

Célere  
● **SUNRISE**  
Mijas



Casas que innovan tu vida



# CONTENIDO

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ubicación              | 4-5   |
| Mijas-Málaga           | 6-7   |
| Proyecto               | 8-13  |
| Zonas comunes          | 14-19 |
| Plano tipo             | 20-23 |
| Innovación             | 24-27 |
| Somos diferentes       | 28-29 |
| Personaliza            | 30-31 |
| Nuestro compromiso     | 32    |
| Sostenibilidad         | 33    |
| Tu opinión nos importa | 34-35 |
| Quiénes somos          | 36-37 |

# UBICACIÓN

**Célere Sunrise**, es un lugar donde disfrutar, situado en la población de Mijas. En concreto, Mijas Costa, zona en constante crecimiento y desarrollo, donde se ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como áreas deportivas, amplias avenidas, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano. Célere Sunrise cuenta con una ubicación estratégica dentro de la Costa del Sol, que te permite desplazarte a todos los puntos de interés de la zona rápidamente: acercarte a las Playas de Cabo Pino o Playa Marina en menos de 5 minutos y a la zona de Fuengirola en menos de 10. Además el aeropuerto y Málaga capital se encuentran a 30 minutos de la promoción.



Cala de Mijas

Zona verde



Punto de interés



Farmacia



Educación



Centro médico



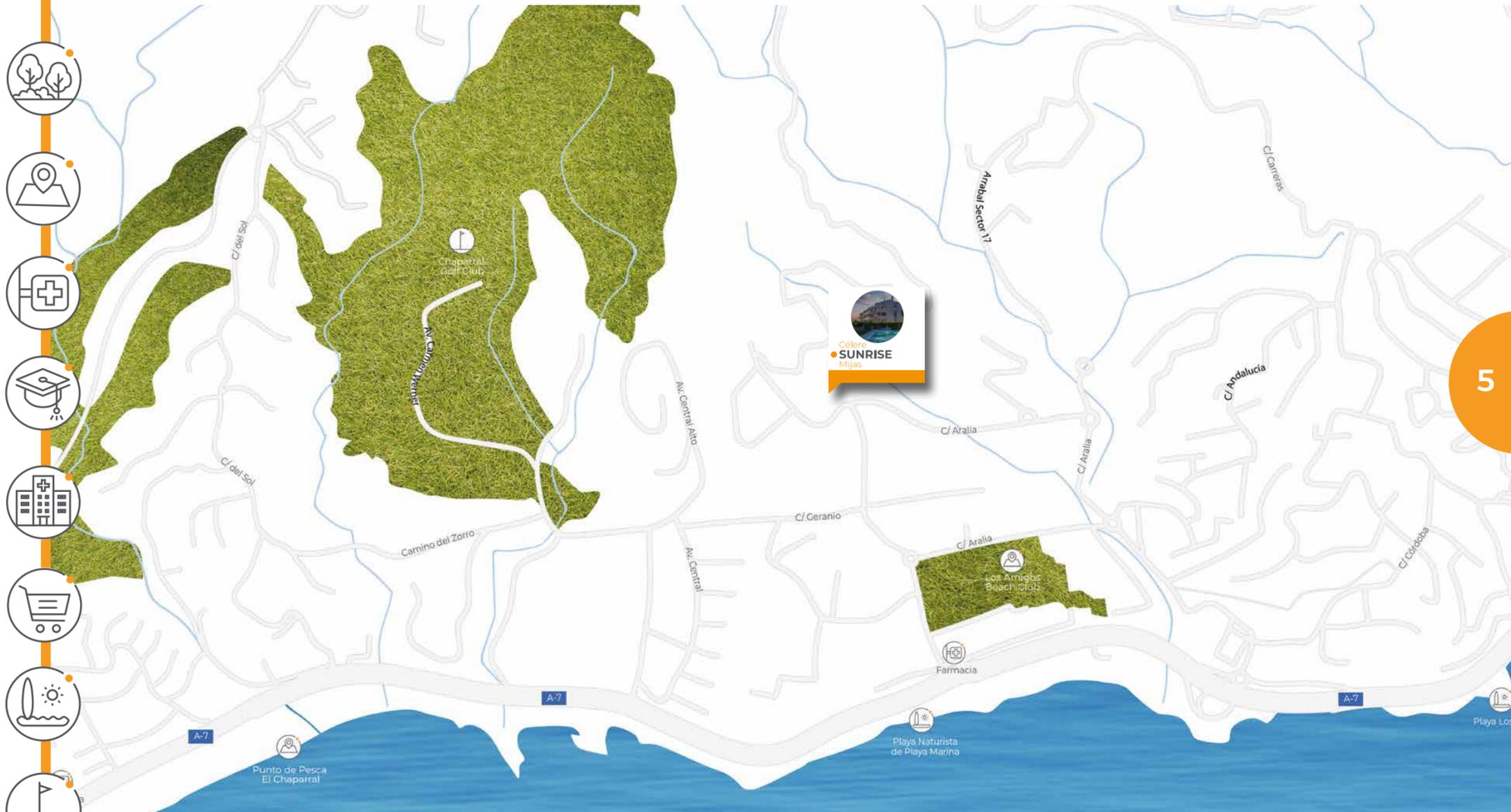
Supermercado



Playa



Campo de golf



# M I J A S - M Á L A G A

## EL PLACER DE VIVIR

**Célere Sunrise**, situado en plena Costa del Sol Occidental, combina a la perfección el turismo de sol y playa y su condición residencial. Su privilegiada situación geográfica, entre el mar y la sierra, le hace poseedor de un sinfín de encantos. El clima es muy templado en invierno y con calor moderado en verano. El fondo marino de la costa de Mijas tiene una gran biodiversidad, donde conviven gran número de especies atlánticas y mediterráneas.

### Gastronomía

Es muy rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

Su ubicación de costa permite degustar todo tipo de pescados y mariscos frescos, que llegan a los puertos diariamente; acompañados por los vinos dulces de la Denominación de Origen Málaga y la repostería árabe.

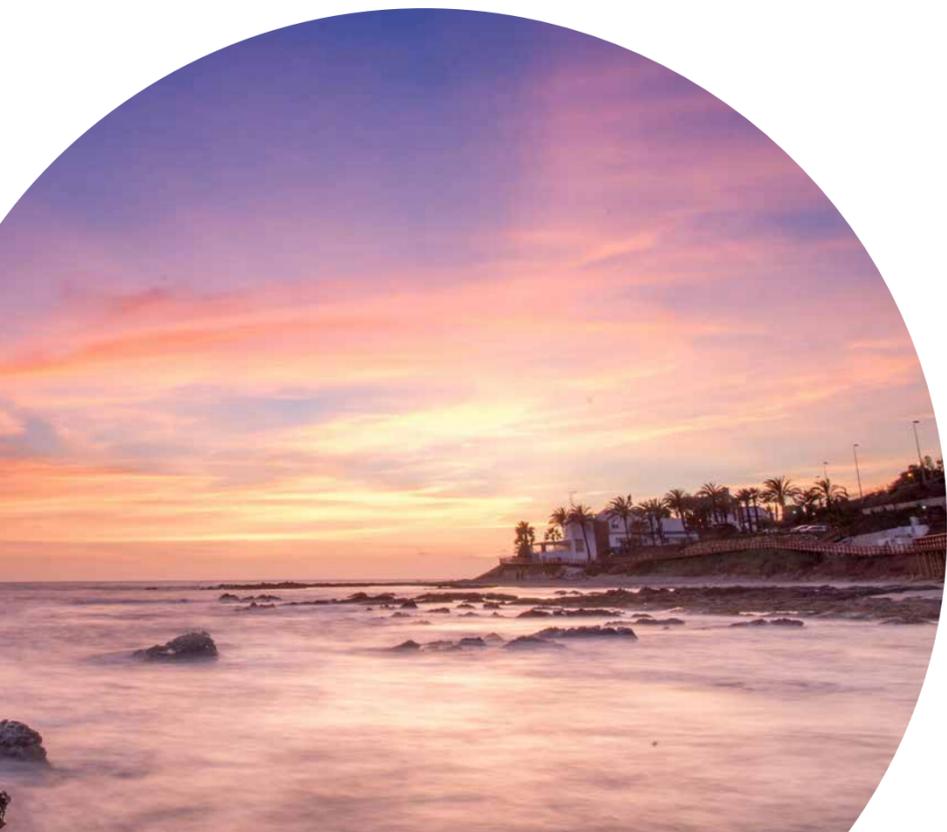
Además, podrás disfrutar de restaurantes de reconocido prestigio y sus platos elaborados con productos de primera calidad de la zona.

### Un lugar con tradición cultural

La Cala de Mijas guarda un patrimonio histórico reflejado en sus torres: la Torre de Calahonda y la Torre de Calaburras del siglo XVI.

En el casco antiguo de Mijas encontrarás muchos sitios que visitar, como los restos de la Muralla Árabe o la Ermita de la Virgen de la Peña.

Otros lugares de relevancia histórica son el Molino de Harina, el Museo Histórico-Etnológico o el Centro de Arte Contemporáneo.





# PROYECTO

**Célere Sunrise** es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 46 viviendas y áticos de 2 y 3 dormitorios. El diseño arquitectónico de las viviendas de esta nueva promoción ha sido minuciosamente cuidado para destacar las terrazas inmersas en un entorno inigualable rodeado de naturaleza exuberante.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano. Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia proporcionan a esta promoción un espíritu propio inigualable. Célere Sunrise son viviendas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero







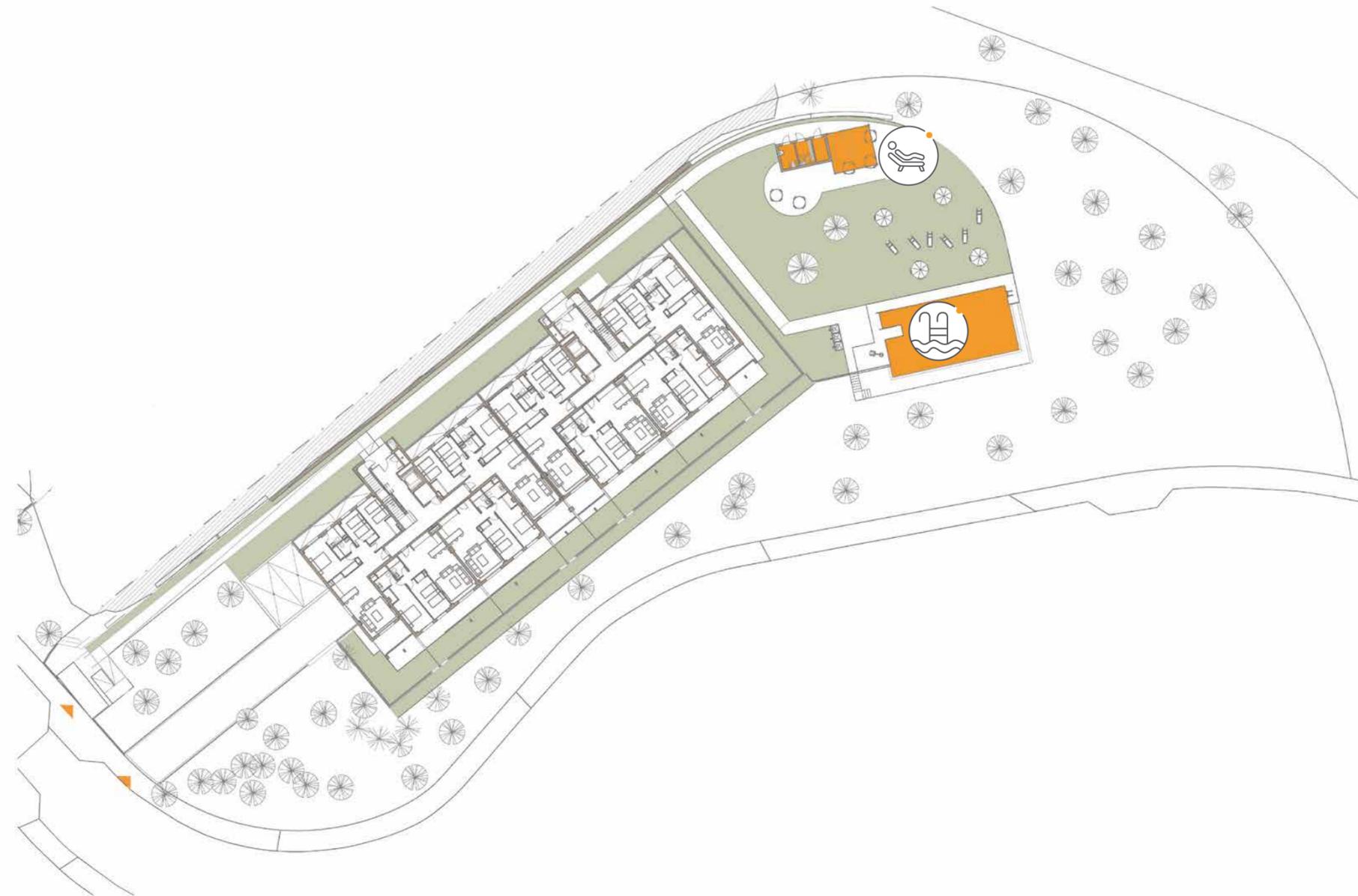
## ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son espacios pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más agradable, tranquila y autónoma. Descubre un mundo de distracción y encuentro en nuestras espectaculares zonas comunes, diseñadas meticulosamente para disfrutar de los momentos de ocio con familia y amigos. Suma frescura a tus días sumergiéndote en las piscinas exteriores de Célere Sunrise, donde el sol acaricia tu piel y el agua refrescante invita a la diversión y la relajación. Para los amantes de la tranquilidad, una exclusiva zona chill out que ofrece un rincón de confort y estilo, ideal para compartir risas y conversaciones.

FASE 1



FASE 2



Piscina



Zona Chill Out



### PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



### ZONA CHILL OUT

La implementación de nuestra zona chill-out son detalles que nos hacen diferentes. Son lugares para mantener reuniones familiares y/o informales con amigos y pensadas para desconectar.



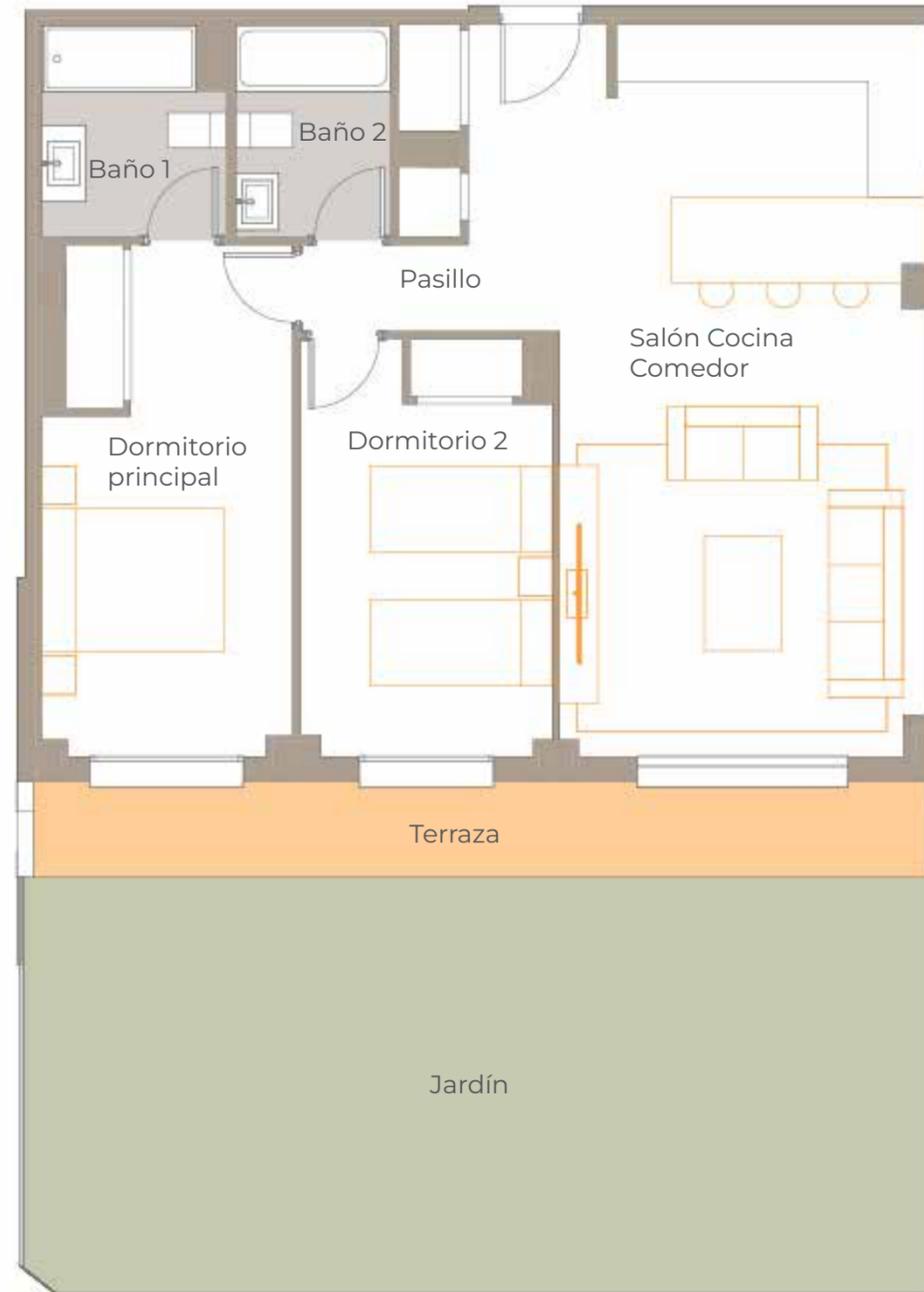
# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 67,00m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Salón-Cocina-Comedor | 33,30 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio Principal | 13,70 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 11,20 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| Pasillo              | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| Terraza              | 9,30 m <sup>2</sup>  |
| Jardín               | 41,50 m <sup>2</sup> |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Superficie útil de vivienda:                     | 67,00 m <sup>2</sup> |
| Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:           | 73,70 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil de espacios exteriores:          | 50,80 m <sup>2</sup> |
| Superficie constr. de vivienda c.c.:             | 89,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie constr. propia de vivienda:           | 76,00 m <sup>2</sup> |
| Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005: | 98,70 m <sup>2</sup> |



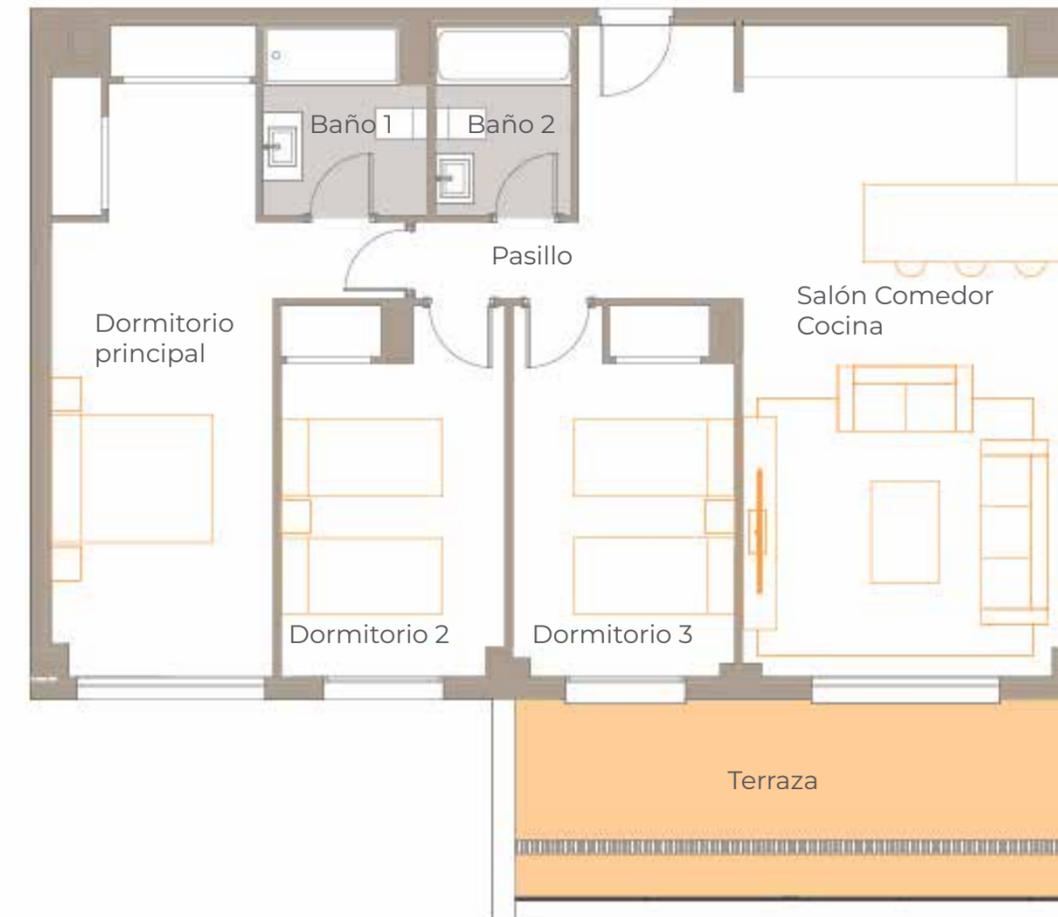
# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 87,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Salón-Cocina-Comedor | 34,60 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio Principal | 20,40 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 11,30 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 11,40 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Pasillo              | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| Terraza              | 15,00 m <sup>2</sup> |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda:                     | 87,00 m <sup>2</sup>  |
| Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:           | 94,50 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil de espacios exteriores:          | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie constr. de vivienda c.c.:             | 113,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie constr. propia de vivienda:           | 97,00 m <sup>2</sup>  |
| Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005: | 122,74 m <sup>2</sup> |





# INNOVACIÓN

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1100€\*.



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

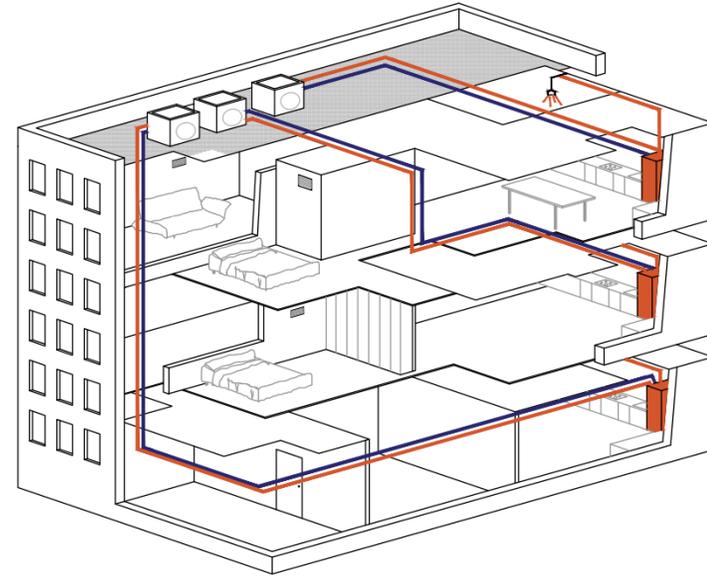
# INNOVACIÓN

## Producción de ACS mediante sistema de aerotermia

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustible.
- Menores emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Mayor vida útil de los equipos.

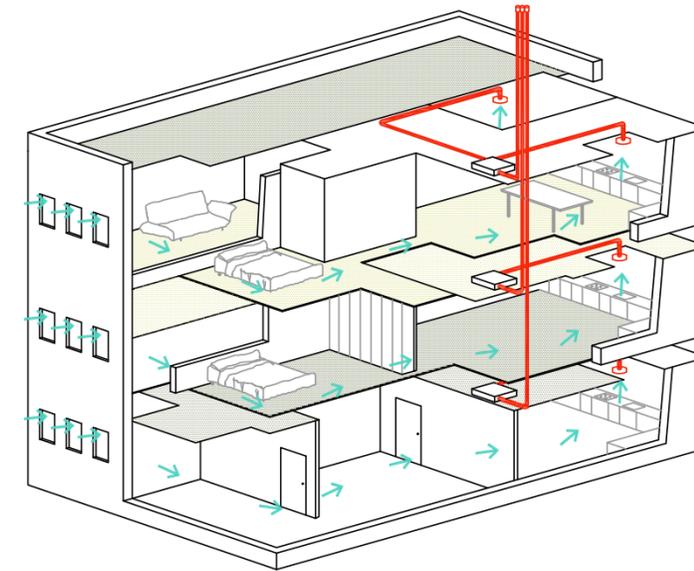
## Energía Fotovoltaica

Cuenta con energía fotovoltaica de aprovechamiento comunitario, lo que contribuye a mejorar la calificación energética del edificio al reducir su consumo eléctrico.



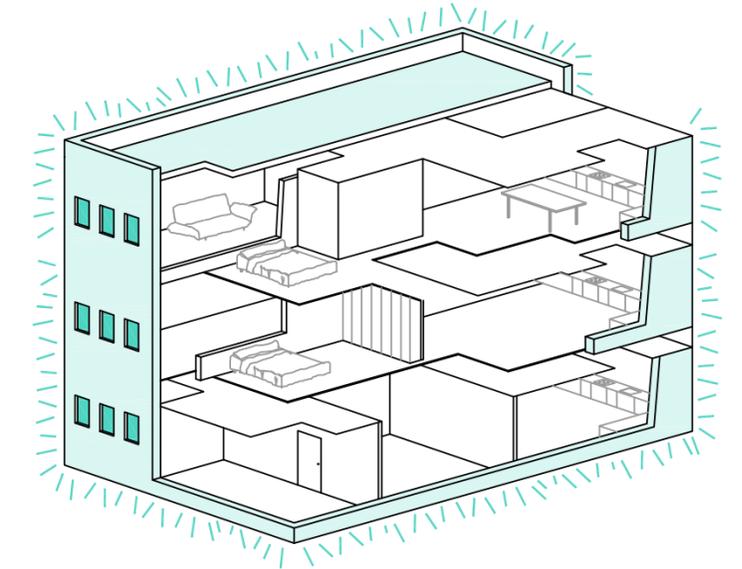
## Ventilación de las viviendas, sistema autorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



## Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica optimizando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



# SOMOS DIFERENTES

## Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

## Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

## Visita virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



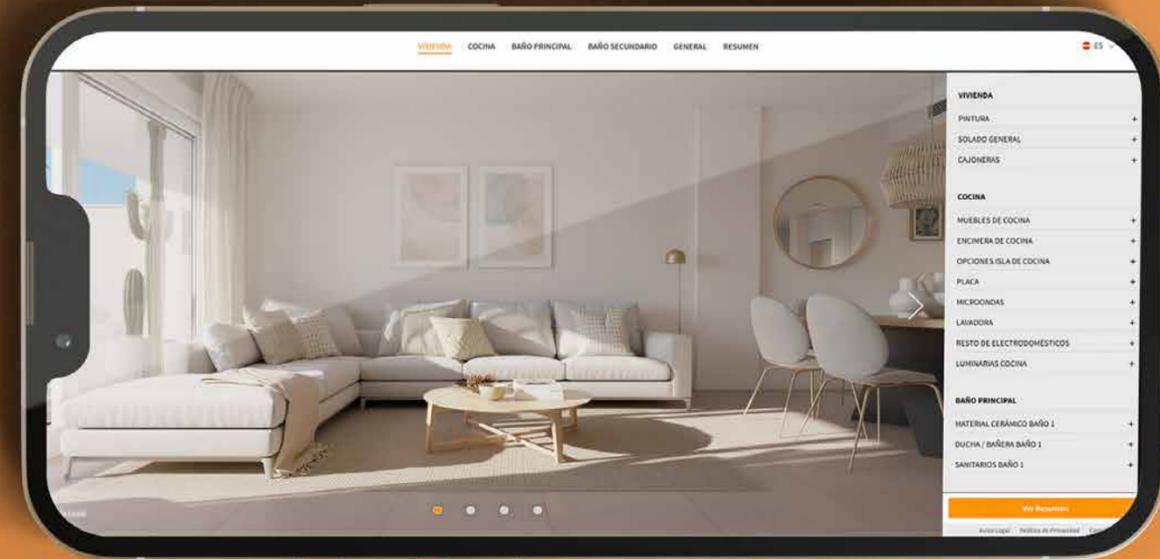
# PERSONALIZA

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

\*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



## NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

## SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.



# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



Célere  
● **SUNRISE**  
Mijas



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



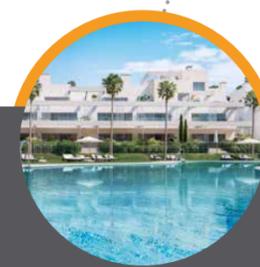
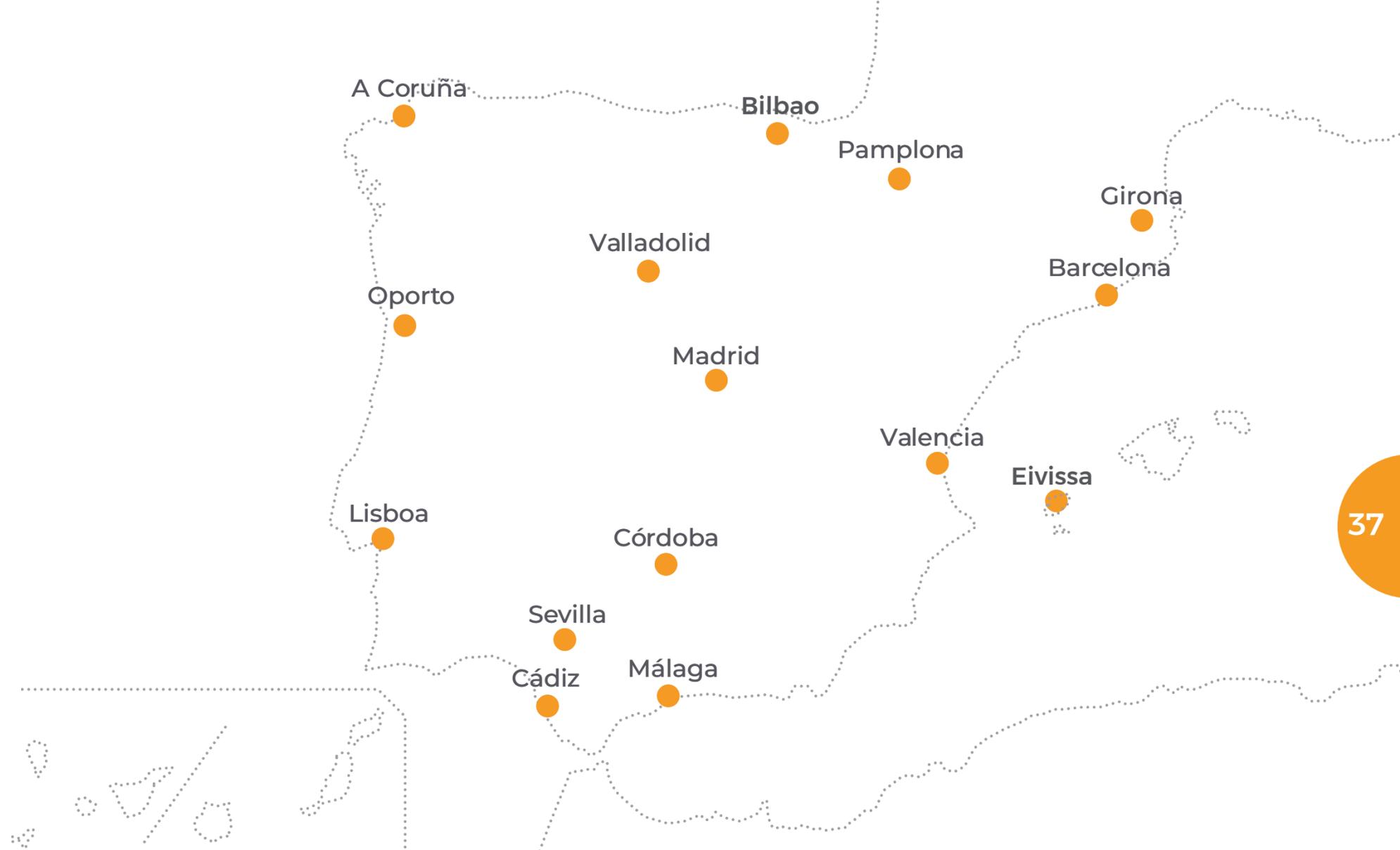
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere  
● **SUNRISE**  
Mijas



C/ Aralia S/N, El Chaparral  
29649 · Mijas, Málaga  
**900 10 20 80** [viacelere.com](http://viacelere.com)



 **vía  
célere**