



CASAS QUE INNOVAN TU VIDA



CONTENIDO

Ubicación	04 • 09
Proyecto	10 • 11
Zonas Comunes	12 • 23
Planos	24 • 33
Innovación	36 • 39
Somos diferentes	42 • 43
Personaliza	44 • 45
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	46 • 47
Tu opinión nos importa	48 • 49
Quiénes somos	50 • 51

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Opal está ubicado en Ibiza, en la Playa d'en Bossa. La zona está completamente desarrollada y ofrece innumerables opciones de ocio y servicios, como supermercados, farmacias, colegios, centros de salud y numerosos beach bars y restaurantes que te permitirán tener todo a tu alcance.

Célere Opal goza de una localización inmejorable; se encuentra a solo 5 minutos de la Playa d'en Bossa, la playa más extensa de la isla, un lugar infinito donde podrás disfrutar del mar, relajarte en sus tumbonas y pasear por su arena blanca. Además, cuenta con fácil acceso a la Ronda E-20 y está cerca de la parada de autobús L14.



Zonas verdes



Punto de interés



Supermercado



Bus



Educación



Playa



Puerto



IBIZA, CALIDAD DE VIDA

Ibiza es un paraíso situado en el Mediterráneo, famoso por su vibrante vida nocturna, sus playas de ensueño y su ambiente cosmopolita. En particular, la Playa d'en Bossa, hogar de Célere Opal, destaca como uno de los destinos más codiciados de la isla. Con un clima mediterráneo, caracterizado por veranos cálidos e inviernos suaves, Ibiza ofrece una calidad de vida inigualable. La playa de arena blanca más larga de la isla está a solo unos pasos, proporcionando un entorno ideal para disfrutar del mar y del sol.

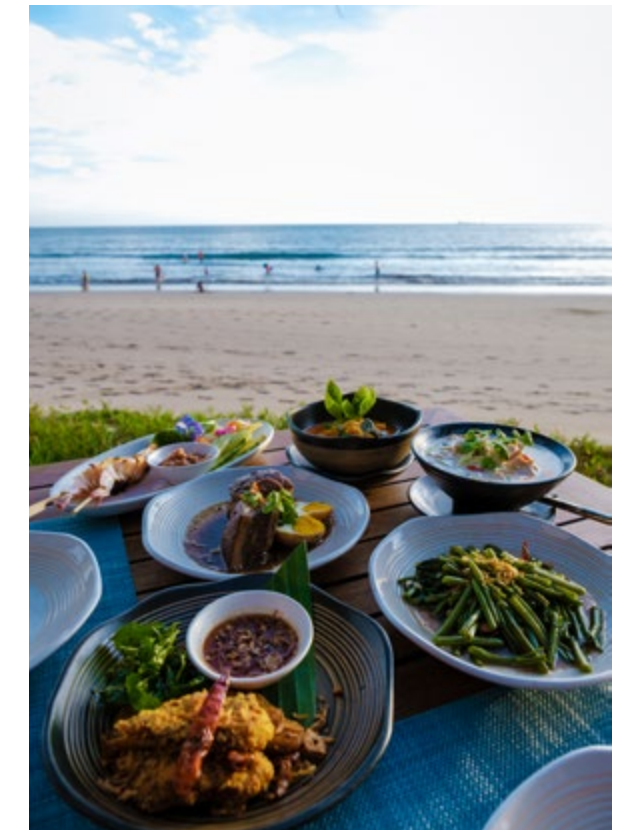
Un lugar con encanto Ibiza es conocida por su encanto único, que combina

la belleza natural con la rica cultura local. Playa d'en Bossa es un ejemplo perfecto de esto, con una arquitectura moderna y exclusiva en Célere Opal que se mezcla perfectamente con el entorno. Las zonas circundantes están llenas de servicios comerciales, culturales y de ocio. A pocos minutos del centro de Ibiza, los residentes pueden disfrutar de una tarde de cine, una cena en un restaurante de alta calidad o una visita a las tiendas de moda locales. Además, la proximidad al puerto y al casco antiguo de la ciudad aporta un carácter auténtico y vibrante a la zona.



Productos de la tierra

Productos de la tierra La gastronomía ibicenca es rica y variada, reflejando su herencia mediterránea. Los mercados locales ofrecen una amplia gama de productos frescos, desde pescados y mariscos hasta frutas y verduras de temporada. Entre los platos típicos, destacan la “bullit de peix”, un guiso de pescado con patatas, y la “flaó”, un delicioso pastel de queso y hierbabuena. La oferta culinaria se complementa con una selección de vinos locales, perfectos para acompañar cualquier comida.



Actividades al aire libre

La ubicación privilegiada de Célere Opal en Playa d'en Bossa permite a los residentes disfrutar de una amplia gama de actividades al aire libre. Desde deportes acuáticos como la vela, el buceo y el paddle surf, hasta relajantes paseos por la playa.

La isla también ofrece senderos para caminar y rutas ciclistas que permiten explorar su impresionante paisaje. Los beach clubs y discotecas de renombre mundial proporcionan entretenimiento nocturno, mientras que las áreas más tranquilas y familiares de la isla ofrecen un respiro relajante.

Además, la cercanía a colegios, museos y la Universidad de las Islas Baleares convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia.



PROYECTO

Célere Opal es un conjunto residencial único situado en la Playa d'en Bossa, Ibiza, diseñado para ofrecer todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción incorpora 90 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, las viviendas se distribuyen en tres bloques de cuatro plantas, todas ellas en armonía con el entorno. Las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero, y algunas de ellas con terraza, en una urbanización que incluye zonas verdes y diversos espacios de ocio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas con arquitectura elegante y una cuidada selección de calidades. Las viviendas destacan por su excelente diseño y luminosidad, con estancias amplias y diáfanas, y una distribución pensada para diferenciar las áreas de día y de noche.





ZONAS COMUNES

Célere Opal cuenta con una zona comunitaria equipada con piscina, solárium, zona chill out y gimnasio, ubicados en la planta baja del edificio. Las modernas calidades y acabados incluyen carpintería interior lacada en blanco, cocinas amuebladas, calefacción mediante aire acondicionado con bomba de calor, y máquina de aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria. Además, existe la posibilidad de personalizar la vivienda con diferentes opciones de acabados en solados y alicatados.

Vive tu nuevo hogar en un entorno único, diseñado para garantizar el máximo bienestar, pensado para satisfacer todas tus necesidades y ofrecerte mayor confort y calidad en una zona magnífica con instalaciones inmejorables.



Piscina



Solárium



Zona
chill out



Gimnasio





PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.





GIMNASIO

Los gimnasios interior y exterior son espacios privados donde mantenerse en forma y llevar una vida saludable sin salir de casa.

Dispondrás de una zona totalmente equipada y diseñada para que desarrolles tu actividad física los 365 días del año.



SOLÁRIUM

El solarium es un espacio exclusivo y pensado para ofrecerte el máximo confort al aire libre. Es el lugar ideal para disfrutar del sol, leer un buen libro, o simplemente relajarte mientras disfrutas y desconectas de la rutina diaria.





CHILL OUT

Cuenta con una zona chill out donde podrás relajarte y desconectar del ajetreo diario. Este espacio está diseñado para ofrecerte un ambiente tranquilo y cómodo, perfecto para disfrutar de momentos de descanso.

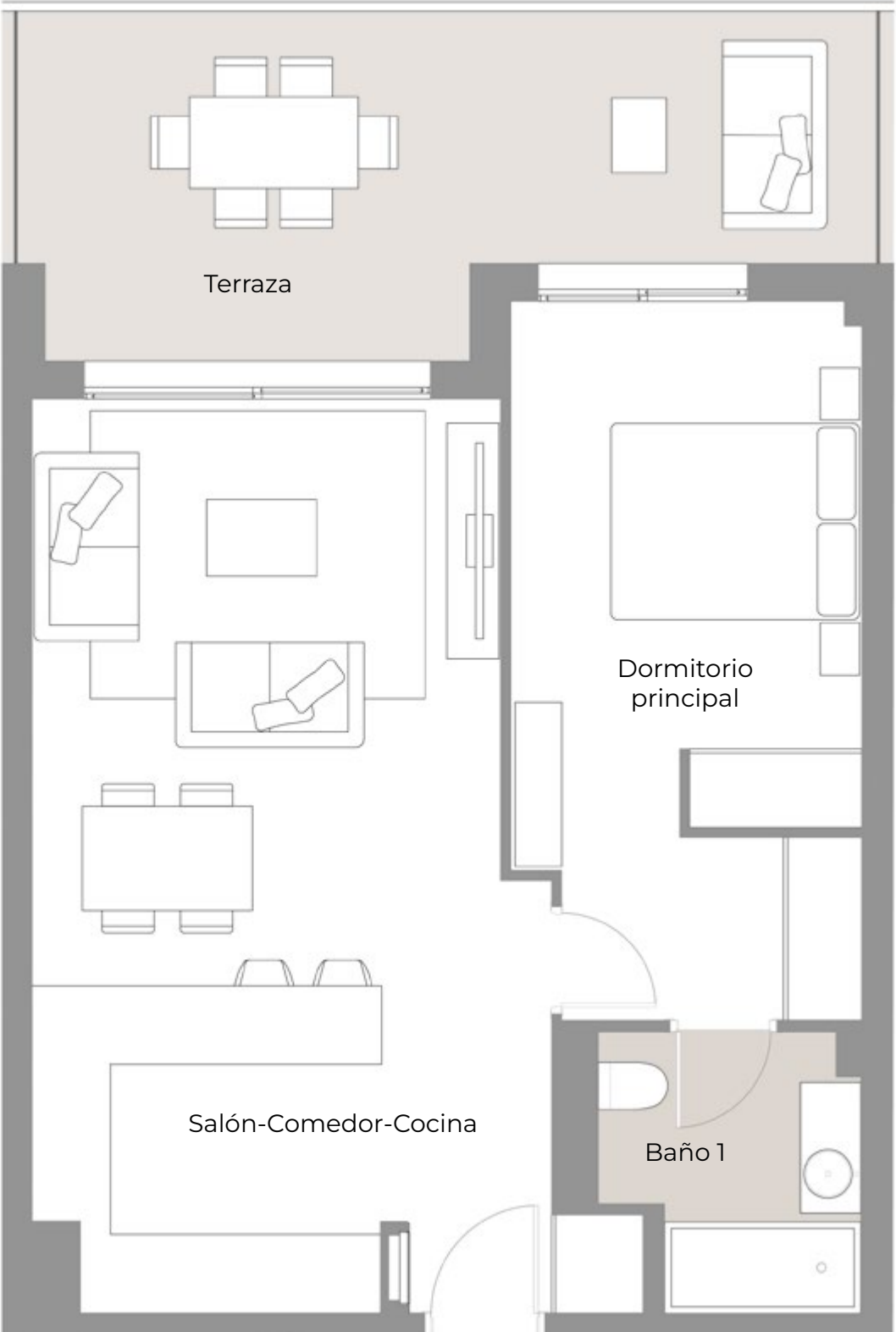
PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 44,30m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	26,40 m ²
Dormitorio Principal	14,10 m ²
Baño 1	3,80 m ²
Terraza	15,10 m ²

Superficie útil de vivienda:	44,30 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	15,10 m ²
Superficie construida de vivienda.:	51,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	61,00 m ²
Superficie constr. de espacios exteriores:	15,60 m ²





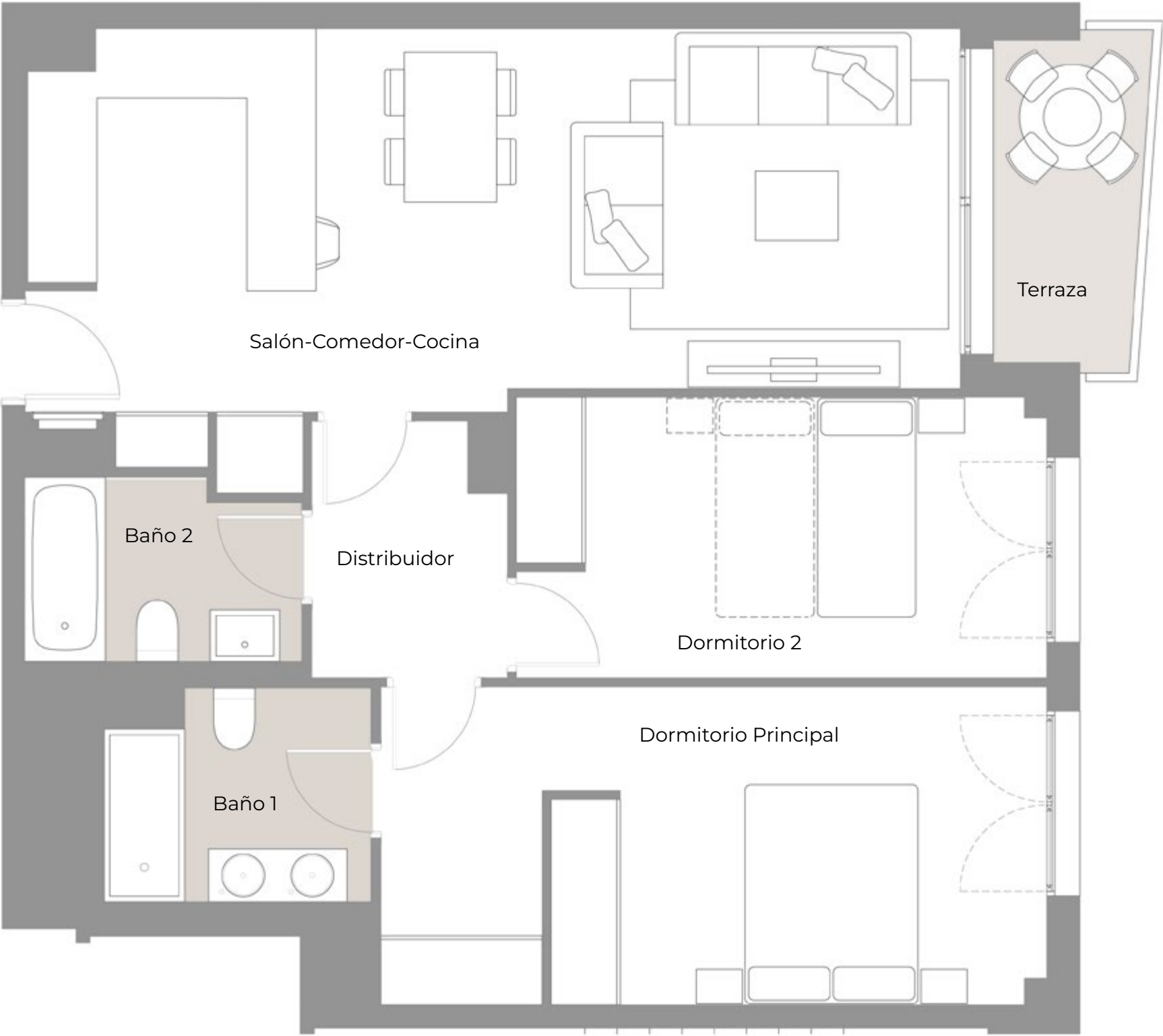
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 64,70m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	26,70 m²
Distribuidor	3,50 m²
Dormitorio Principal	15,70 m²
Dormitorio 2	11,10 m²
Baño 1	4,00 m²
Baño 2	3,70 m² ²²
Terraza	3,60 m²

Superficie útil de vivienda:	64,70 m²
Superficie útil de espacios exteriores:	3,60 m²
Superficie construida de vivienda.:	74,00 m²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	90,00 m²
Superficie constr. de espacios exteriores:	3,90 m²





PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 83,90m²

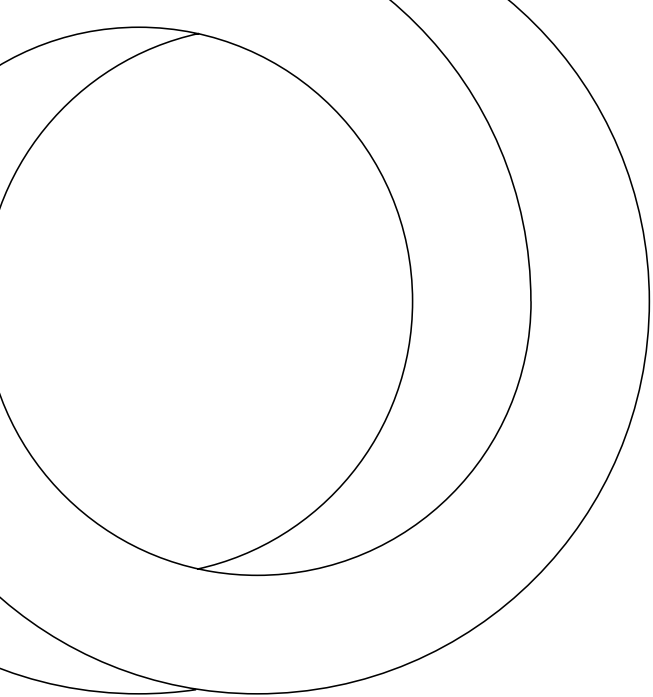
CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	37,70 m ²
Hall-Distribuidor	6,70 m ²
Dormitorio Principal	15,20 m ²
Dormitorio 2	8,60 m ²
Dormitorio 3	8,50 m ²
Baño 1	4,20 m ²
Baño 2	3,00 m ²
Terraza y jardín	148,10 m ²

Superficie útil de vivienda:	83,90 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	148,10 m ²
Superficie construida de vivienda.:	97,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	117,00 m ²
Superficie constr. de espacios exteriores:	156,20 m ²







INNOVACIÓN

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

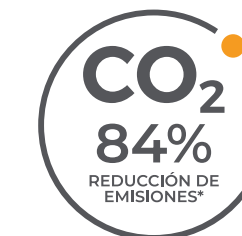
Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y, en un importante ahorro económico*, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

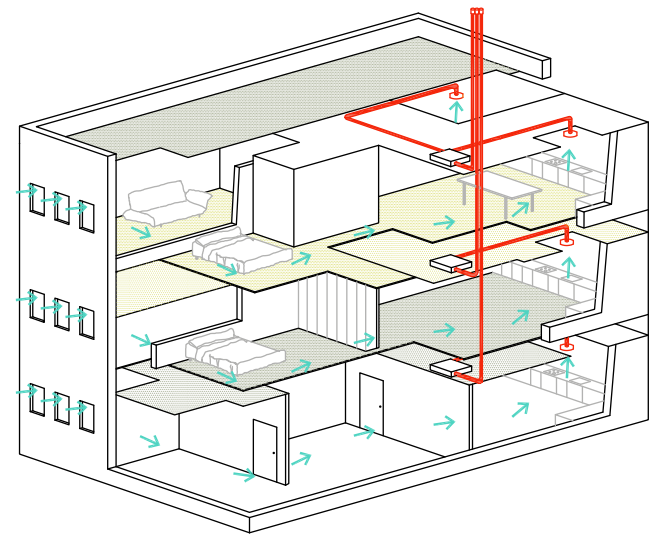
El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 750€**.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

INNOVACIÓN

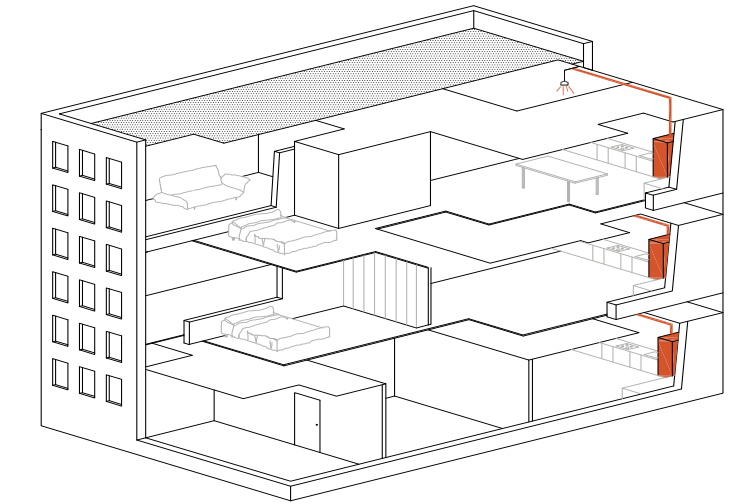
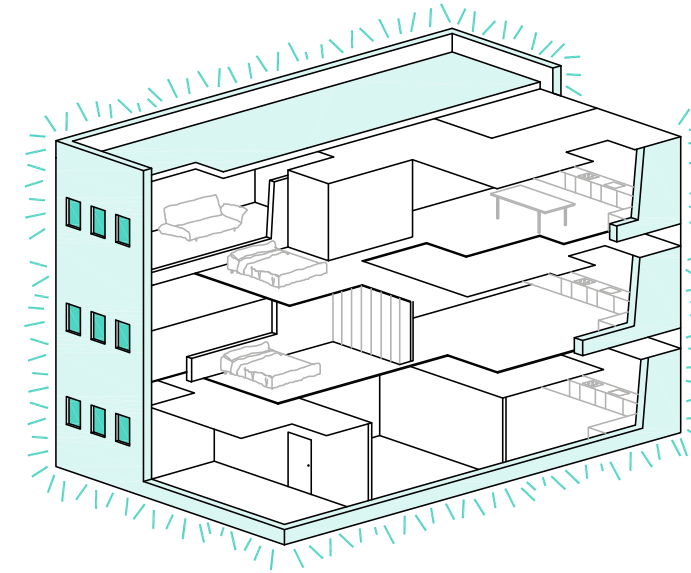


Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.

Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO₂
- Mayor vida útil de los equipos.



S O M O S D I F E R E N T E S

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



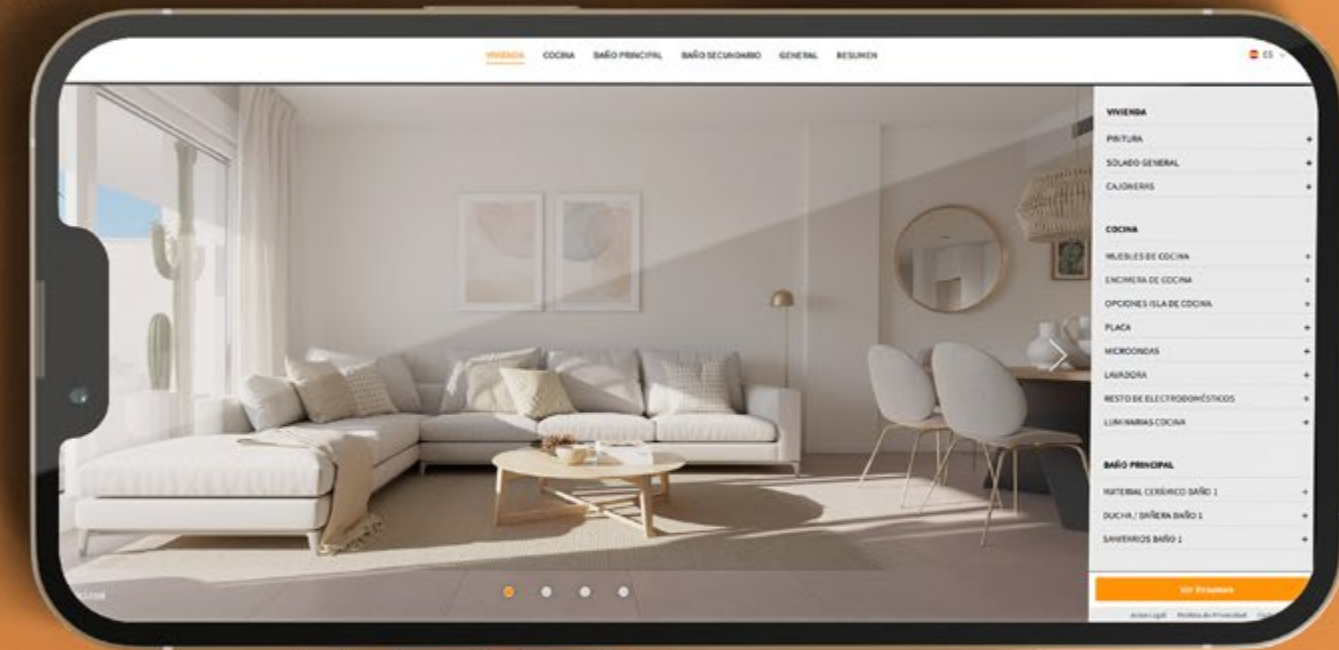
P E R S O N A L I Z A

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!



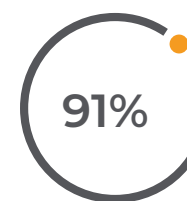
Escanea este código y accede directamente.



♥ dale
like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



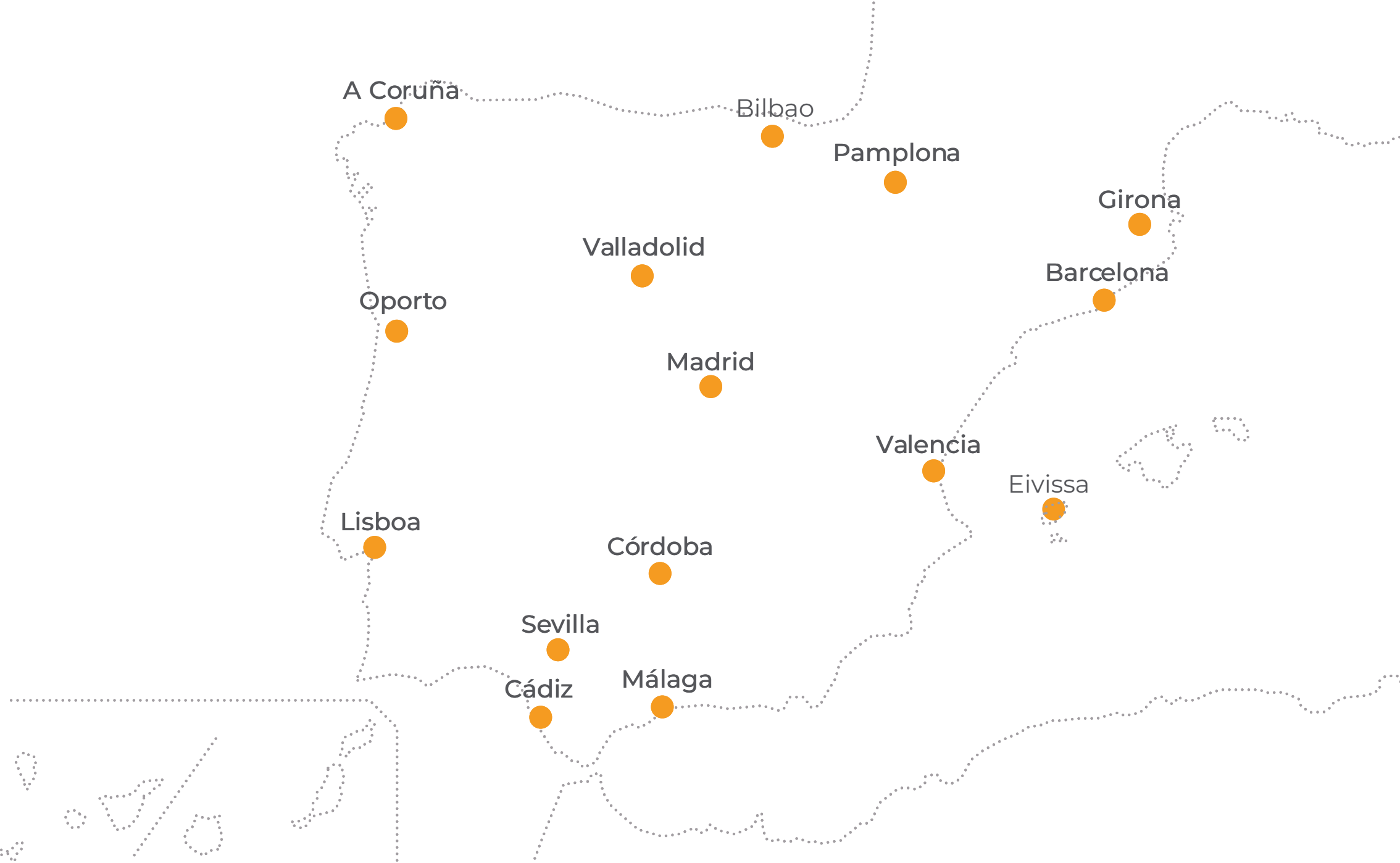
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.





Avda. Pedro Matutes Noguera, 94
07800 Ibiza, Balears
900 10 20 80 viacelere.com



CASAS QUE INNOVAN TU VIDA

