



DESCRIPCIÓN

Célere Tarso es un nuevo proyecto urbanístico ubicado en los terrenos de la antigua fábrica de Cruzcampo, que contará con 89 viviendas. Se desarrollará bajo un concepto premium, ofreciendo viviendas de 2 a 4 dormitorios, con garaje y trastero, distribuidas en diez plantas. El conjunto incluye locales y viviendas en planta baja, así como viviendas especiales a partir de la primera planta con terrazas de más de 20 m². Áticos con amplias terrazas en planta 10ª.

Se trata de una urbanización cerrada que cuenta con amplias zonas comunes, pensadas para disfrutar del ocio

y el deporte sin salir de casa, optimizando al máximo tu tiempo libre en un entorno diseñado para disfrutar del día a día. Dispone de piscina, parque infantil, espacio fit y sala social con zona de juegos para niños.

Además, el proyecto cumplirá con los más avanzados estándares de eficiencia energética y diseño sostenible, garantizando un alto nivel de confort y una menor huella ambiental.



Zonas
verdes



Espacio fit



Garaje



Trastero



Piscina



Parque
infantil



Sala social con zona
de juego para niños



COMUNICACIONES



SE-30, la AP-4 y la A-92



Línea 1



Estación tren Sevilla Santa Justa

UBICACIÓN

Nuestro nuevo residencial, situado en Sevilla Capital, en la zona de la Cruz del Campo junto al barrio de Nervión, se construirá en los terrenos de la antigua fábrica de Cruzcampo. Esta nueva y moderna zona nace con un ambicioso proyecto urbanístico que se integra perfectamente con una amplia oferta de servicios existentes, como centros comerciales, comercios, centros educativos, sanitarios y, para el disfrute del tiempo libre, contará con amplias zonas verdes. Se creará un extenso parque de 70.000 m², que funcionará como un gran pulmón verde para la ciudad.

Destacamos la excelente comunicación que garantiza una óptima red de conexiones, con acceso a dos líneas de metro, paradas de autobuses, tranvía y carriles bici, lo que permitirá una movilidad fluida hacia el centro de Sevilla y otras zonas clave de los alrededores.

La ubicación del barrio es privilegiada en cuanto a comunicaciones, ya que se encuentra entre las

principales vías de la ciudad: la SE-30 y los accesos a la AP-4 y la A-92. La Autopista del Sur (AP-4) es la principal vía de comunicación entre el centro y el sur de la península, enlazando Sevilla con Dos Hermanas, Cádiz, Córdoba y Madrid, y está a solo 5 minutos de la promoción. Por su parte, la A-92 conecta Sevilla con Almería, Málaga y Granada.

La estación de Santa Justa está a 15 minutos de la promoción y ofrece numerosas opciones de conexión. Las paradas de metro Gran Plaza y 1º de Mayo se encuentran a 10 minutos andando y 5 en bici, lo que facilita el desplazamiento por la ciudad. Las paradas de tranvía San Bernardo y Eduardo Dato, las más cercanas, se encuentran a 15 minutos a pie y a menos de 10 minutos en coche. A menos de 5 minutos a pie de la promoción, se encuentra la Avenida de Andalucía, por la que circulan diversas líneas de autobús que conectan la zona con el centro, el este de Sevilla, Torreblanca, Dos Hermanas, Alcalá de Guadaira, Mairena del Alcor y el Aeropuerto.