

# Memoria de calidades

Casas que  
innovan tu vida

900 10 20 80  
[viacelere.com](http://viacelere.com)



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjados bidireccionales.



## FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido al exterior según zonas definidas en proyecto, con aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos ciegos, barandillas de vidrio de seguridad, combinación según diseño de fachada.



## CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

Cubiertas transitables acabadas con solado de gres antideslizante para exteriores.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio, con rotura de puente térmico.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.



## DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmicoacústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso de color blanco, herrajes de colgar y manilla.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, incluye balda de maletero y barra de colgar.



## PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres en interior de viviendas.

Pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños y aseos, según diseño.

Cuentan con falso techo en baños, cocina y distribuidores, con registro en la zona donde esté ubicada la maquinaria de climatización y ventilación.

Material cerámico de viviendas de primera calidad, con posibilidad de selección de colores según gama propuesta.



## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción individual de ACS (Agua caliente sanitaria) mediante bomba de calor aerotérmica lo que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>.

La climatización mediante bomba de calor y frío a través de instalación por conductos.

Las viviendas disponen de un sistema de ventilación mecánica, garantizando el confort y salubridad de las estancias interiores, reduciendo al mínimo el consumo energético.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Grifería monomando en bañera y lavabos

Mueble con lavabo y espejo en baño principal.

En baño secundario con lavabo suspendido y espejo.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Portero automático en accesos a urbanización y portales.

Aplique de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza principal.



## MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles bajos y altos con campana extractora integrada.

Encimera de material estratificado en zona de trabajo.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos: Horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana extractora frigorífico y lavavajillas.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Zonas exteriores ajardinadas, con especies arbustivas y arbóreas autóctonas y dotadas de sistemas de riego sostenibles.

Portales decorados según diseño.

Los garajes incorporan instalaciones de ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia según normas. También dispone de preinstalaciones para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

La iluminación de accesos y recorridos peatonales, viales interiores y jardines serán mediante luminarias de bajo consumo.

Piscinas comunitarias exteriores con sistema de iluminación nocturna y zona chill out donde podrá disfrutar de un fantástico entorno.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

Esta calificación se consigue mediante la adopción de una envolvente térmica mejorada (con aislamiento térmico reforzado en fachadas, mejorado en cubierta, y carpinterías eficientes y vidrios bajo emisivos) e instalaciones térmicas de alta eficiencia.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

\*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.