



DESCRIPCIÓN

Célere San Vicente I es un conjunto residencial formado por 82 viviendas en altura, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en un único portal. Las viviendas cuentan con terraza, trastero y plaza de garaje*.

Este nuevo proyecto residencial, ubicado en el PAI Moncayo, con una imagen moderna e innovadora, contribuirá a la renovación y consolidación del barrio, como un nuevo desarrollo cercano al centro de la ciudad de Valencia.

Cuenta con excelentes zonas comunitarias, en el exterior una agradable piscina, zona de aseos y zona de aparcamiento de bicicletas, además sala

coworking, sala social gourmet, área de juegos infantiles y gimnasio, pensado para optimizar al máximo tu tiempo libre, en un entorno creado para disfrutar del día a día.

En Vía Célere apostamos por innovar e implantar sistemas cada vez más eficientes, consiguiendo edificios sostenibles y comprometidos con el medio ambiente, la promoción dispone de **calificación energética A**.

Célere San Vicente I es un conjunto residencial equipado para cubrir todas tus necesidades en un espacio cómodo para ti y los tuyos, creando un lugar idóneo donde vivir con tu familia.



Piscina



Parquing
para bicicletas



Sala Co-
Working



Sala
social-gourmet



Sala de juegos
infantiles



Gimnasio

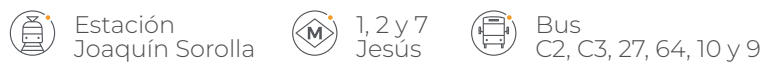
* Algunas viviendas de un dormitorio no cuentan con plaza de garaje.

C/ San Vicente Mártir esquina Pianista
Amparo Iturbi, 46007 Valencia, España.
900 10 20 80 | viacelere.com





COMUNICACIONES



UBICACIÓN

La promoción de obra nueva **Célere San Vicente I**, se ubica en el barrio La Raiosa, concretamente en Calle San Vicente con Calle Amparo Iturbi. A 500 metros tanto de la Estación Joaquín Sorolla, como del Parque Central de Valencia, que ofrece 100.000 metros cuadrados de zonas verdes y a 1,5 km del centro de Valencia.

La promoción se ubica en el PAI Moncayo, donde se actuará con el soterramiento de las vías ferroviarias

consiguiendo una mejor comunicación del barrio y consolidándose como un nuevo barrio cercano al centro de la ciudad de Valencia.

Cuenta con excelentes comunicaciones a todas las zonas de Valencia capital, metro Estación Jesús, con las líneas 1, 2 y 7 y transporte bus EMT líneas C2, C3, 27, 64, 10 y 9. La zona cuenta con todo tipo de servicios.

C/ San Vicente Mártir esquina Pianista
Amparo Iturbi, 46007 Valencia, España.
900 10 20 80 | viacelere.com

