

Célere
**TORRES
DE MISLATA II**
Valencia



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-13
Plano tipo	14-24
Innovación	26-29
Somos diferentes	30-31
Personaliza	32-33
Nuestro compromiso	34
Sostenibilidad	35
Tu opinión nos importa	36-37
Quiénes somos	38-39

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de cantidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/69 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Torres de Mislata II es un lugar donde disfrutar de tu vida familiar y crear tu nuevo hogar.

Ubicada junto al antiguo cauce del río, Parque de Cabecera, el Bioparc y el Hospital Militar, es una promoción situada a 7 Km del centro de la ciudad y en la zona de expansión de la población de Mislata.

Esta área se encuentra en un entorno moderno y distinguido, con amplias avenidas y zonas verdes. Está rodeado de todos los servicios y próximo a centros comerciales como el Centro Comercial Campanar y Gran Turia.

Conecta con Valencia en tan solo 10 minutos gracias a la cercana situación con la V-30. También existen varias líneas de Metro, la 3, 5 y 9, que llevan al centro de Valencia, aeropuerto e incluso a las playas de La Malvarrosa y Las Arenas.





P R O Y E C T O

Célere Torres de Mislata II es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción incorpora 95 viviendas en un edificio de 19 plantas, donde contamos con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con dos plazas de garaje y trastero, en una urbanización con zonas verdes y diferentes lugares de ocio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas de arquitectura elegante y cuidada selección de calidades.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética A, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética.

Vive tu nuevo hogar en un entorno único.

Célere Torres de Mislata II son casas que construyen tu futuro.

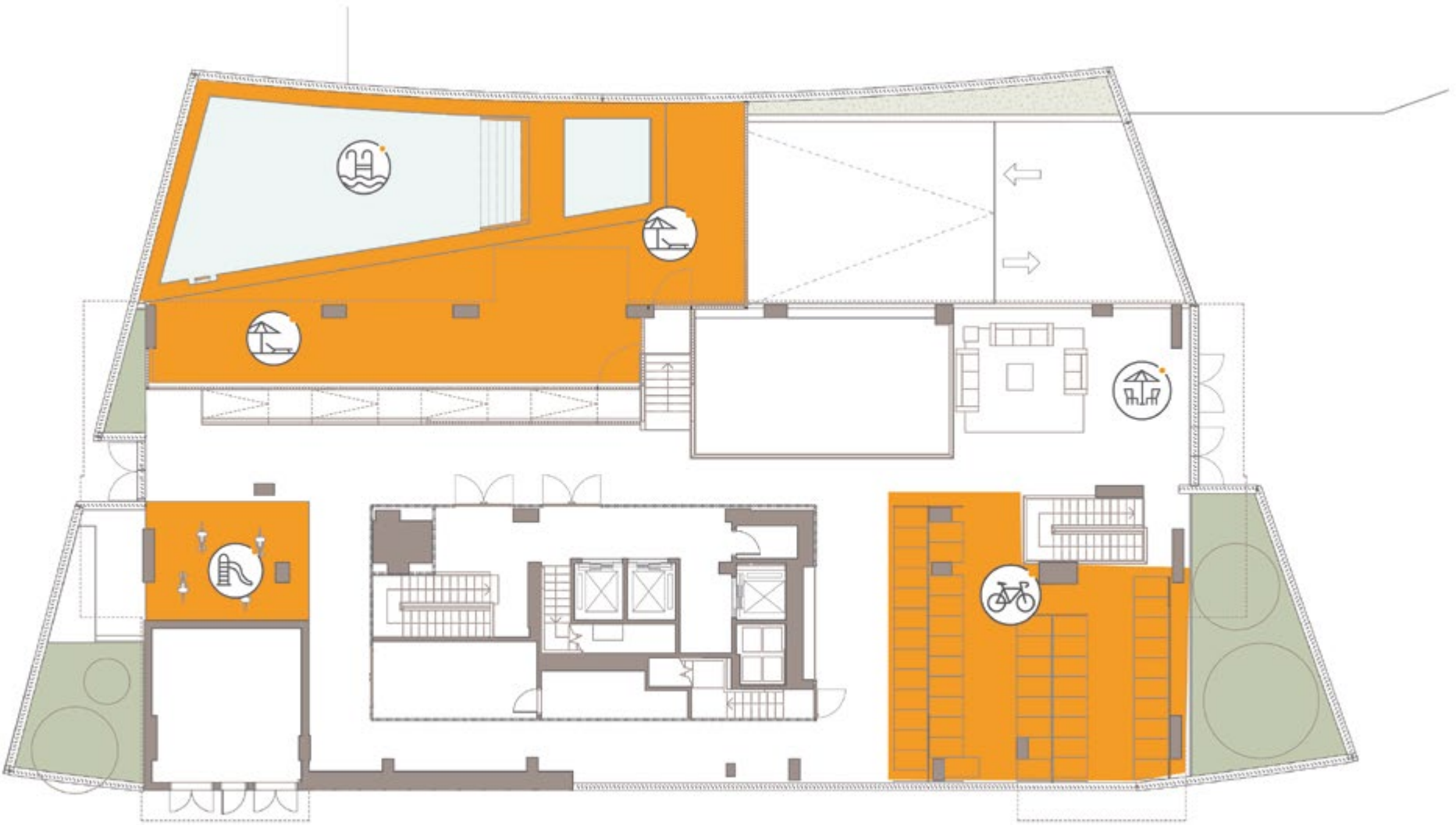


Garaje



Trastero

ZONAS COMUNES



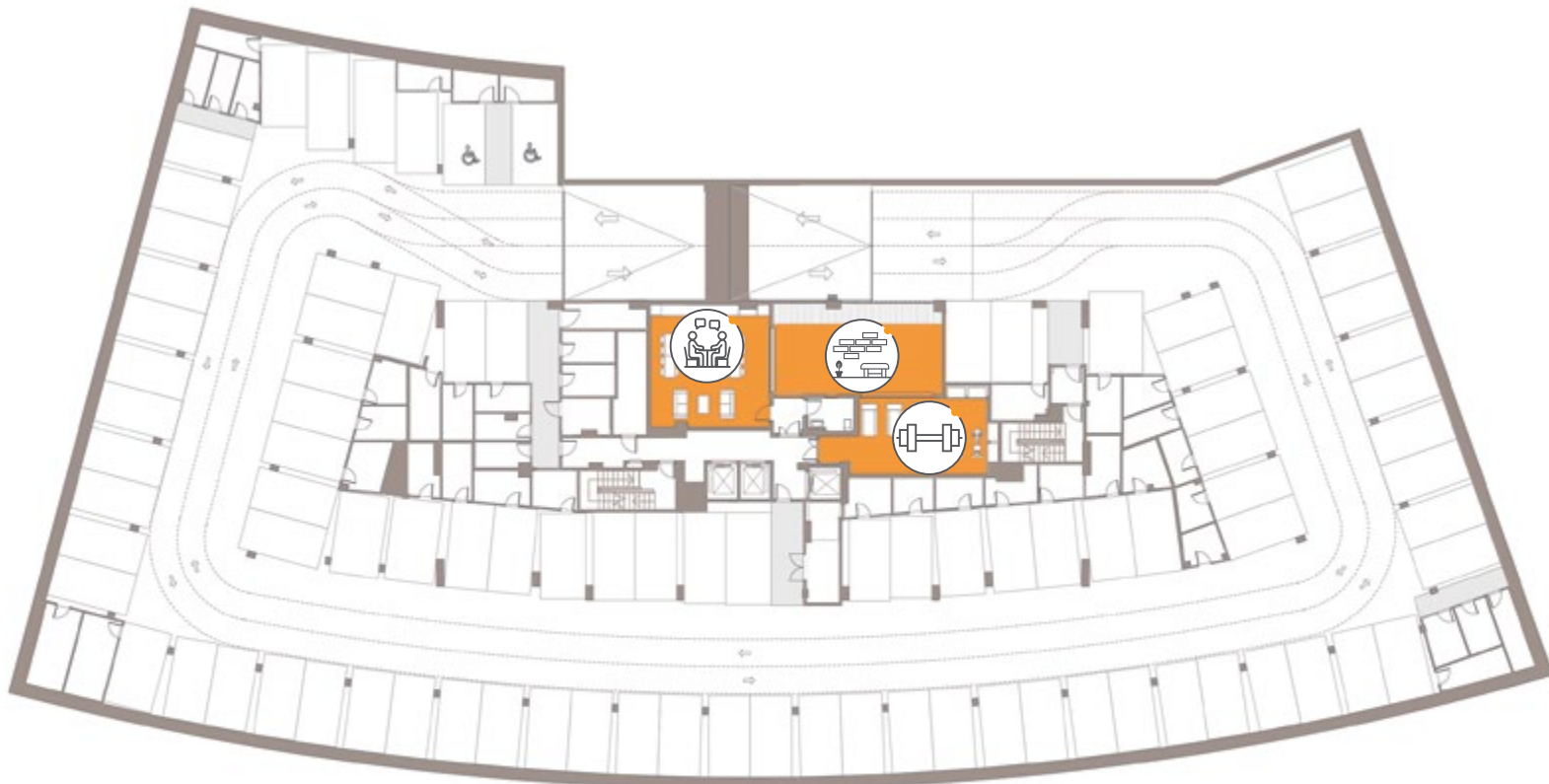
PLANTA BAJA

Conocemos la importancia del tiempo libre con tu familia y amigos, por eso, las zonas comunes son indispensables en cualquiera de nuestras promociones.

En esta urbanización privada podrás disfrutar de espacios para ocio como piscina de adultos e infantil con espacio solarium, parque infantil, espacio fit, sala social, patio inglés y un espacio cardio protegido.

El proyecto ofrece también espacios de aparcamiento de bicicletas, para que puedas disfrutar de una movilidad ecológica sin preocuparte por la seguridad o el espacio en casa.

-  Espacio cardioprotegido
-  Espacio fit
-  Parking para bicicletas
-  Parque infantil
-  Piscina
-  Sala social
-  Solarium
-  Zona de estancia exterior
-  Patio inglés



PLANTA SÓTANO

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.



ESPACIO CARDIOPROTEGIDO



La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca.

ESPACIO FIT



Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Este espacio está totalmente equipado y diseñado para que desarrolles tu actividad física con todas las comodidades posibles. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

PARKING PARA BICICLETAS



Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcas tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.

PARQUE INFANTIL



Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno diseñado para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.

PISCINA



La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



SALA SOCIAL



La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobre todo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.

SOLARIUM



Una zona junto a la piscina, al aire libre donde desconectar y aprovechar al máximo cada rayo de sol. Ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de un entorno tranquilo sin salir de tu comunidad.

ZONA DE ESTANCIA EXTERIOR



Un espacio abierto y acogedor que invita a disfrutar del aire libre sin renunciar a la comodidad del hogar. Perfecto para relajarse, compartir momentos o simplemente dejarse llevar por la calma del exterior.

PATIO INGLÉS



Un rincón tranquilo y lleno de luz natural que conecta el interior con el exterior de forma armoniosa. Un espacio versátil, ideal para relajarse, leer o simplemente disfrutar del aire libre sin salir de casa.

PLANO TIPO 2
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 63,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Distribuidor	4,00 m ²
Acceso	3,20 m ²
Salón Comedor Cocina	27,10 m ²
Dormitorio 1	11,00 m ²
Dormitorio 2	9,10 m ²
Baño 1	4,30 m ²
Baño 2	4,40 m ²
Terraza	7,60 m ²

Superficie útil de vivienda y tendedero:	63,10 m ²
Superficie útil de terraza:	7,60 m ²
Superficie constr.:	73,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	90,00 m ²
Superficie constr. terraza:	8,80 m ²





PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 84.40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Distribuidor	7,30 m ²
Acceso	2,20 m ²
Salón Comedor Cocina	32,40 m ²
Dormitorio 1	11,20 m ²
Dormitorio 2	9,10 m ²
Dormitorio 3	9,50 m ²
Baño 1	5,10 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Terraza	10,60 m ²

Superficie útil de vivienda y tendedero:	84.40 m ²
Superficie útil de terraza:	10,60 m ²
Superficie constr.:	99,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	121,00 m ²
Superficie constr. terraza:	12.30 m ²





PLANO TIPO 4
DORMITORIOS

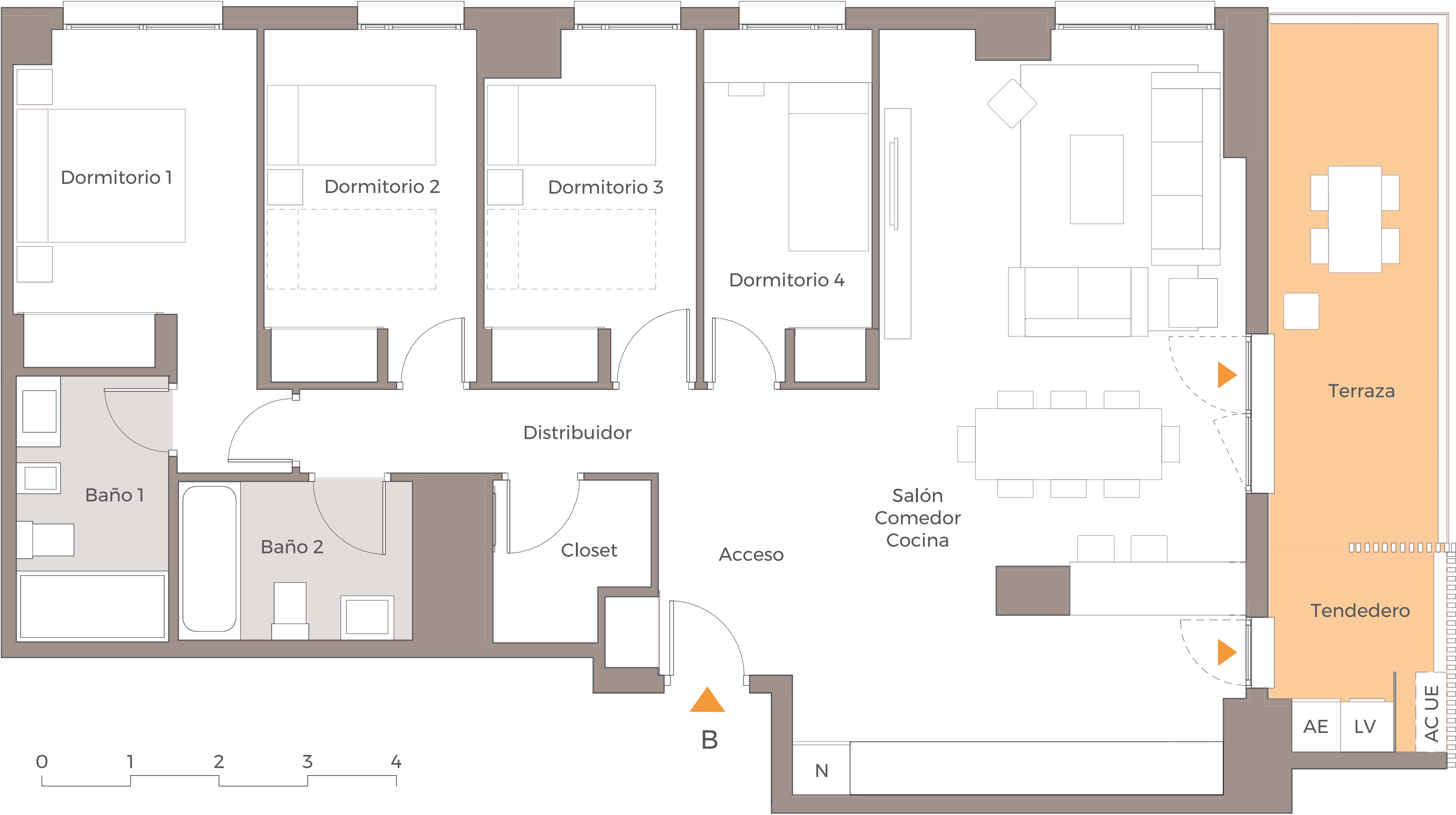
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 101.70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Distribuidor	5,10 m ²
Salón Comedor Cocina	38,40 m ²
Dormitorio 3	9,00 m ²
Dormitorio 4	7,50 m ²
Closet	2,90 m ²
Dormitorio 2	9,50 m ²
Dormitorio 1	11,70 m ²
Baño 1	5,10 m ²
Baño 2	4,70 m ²
Acceso	3,80 m ²

Tendedero	4,00 m ²
Terraza	11,90 m ²

Superficie útil de vivienda y tendedero:	101,70 m ²
Superficie útil de terraza:	11,90 m ²
Superficie constr.:	118,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	145,00 m ²
Superficie constr. terraza:	12,10 m ²





INNOVACIÓN

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 81% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

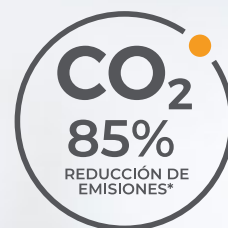
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 625€*.



81%
AHORRO
ENERGÉTICO*



70%
AHORRO
ACS**

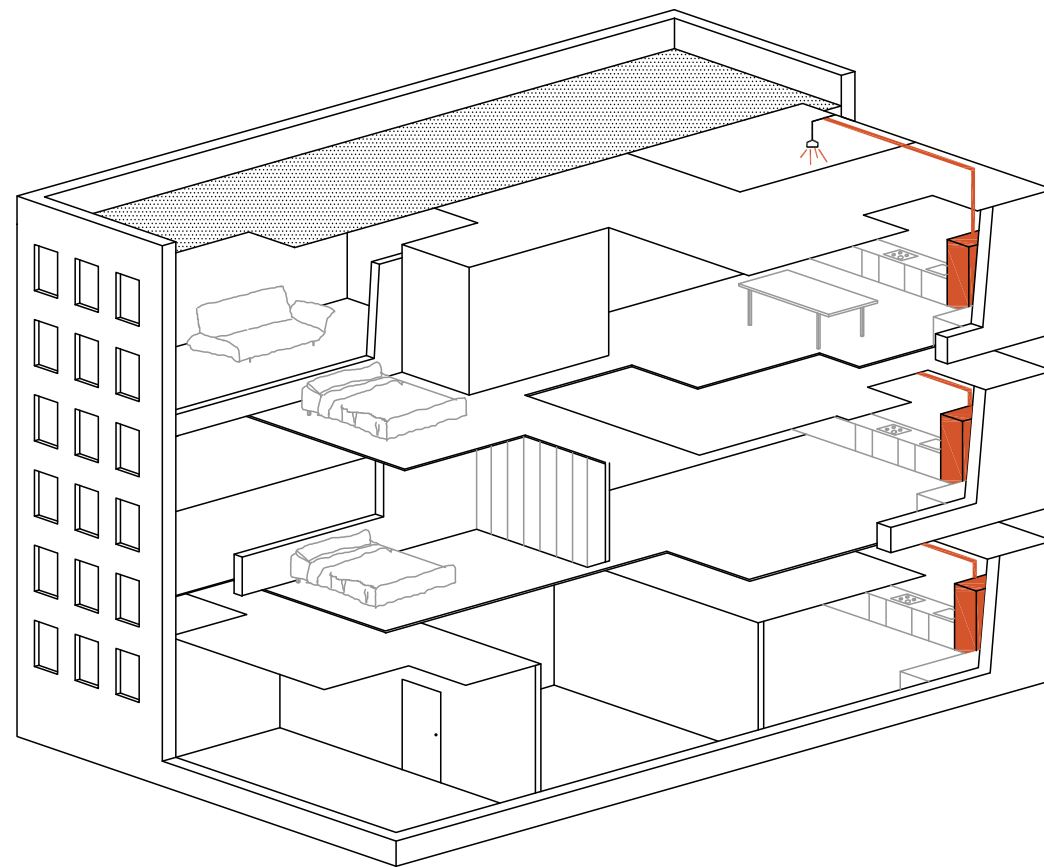


CO₂
85%
REDUCCIÓN DE
EMISIONES*



625€
AHORRO
ECONÓMICO
ANUAL*

INNOVACIÓN



Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO₂.
- Mayor vida útil de los equipos.



S O M O S D I F E R E N T E S

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



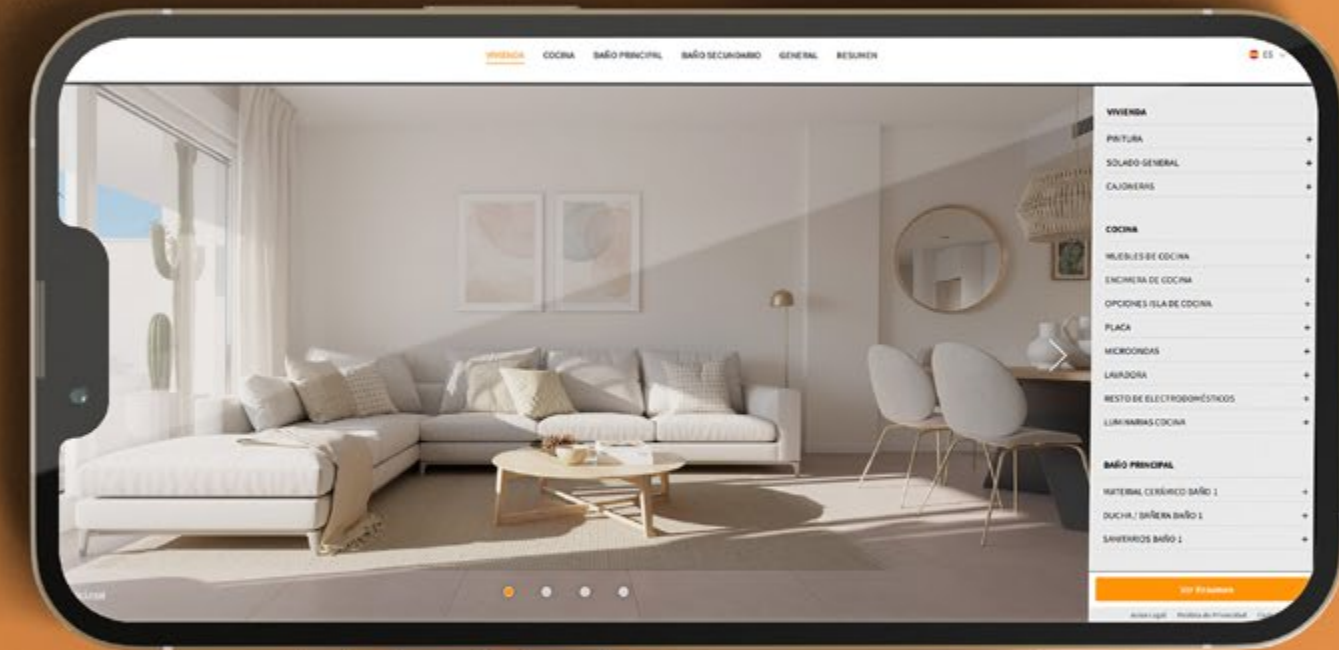
P E R S O N A L I Z A

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

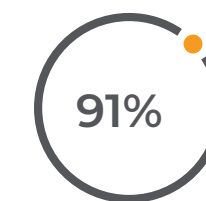
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!



Escanea este código y accede directamente.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



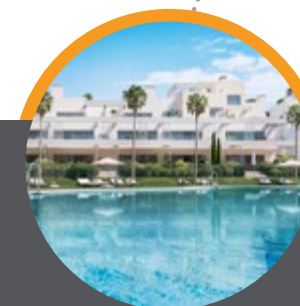
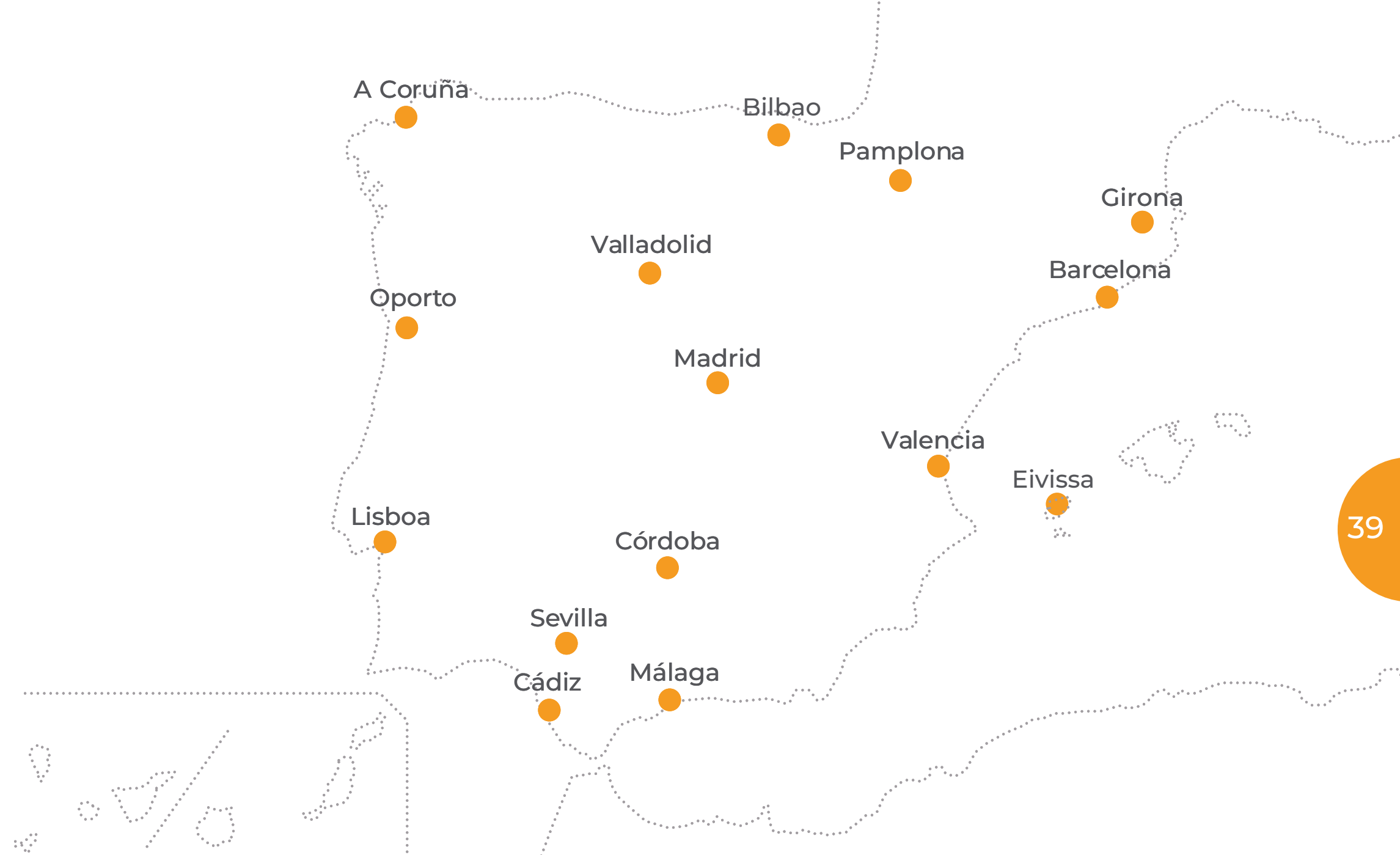
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
**TORRES
DE MISLATA II**
Valencia



Plaza de la Libertad, 4
46920 · Mislata, Valencia
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**