



## DESCRIPCIÓN

Célere Allegra, es un conjunto residencial formado por 108 viviendas en altura, bajos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios distribuidas en cinco portales.

Todas las viviendas cuentan con terraza, trastero y una o dos plazas de garaje, además la promoción dispone de dos locales comerciales.

El proyecto ofrece unas excelentes zonas comunes, pista deportiva, piscina, zona de bicicletas, sala social-gourmet y gimnasio.

Además, la urbanización incluye una zona exterior de jardín con juegos para los niños, donde pueden disfrutar en un entorno protegido.

Y como siempre pensamos en su seguridad, la urbanización es privada, cerrada y dispone de conserjería.

En Vía Célere apostamos por innovar e implantar sistemas cada vez más eficientes, consiguiendo edificios más sostenibles y comprometidos con el medio ambiente.

El residencial dispone de calificación energética A, lo que supone un ahorro energético y una reducción significativa de la demanda energética del complejo (refrigeración y agua caliente sanitaria).

Célere Allegra es un conjunto residencial equipado para cubrir todas tus necesidades en un espacio cómodo para ti y los tuyos, creando un lugar idóneo donde vivir con tu familia. Madrid empieza aquí.



Piscina



Pista deportiva



Parking para  
bicicletas



Sala  
social-gourmet



Gimnasio



Parque  
Infantil



Garaje



Trastero

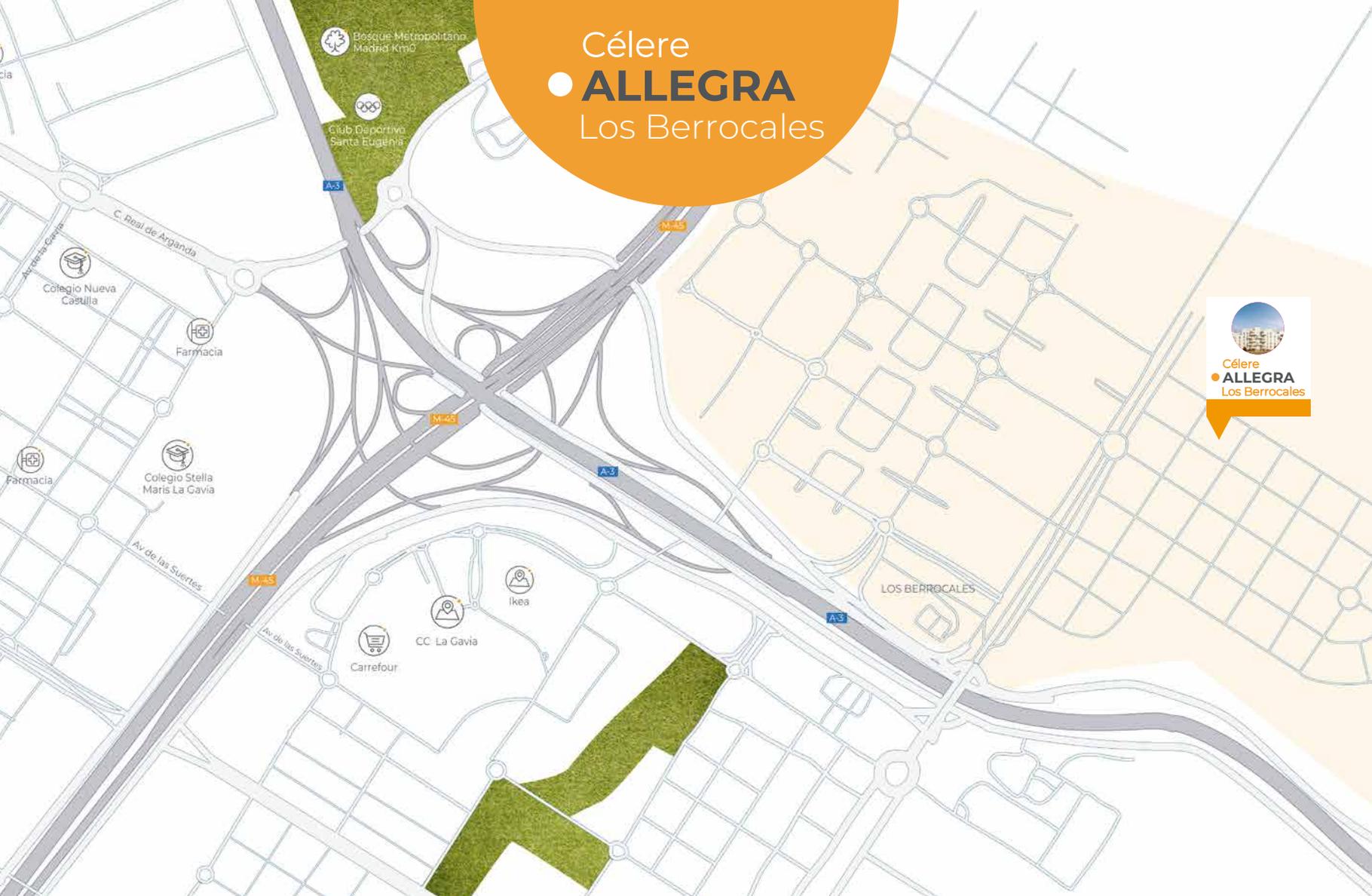


Calificación  
energética A

Berrocales, cam. del Espinillo, 73  
Ctra. Autovía del Este, km 11, 250, (salida 10 M45)  
28031 · Madrid  
celereallegra@viacelere.es  
viacelere.com



# Célere ● ALLEGRA Los Berrocales



## COMUNICACIONES

 M-50, M-45 Y A3

 142, 145, 103, N-9

## UBICACIÓN

Célere Allegra está ubicado en el nuevo desarrollo urbanístico de los Berrocales, situado en el sureste de Madrid, entre Ensanche de Vallecas y Santa Eugenia.

Su distancia con el centro de Madrid es de 12 kilómetros y de 19 kilómetros al Aeropuerto Madrid-Barajas.

Está perfectamente comunicado por carretera por la M-50 al este, A3 por el sur, M-45 al oeste y por el vial H-8 que une Berrocales con el Ensanche de Vallecas, conectando ambos barrios, lo que facilitará el acceso al Centro Comercial, colegios, centro de salud, centro deportivo, línea 1 de metro y líneas de autobuses urbanos, 142, 145, 103, N-9 (autobús nocturno).

Berrocales, cam. del Espinillo, 73  
Ctra. Autovía del Este, km 11, 250, (salida 10 M45)  
28031 · Madrid  
celereallegra@viacelere.es  
viacelere.com

