



DESCRIPCIÓN

Célere Nervión, un exclusivo proyecto residencial en el corazón de Sevilla, en los emblemáticos terrenos de la antigua fábrica de Cruzcampo. Un enclave único que albergará 100 viviendas de 2 a 4 dormitorios, todas con garaje y trastero incluidos. Diseñado bajo un concepto premium, Célere Nervión ofrece un estilo de vida único, con zonas comunes excepcionales: piscina, zonas verdes, sala social, sala de niños, espacio fit, coworking, zona exterior de juegos infantiles y espacios pensados para el bienestar de toda la familia. Además, el proyecto apuesta por la sostenibilidad, incorporando los más altos estándares de eficiencia energética y diseño responsable. Vive con confort, elegancia y conciencia ecológica.



Zonas
verdes



Piscina



Espacio fit



Parque
infantil



Sala
co-working

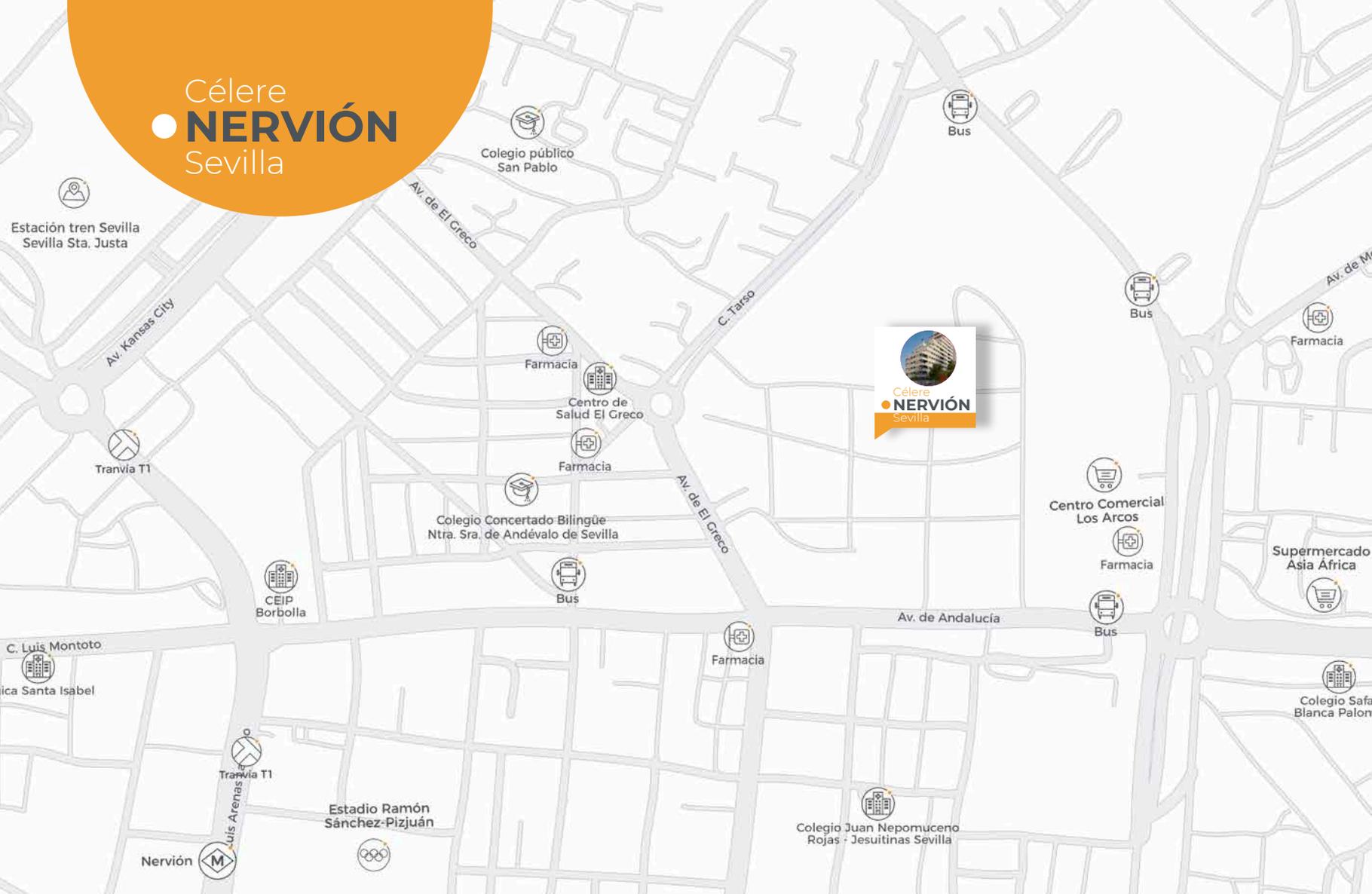


Sala social



Sala de
niños

Célere ● NERVIÓN Sevilla



COMUNICACIONES

 SE-30, la AP-4 y la A-92  Línea 1  T1  Estación tren Sevilla Santa Justa

UBICACIÓN

Célere Nervión residencial se ubica en Sevilla capital, en la zona de la Cruz del Campo, junto al emblemático barrio de Nervión, en los terrenos que ocupaba la antigua fábrica de Cruzcampo. Esta moderna área nace con un ambicioso proyecto urbanístico que se integra a la perfección con una consolidada oferta de servicios: centros comerciales, comercios locales, colegios, centros de salud y amplias zonas verdes para el disfrute al aire libre. Destaca la creación de un gran parque de 70.000 m², que funcionará como pulmón verde de la ciudad.

La zona ofrece una excelente comunicación gracias a una completa red de transporte público: dos líneas de metro, tranvía, autobuses y carriles bici que facilitan la movilidad hacia el centro de Sevilla y otros puntos clave.

Su ubicación es estratégica, entre las principales vías de acceso a la ciudad: la SE-30, la AP-4 y la A-92. La Autopista del Sur (AP-4), que conecta Sevilla con Dos

Hermanas, Cádiz, Córdoba y Madrid, se encuentra a tan solo 5 minutos. Por su parte, la A-92 enlaza con Almería, Málaga y Granada.

La estación de tren de Santa Justa está a solo 15 minutos, ofreciendo múltiples opciones de conexión. Las paradas de metro más cercanas, Gran Plaza y 1º de Mayo, se encuentran a 10 minutos a pie o 5 en bicicleta. También destacan las paradas de tranvía San Bernardo y Eduardo Dato, a menos de 15 minutos caminando y 10 minutos en coche. Además, a solo 5 minutos andando está la Avenida de Andalucía, por donde circulan varias líneas de autobús que conectan la zona con el centro, Torreblanca, Dos Hermanas, Alcalá de Guadaíra, Mairena del Alcor y el aeropuerto.

Av. de Andalucía esq. C/ de Manuel Velasco
de Pando, 41007 Sevilla, Sevilla, España
nervion@viacelere.es
viacelere.com

 vía
célere

