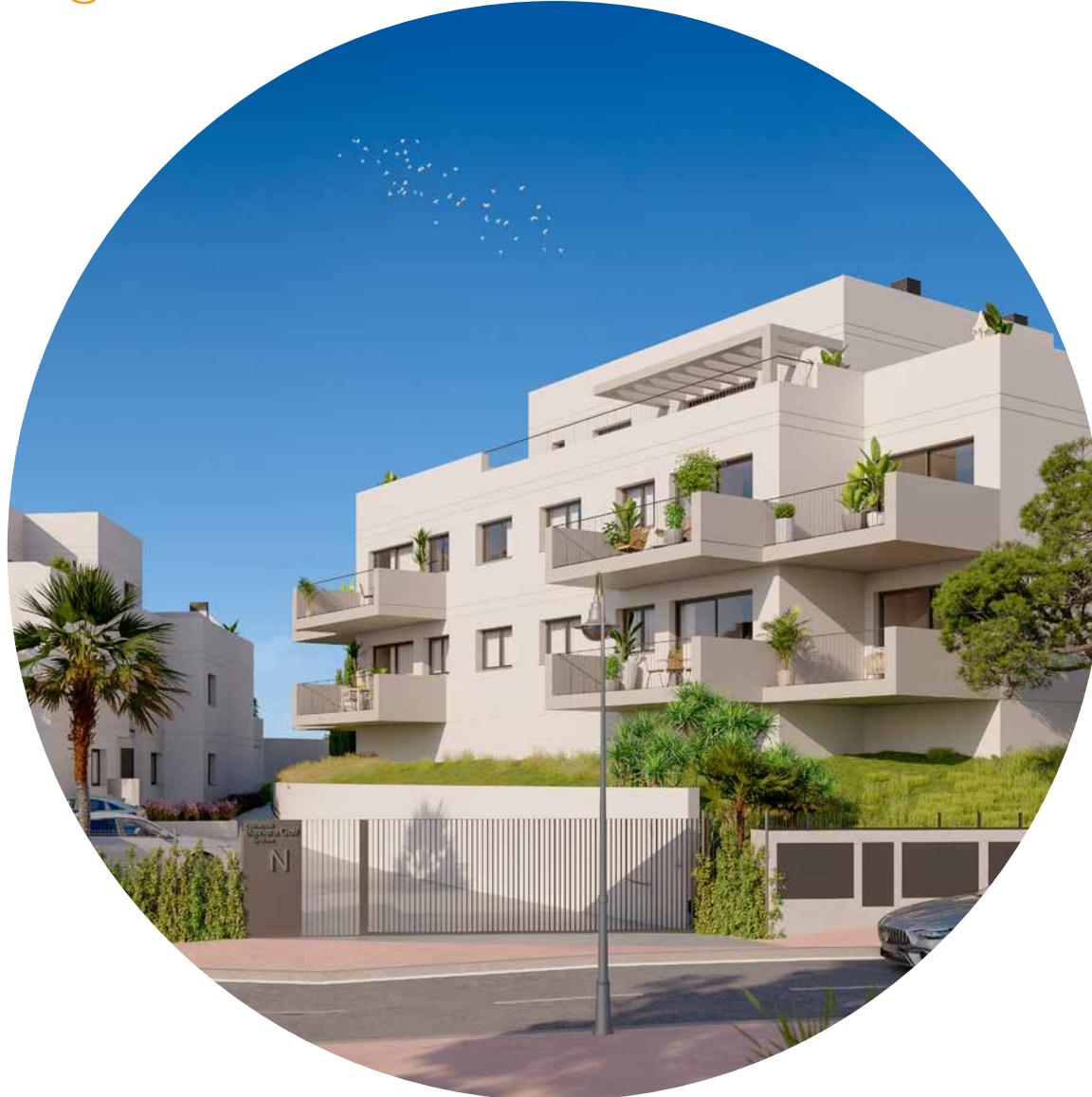


Célere
● **BAVIERA GOLF**
Vélez-Málaga

FASE II



Casas que innovan tu vida

CONTENIDO

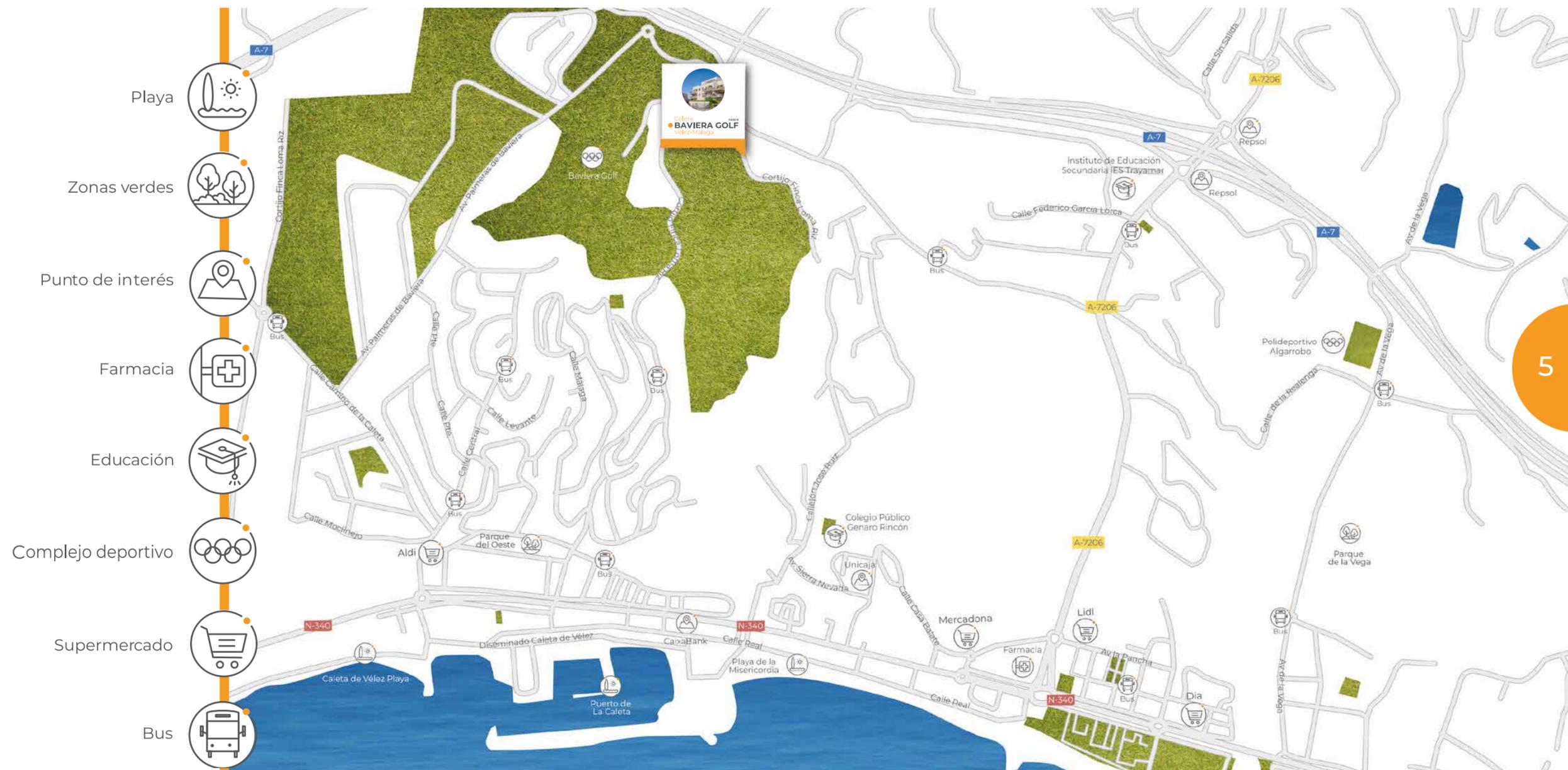
Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-13
Plano tipo	14-17
Innovación	18-21
Somos diferentes	22-23
Personaliza	24-25
Nuestro compromiso	26
Sostenibilidad	27
Tu opinión nos importa	28-29
Quiénes somos	30-31

UBICACIÓN

Célere Baviera Golf II es un lugar donde disfrutar, situado en la población costera de Vélez-Málaga (Málaga). Se encuentra en un entorno único, en la urbanización Baviera que se encuentra junto a la casa Club de Golf y al inicio del recorrido del campo.

En la localidad de la Caleta de Vélez, a 2 kilómetros de la promoción, encontrarás todo tipo de equipamientos y servicios tales como guarderías, colegios, centros de salud, centros deportivos, farmacias o supermercados.

Célere Baviera Golf II cuenta con una ubicación inmejorable; está situada a 30 minutos del aeropuerto, a 25 minutos de Málaga Capital con salida directa a la autovía del Mediterráneo (A-7) y a tan solo 5 minutos en coche del Puerto Deportivo Caleta de Vélez.





PROYECTO

Célere Baviera Golf II es un conjunto residencial único pensado para tu comodidad y la de los tuyos.

Ofrece todas las funcionalidades de un residencial moderno, creando un lugar idóneo donde vivir. La promoción consta de 100 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas disponen de plaza de aparcamiento y trastero.

Un espacio único en el que hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas que destacan por su excelente diseño y luminosidad.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética B, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética.

Célere Baviera Golf II son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero

ZONAS COMUNES

Conocemos la importancia del tiempo libre con tu familia y amigos, por eso, las zonas comunes son indispensables en cualquiera de nuestras promociones.

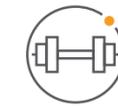
En esta urbanización privada podrás disfrutar de espacios para ocio como sala social-gourmet, piscina, gimnasio y zonas ajardinadas.



Sala social-gourmet



Piscina



Gimnasio



Zonas verdes



FASE I



FASE II

ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULOS

VEHICULOS
ACCESO PEATONAL
ACCESO

ACCESO VEHICULOS
ACCESO PEATONAL

CORTIJO FINCA LOMA RIZ



PISCINA

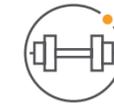
La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.





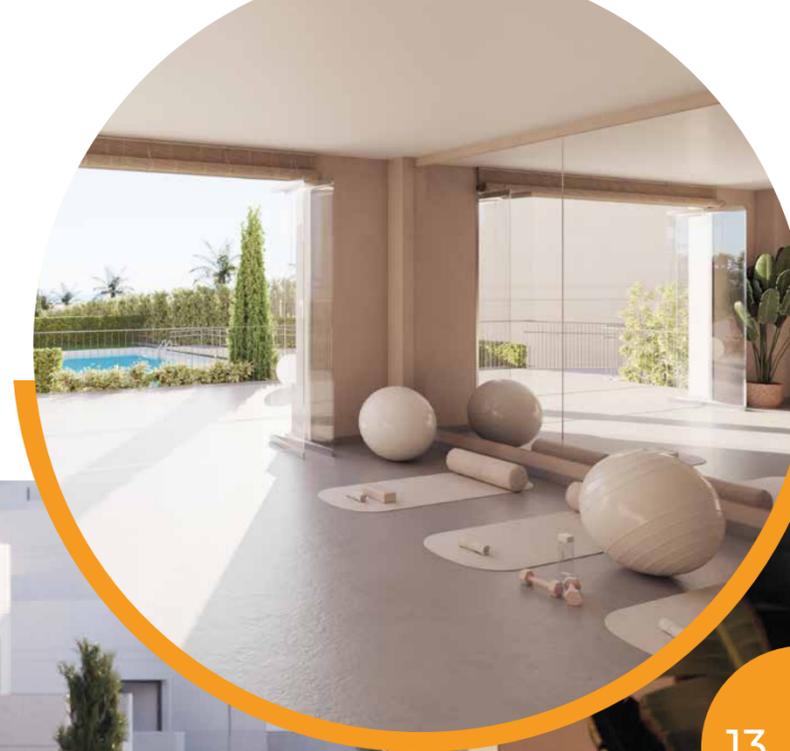
SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



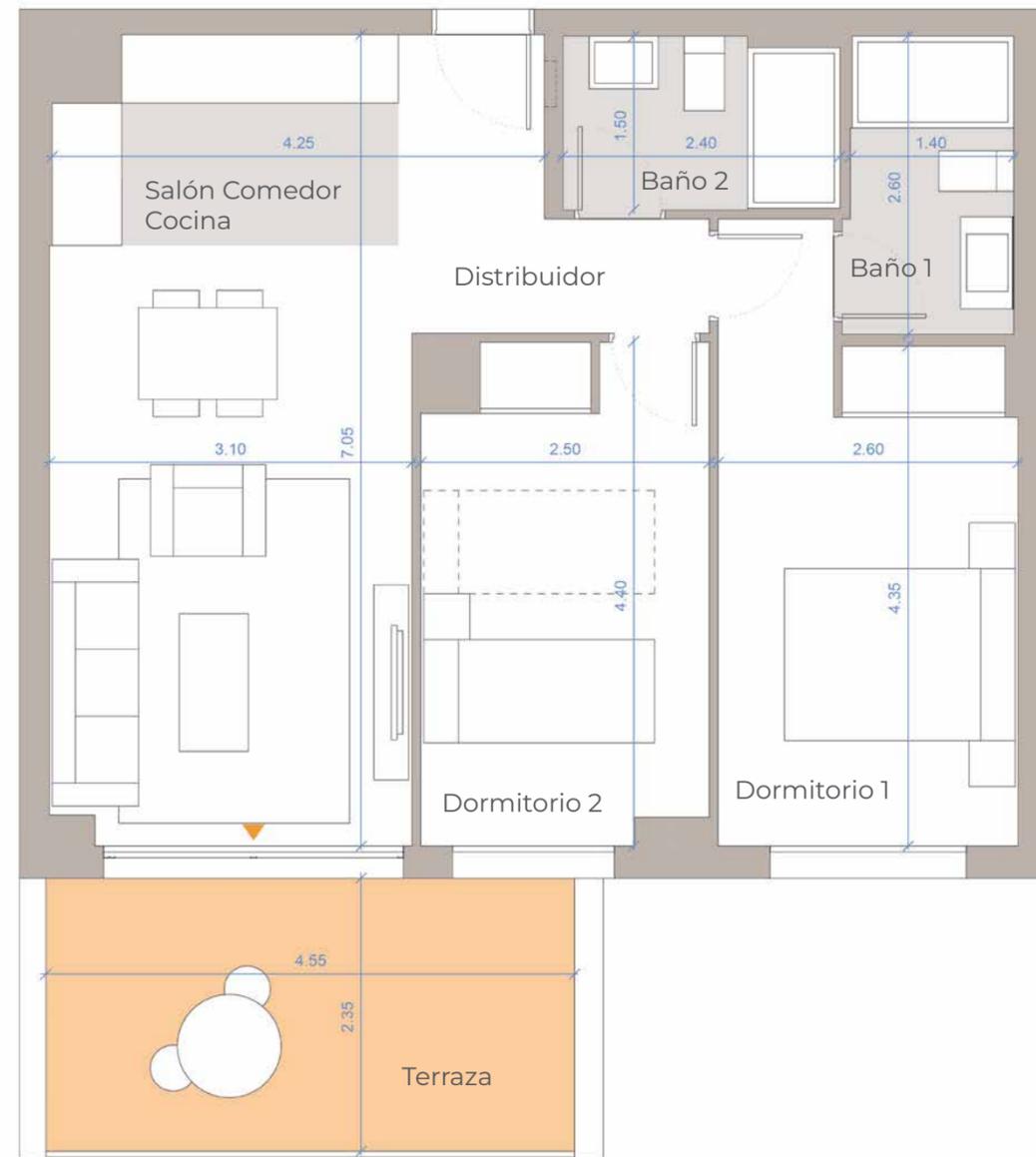
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 56,00m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Distribuidor	4,30 m ²
Baño 1	3,70 m ²
Baño 2	3,50 m ²
Salón Comedor Cocina	21,60 m ²
Dormitorio 1	12,40 m ²
Dormitorio 2	10,70 m ²
Terraza	10,80 m ²

Superficie útil de vivienda y tendedero:	56,00 m ²
Superficie útil de viv. s/D J.A. 218/2005:	56,00 m ²
Superficie útil de terraza:	10,00 m ²
Superficie constr. propia de vivienda:	65,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	75,00 m ²
Sup. constr. viv. c.c. s/D J.A. 218/2005:	82,04 m ²



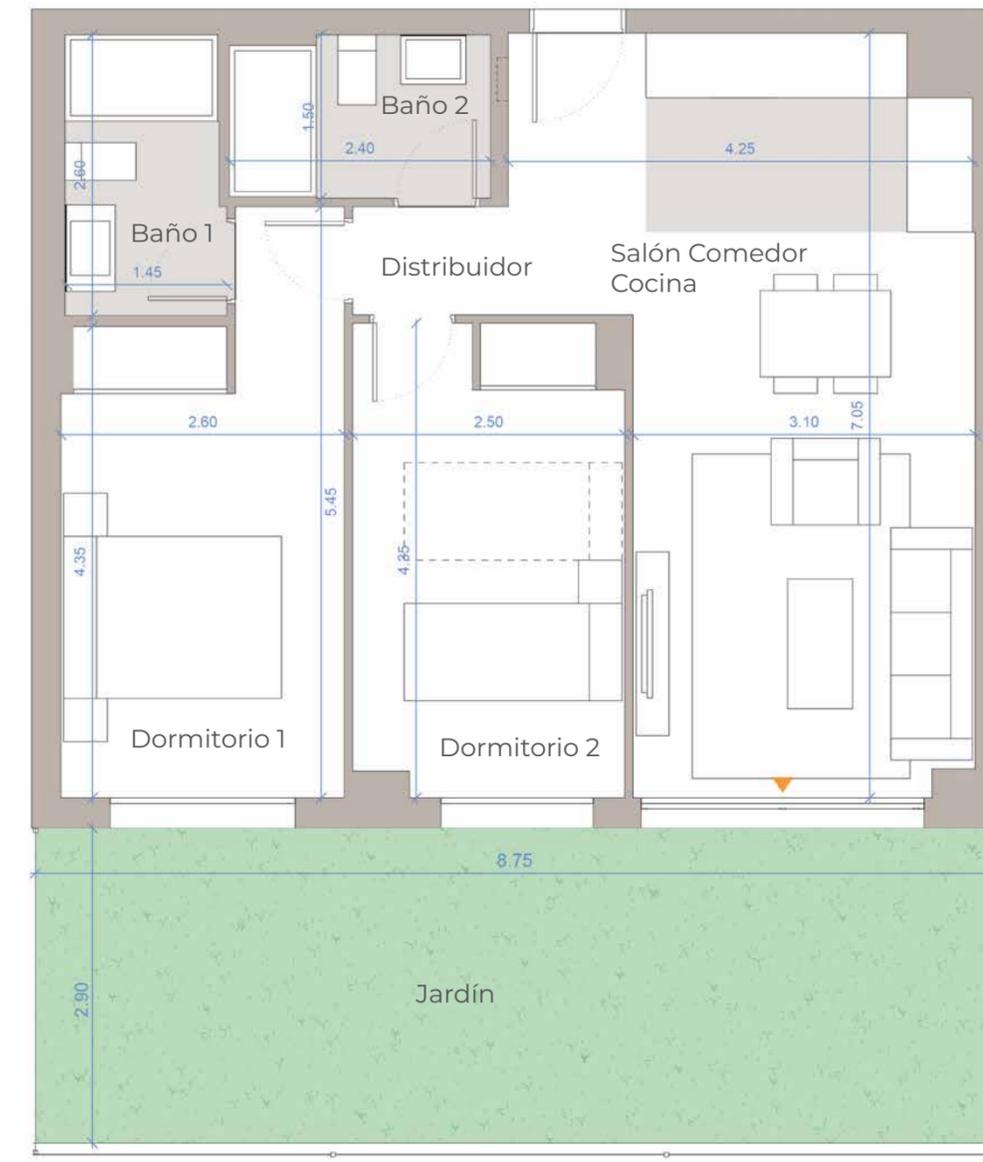
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 56,00m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Distribuidor	4,30 m ²
Baño 1	3,70 m ²
Baño 2	3,50 m ²
Salón Comedor Cocina	21,60 m ²
Dormitorio 1	12,40 m ²
Dormitorio 2	10,70 m ²
Jardín	26,50 m ²

Superficie útil de vivienda y tendedero:	56,00 m ²
Superficie útil de viv. s/D J.A. 218/2005:	61,82 m ²
Superficie útil de terraza:	26,00 m ²
Superficie constr. propia de vivienda:	64,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	75,00 m ²
Sup. constr. viv. c.c. s/D J.A. 218/2005:	83,05 m ²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 59,00m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Distribuidor	7,70 m ²
Baño 1	3,50 m ²
Baño 2	3,80 m ²
Salón Comedor Cocina	23,30 m ²
Dormitorio 1	10,50 m ²
Dormitorio 2	10,90 m ²
Jardín 1	20,50 m ²
Jardín 2	19,80 m ²

Superficie útil de vivienda y tendedero:	59,00 m ²
Superficie útil de viv. s/D J.A. 218/2005:	65,67 m ²
Superficie útil de terraza:	39,00 m ²
Superficie constr. propia de vivienda:	69,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	80,00 m ²
Sup. constr. viv. c.c. s/D J.A. 218/2005:	88,72 m ²



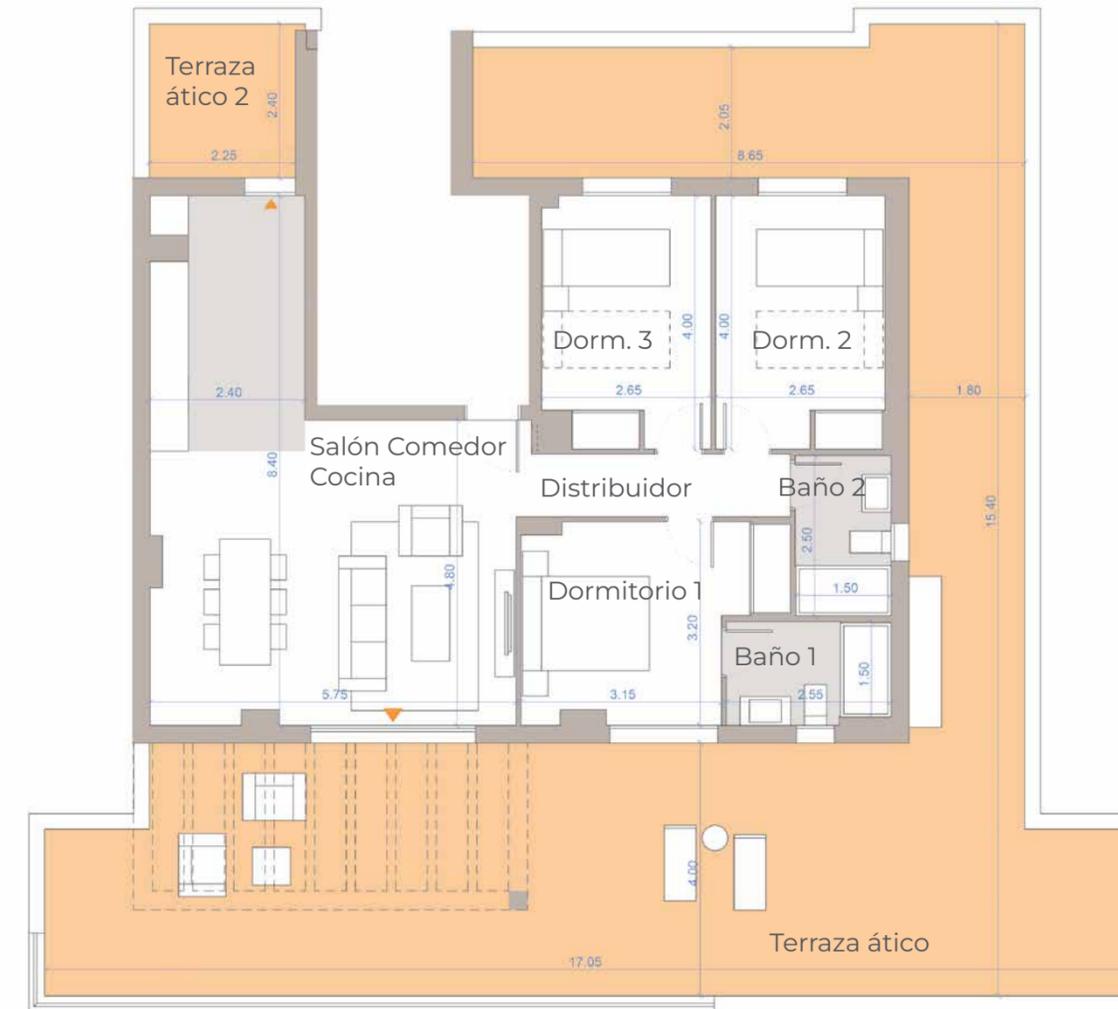
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 81,00m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Distribuidor	6,00 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	3,70 m ²
Salón Comedor Cocina	35,40 m ²
Dormitorio 1	11,40 m ²
Dormitorio 2	10,70 m ²
Dormitorio 3	10,70 m ²
Terraza ático 2	5,60 m ²
Terraza ático	99,50 m ²

Superficie útil de vivienda y tendedero:	81,00 m ²
Superficie útil de viv. s/D J.A. 218/2005:	90,09 m ²
Superficie útil de terraza:	104,00 m ²
Superficie constr. propia de vivienda:	97,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	113,00 m ²
Sup. constr. viv. c.c. s/D J.A. 218/2005:	125,32 m ²



INNOVACIÓN

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 600€*.

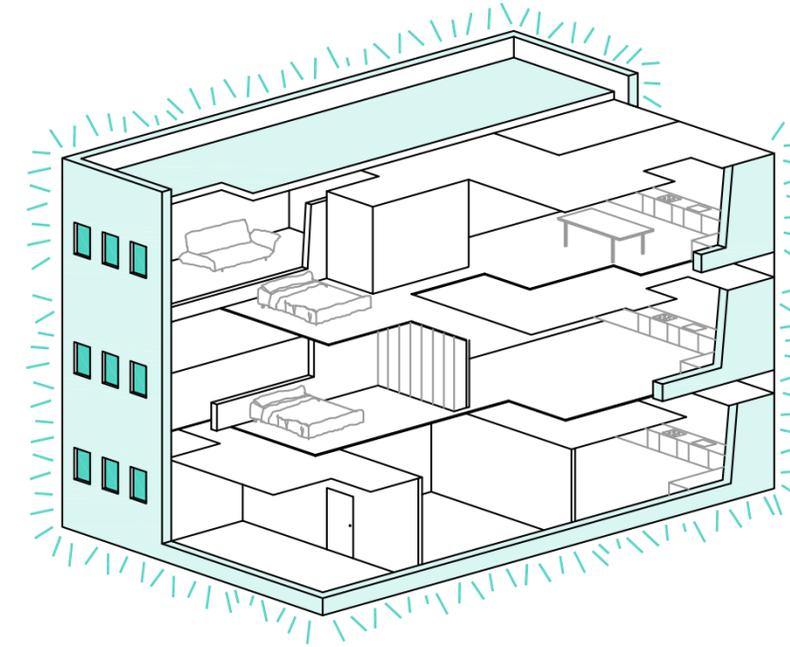
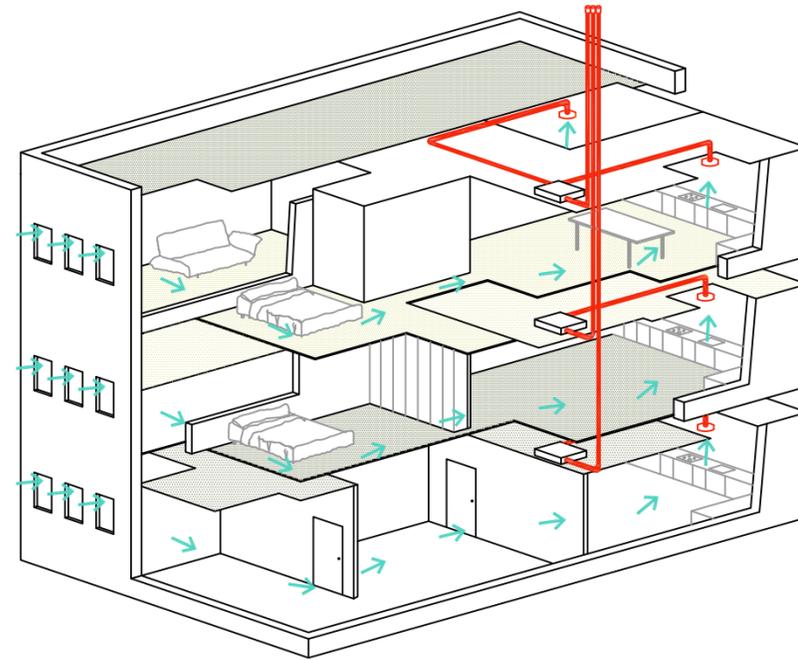


*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

INNOVACIÓN

Ventilación de viviendas

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Aumenta la calidad del aire interior.

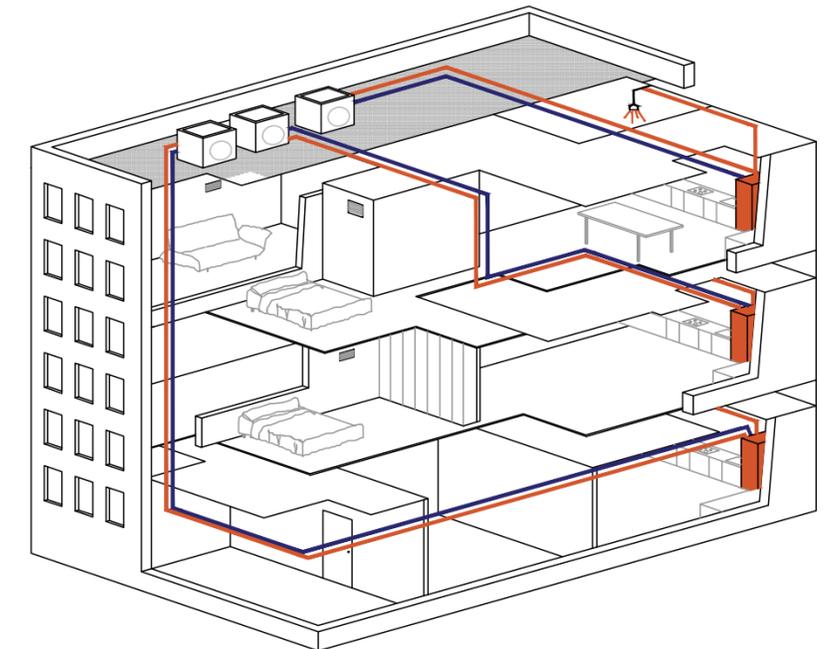


Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente del edificio, optimizando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo-emisivos.

Aerothermia individual

- Mayor rendimiento que los termos eléctricos.
- Menor consumo de electricidad.
- Menores emisiones de CO₂.



SOMOS DIFERENTES

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



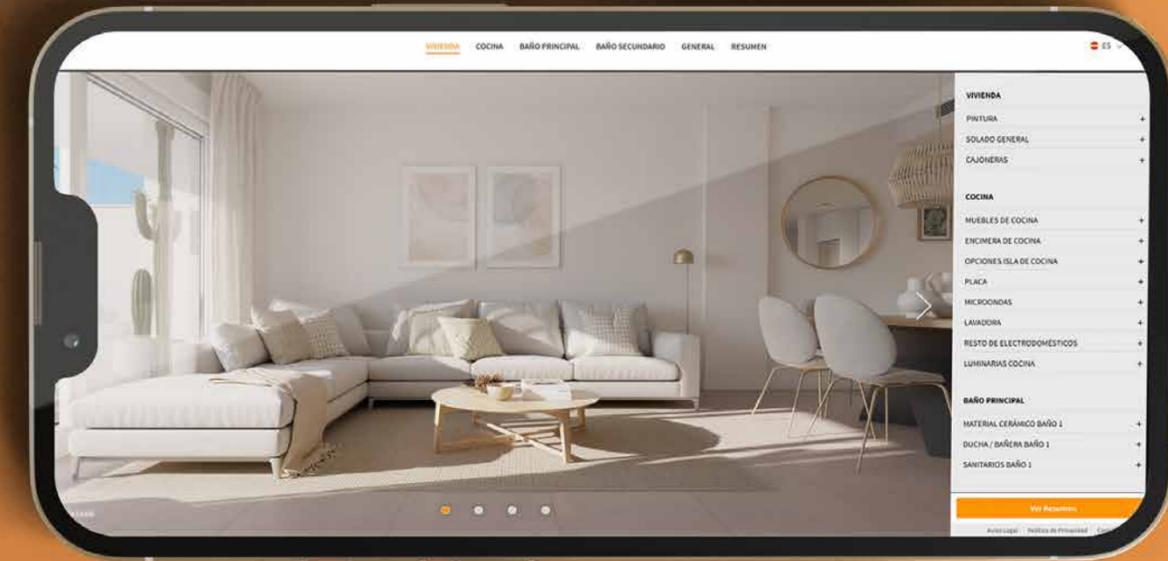
PERSONALIZA

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

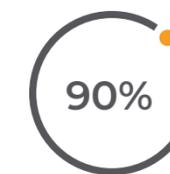
Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida



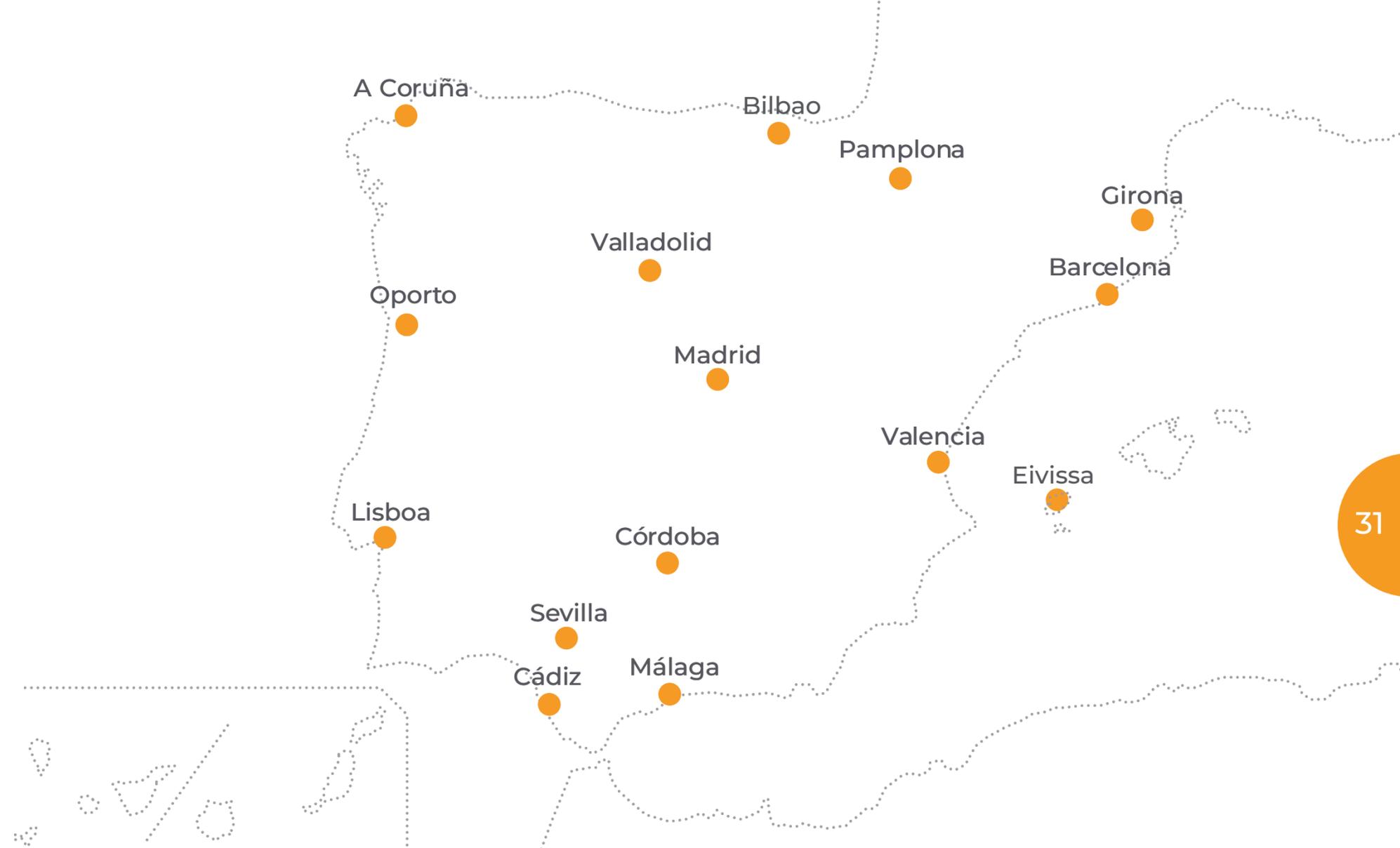
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere **FASE II**
● **BAVIERA GOLF**
Vélez-Málaga



Cortijo Finca Loma Riz
29790 · Vélez, Málaga
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía**
célere