

Célere
● **FINESTRELLES II**
Barcelona



Cases que innoven la teva vida



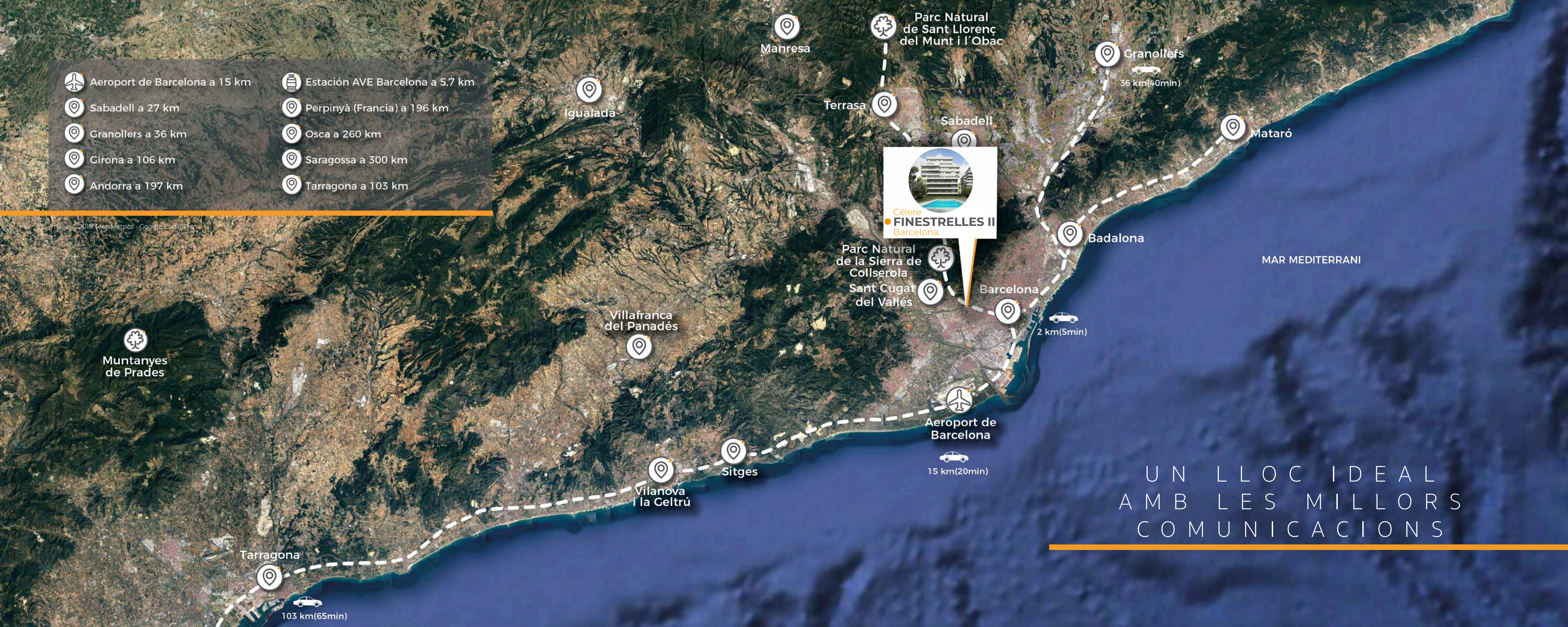
C O N T I N G U T

Localització	4-7
Viu Barcelona	8-11
Projecte	12-13
Zones comunes	14-19
Plànol tipus	20-23
Célere innova	24-27
Célere lifestyle	28-33
Célere compromís	34
Célere ciutats	35
La teva opinió ens importa	36-37
Qui som	38-39

La informació mostrada ha estat elaborada a partir del projecte bàsic de l'edifici i pot sofrir modificacions per exigències tècniques, jurídiques o comercials. Les infografies de les façanes, elements comuns, jardineria i restants espais són orientatives. Les superfícies són aproximades, el mobiliari de les infografies interiors no està inclòs i l'equipament dels habitatges serà l'indicat en la corresponent memòria de qualitats adjunta a la documentació contractual. La solució que finalment s'executi s'ajustarà al recollit en el corresponent projecte d'execució. Tota la informació referida en l'RD 515/89 de 21 d'abril i en la normativa d'aplicació estatal i autonòmica es troba a la seva disposició en les nostres oficines.

- | | |
|---|---|
|  Aeroport de Barcelona a 15 km |  Estación AVE Barcelona a 5,7 km |
|  Sabadell a 27 km |  Perpinyà (França) a 196 km |
|  Granollers a 36 km |  Osca a 260 km |
|  Girona a 106 km |  Saragossa a 300 km |
|  Andorra a 197 km |  Tarragona a 103 km |

Image © 2018 TerraMetrics - Google Earth Pro



UN LLOC IDEAL
AMB LES MILLORS
COMUNICACIONS

UBICACIÓ

Célere Finestrelles II té una ubicació privilegiada, que et permetrà gaudir d'unes vistes úniques de la ciutat de Barcelona, de l'exclusivitat i tranquil·litat del barri residencial de Finestrelles II i de la proximitat a la ciutat comtal i als seus serveis.

El carrer Joan Miró, on es troba Célere Finestrelles II, està situat al límit del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, a escassos minuts de l'entrada de Barcelona.

El municipi d'Esplugues de Llobregat té una ubicació estratègica a Barcelona, on destaca la presència d'escoles internacionals com el Col·legi Alemany de Barcelona i l'American School of Barcelona, que atrau a moltes famílies a la zona.

A més, et permet desplaçar-te a tots els punts d'interès ràpidament: acosta't al Parc de Cervantes en menys de 5 minuts i als centres esportius del Reial Club de Tennis de Barcelona, el Club de Polo Sol Solet o l'Estadi del Futbol Club Barcelona en 10 minuts.

I a menys de 20 minuts de l'aeroport internacional El Prat.



V I U B A R C E L O N A

Barcelona, capital de Catalunya, està reconeguda com una ciutat global. Es troba situada a la vora del mar Mediterrani i a uns 120 km al sud dels Pirineus i de la frontera amb França.

La Ciutat Comtal ha anat forjant la seva rellevància amb el pas del temps, fins a convertir-se en una ciutat valorada internacionalment per la seva importància cultural, financera, comercial i turística. A més, té un dels ports més importants del Mediterrani.

Patrimoni de la Humanitat

A Barcelona es poden trobar molts punts d'interès declarats Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO.

En destaquem el Parc i el Palau Güell, Casa Milà, el Palau de la Música Catalana, l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, la Casa Batlló i la Casa Vicens.

Sense oblidar-nos del Temple Expiatori de la Sagrada Família, basílica catòlica dissenyada per l'arquitecte Antoni Gaudí. És el màxim exponent de l'arquitectura modernista catalana i un dels monuments més visitats d'Espanya.



Viure en un lloc privilegiat

Célere Finestrelles II està situat en un lloc privilegiat. Ja des de mitjans del segle XIX compta amb moltes cases unifamiliars, gràcies a la tranquil·litat i harmonia que transmet la zona.

Lluny de l'enrenou i l'afluència turística trobem aquesta exclusivitat, que s'estén fins a la muntanya del Tibidabo, on trobem el temple del Sagrat Cor, punt més alt de Barcelona i lloc amb una de les millors vistes panoràmiques de la capital catalana.

Destaca per ser un dels llocs més exclusius. Als seus carrers hi van viure personatges il·lustres com el gran poeta J.V. Foix o la ballarina internacional Carmen Tórtola Valencia.





Viu en un dels districtes més reconeguts per situació i estil de vida. Esplugues de Llobregat, una zona residencial exclusiva i diferent.

Una zona residencial exclusiva

Esplugues de Llobregat és un districte residencial extraordinari de la zona alta de Barcelona.

És un dels millors i més exclusius nous enclavaments de l'àrea metropolitana, reflectint-se en l'estil de vida únic. Això es deu, en part, a estar envoltada de zones verdes i donar pas al pulmó verd del Parc Natural de la Serra de Collserola.

A més és conegut com un dels municipis més valorats de Barcelona, destinat especialment a famílies amb nens. És una de les zones més segures de la ciutat.

Célere Finestrelles II es converteix, així, en la millor opció per viure.



El gran tesor natural

Collserola, gran tesor natural, és un immens parc natural amb infinitat de possibilitats per als amants de la natura, la bellesa del paisatge i la vida sana. Ja sigui a peu o en bicicleta, presenta una inacabable oferta d'oci i entreteniment. És un entorn incomparable on gaudir de la flora i la fauna, però, a la vegada, de la història i l'art.

El Parc Natural de la Serra de Collserola, amb més de 8.000 hectàrees de superfície, és considerat un dels parcs metropolitans més grans del món i un lloc on descobrir un ric patrimoni cultural.

Aquí s'ubica la Torre de Collserola, que es va crear davant la necessitat de mostrar al món un nou símbol per als Jocs Olímpics del 1992, a més de fer-se servir com a servei de ràdio i televisió a tota l'àrea metropolitana de Barcelona.



P R O J E C T E

Célere Finestrelles II és un conjunt residencial exclusiu, amb acabats de qualitat, pensat per a la teva comoditat i la dels teus.

T'oferim una promoció composta en la seva segona fase per 2 torres i 70 habitatges plurifamiliars de 2, 3 i 4 dormitoris, amb 2 places de pàrquing i traster per habitatge. Actualment també estem comercialitzant la primera fase amb 97 amplis habitatges.

És una urbanització privada amb control d'accés, piscina amb zones verdes, sala d'estudi, sala de bellesa, sala de jocs per a nens, parc infantil, gimnàs i sala social-gourmet. Hem cuidat fins a l'últim detall; la qualitat i el disseny d'avantguarda donen a aquesta promoció un esperit propi inigualable. Célere Finestrelles II té una Qualificació Energètica A, el que suposa un estalvi energètic i econòmic per a que puguis viure la teva vida d'una manera còmoda i fàcil.

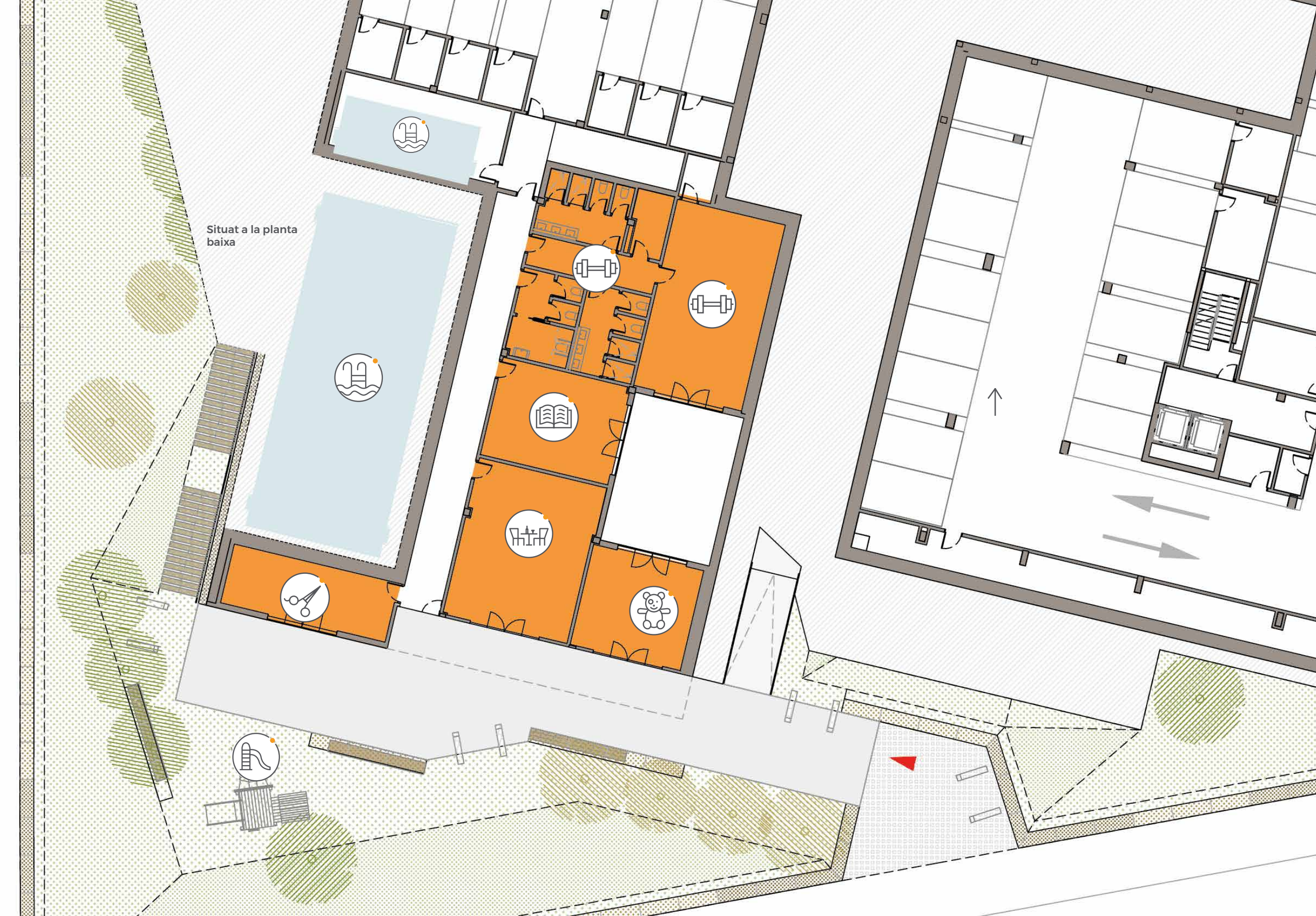
Célere Finestrelles II són cases que construeixen el teu futur.



Garatge



Traster



ZONES COMUNES

Les zones comunes són, sens dubte, un conjunt de grans avantatges que et faran una vida molt més fàcil i agradable. Un lloc únic que podràs gaudir amb qui tu vulguis.



Sala
social-gourmet



Sala de
estudio



Parc
infantil



Piscina



Sala de jocs
per a nens



Sala de
bellesa



Gimnàs



PISCINA

La piscina està dissenyada per a que tant adults com nens puguin gaudir amb els seus amics o familiars d'una zona comunitària que fa que els mesos d'estiu siguin més agradables i, sobre tot, més refrescants.



SALA DE BELLESA

Per a qui li agradi cuidar-se i relaxar-se, al saló de bellesa pots quedar amb les teves amigues, tallar-te els cabells o fer-te la manicura, i tot sense haver de sortir de casa.



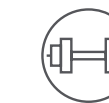
SALA DE JOCS PER A NENS

Els més petits podran jugar en un entorn tematitzat, dissenyat i preparat especialment per a ells. Comptaràs amb la seguretat i la satisfacció de saber que els teus fills creixen en un espai perfecte per al seu desenvolupament.



PARC INFANTIL

El parc infantil ajudarà a que els més petits de casa visquin moments únics amb els amics o veïns, amb la seguretat i comoditat de tenir la diversió a la comunitat. Tot això sumat a la tranquil·litat de saber que estàs al costat de casa.



GIMNÀS

Mantenir-se en forma i portar una vida saludable ara serà més fàcil que mai. Aquest espai està totalment equipat i dissenyat per a que desenvolupis la teva activitat física amb totes les comoditats possibles. Gaudeix del teu entrenament sense sortir de la comunitat.



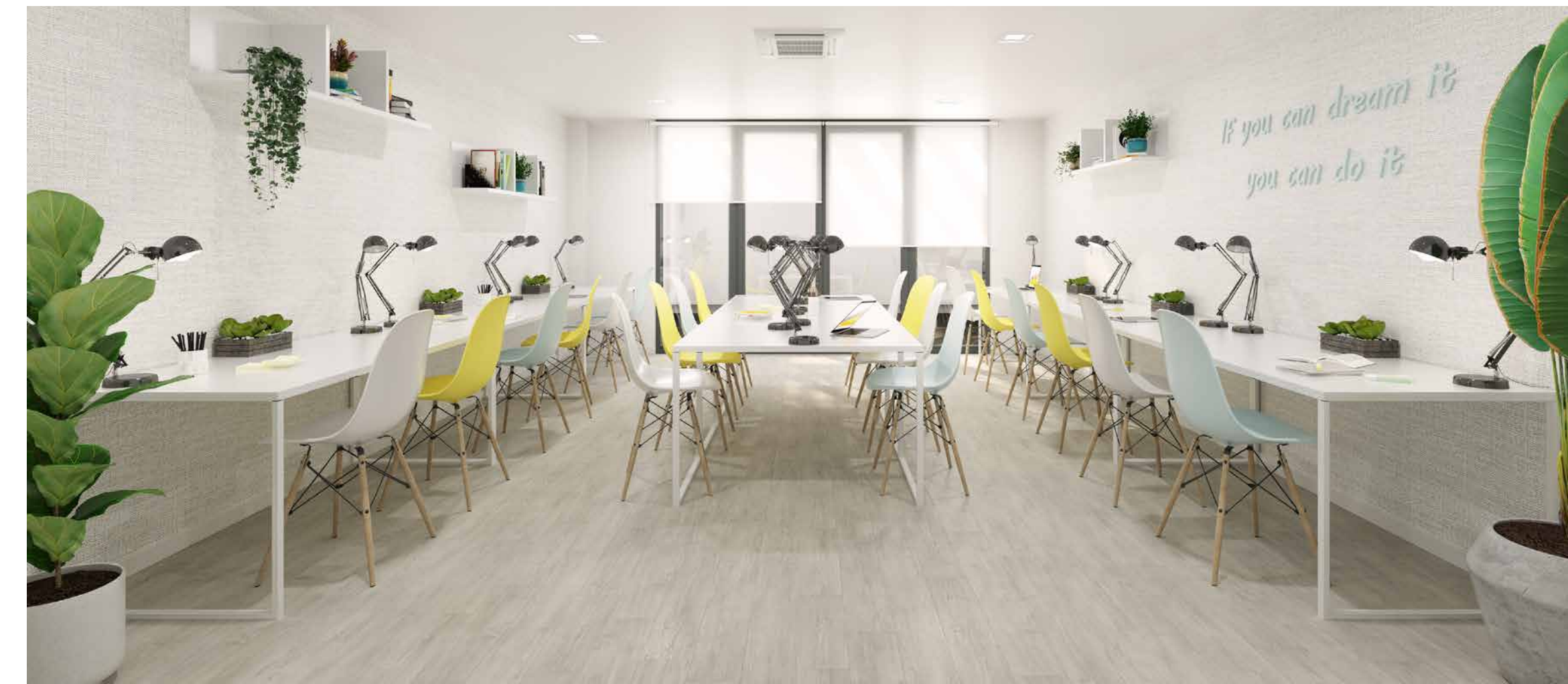
SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet és una zona dissenyada i equipada per a que gaudeixis de moments especials, amb una decoració elegant que li aporta una imatge moderna i, sobre tot, confortable. Un espai on gaudir de trobades socials i familiars inoblidables.



SALA D'ESTUDI

La sala d'estudi és un espai únic i funcional, pensat per aprofitar al màxim el temps que dediques a l'estudi, a la feina o a la lectura. Està dissenyada amb totes les comoditats per a que et puguis concentrar de manera senzilla i relaxada.

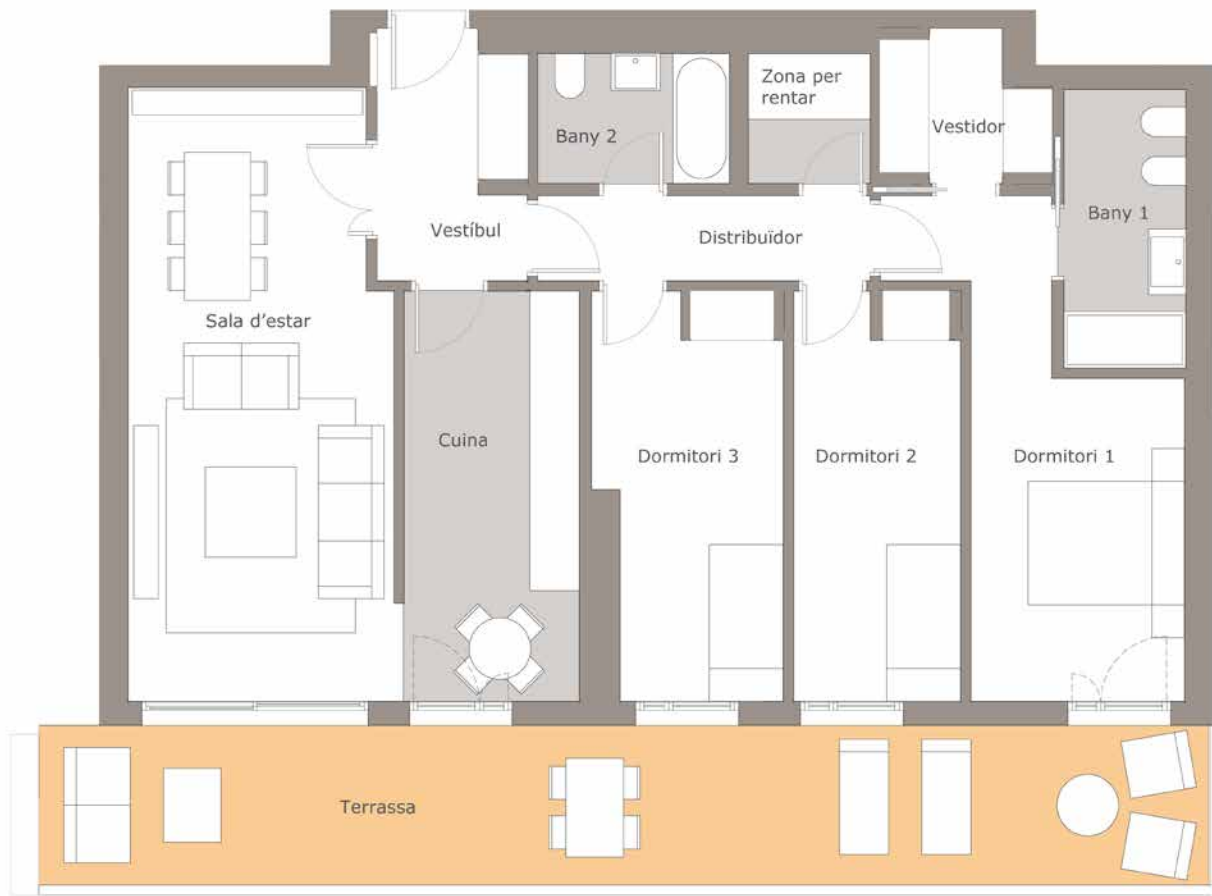


PLÁNOL TIPUS 2
HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 70,00 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Bany 1	4,14 m²
Bany 2	4,03 m²
Cuina	8,93 m²
Distribuïdor	8,77 m²
Habitació 1	10,04 m²
Habitació 2	8,90 m²
Zona per rentar	2,03 m²
Vestíbul	2,94 m²
Sala d'estar	20,45 m²
Terrassa	11,74 m²

Superfície útil de l'habitatge	70,00 m²
Superfície útil de terrassa	11,00 m²
Superfície const. de construïda d'habitatge c.c.	100,00 m²



PLÁNOL TIPUS 3
HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 92,00 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Bany 1	5,00 m²
Bany 2	3,68 m²
Cuina	10,69 m²
Distribuïdor	4,16 m²
Dormitori 1	13,49 m²
Dormitori 2	10,13 m²
Dormitori 3	10,72 m²
Zona per rentar	2,34 m²
Vestíbul	5,47 m²
Sala d'estar	23,32 m²
Vestidor	3,54 m²
Terrassa	27,65 m²

Superfície útil de l'habitatge	92,00 m²
Superfície útil de terrassa	27,00 m²
Superfície const. de construïda d'habitatge c.c.	127,00 m²

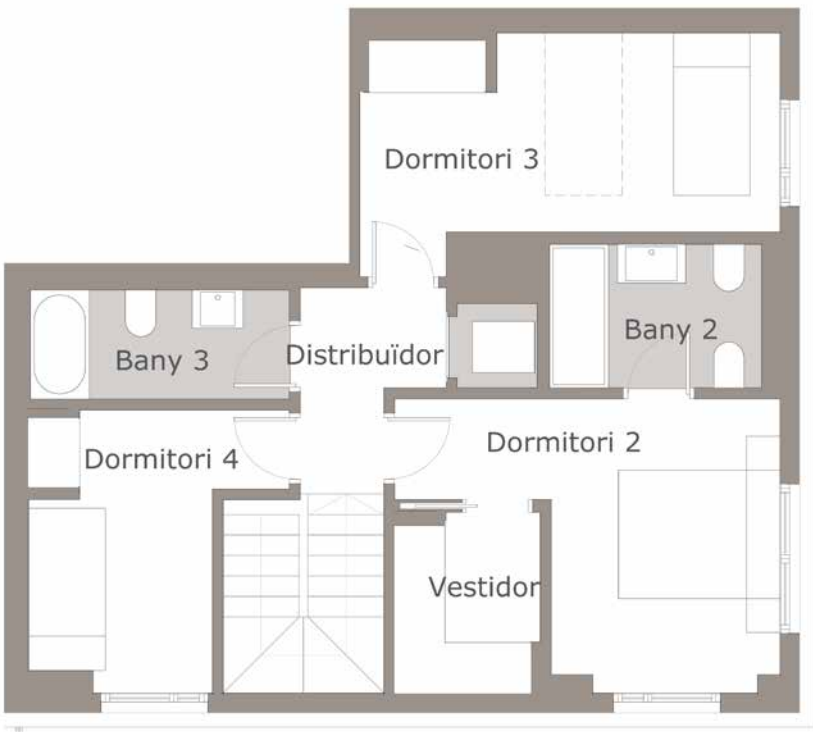
PLÁNOL TIPUS 4
HABITACIONS
SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 105,00 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA PRIMERA	
Bany 1	3,41 m²
Cuina	9,91 m²
Distribuïdor	9,46 m²
Dormitori 1	6,52 m²
Sala d'estar	22,49 m²
Vestíbul	6,76 m²
Terrassa	51,78 m²
PLANTA SEGONA	
Bany 2	4,17 m²
Bany 3	3,88 m²
Distribuïdor	4,28 m²
Dormitori 2	11,24 m²
Dormitori 3	11,84 m²
Dormitori 4	7,80 m²
Vestidor	3,64 m²
Superfície útil de l'habitatge	105,00 m²
Superfície útil de terrassa	51,00 m²
Superfície const. de construïda d'habitatge c.c.	155,00 m²



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



Vía Célere crea espais que s'adapten a les teves necessitats.

Creem edificis de baix consum, altament aïllats i estancs a l'ambient exterior. Fem habitatges amb tecnologia d'última generació, desenvolupada per a l'ús diari amb comoditat.

Aquesta qualificació es tradueix en un estalvi energètic estimat del 86% i, en conseqüència, en un important estalvi econòmic, prenent com a referència un habitatge amb Qualificació Energètica F.

L'edifici té Qualificació Energètica A, el que suposa una disminució d'emissions de CO₂ i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària).

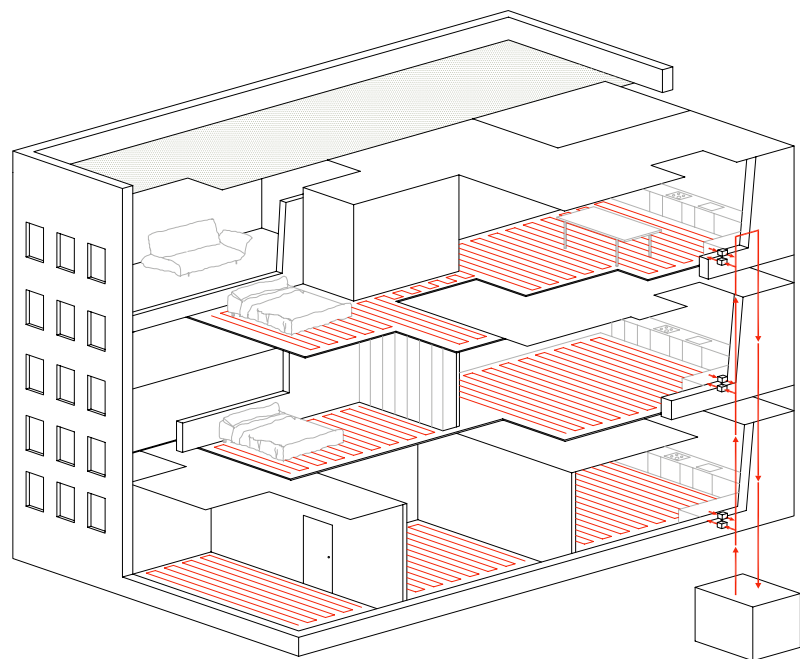
L'estalvi estimat, sumant la despesa energètica de gas i electricitat anual, podria ser de fins a 1.200€*.



*Càlcul estimat de l'estalvi energètic d'un habitatge tipus de 95 m² útils amb qualificació A respecte a un habitatge de referència amb qualificació F, d'acord amb la "Qualificació de l'eficiència energètica dels edificis" publicada per l'IDAE i el Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme el juliol de 2015; i una altra normativa que la complementi i/o pugui substituir-la. ** Estalvi mínim garantit en consum d'aigua calenta sanitària (ACS) al conjunt de l'edifici, tenint en compte la seva localització i els valors mínims d'ocupació segons la normativa vigent aplicable.

Terra radiant

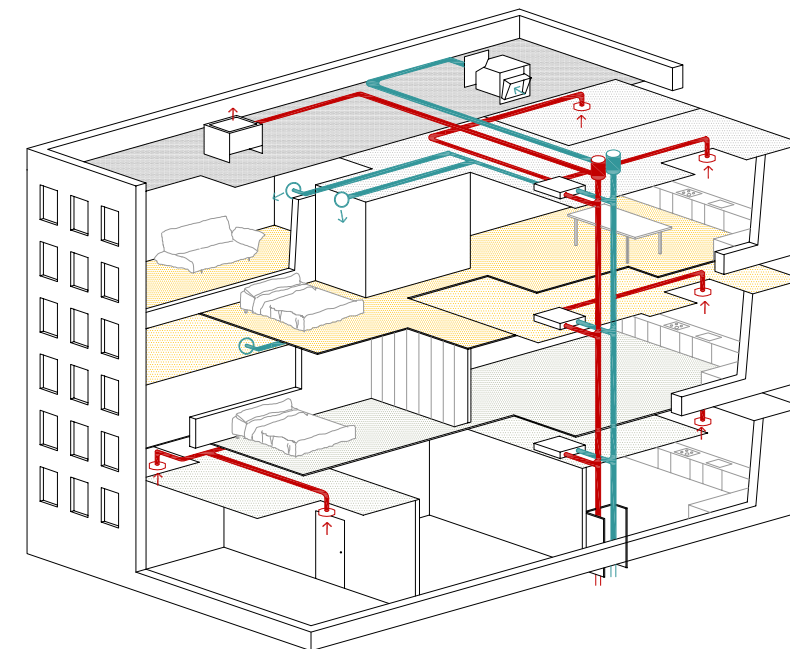
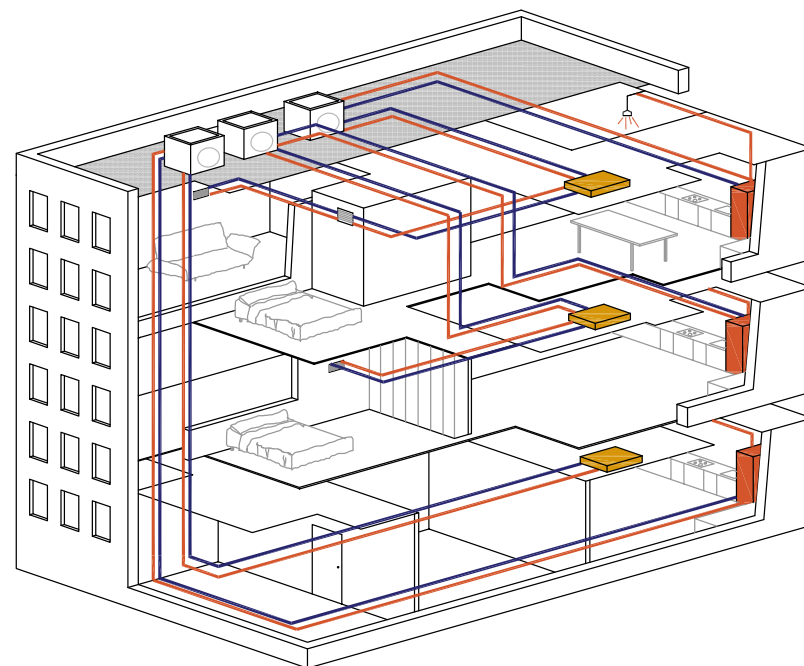
- Treballa a temperatures baixes, afavorint l'increment del rendiment de la caldera.
- S'aconsegueix la mateixa sensació de confort que amb un sistema convencional, a menor temperatura ambient.
- Sistema invisible i net.
- Major sensació de confort, ja que es produeix una distribució uniforme de la calor des de la zona més baixa de les estances.



Energia aerotèrmica per calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària

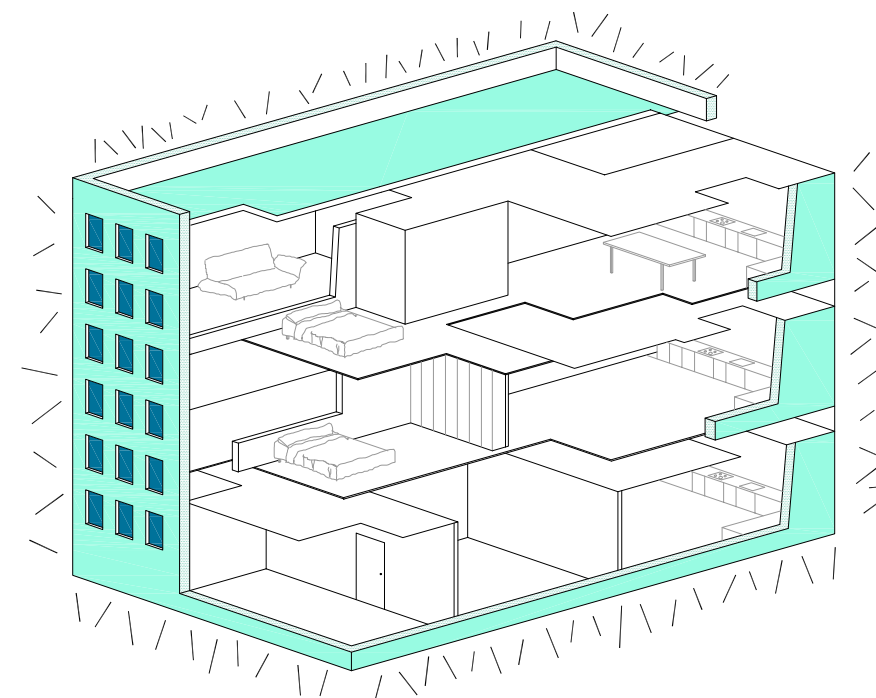
Els habitatges disposen d'un sistema amb bomba de calor aerotèrmica de producció individual, per poder cobrir la demanda de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària (ACS).

- És una energia renovable i neta, que arriba a produir un 25% menys d'emissions de CO₂ que un sistema alimentat per gas natural, i un 50% menys que un sistema de gasoil.
- Rendiments molt elevats, al poder extreure fins al 75% de la seva energia de l'aire, i només el 25% de l'electricitat. Obtenció d'estalvi econòmic en la factura energètica en comparació amb els sistemes convencionals (gas, electricitat).
- Obtenció d'estalvi econòmic al no disposar de subministrament de gas.
- Reducció de les despeses de manteniment, a l'haver-hi només un equip per a la producció de calefacció, refrigeració i ACS.



Ventilació dels habitatges de doble flux amb recuperació de calor

- Ventilació controlada de l'habitatge, no cal obrir les finestres per a que es ventili.
- Ventilació contínua de l'habitatge a través de l'extracció conduïda des dels banys i la cuina i impulsio conduïda des d'habitacions i sala d'estar.
- Recuperació de calor de l'aire d'extracció.
- Introducció de l'aire exterior preescalfat i filtrat a l'hivern i free-cooling a l'estiu.
- Millora de l'aïllament acústic a l'habitatge ja que no cal mantenir les finestres obertes per a una correcta ventilació.
- Evita l'acumulació d'olors i gasos tòxics, així com l'aparició de floridures i condensacions a l'interior de l'habitatge.
- Evita les molestes corrents d'aire a l'interior de l'habitatge.

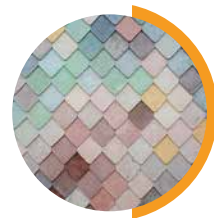


Aïllament tèrmic

Millor aïllament tèrmic, que s'obté mitjançant la millora de l'envoltant tèrmic: duplicant l'aïllament de la façana, millorant el de la coberta i separació de les zones comunitàries, així com la fusteria; i incorporant-hi vidres baixos emissius.

Viure en una casa Vía Célere és viure amb un estil de vida propi. Ens diferenciem en la manera de concebre els nostres habitatges i en tots els serveis que posem a disposició dels nostres clients.

Personalització



Els nostres clients són el més important per nosaltres i sabem que no hi ha un client igual que un altre. Per això, volem correspondre-hi oferint un Programa de Personalització*, amb diferents opcions que permeten triar en base als gustos i necessitats individuals.

Tot un món de possibilitats i propostes que permetran dissenyar un entorn amb el que cada client se sentirà plenament identificat des del primer dia, escollint entre diversos materials, colors i textures que oferim per a parets, terres, armaris i cuina.

*Els terminis estan subjectes als terminis d'obra.

Spotify



Apropar-nos al nostre client i saber quines són les vostres necessitat és part de la nostra missió.

A Vía Célere volem seguir apostant per oferir-vos cançons que us acompanyin i alegrin tots els moments de la vostra vida. Aquí comença la teva història i volem posar-hi la banda sonora

T'apuntes? Segueix-nos a Spotify!

Descobreix més a viacelere.com/estilo-de-vida



célere lifestyle

Venda consultiva

El canvi d'entorn econòmic ens fa reflexionar cap a una perspectiva diferent de model de venda.

En l'era de la informació, on en un sol clic tenim un ampli ventall d'opcions sense sortir de casa, cal diferenciar-se i tornar al model de venda personalitzada, on el comercial juga un rol d'assessor i no de venedor.

El més important és ESCOLTAR al client, conèixer les seves circumstàncies i detectar les necessitats reals que manifesta, per a poder oferir així un producte que encaixi amb les seves expectatives.

Célere Wish

Buscar noves maneres de fer més còmoda i senzilla la vida dels nostres clients és un dels nostres objectius fonamentals. D'aquesta filosofia neix Célere Wish: Compartint desitjos. Una nova funcionalitat que, de la mà de Amazon, et permetrà realitzar la reserva de les zones comunes.



celere app

Via Célere t'ofereix una manera diferent de visualitzar la teva futura llar. Gaudeix contemplant l'exterior de l'edifici, les zones comunes i els voltants des de qualsevol angle; també pots visitar l'interior dels nostres habitatges de forma interactiva per veure amb tot tipus de detalls les qualitats que el componen.

Amb el nostre configurador PERSONALITZA pots veure com queden els acabats i materials que posem a disposició, podent triar diferents opcions i conèixer la seva valoració perquè l'equip de personalització de Via Célere adapti l'habitatge als gustos dels compradors.

Viu l'experiència Via Célere.

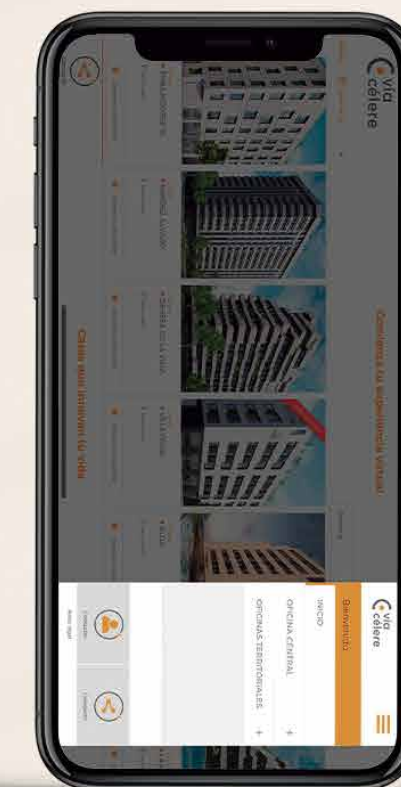
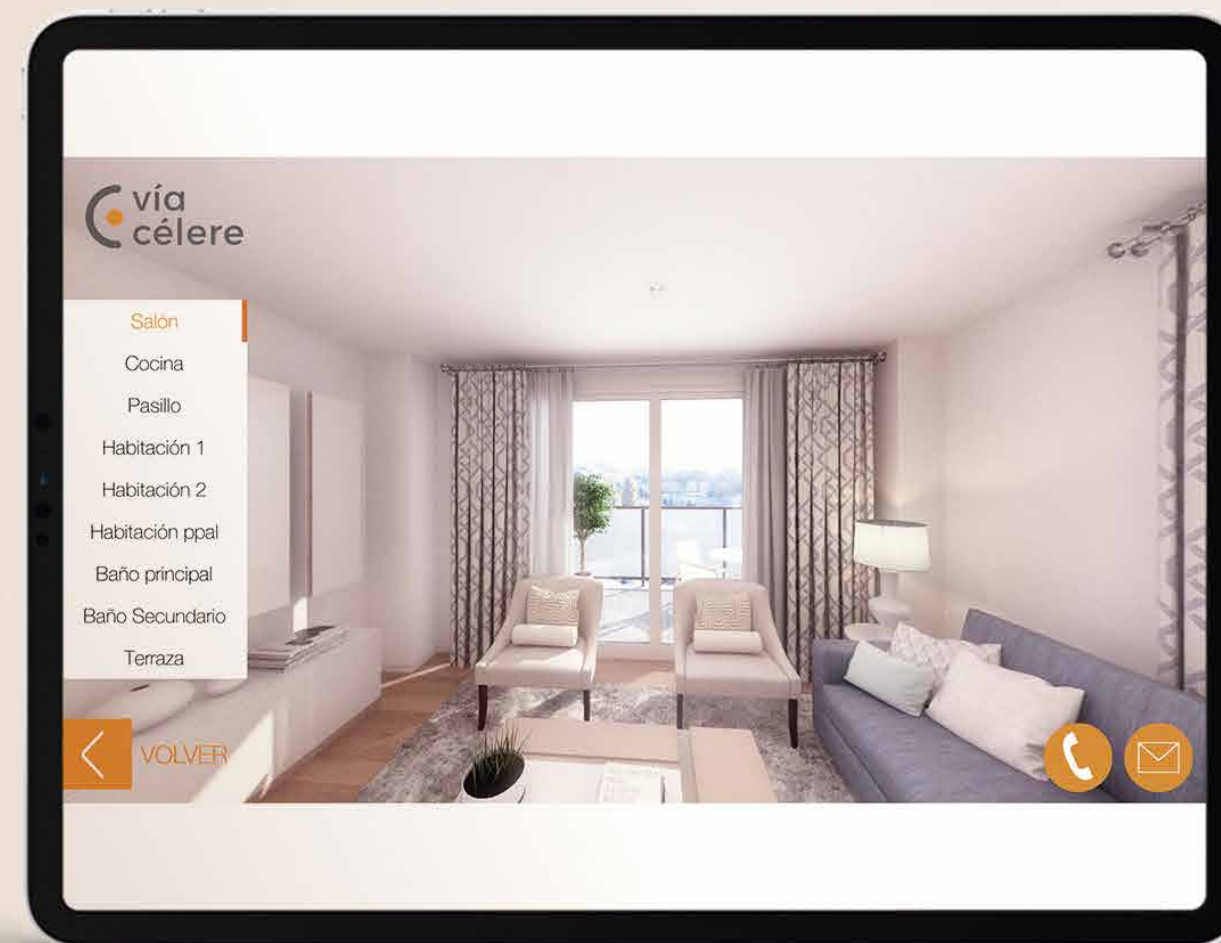
Hi ha dues formes de descarregar l'app als stores:

1- Buscant a l'store la paraula clau **“Via Célere”**.

2- Escanejant aquest codi QR:



Gaudeix també l'experiència a la informació de cada promoció a la web de Via Célere.





célere **compromiso**

A Vía Célere creiem que la responsabilitat social ha de tenir un paper prioritari en el sector immobiliari, i ha de ser l'eina que canalitzi el compromís del sector per la transparència, l'excel·lència i la sostenibilitat.

Entenem la responsabilitat social com a estratègia integrada en la nostra empresa, que ens permeti convertir-nos en un motor de canvi i generar valor per a tots els nostres grups d'interès i per a la societat en general.

Ens recolzem en el nostre compromís amb la innovació per a promoure una construcció més sostenible, implicar-nos en aquelles prioritats socials relacionades amb l'edificació i servir de model ètic i de bones pràctiques dins del sector.

Les nostres activitats estan orientades a progressar en l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, per la qual cosa col·laborem amb altres entitats, promovent projectes i iniciatives que responguin a temes socials actuals i a les expectatives de les futures generacions.

Descobreix més a viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector immobiliari és clau en el desenvolupament de les ciutats. Célere Cities és la nostra visió de futur de les ciutats, per a contribuir amb els nostres grups d'interès a crear entorns urbans més respectuosos amb l'entorn social i el medi ambient.



Juntament amb la UAM, hem creat l'Observatori de Sostenibilitat Ambiental de l'Edificació Residencial, el primer estudi del qual ha consistit en mesurar l'empremta hídrica de l'edificació residencial a Espanya.

A Vía Célere, ens comprometem a retornar cada any un percentatge de la nostra empremta hídrica blava donant suport a projectes socials relacionats amb la millora en la gestió de l'aigua.



Juntament amb Ashoka, impulsem "Future Cities", un projecte per recolzar a joves emprenedors socials en els reptes de sostenibilitat que avui en dia plantegen les ciutats.

A través d'un procés de mentoratge amb els nostres treballadors, posem tot el nostre coneixement i experiència al servei d'aquests joves i els seus projectes.



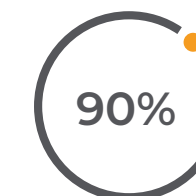
Descobreix més a viacelere.com/celere-cities

LA TEVA OPINIÓ ENS IMPORTA

Volem saber què en penses, sí, de nosaltres. Acabes de llegir aquesta frase i el teu cervell trigarà menys de mig segon en pensar què som per a tu.

Per nosaltres tu ho ets tot, ens preocupem per tu des que ens vam conèixer amb un primer “Hola” a les nostres oficines de vendes, per via telefònica o fins i tot a les nostres xarxes socials i t’acompanyem en un dels moments més especials de la vida, com és trobar aquella casa on formaràs la teva llar.

Sempre estem disposats a ajudar-te perquè sabem que tu ets el que dóna vida a les nostres cases.



Ens
recomanaria



En grau de
satisfacció



En atenció
rebuda

★ Necessitem les teves estrelles

Diuen que les estrelles s'il·luminen per tal que algun dia cadascú trobi la seva, nosaltres t'hem trobat a tu. Ens ajudes a aconseguir les nostres? Volem seguir brillant i només ho aconseguirem si ens puntues.

Deixa'ns les teves estrelles a través
de Google My Business



♥ fes
like

Entra a les nostres xarxes socials i valora'ns. Per nosaltres és molt important saber què en penseu de Via Célere per poder millorar tot el que puguem i oferir-vos el millor tracte possible.

Accedeix directament a través del codi QR que trobaràs en aquesta mateixa pàgina.



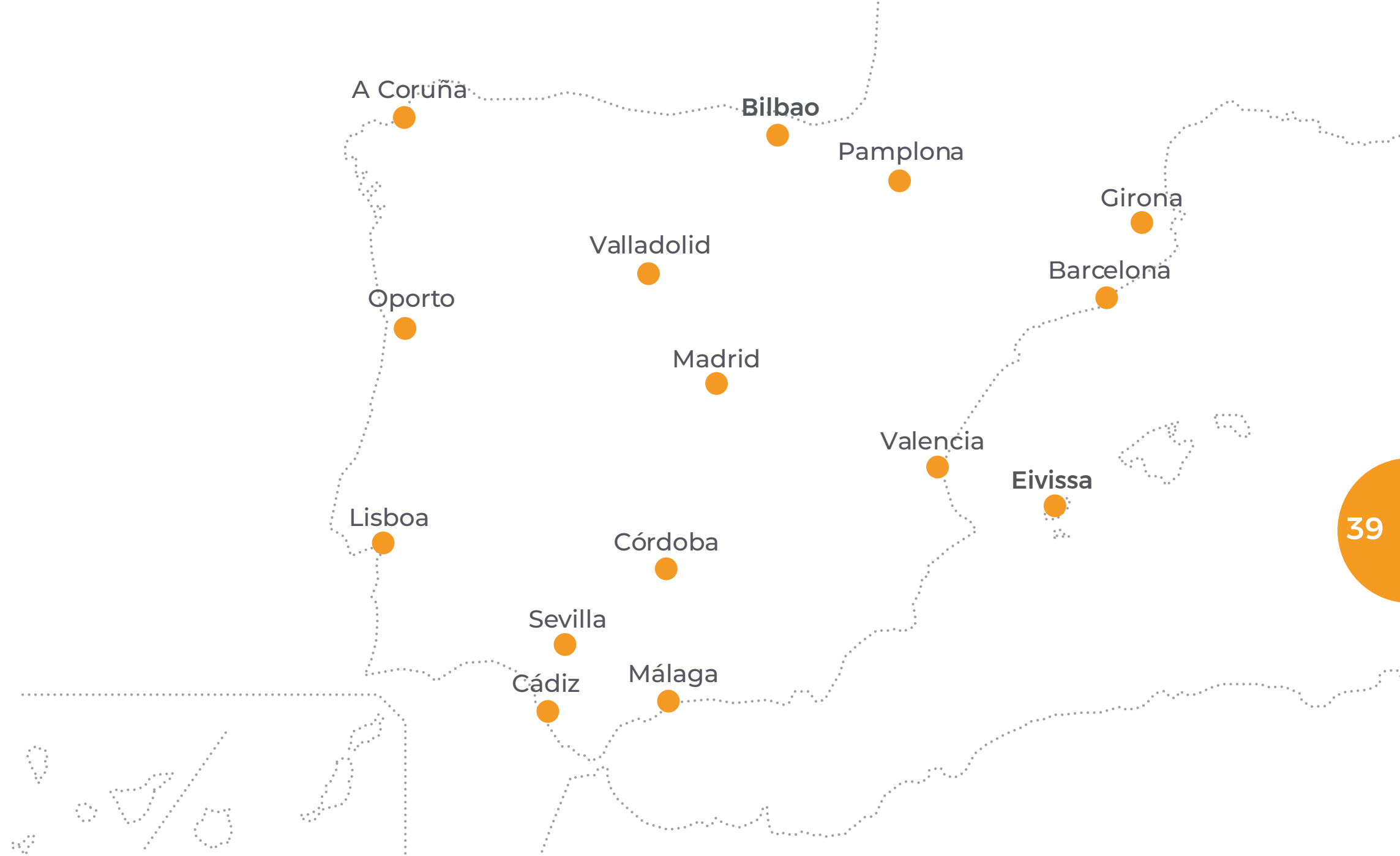
QUI SOM

Vía Célere és una empresa immobiliària especialitzada en el desenvolupament, inversió i gestió d'actius residencials.

Gràcies al seu innovador model de negoci i equip de professionals, Vía Célere és avui una de les empreses de referència en el nou entorn i cicle immobiliari.

Des de la seva fundació l'any 2007, Vía Célere ja ha entregat més de 8.000 habitatges, tot demostrant una sòlida experiència en la posada en funcionament, desenvolupament i entrega de promocions residencials d'alta qualitat a tota la geografia espanyola.

L'empresa aposta per la innovació i sostenibilitat com a pilars fonamentals dels seus projectes, alhora que mostra el seu compromís permanent amb la satisfacció dels seus clients, accionistes i amb el desenvolupament professional dels seus treballadors.



Célere
● **FINESTRELLES II**
Barcelona



C/ Joan Miró
08950 · Esplugues de Llobregat, Barcelona
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**