



D E S C R I P C I Ó N

Célere Neo, es un conjunto residencial formado por 102 viviendas distribuidas en planta baja, 3 alturas y áticos. Las tipologías que ofrece esta promoción son viviendas de **1, 2, 3 y 4 dormitorios** con magníficas terrazas y espectaculares vistas. Todas las viviendas cuentan con trastero y garaje.

El proyecto ofrece unas **excelentes zonas comunes**, piscina junto a zona solarium, cuarto de bicicletas, parque infantil, zonas verdes, sala social donde disfrutar de reuniones con tu familia o amigos, sala coworking y espacio fit, para mantenerte en forma.

En Vía Célere apostamos por innovar e implantar sistemas cada vez más eficientes, consiguiendo edificios más sostenibles y comprometidos con el medio ambiente. El residencial dispone de **calificación energética A**, lo que supone un ahorro energético y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

Célere Neo es un conjunto residencial equipado para cubrir todas tus necesidades en un espacio cómodo para ti y los tuyos, creando un lugar idóneo donde vivir con tu familia.

- | | | | |
|--|---|--|--|
|  Parque infantil |  Sala social |  Piscina |  Solarium |
|  Cuarto para bicicletas |  Espacio fit |  Sala coworking |  Zonas verdes |

Calle de Martín Santos Romero, 47016 Valladolid.
900 10 20 80 | viacelere.com



COMUNICACIONES



A62



Bus
8, 9, 10, C1, C2

UBICACIÓN

Célere Neo se encuentra ubicada **dentro del barrio de Parquesol**, en la calle Martín Santos Romero. Una zona residencial con amplios **espacios verdes y jardines** para disfrute de toda la familia.

Ofrece **innumerables servicios**, para cubrir sus necesidades, como supermercados, colegios e institutos, ofreciendo las ventajas de un barrio equipado.

Perfectamente comunicado con la ciudad, mediante líneas de Autobús 8, 9, 10, C1, C2. Así mismo, Célere Neo se encuentra junto a los **accesos de salida de la ciudad** hacia la A-62 tanto por la Ronda Interior sur como por la Avda. Real Valladolid.

Calle de Martín Santos Romero, 47016 Valladolid.
900 10 20 80 | viacelere.com

