

Vía Célere invierte 20 millones de euros en la adquisición de suelo para el desarrollo de 161 viviendas en Barcelona

- La parcela adquirida cuenta con una edificabilidad de 20.610 m², dentro del sector de Can Nolla, en el municipio barcelonés de Premià de Dalt.
- Con esta operación, la promotora refuerza su banco de suelo, uno de los más extensos y de mayor calidad de España, con capacidad para desarrollar 13.500 viviendas en zonas urbanas de alta demanda, de las cuales más de 3.000 ya están en construcción.
- Tras la reciente recapitalización, la compañía mantiene activas varias negociaciones para la adquisición de nuevas parcelas en ciudades como Madrid, Valencia, Barcelona y Sevilla, que permitirán sumar más de 1.000 viviendas adicionales a su cartera.

Madrid, 23 de julio de 2025.- [Vía Célere](#), promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha ampliado su banco de suelo con la adquisición de una nueva parcela en el municipio barcelonés de Premià de Dalt, concretamente en el sector de Can Nolla.

Esta inversión de 20 millones de euros aporta a la compañía capacidad para desarrollar 161 nuevas viviendas en una localización privilegiada de la comarca del Maresme, con acceso directo a la autopista y excelentes conexiones con la ciudad de Barcelona, consolidándose como zona de primera residencia.

La parcela cuenta con una edificabilidad total de 20.610 m² y forma parte de la estrategia de crecimiento de Vía Célere, centrada en la adquisición de suelo en áreas urbanas de alta demanda residencial.

Héctor Serrat, CEO de Vía Célere, ha asegurado: *“Una vez confirmada la rrecapitalización, estamos centrados en reforzar nuestro banco de suelo en ubicaciones estratégicas. Esta adquisición en Premià de Dalt responde a nuestra estrategia de crecimiento en las áreas con mayor potencial del mercado residencial. Operaciones como esta nos permiten ampliar nuestra presencia en zonas consolidadas y bien conectadas, donde la demanda de vivienda de calidad sigue siendo muy elevada. Desde Vía Célere, analizamos constantemente*

oportunidades en las zonas de mayor dinamismo residencial para avanzar en la ampliación y diversificación de nuestro banco de suelo, que ya es uno de los más extensos y estratégicamente ubicados de España. Gracias al respaldo financiero de nuestros accionistas estamos preparados para seguir liderando el desarrollo residencial en España".

Refuerzo financiero y adquisiciones estratégicas

Esta ampliación del banco de suelo se produce tras la **reciente recapitalización** de la compañía, que refuerza la solidez financiera de Vía Célere y marca el inicio de una nueva etapa de crecimiento estratégico. Esto se suma a otros movimientos recientes, como la compra de 24.000 m² de suelo en Sevilla para el desarrollo de 189 viviendas.

Vía Célere también está en negociaciones para la adquisición de terrenos en ciudades como Madrid, Valencia, Barcelona, Sevilla y el norte de España, que permitirán sumar más de 1.000 viviendas adicionales a su cartera. En cada proyecto, Vía Célere mantiene su compromiso de ofrecer viviendas sostenibles e innovadoras, con altos estándares de calidad y eficiencia energética, en línea con las exigencias actuales del mercado y las expectativas de sus clientes.

Perspectivas de crecimiento y nuevas promociones

La cartera de suelo de Vía Célere, compuesta en un 80% por terrenos finalistas, cuenta con capacidad para desarrollar 13.500 viviendas. La compañía cuenta actualmente con más de 4.000 unidades en distintas fases de desarrollo, de las cuales cerca de 3.000 están en construcción.

Durante este año, Vía Célere prevé iniciar la construcción de 20 nuevos proyectos ya en fase de comercialización, lo que supondrá la edificación de 1.500 nuevas viviendas. Asimismo, tiene previsto lanzar de varias promociones adicionales en los principales núcleos urbanos del país, reafirmando así su capacidad de respuesta ante la creciente demanda de obra nueva en el mercado residencial español.

Sobre Vía Célere

Vía Célere es una promotora inmobiliaria española líder especializada en activos residenciales. Fundada en 2007, Vía Célere es un referente del sector en el mercado residencial español al contar con una de las carteras de suelo más amplias y de mayor calidad.

La compañía apuesta por la innovación y la sostenibilidad como pilares fundamentales de sus proyectos, al tiempo que demuestra un firme compromiso con la satisfacción de sus clientes, accionistas y el desarrollo profesional de sus empleados.

Contacto de prensa

Iratxe de la Cámara
idelacamara@kreab.com
653 37 32 68

Juan Carlos Rienda
jcrienda@kreab.com
692 593 212