



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	14-21
Planos tipo	22-31
Innovación	32-35
Somos diferentes	36-39
App Personaliza	40-41
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	42-43
Queremos saber tu opinión	44-45
Quiénes somos	46-47

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Acacia es un lugar donde disfrutar, situado en Dos Hermanas (Sevilla). Se encuentra en un entorno único, junto a la glorieta de “El Pensador” de Entrenúcleos, un lugar tranquilo a tan sólo 15 minutos del centro de la capital andaluza.

La localidad de Dos Hermanas, en constante crecimiento, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como zonas de restauración, centros de salud, amplias zonas verdes y carril bici, supermercados de media y gran superficie y centros deportivos, como el Centro Deportivo Municipal Pepe Flores y el Gran Hipódromo de Andalucía Javier Piñar Hafner, que harán que tengas todo al alcance de la mano

Célere Acacia cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías que llevan a Sevilla como la SE-30 y la futura conexión a la SE-40, y a un paso de la futura parada de tranvía.

- Zonas verdes
- Punto de interés
- Educación
- Complejo deportivo
- Centro médico
- Supermercado
- Farmacia



ENTRENÚCLEOS

CIUDAD DEL CONOCIMIENTO

Entrenúcleos cuenta con una ubicación privilegiada entre el casco histórico y el núcleo de Montequinto. Es un modelo de ciudad innovadora, con un diseño equilibrado e inteligente, que ofrece un entorno donde desarrollar la vida diaria.

Estas características han sido determinantes en la llegada de grandes proyectos que aseguran su prosperidad y futuro: el Gran Hipódromo de Andalucía, el nuevo recinto de Exposiciones y Ferias, la nueva Ciudad Deportiva del Betis o la Universidad de Loyola; que están convirtiendo a Entrenúcleos en un enclave estratégico y global.

Torre Entrenúcleos

El complejo dotacional, en pleno corazón de Entrenúcleos, está situado en la confluencia de los cuatro bulevares, desde los que se accede peatonalmente a una gran plaza en altura.

La plaza, abarca una superficie de 17.000 m² con parada de Metro, aparcamiento y espacio de interrelación de los edificios; la torre, futuro icono arquitectónico que albergará una biblioteca pública; el Auditorio-Teatro, donde se podrán realizar actividades, eventos y espectáculos de gran formato y elevada complejidad tecnológica; y el centro deportivo, que contará con un centro acuático con piscina para entrenamiento y otra de aprendizaje, dotando de vestuarios y duchas propias. Además, de una gran área de gimnasio y salas polivalentes para diferentes actividades deportivas.



Gran pulmón verde

Cuenta con 550 hectáreas de zonas verdes, donde se encuentra un parque forestal y equipamientos de ocio que ocupan 300 hectáreas y el terreno en el entorno del hipódromo que ocupa 250 hectáreas.

A ello hay que añadir otras zonas verdes en sus proximidades como el Lago de la Vida, los grandes bulevares o el arroyo Baena.

Gracias a la creación de este modelo de ciudad dinámica que deja espacio a multitud de zonas verdes, se puede recorrer a pie o en bicicleta.



PROYECTO

Célere Acacia es un conjunto residencial único, diseñado con todas las funcionalidades que requiere un complejo moderno, creando un lugar idóneo para vivir.

El conjunto está compuesto por **tres edificios**, con un total de **327 viviendas** de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en **nueve plantas**.

En la **Fase I** se incluyen **102 viviendas** de 2, 3 y 4 dormitorios, así como **8 locales comerciales en planta baja**. La **Fase II** incorpora **111 viviendas** de 2 a 4 dormitorios, con **2 locales comerciales** y **viviendas con jardines en planta baja**. Ambas fases cuentan con **áticos con amplias terrazas** ubicados en la novena planta.

En la actual **Fase III**, se comercializa el **Edificio 3**, que ofrece **114 viviendas**. Esta fase también dispone de **viviendas en planta baja** y **áticos con amplias terrazas**, manteniendo la calidad y el diseño característicos del conjunto residencial.

Se trata de una **urbanización cerrada** que cuenta con **amplias zonas comunes**, pensadas para disfrutar del ocio y del deporte sin salir de casa, optimizando al máximo tu tiempo libre en un entorno creado para disfrutar el día a día. Dispone de piscina, parque infantil, pista de pádel, gimnasio completamente equipado, sala social gourmet y sala de juegos para niños.

El edificio cuenta con **calificación energética B**, lo que implica una reducción de emisiones de CO₂ y una disminución significativa de la demanda energética. Dispone también de **producción individual de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica**, lo que contribuye a un menor consumo energético y, por tanto, a una reducción adicional de emisiones.

En **Célere Acacia** se ha cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia confieren a esta promoción un carácter propio e inigualable.

Célere Acacia son casas que construyen tu futuro.



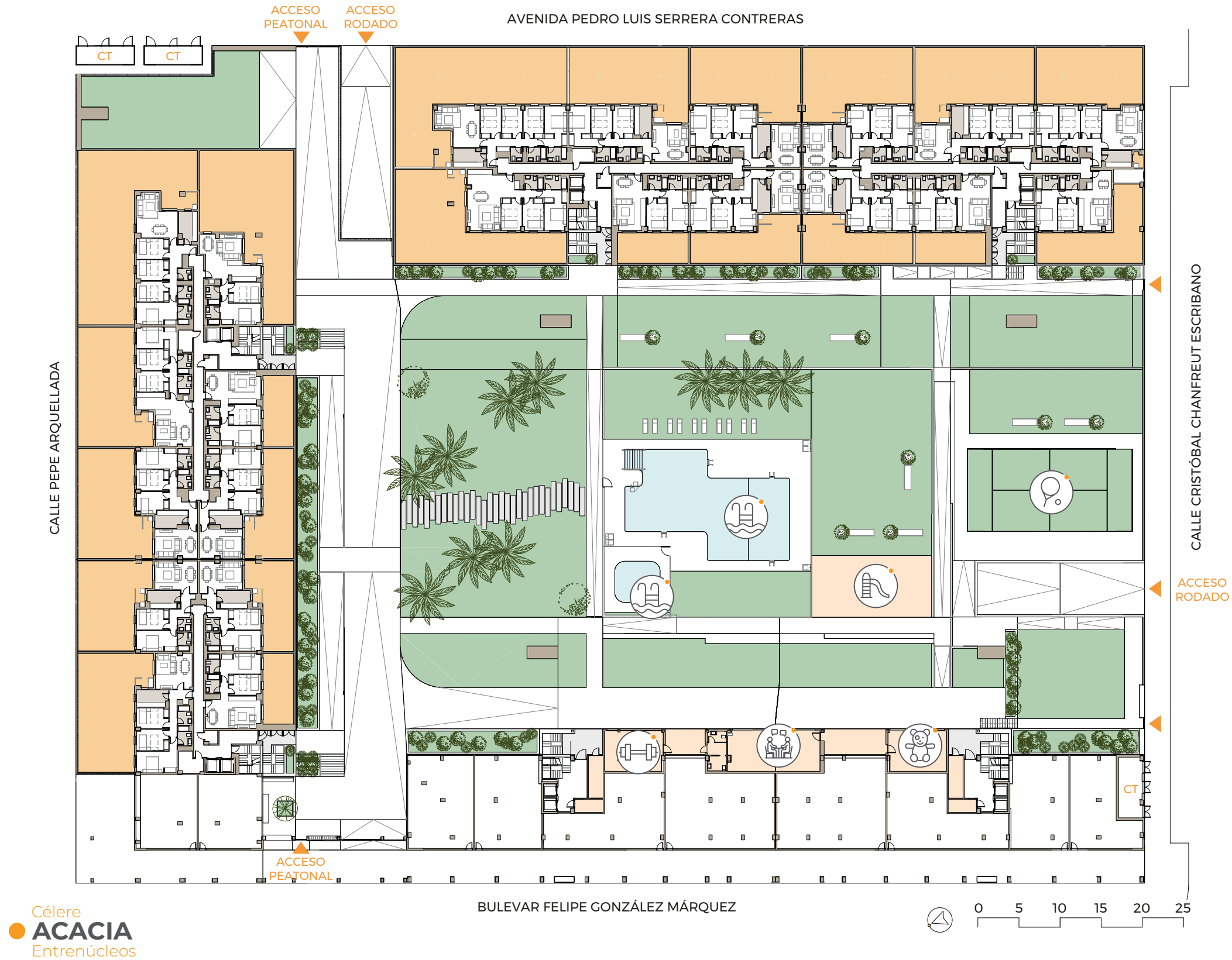
Trastero



Garaje



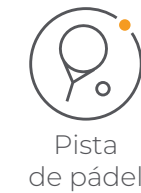




ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales. Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Célere Acacia dispone de piscina, parque infantil, pista de pádel, espacio fit, sala social y sala infantil.





ESPACIO FIT

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.





PISTA DE PÁDEL

Una de las características fundamentales de la urbanización es la existencia de una pista de pádel, que facilita su práctica diaria. Un lugar ideal donde hacer deporte al aire libre, y compartir grandes momentos en el campo de juego, organizando clases y torneos.



SALA SOCIAL

La sala social es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.





SALA INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.

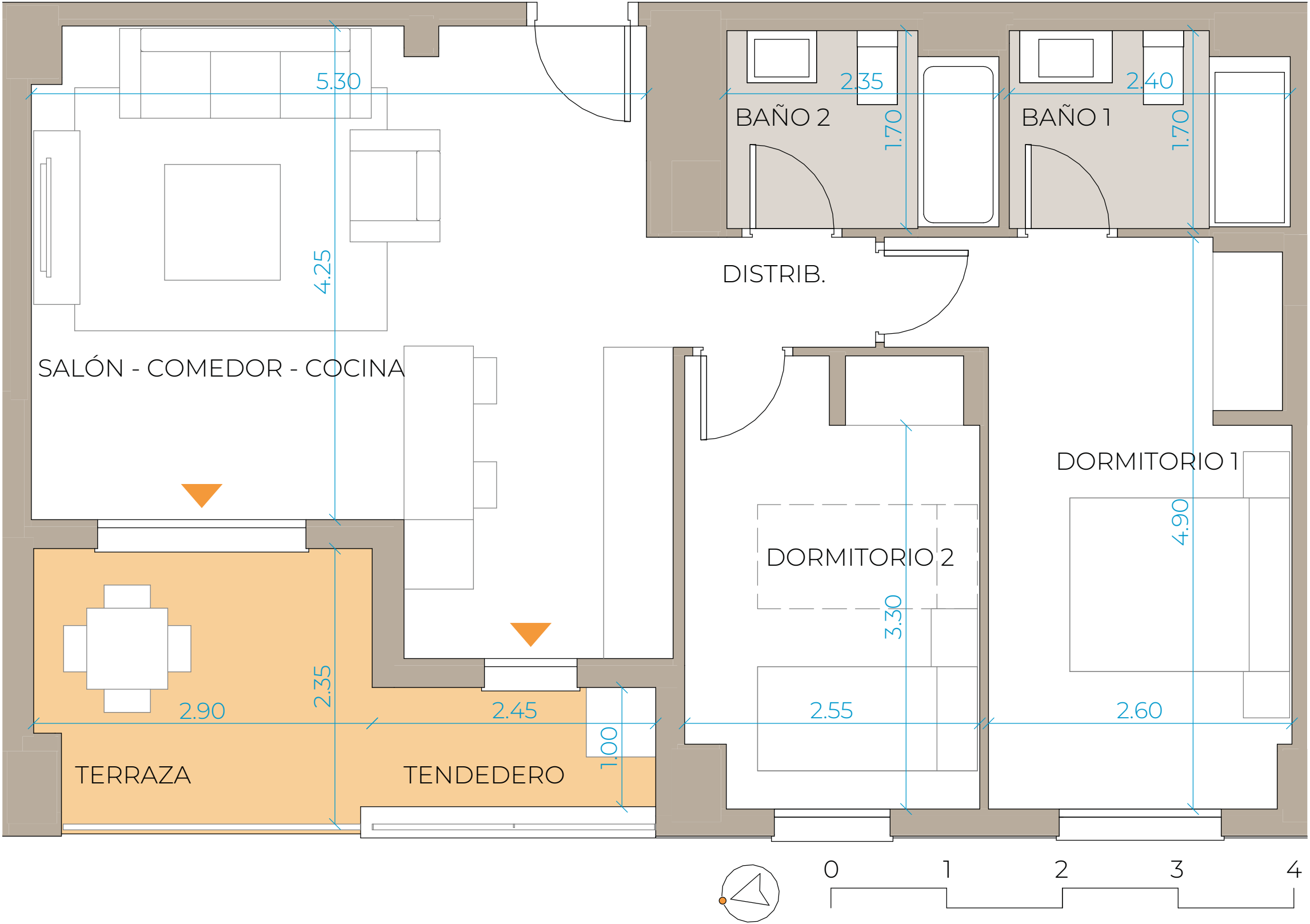
PLANO TIPO 2
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 58,30 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	25,60 m ²
Distribuidor	1,60 m ²
Dormitorio 1	13,50 m ²
Dormitorio 2	9,70 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Tendedero	2,50 m ²
Terraza	6,70 m ²

Superficie útil de vivienda	58,30 m ²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	62,90 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	9,20 m ²
Superficie contruida de vivienda	68,00 m ²
Superficie contr. c.c. de vivienda	79,00 m ²
Superficie constr. c.c. s/D J.A. 218/2005	85,23 m ²
Superficie constr. de espacios exteriores	10,90 m ²

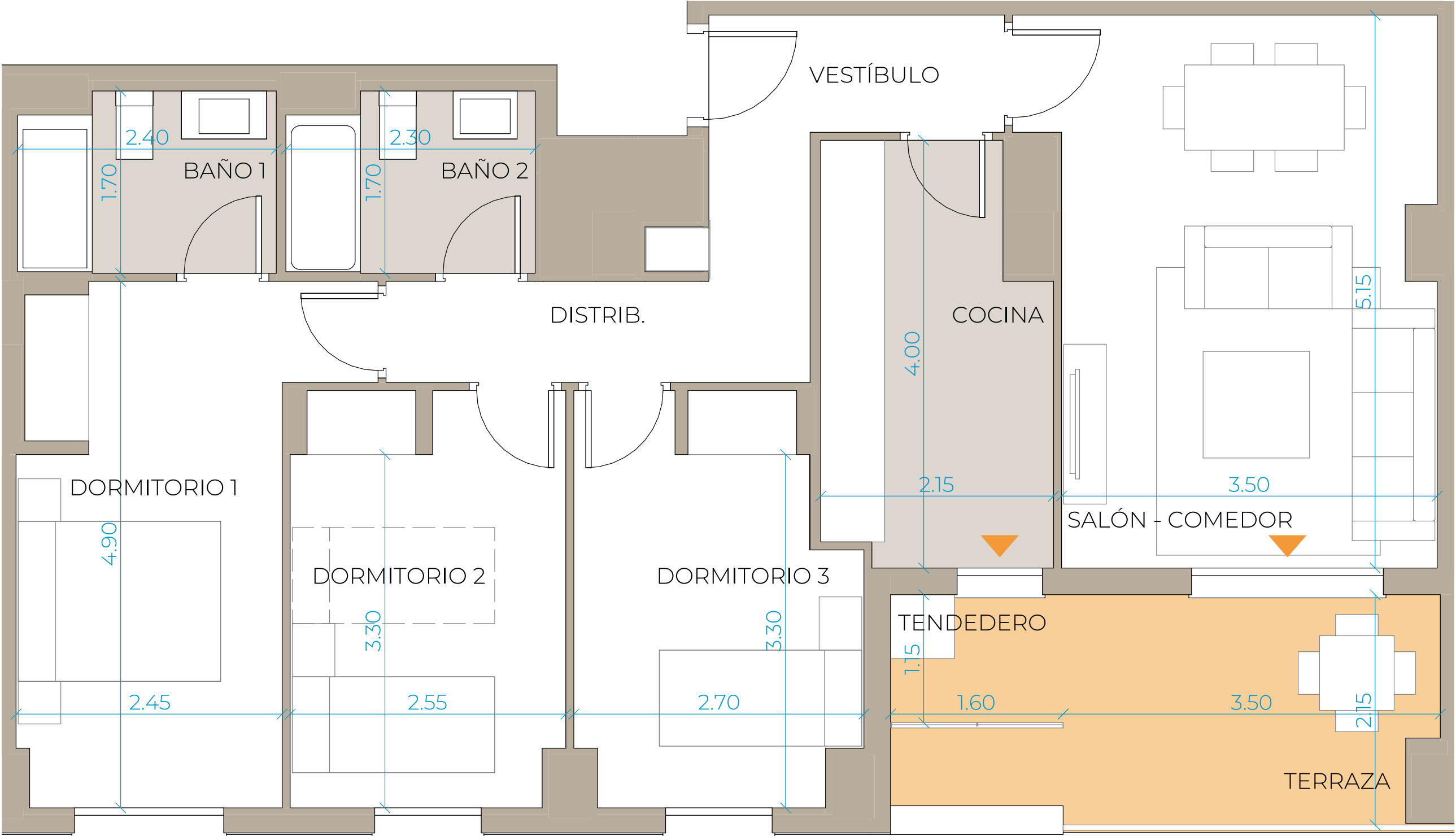




PLANO TIPO 3
DORMITORIOS
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 74,90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES	
Vestíbulo	4,60 m ²
Salón-Comedor	18,60 m ²
Cocina	7,90 m ²
Distribuidor	3,70 m ²
Dormitorio 1	12,90 m ²
Dormitorio 2	9,90 m ²
Dormitorio 3	9,50 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	3,80 m ²
Tendedero	1,90 m ²
Terraza	8,50 m ²

Superficie útil de vivienda	74,90 m ²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	80,10 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	10,40 m ²
Superficie contruida de vivienda	89,00 m ²
Superficie contr. c.c. de vivienda	103,00 m ²
Superficie constr. c.c. s/D J.A. 218/2005	109,51m ²
Superficie constr. de espacios exteriores	11,90 m ²



Cocina fase III.



Cocina fases I y II.

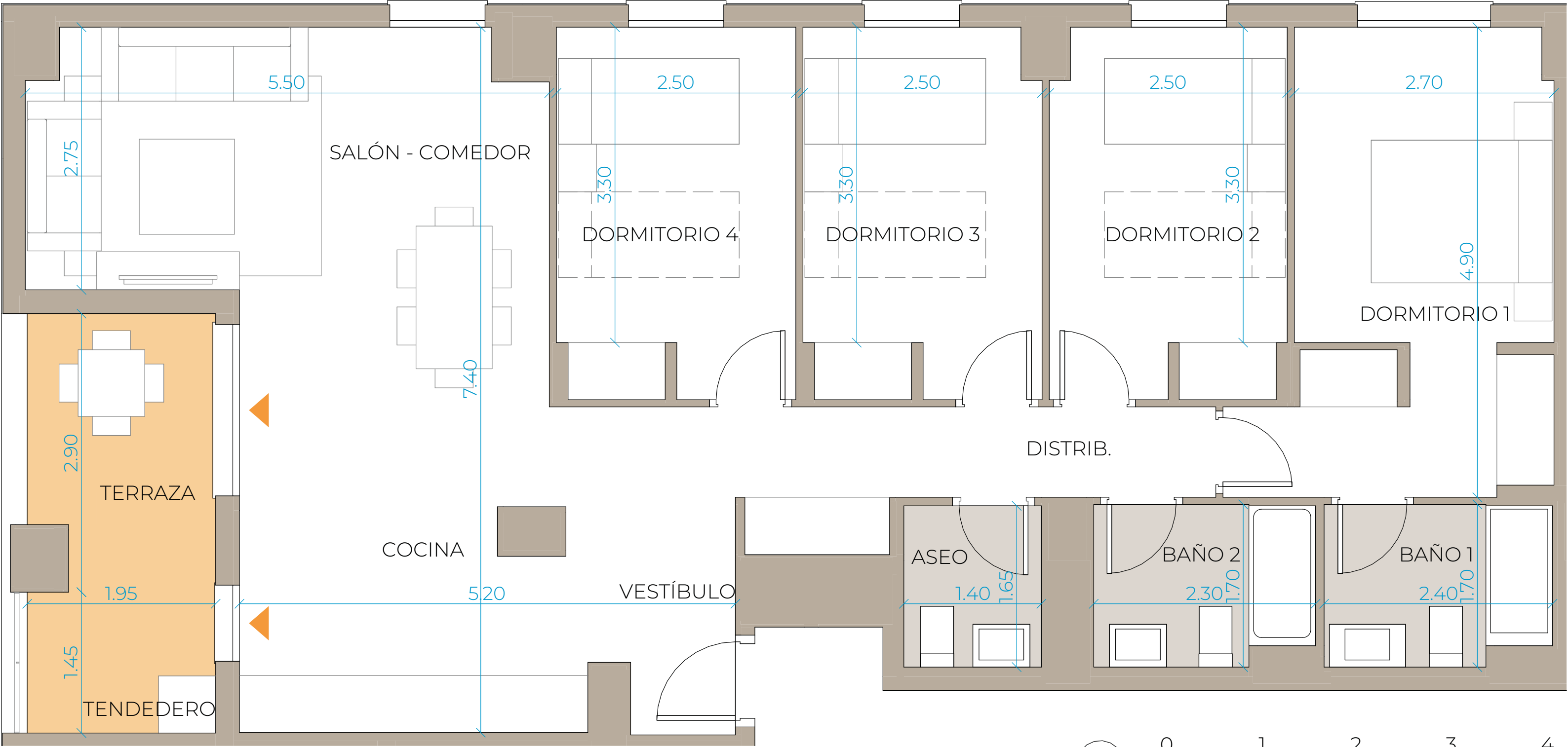
PLANO TIPO 4
DORMITORIOS
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 94,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,70 m²
Salón-Comedor	22,80 m²
Cocina	8,60 m²
Distribuidor	5,80 m²
Dormitorio 1	14,00 m²
Dormitorio 2	9,60 m²
Dormitorio 3	9,60 m²
Dormitorio 4	9,80 m²
Baño 1	3,90 m²
Baño 2	3,80 m²
Aseo 2	2,40 m²

Tendedero	1,90 m²
Terraza	6,40 m²

Superficie útil de vivienda	94,00 m²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	98,15 m²
Superficie útil de espacios exteriores	8,30 m²
Superficie contruida de vivienda	110,00 m²
Superficie contr. c.c. de vivienda	128,00 m²
Superficie constr. c.c. s/D J.A. 218/2005	133,87m²
Superficie constr. de espacios exteriores	10,20 m²



INNOVACIÓN



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

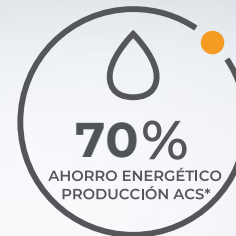
Creamos edificios de bajo consumo y altamente aislados del ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, en un importante ahorro económico*, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

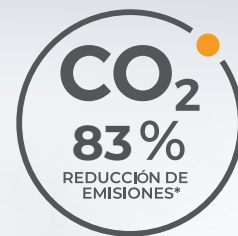
El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria). El ahorro económico anual estimado podría ser de hasta 1.300 €**.



83%
AHORRO
ENERGÉTICO*



70%
AHORRO ENERGÉTICO
PRODUCCIÓN ACS*



CO₂
83%
REDUCCIÓN DE
EMISIONES*



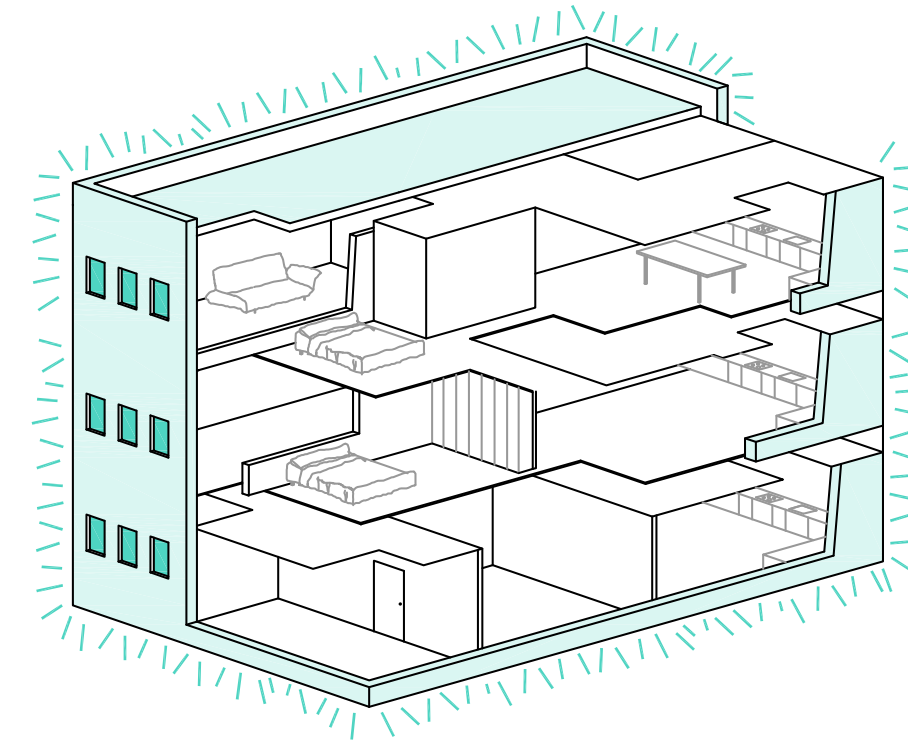
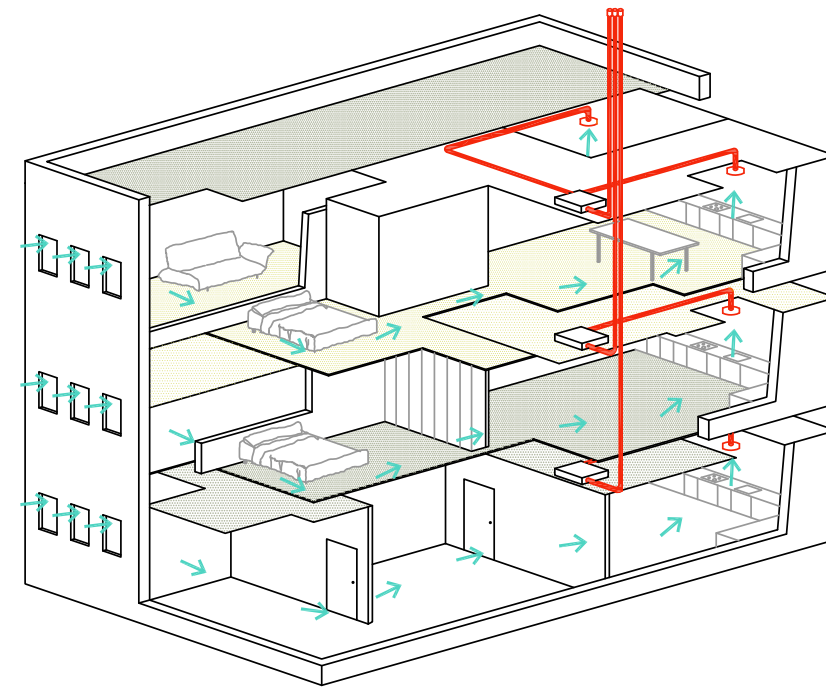
1.300€
AHORRO
ECONÓMICO
ANUAL**

INNOVACIÓN

ESQUEMAS TÉCNICOS

Ventilación de las viviendas

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

VIVIR EN CÉLERE ACACIA

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

S O M O S D I F E R E N T E S

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



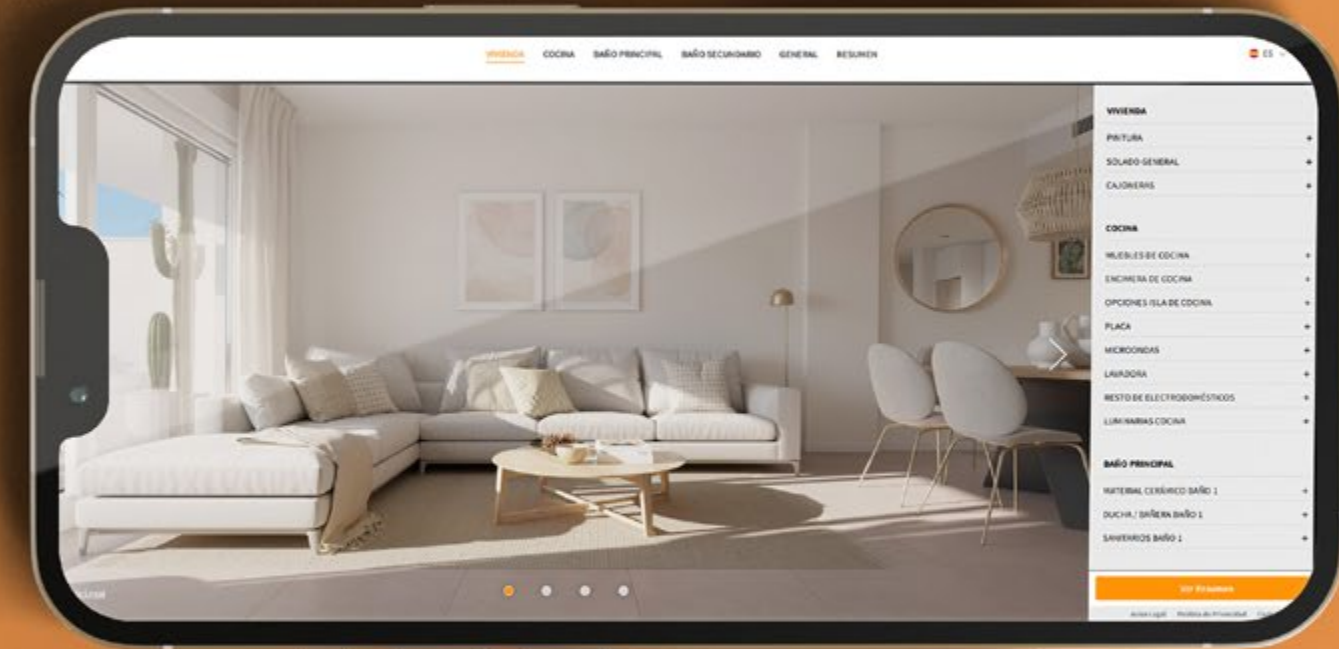
P E R S O N A L I Z A

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

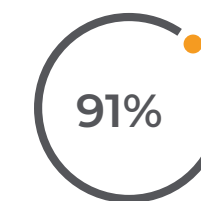
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!



Escanea este código y accede directamente.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



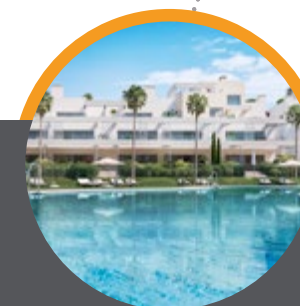
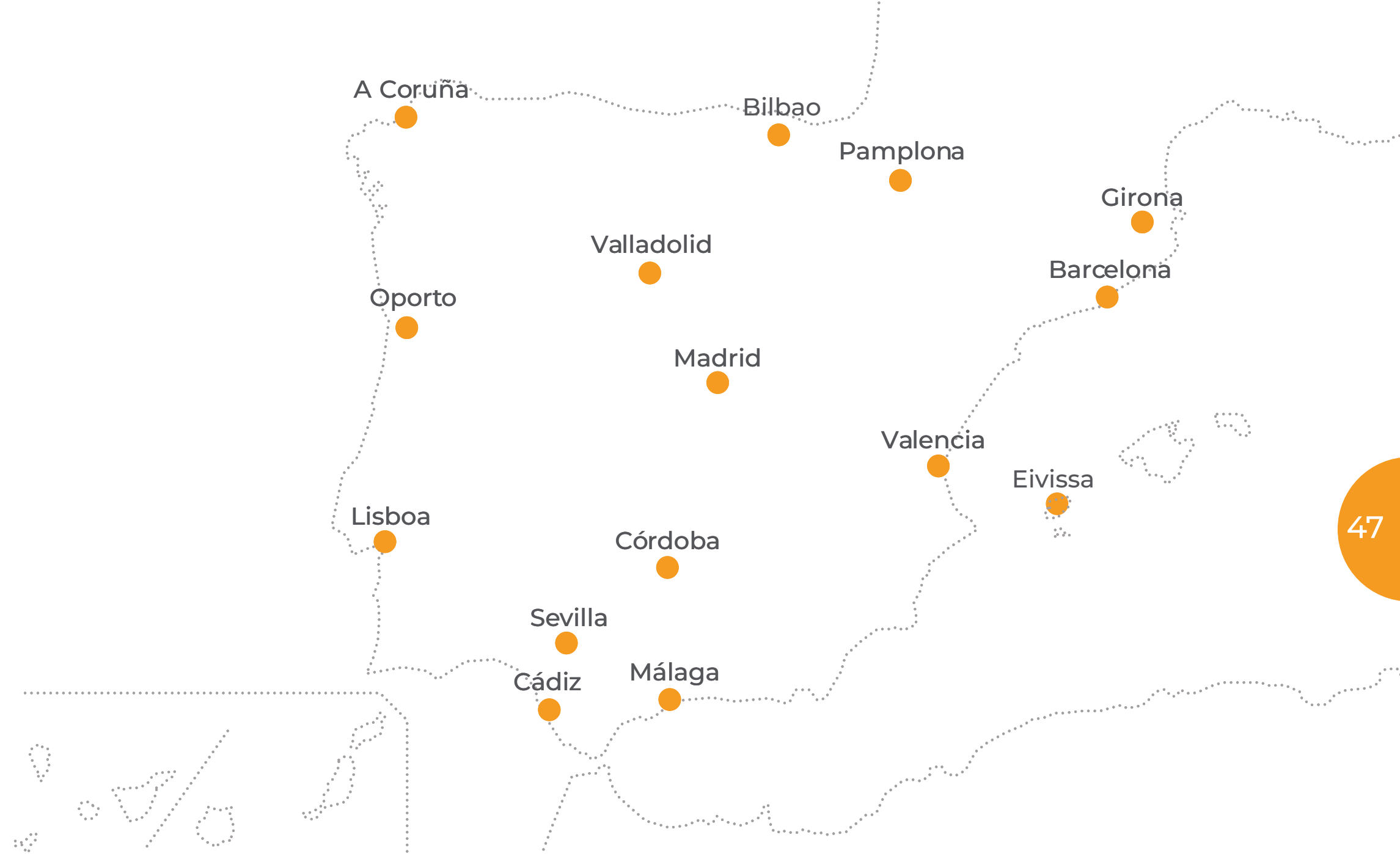
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
ACACIA
Entrenúcleos



Avda. de Felipe González Márquez 8,
41704 • Dos Hermanas, Sevilla
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**