

Célere
● **SAN VICENTE I**
Valencia



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-13
Planos tipo	16-19
Innovación	20-23
Somos diferentes	24-27
App Personaliza	28-29
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	30-31
Queremos saber tu opinión	32-33
Quiénes somos	34-35

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere San Vicente I, se ubica en el barrio La Raiosa, concretamente en Calle San Vicente con Calle Amparo Iturbi. A 500 metros tanto de la Estación Joaquín Sorolla, como del Parque Central de Valencia, que ofrece 100.000 metros cuadrados de zonas verdes y a 1,5 km del centro de Valencia.

La promoción se ubica en el PRI Moncayo, donde se actuará con el soterramiento de las vías ferroviarias consiguiendo una mejor comunicación del barrio y consolidándose como un nuevo barrio cercano al centro de la ciudad de Valencia.

Cuenta con excelentes comunicaciones a todas las zonas de Valencia capital , metro Estación Jesús , con las líneas 1, 2 y 7 y transporte bus EMT líneas C2, C3, 27, 64, 10 y 9. La zona cuenta con todo tipo de servicios.

Todo lo que necesitas, a un paso de casa.





PROYECTO

Célere San Vicente I es un conjunto residencial diseñado para ofrecer confort, funcionalidad y calidad en cada detalle.

La promoción está compuesta por 82 viviendas en altura de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en un único portal, todas ellas con terraza, trastero y plaza de garaje*. Un proyecto pensado para adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades familiares. Su arquitectura moderna e innovadora aporta una imagen actual al entorno, creando un residencial atractivo y plenamente conectado con la ciudad.

Tu nuevo hogar se ha concebido para combinar bienestar interior y eficiencia, con viviendas luminosas, bien distribuidas y acabados de calidad. Cada espacio está diseñado para aprovechar al máximo la superficie, ofreciendo estancias cómodas, prácticas y versátiles para tu día a día.

En Vía Célere seguimos apostando por la innovación y la sostenibilidad, implantando sistemas constructivos cada vez más eficientes.

Célere San Vicente I es la opción perfecta para quienes buscan un hogar cómodo, actual y sostenible en un entorno en crecimiento, muy próximo al corazón de Valencia. Un proyecto creado para disfrutar cada momento, con el equilibrio ideal entre diseño, ubicación y bienestar para ti y tu familia.



Trastero



Garaje

* Algunas viviendas de un dormitorio no cuentan con plaza de garaje.

ZONAS COMUNES

En **Célere San Vicente I**, las zonas comunes están pensadas para que puedas disfrutar al máximo de tu tiempo libre sin salir de casa.

El residencial ofrece un completo conjunto de espacios diseñados para diferentes momentos del día: una agradable piscina exterior, zona de aseos y un práctico cuarto para bicicletas que facilita una movilidad más sostenible en la ciudad.

Además, el proyecto incorpora una sala coworking, ideal para teletrabajar o estudiar con comodidad, y una sala social pensada para reuniones y celebraciones con familiares o amigos. A ello se suma un parque infantil donde los más pequeños podrán jugar y un espacio fit que te permitirá mantenerte en forma sin renunciar a la comodidad de tu hogar.

Estas zonas comunes se han diseñado para optimizar tu día a día, ofreciéndote opciones de ocio, deporte y trabajo en un entorno cuidado y contemporáneo. Todo ello contribuye a crear una comunidad dinámica, donde compartir momentos y estrechar la relación con tus vecinos.

Célere San Vicente I convierte las áreas comunes en una extensión natural de tu vivienda, proporcionándote espacios versátiles, actuales y llenos de vida. Lugares pensados para que disfrutes, te relajes y vivas tu hogar más allá de las cuatro paredes.



Piscina



Cuarto para bicicletas



Sala coworking



Sala social



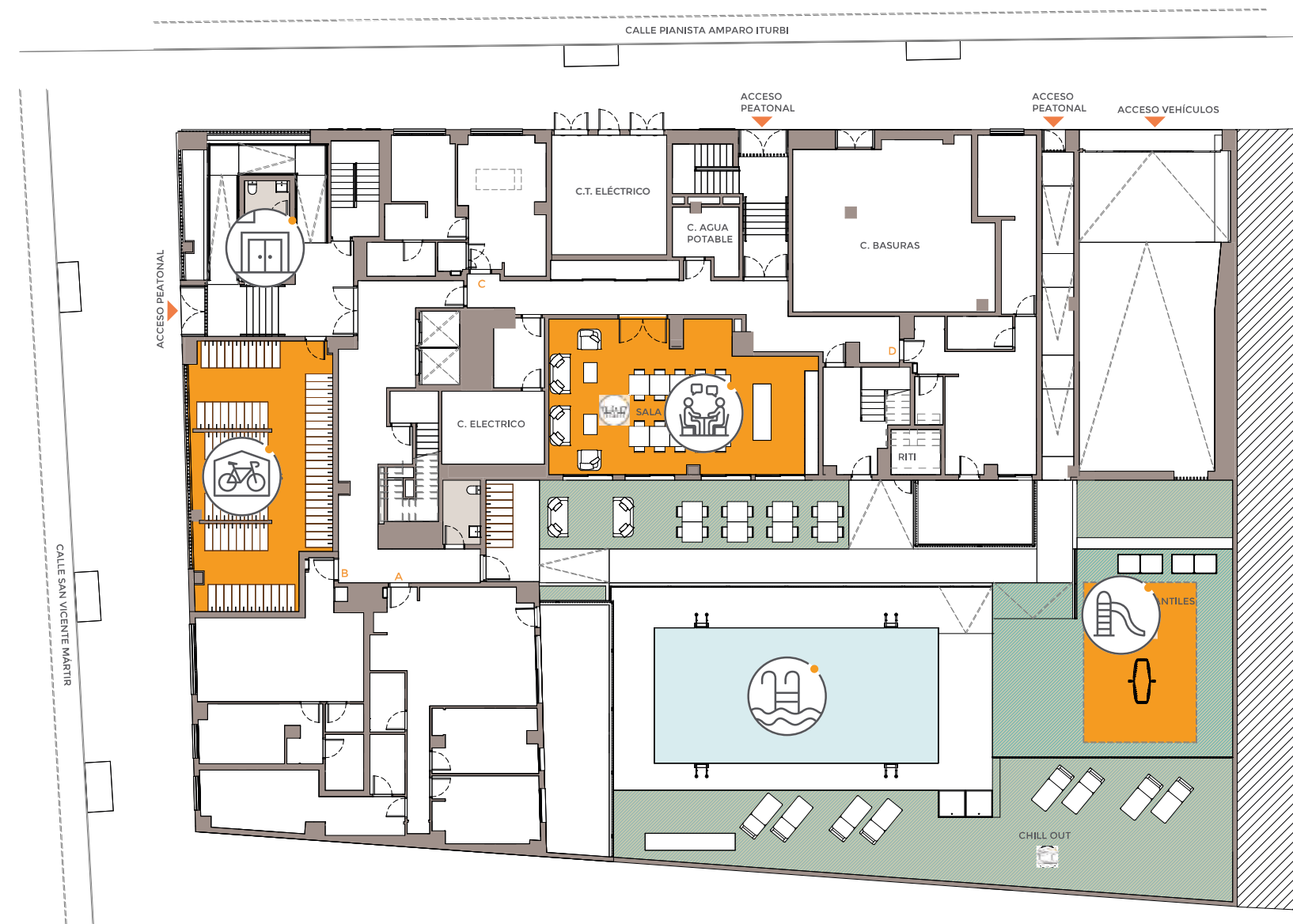
Parque infantil



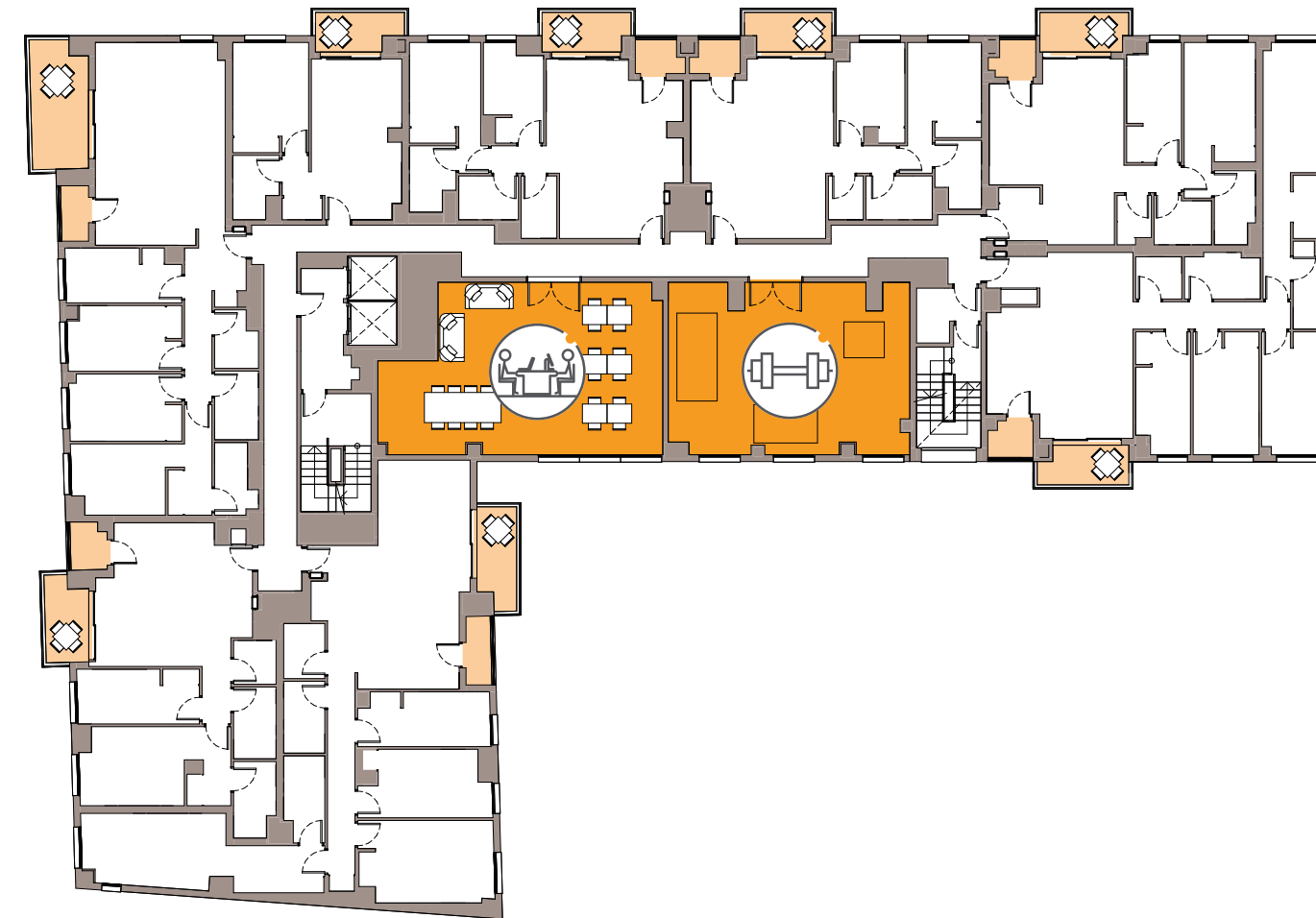
Espacio fit



Conserjería



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA





PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



CUARTO PARA BICICLETAS

Pensado para los amantes de la movilidad sostenible, ofrece una solución práctica y segura para aparcar tu bicicleta a cubierto, dentro de tú comunidad.



SALA COWORKING

Impulsa tu productividad en un espacio de coworking moderno, elegante y versátil. Un lugar diseñado para inspirarte, trabajar cómodamente sin salir de casa y conectar con otros profesionales en un entorno que favorece la colaboración, la creatividad y el nacimiento de nuevas ideas y proyectos.





SALA SOCIAL

Para los momentos compartidos dispones de la sala social. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno especial para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.



ESPACIO FIT

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

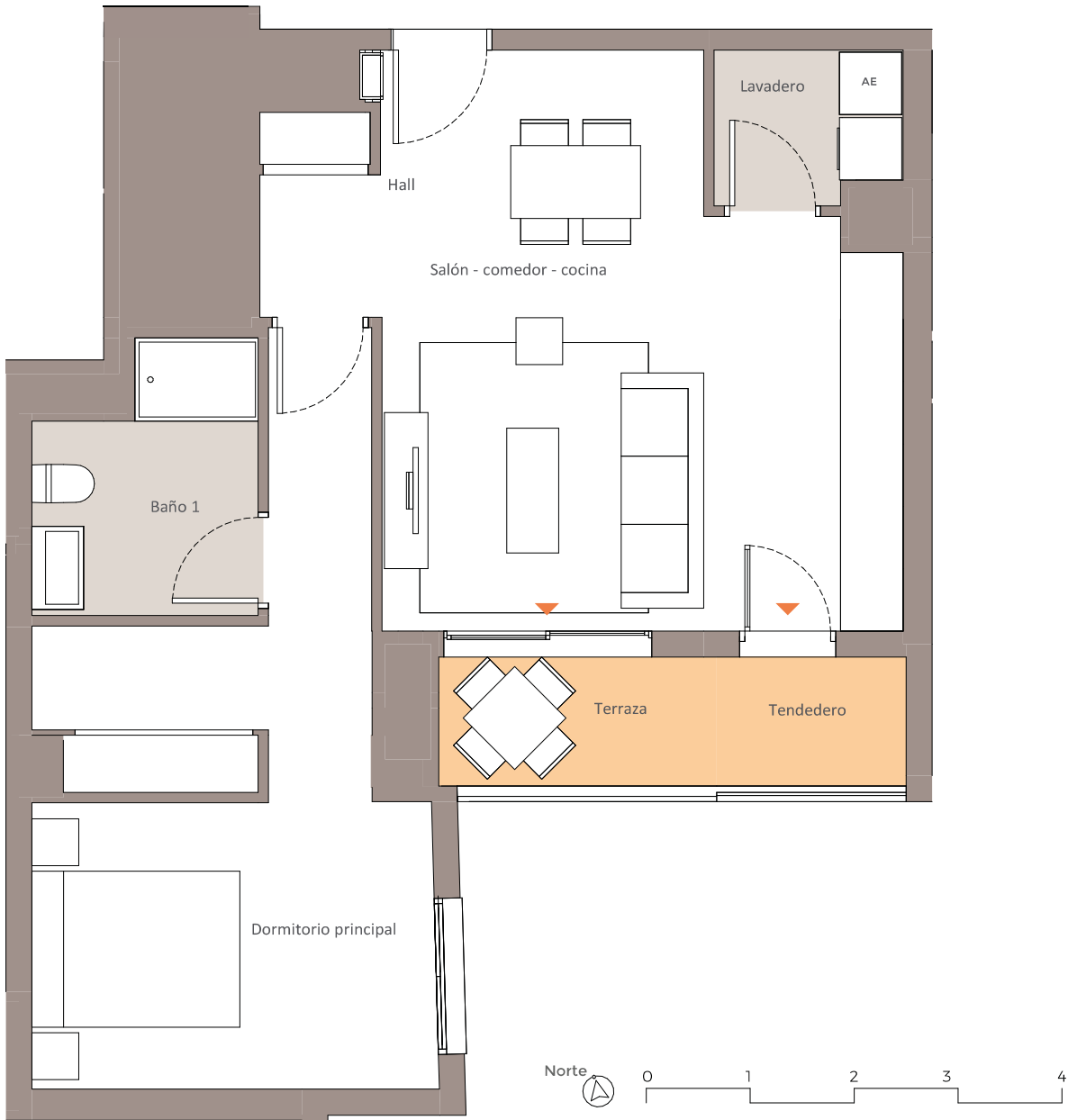
PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 53,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,20 m²
Salón-Comedor-Cocina	24,70 m²
Dormitorio principal	18,60 m²
Baño 1	5,00 m²
Lavadero	2,50 m²
Terraza	3,30 m²
Tendedero	2,20 m²

Superficie útil de vivienda	53,00 m²
Superficie útil espacios exteriores	5,50 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	78,00 m²
Superficie construida propia de vivienda	62,00 m²
Superficie construida de espacios exteriores	6,20 m²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

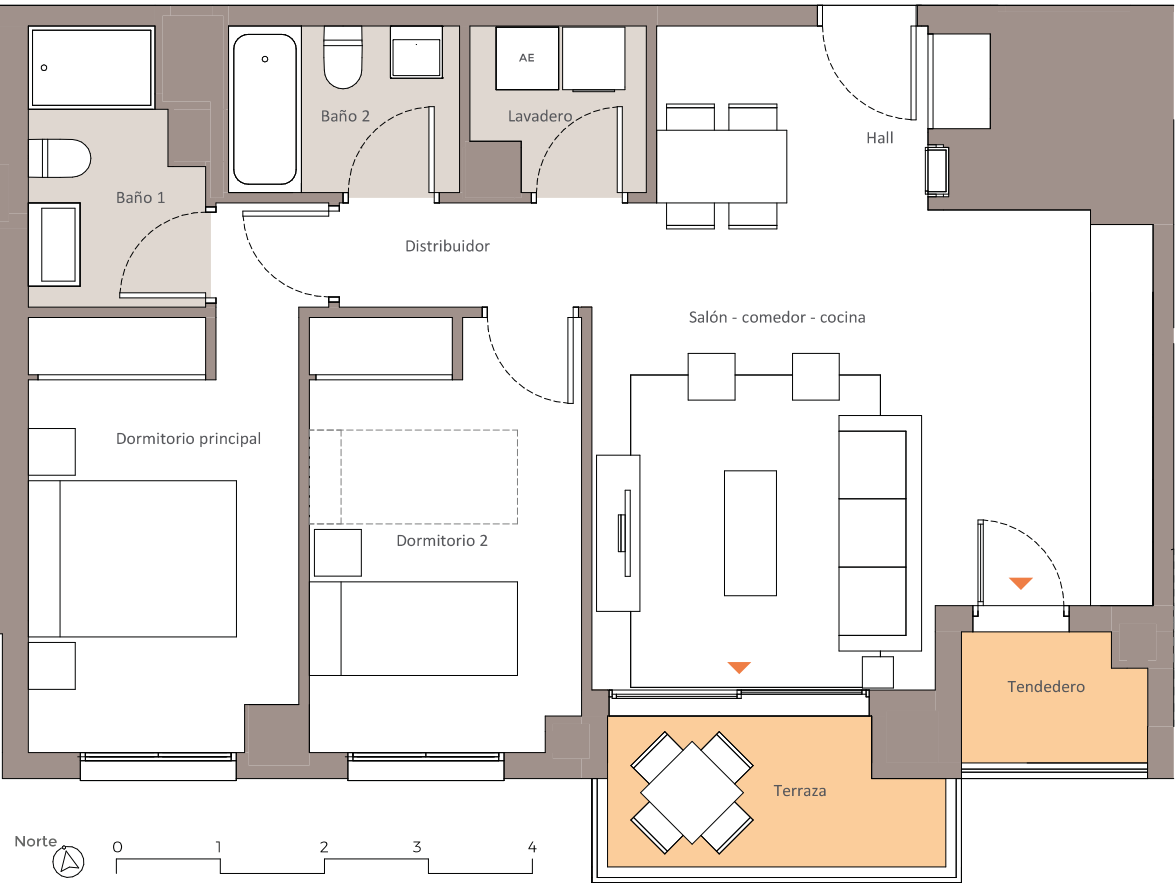
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 63,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,40 m²
Salón-Comedor-Cocina	25,70 m²
Distribuidor	2,60 m²
Dormitorio principal	11,70 m²
Dormitorio 2	10,70 m²
Baño 1	4,00 m²
Baño 2	3,50 m²
Lavadero	2,40 m²

Terraza	4,20 m²
Tendedero	2,10 m²

Superficie útil de vivienda	63,00 m²
Superficie útil espacios exteriores	6,30 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	94,00 m²
Superficie construida propia de vivienda	75,00 m²
Superficie construida de espacios exteriores	7,40 m²



PLANO TIPO 3
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 85,40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,50 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29,80 m ²
Distribuidor	4,30 m ²
Dormitorio principal	18,20 m ²
Dormitorio 2	10,70 m ²
Dormitorio 3	9,20 m ²
Baño 1	3,90 m ²
Baño 2	4,20 m ²
Lavadero	2,60 m ²
Terraza	4,20 m ²
Tendedero	2,00 m ²

Superficie útil de vivienda	85,40 m ²
Superficie útil espacios exteriores	6,20 m ²
Superficie construida c.c. de vivienda	127,00 m ²
Superficie construida propia de vivienda	101,00 m ²
Superficie construida de espacios exteriores	7,40 m ²



PLANO TIPO 4
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 95,70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	3,40 m²
Salón-Comedor-Cocina	32,50 m²
Distribuidor	7,60 m²
Dormitorio principal	14,20 m²
Dormitorio 2	9,90 m²
Dormitorio 3	9,70 m²
Dormitorio 4	8,00 m²
Baño 1	3,40 m²
Baño 2	4,00 m²
Lavadero	3,00 m²
Terraza	9,50 m²
Tendedero	2,00 m²

Superficie útil de vivienda	95,70 m²
Superficie útil espacios exteriores	11,50 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	141,00 m²
Superficie construida propia de vivienda	112,00 m²
Superficie construida de espacios exteriores	12,90 m²



I N N O V A C I Ó N

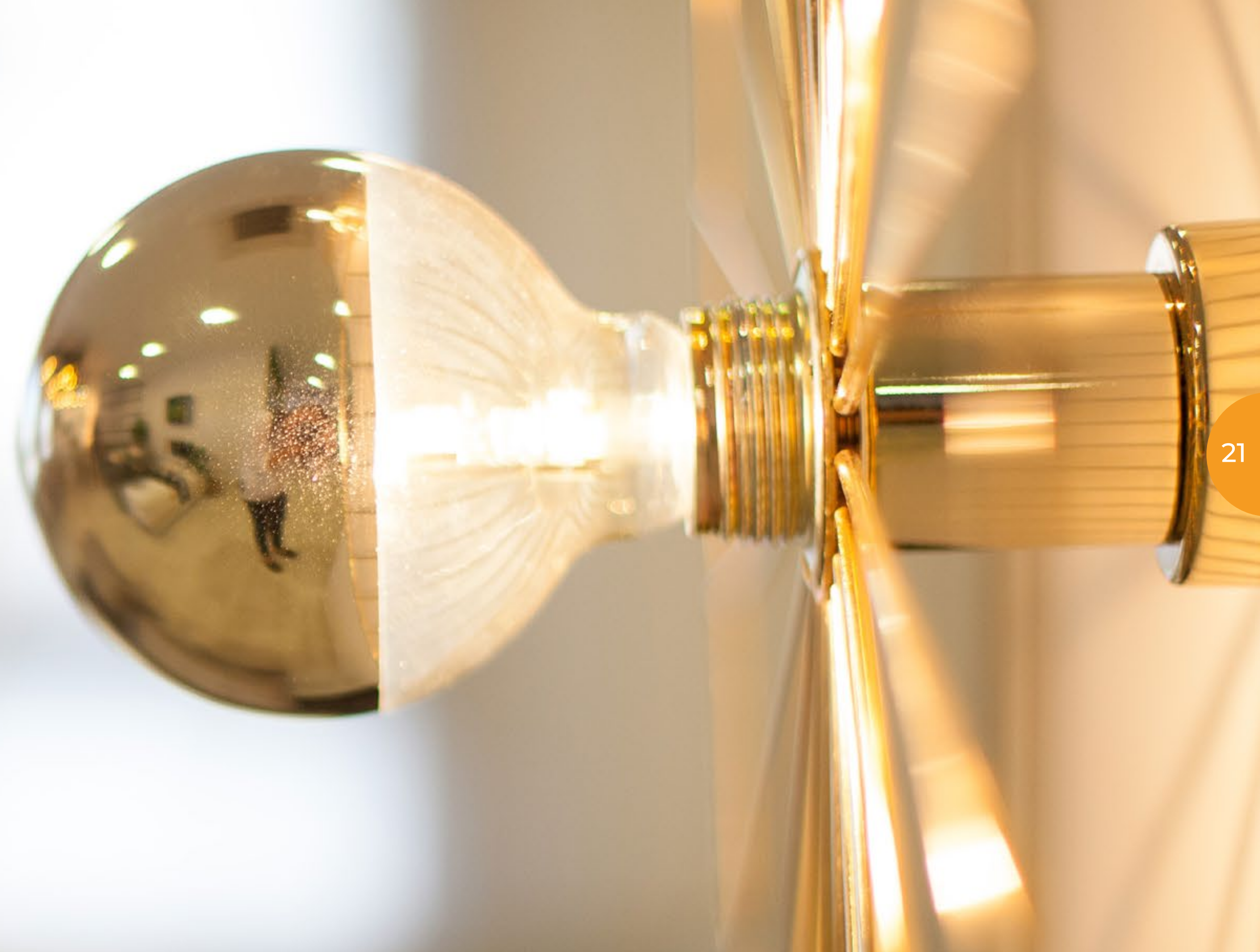


En nuestro más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

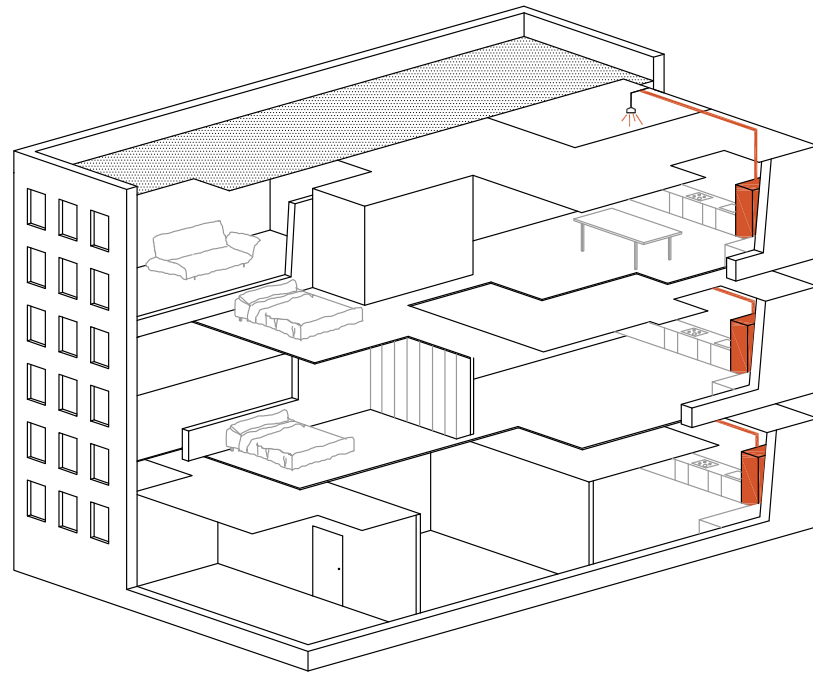
El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio a lo que contribuye la conexión a la red de calor urbana y los paneles fotovoltaicos en cubierta.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un ahorro económico.



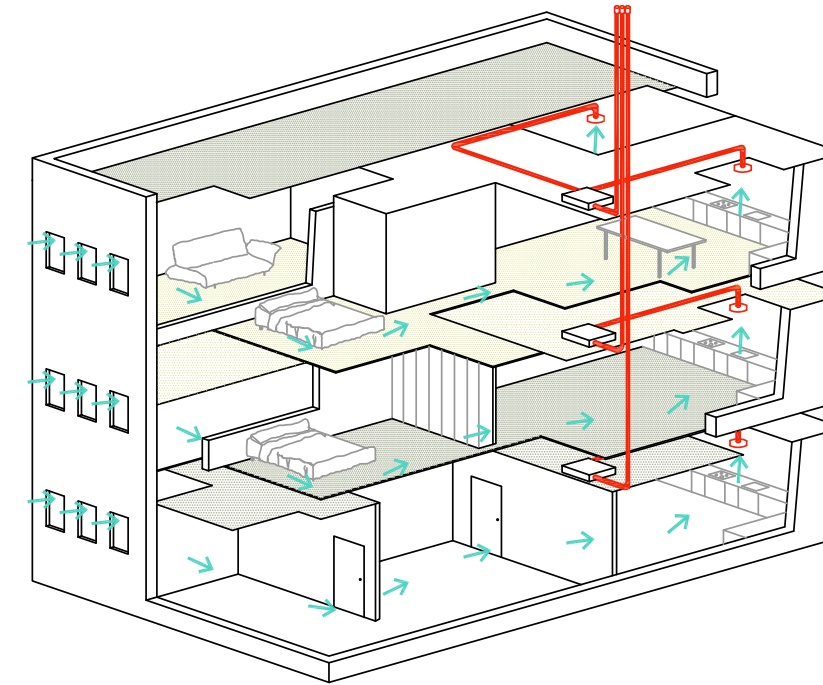
INNOVACIÓN

ESQUEMAS TÉCNICOS



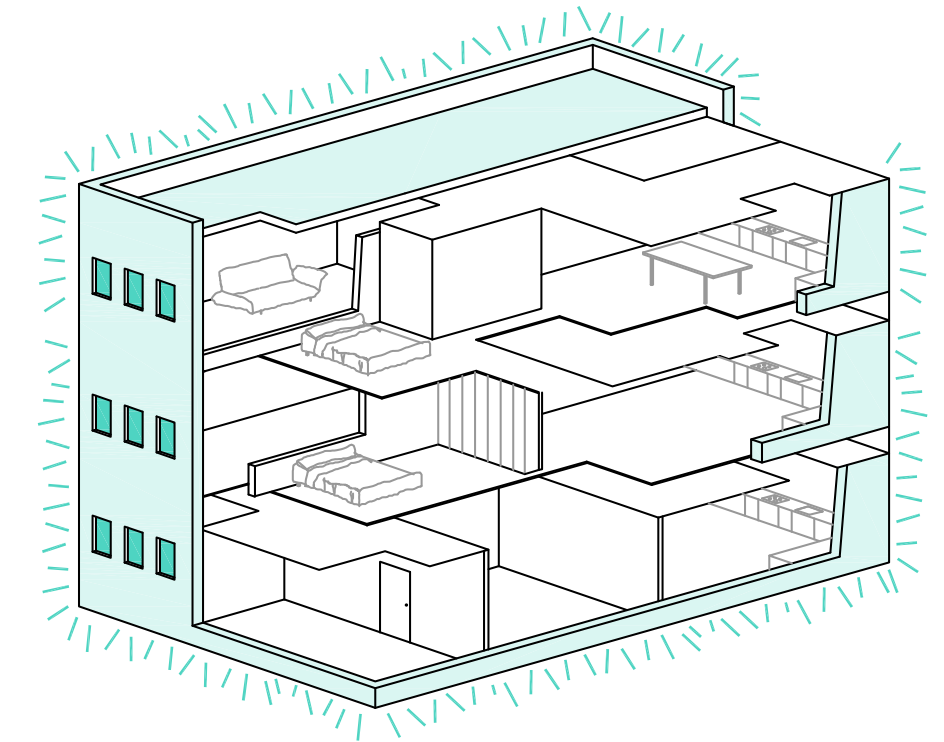
Producción de acs mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO₂.
- Mayor vida útil de los equipos.



Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

SOMOS
DIFERENTES

VIVIR EN
CÉLERE SAN VICENTE I

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

S O M O S D I F E R E N T E S

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



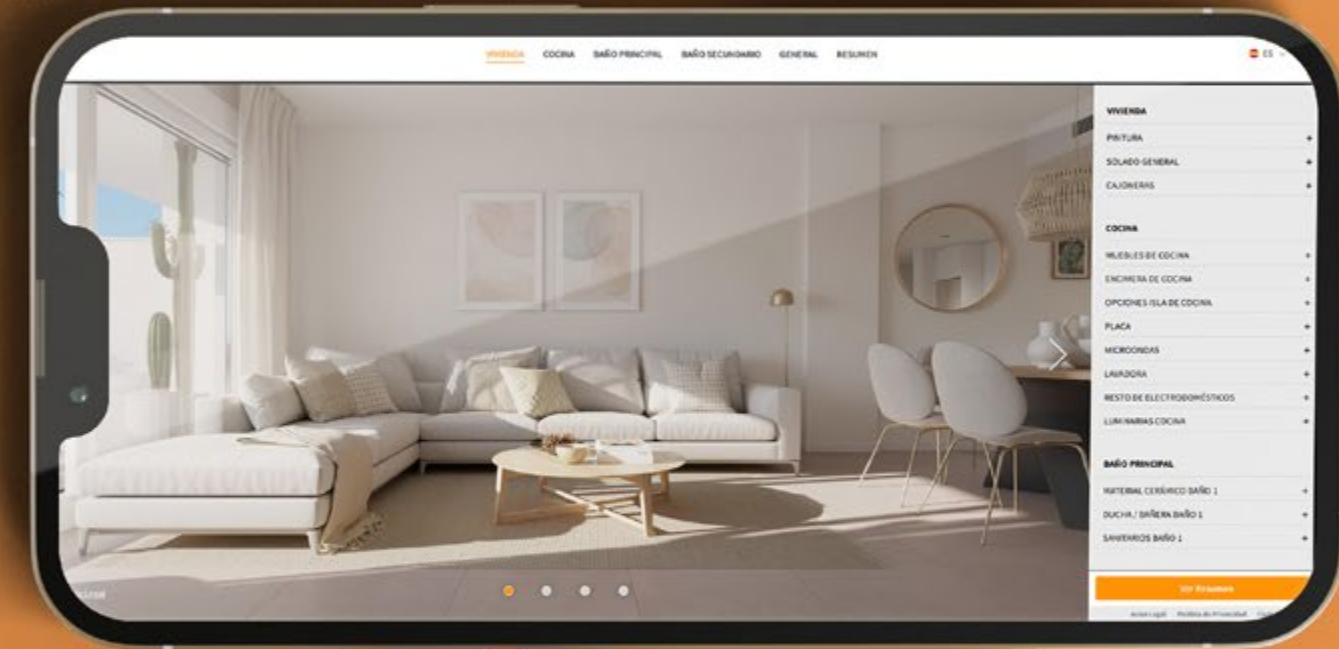
P E R S O N A L I Z A

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

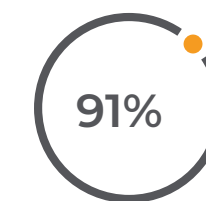
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!



Escanea este código y accede directamente.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



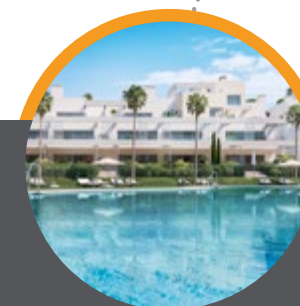
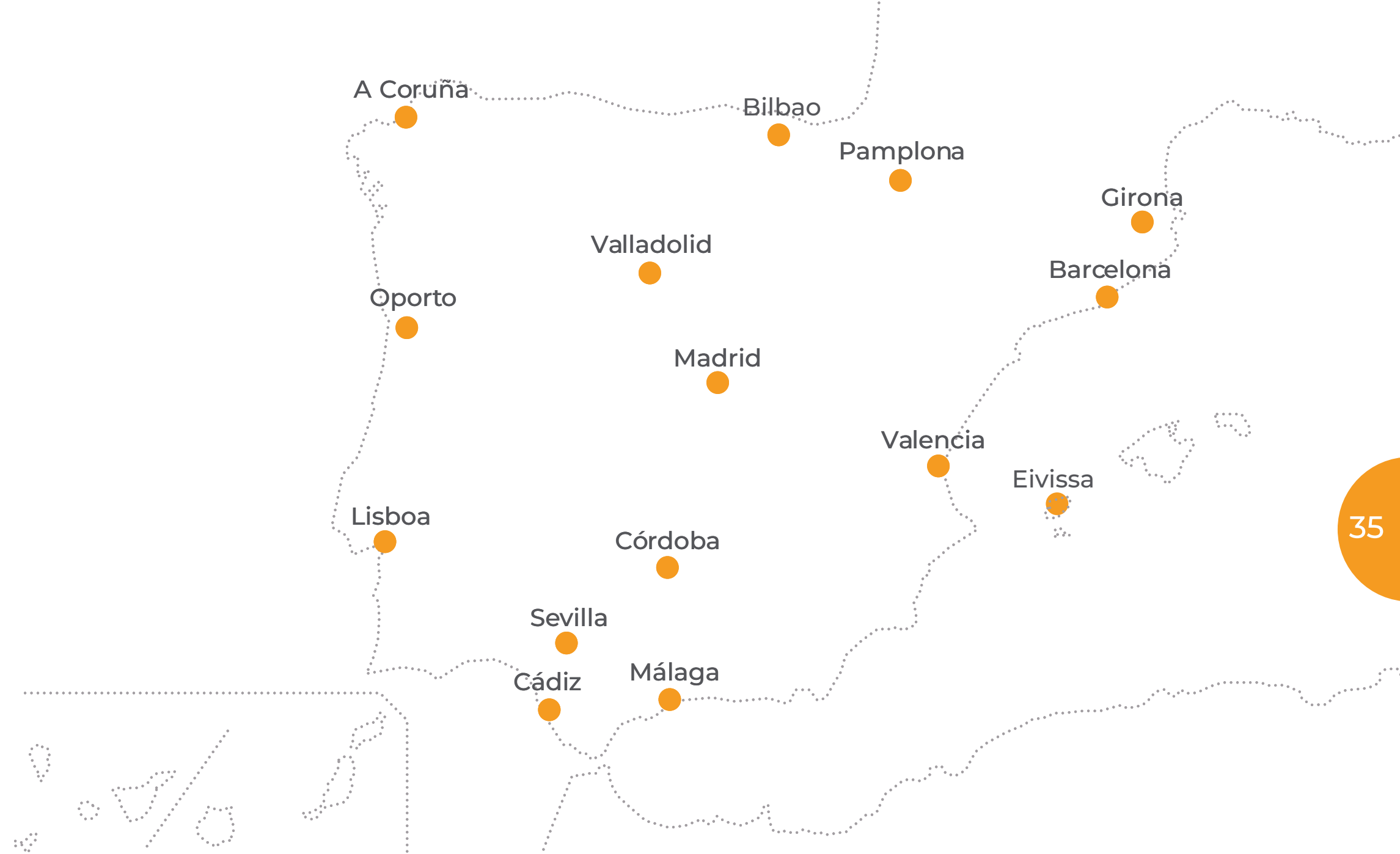
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
● **SAN VICENTE I**
Valencia



C/ San Vicente Mártir esquina Pianista Amparo Iturbi,
46007 Valencia, España.

900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**