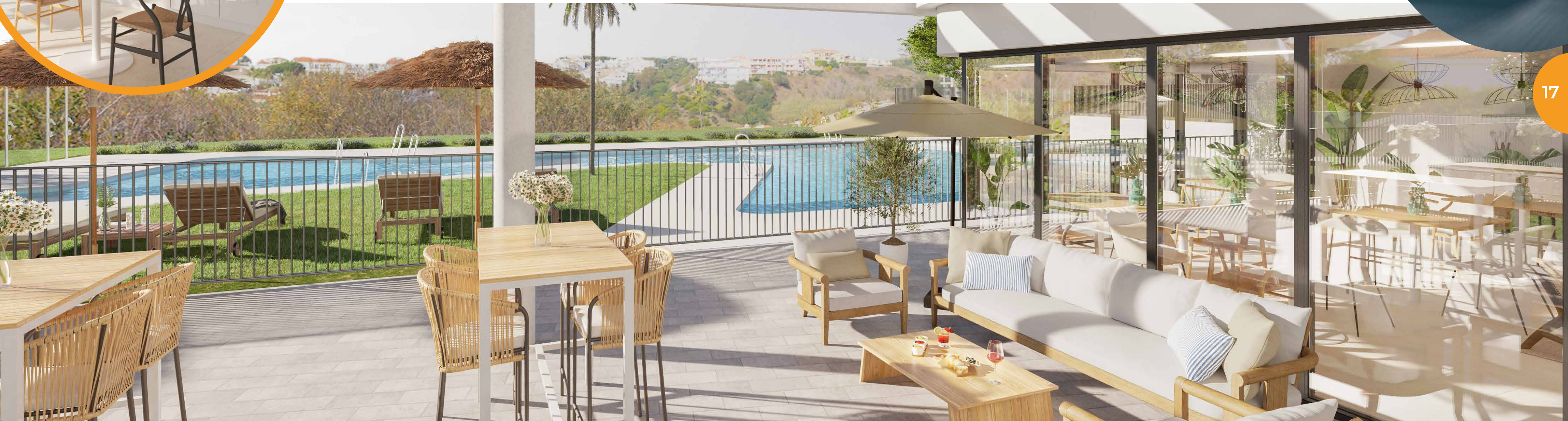
PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.





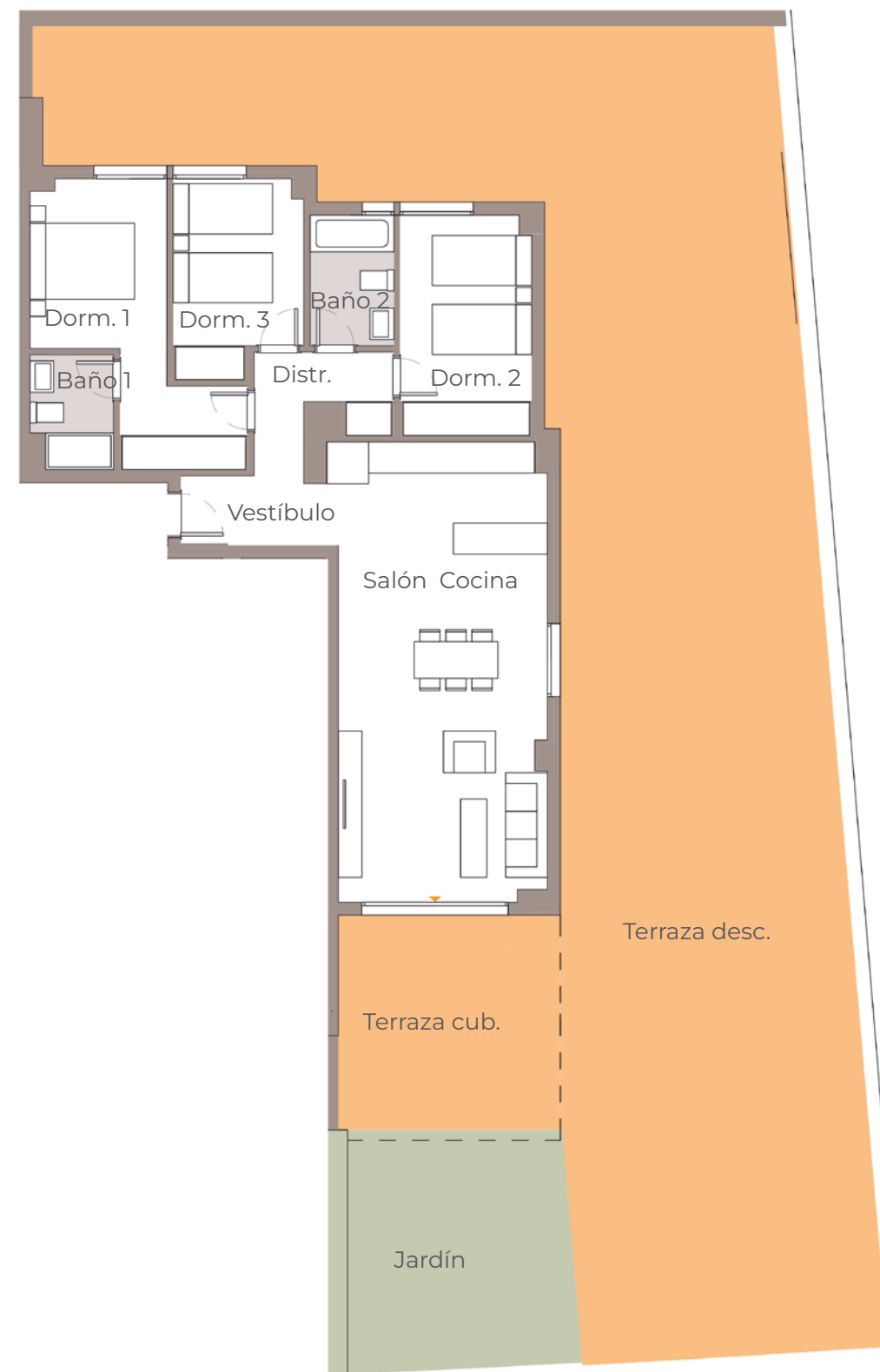
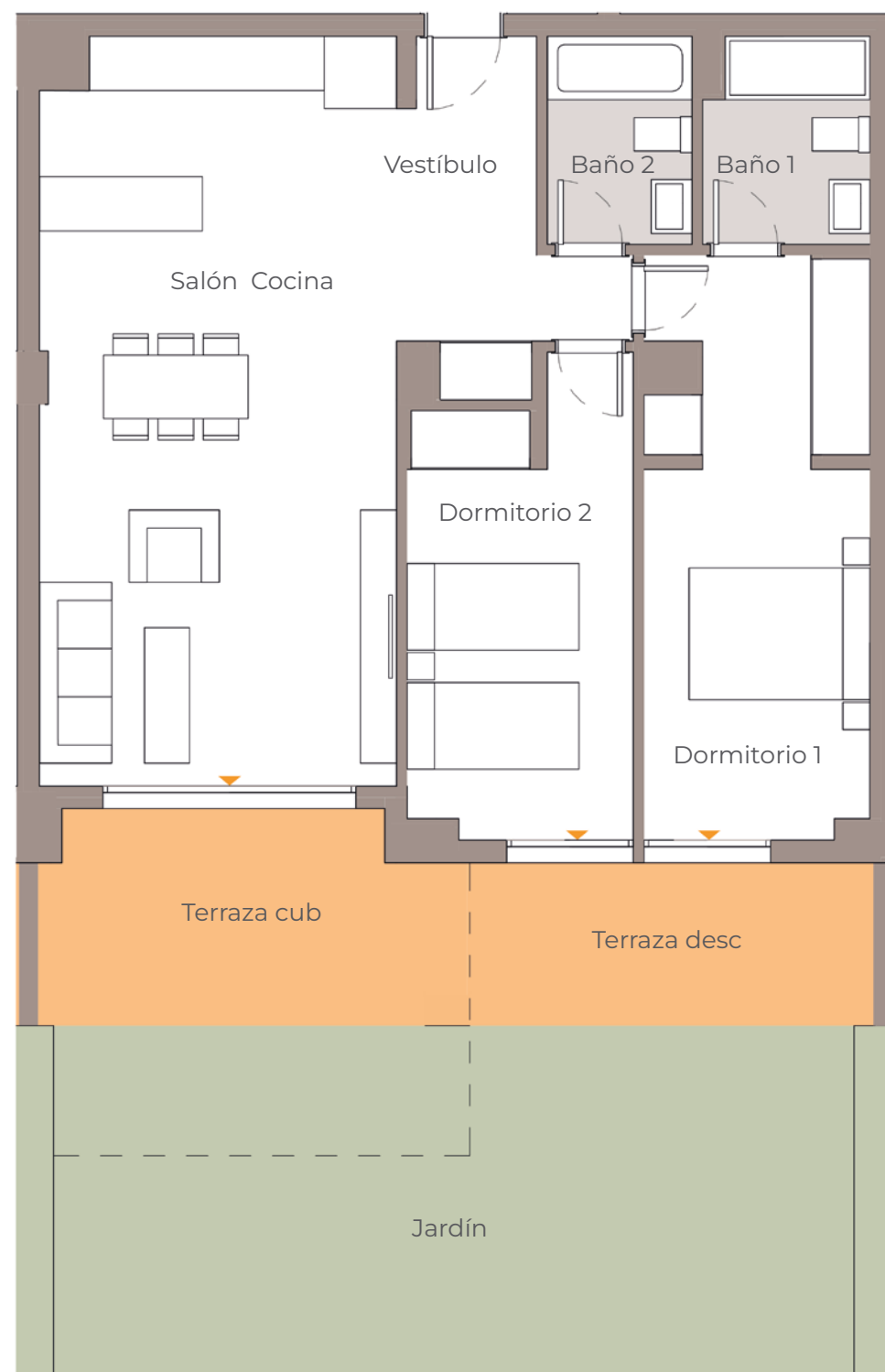
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 74,10m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	6,70 m ²
Salón Cocina	32,10 m ²
Dormitorio 1	15,50 m ²
Dormitorio 2	12,20 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Terraza cub.	10,60 m ²
Terraza desc.	8,10 m ²
Jardín	43,20 m ²

Superficie útil de vivienda:	74,10 m ²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	81,51 m ²
Superficie útil de terraza/jardín:	61,90 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	100,00 m ²
Superficie construida propia de vivienda:	85,00 m ²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	110,58 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 82,50m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,70 m ²
Salón Cocina	34,90 m ²
Distribuidor	4,40 m ²
Dormitorio 1	12,90 m ²
Dormitorio 2	10,50 m ²
Dormitorio 3	8,80 m ²
Baño 1	3,30 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Terraza cub.	17,40 m ²
Terraza desc.	162,50 m ²
Jardín	19,60 m ²

Superficie útil de vivienda:	82,50 m ²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	90,75 m ²
Superficie útil de terraza/jardín:	199,60 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	114,00 m ²
Superficie construida propia de vivienda:	97,00 m ²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	126,31 m ²

PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 83,20m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón Cocina	34,20 m ²
Vestíbulo	2,60 m ²
Distribuidor	3,00 m ²
Dormitorio 1	14,20 m ²
Dormitorio 2	12,70 m ²
Dormitorio 3	10,50 m ²
Baño 1	2,70 m ²
Baño 2	3,30 m ²
Terraza desc.	90,30 m ²

Superficie útil de vivienda:	83,20 m ²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	91,52 m ²
Superficie útil de terraza/jardín:	90,30 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	113,00 m ²
Sup. construida propia de vivienda:	96,00m ²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	124,84m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 89,50m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	5,00 m ²
Salón Cocina	34,30 m ²
Dormitorio 1	15,90 m ²
Dormitorio 2	13,50 m ²
Dormitorio 3	10,30 m ²
Baño 1	3,00 m ²
Baño 2	3,30 m ²
Distribuidor	4,20 m ²
Terraza desc.	11,30 m ²

Superficie útil de vivienda:	89,50 m ²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	95,20 m ²
Superficie útil de terraza/jardín:	11,40 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	125,00 m ²
Sup. construida propia de vivienda:	107,00m ²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	132,32 m ²



INNOVACIÓN

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



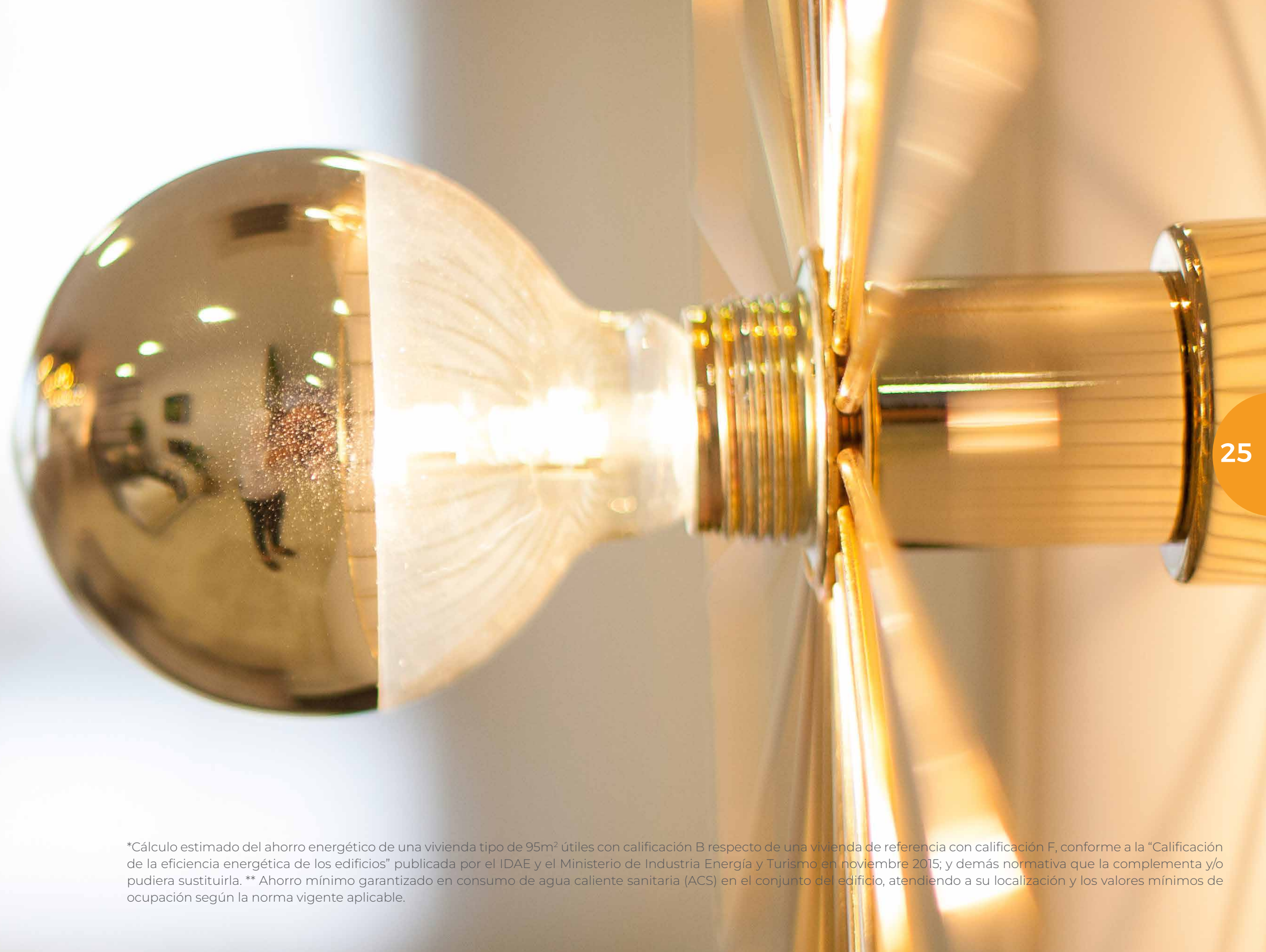
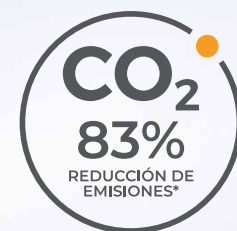
Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 825€*.

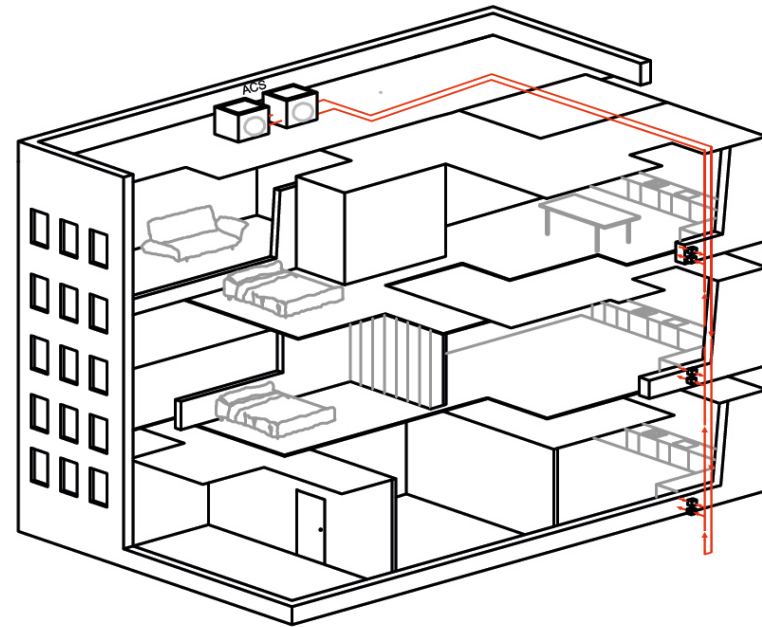


*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

INNOVACIÓN

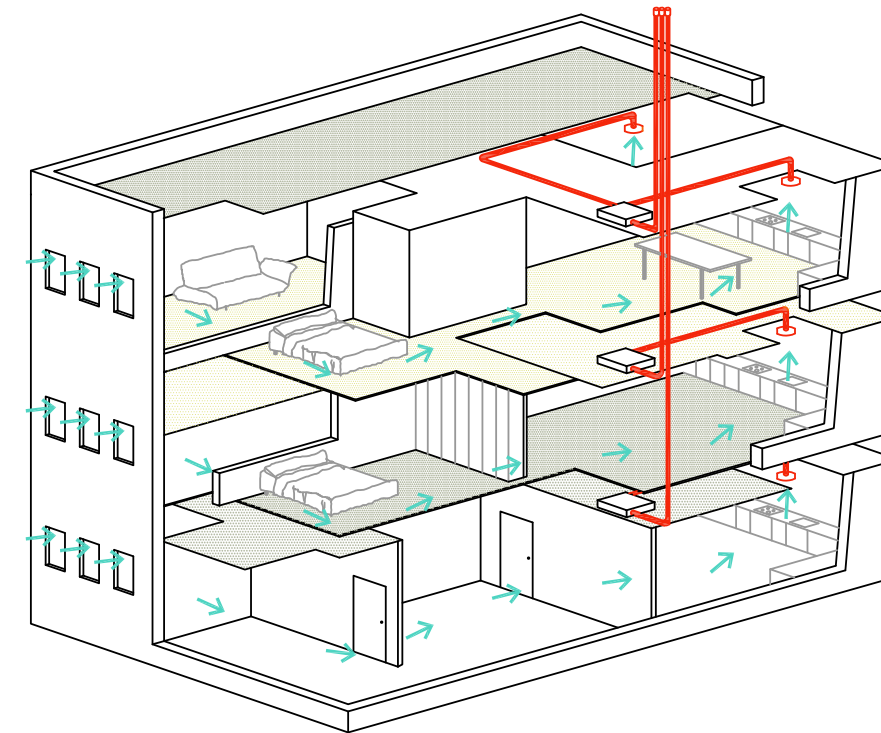
Producción de ACS mediante sistema de aerotermia

- Mayor rendimiento que los sistemas convencionales (caldera de gas o termo eléctrico).
- Menor consumo de combustible.
- Menores emisiones de CO₂.
- La producción se realiza fuera de la vivienda, ganando espacio y seguridad en la misma.
- Contadores de ACS y control individuales por vivienda.



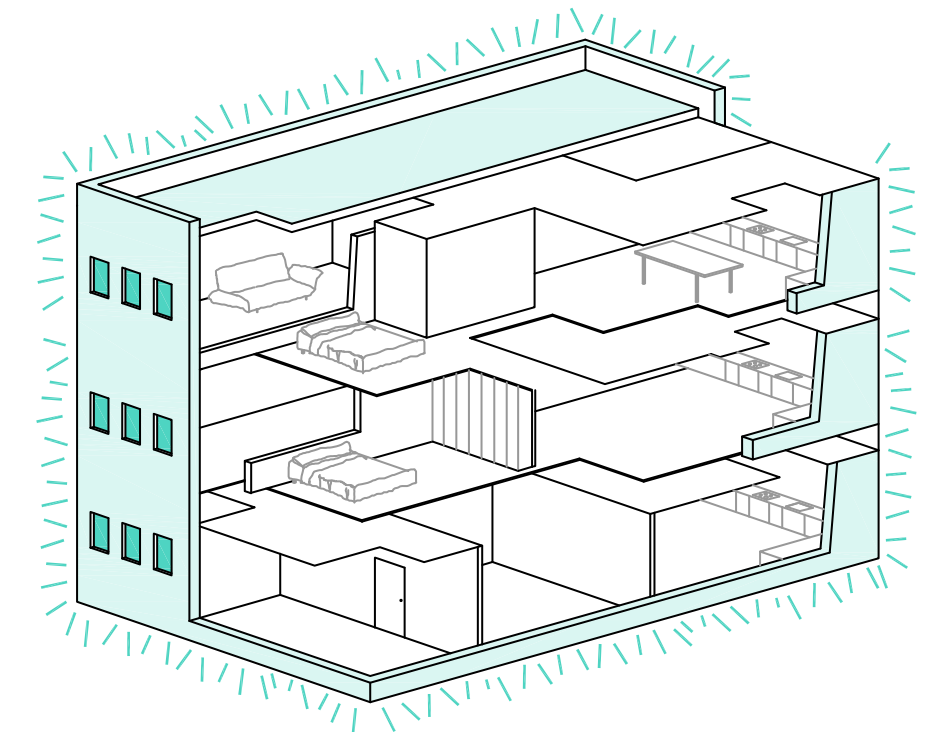
Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



VIVIR EN CÉLERE VITTA MARINA

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

SOMOS DIFERENTES

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos.

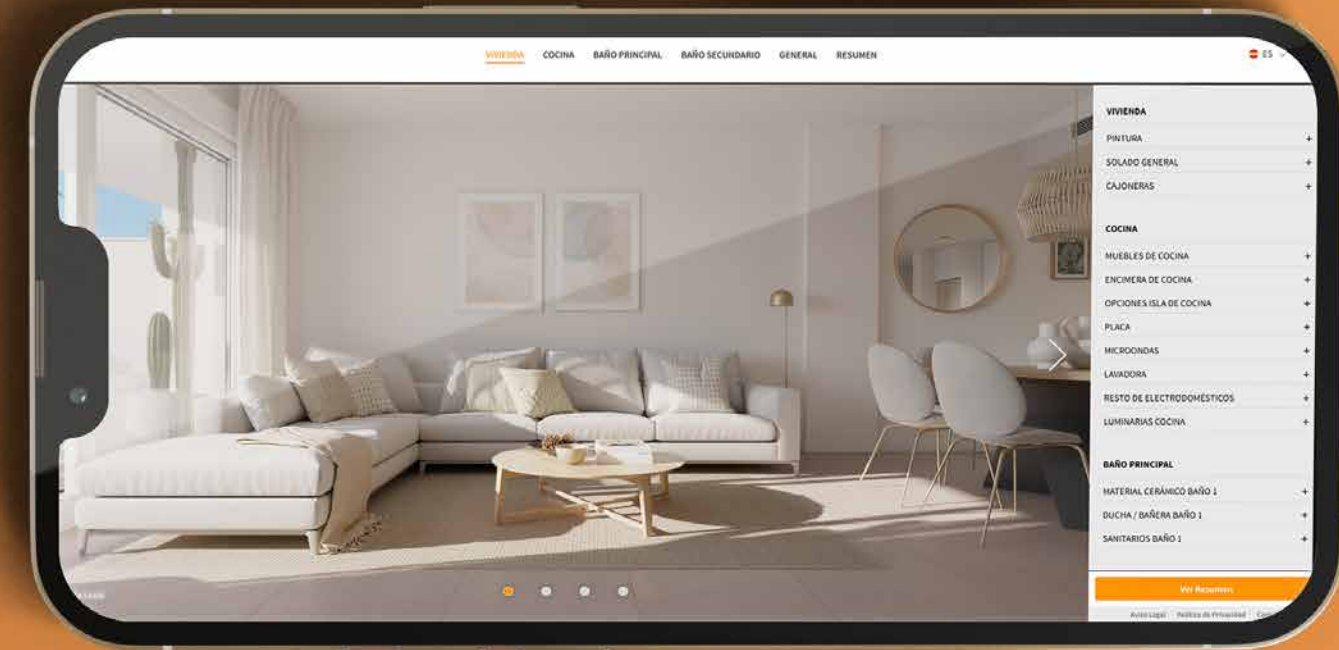
Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.



PERSONALIZA

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Te presentamos un plan de personalización, con distintas opciones, que te permite elegir de acuerdo a tus preferencias y gustos personales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que te permite diseñar un entorno con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.





SOSTENIBILIDAD

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

NUESTRO COMPROMISO



El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

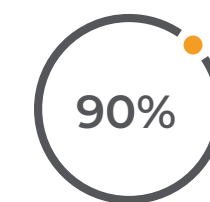
★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



Célere
**VITTA
MARINA**
Málaga



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



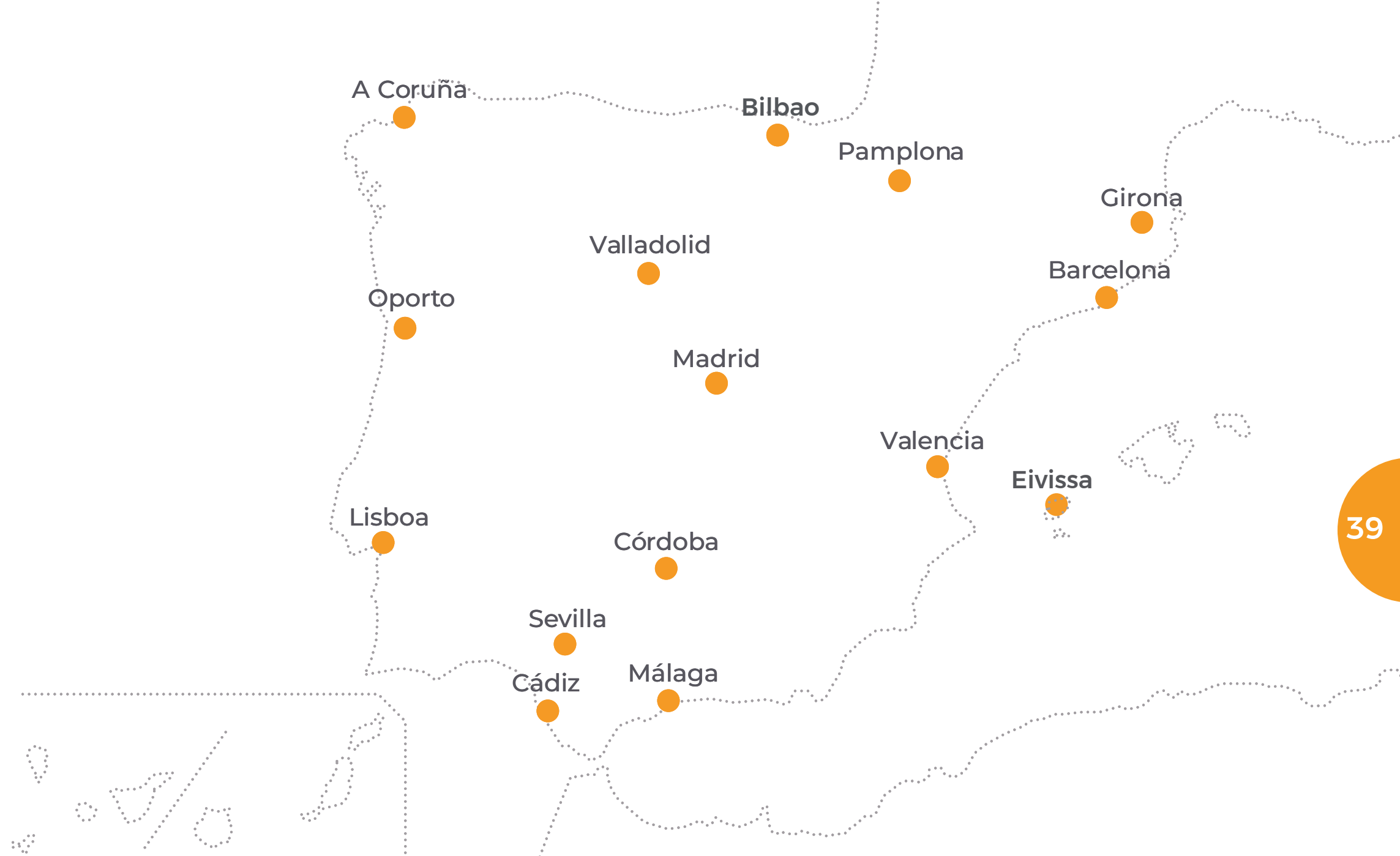
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
● VITTA
MARINA
Mijas



C/ Aralia s/n
29649 · Mijas, Málaga
900 10 20 80 viacelere.com



 vía
célere