



## DESCRIPCIÓN

**Célere San Vicente II** es un conjunto residencial formado por 54 viviendas en altura, de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en un único portal. Las viviendas cuentan con terraza, trastero y plaza de garaje\*.

Este nuevo proyecto residencial, ubicado en el PRI Moncayo, con una imagen moderna e innovadora, contribuirá a la renovación y consolidación del barrio, como un nuevo desarrollo cercano al centro de la ciudad de Valencia.

Célere San Vicente II cuenta con excelentes zonas comunitarias, sala coworking, sala social, y espacio

fit, pensado para optimizar al máximo tu tiempo libre, en un entorno creado para disfrutar del día a día.

En Vía Célere apostamos por innovar e implantar sistemas cada vez más eficientes, consiguiendo edificios sostenibles y comprometidos con el medio ambiente, la promoción dispone de calificación energética A.

Célere San Vicente II es un conjunto residencial equipado para cubrir todas tus necesidades en un espacio cómodo para ti y los tuyos, creando un lugar idóneo donde vivir con tu familia.



Sala  
coworking



Sala social



Espacio fit



Cuarto para  
bicicletas

\* La tipología 1 dormitorio no dispone de plaza de garaje.

C/ San Vicente Mártir esquina Pianista  
Amparo Iturbi, 46007 Valencia, España.  
900 10 20 80 | [viacelere.com](http://viacelere.com)





## COMUNICACIONES



## UBICACIÓN

La promoción de obra nueva **Célere San Vicente II**, se ubica en el barrio La Raiosa, concretamente en Calle San Vicente con Calle Amparo Iturbi. A 500 metros tanto de la Estación Joaquín Sorolla, como del Parque Central de Valencia, que ofrece 100.000 metros cuadrados de zonas verdes y a 1,5 km del centro de Valencia.

La promoción se ubica en el PRI Moncayo, donde se actuará con el soterramiento de las vías ferroviarias

consiguiendo una mejor comunicación del barrio y consolidándose como un nuevo barrio cercano al centro de la ciudad de Valencia.

Cuenta con excelentes comunicaciones a todas las zonas de Valencia capital, metro Estación Jesús, con las líneas 1, 2 y 7 y transporte bus EMT líneas C2, C3, 27, 64, 10 y 9. La zona cuenta con todo tipo de servicios.

C/ San Vicente Mártir esquina Pianista Amparo Iturbi, 46007 Valencia, España.  
900 10 20 80 | viacelere.com

