

Célere  
● **DUNA BEACH III**  
Torrox



Casas que innovan tu vida





# C O N T E N I D O

Ubicación	4-9
Proyecto	10-11
Zonas comunes	12-17
Planos tipo	18-27
Innovación	28-31
Somos diferentes	32-35
App Personaliza	36-37
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	38-39
Queremos saber tu opinión	40-41
Quiénes somos	42-43



Célere Duna Beach III es un lugar donde disfrutar, situado en Torrox Costa, una maravillosa localidad que posee el mejor clima de Europa.

Se encuentra ubicada en primera línea de playa y combina a la perfección el privilegio de vivir junto al mar y su proximidad a Málaga, lo que garantiza comodidad y calidad de vida para toda la familia.

La población de Torrox, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como campos de golf, colegios, supermercados y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Duna Beach III cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías como la Autovía del Mediterráneo A-7 y la A-45 que lleva a Málaga, y a un paso de varias paradas de autobús urbanos e interurbanos. Y tan solo a 30 minutos de la estación de trenes María Zambrano y a 45 minutos del aeropuerto Pablo Picasso.





# TORROX

## EL PLACER DE VIVIR

Torrox es un municipio y localidad en la provincia de Málaga, situado en la Costa del Sol Oriental, a orillas del mar Mediterráneo y al pie de la Sierra de Almijara.

El gran atractivo de esta ciudad reside en sus fabulosas playas, su exquisita gastronomía y las populares fiestas locales.



### Fiestas locales

Torrox es popular por sus conocidas fiestas locales. En invierno se celebra el Carnaval, con su concentración de murgas y la Feria la primera semana de octubre.

Cuando llega el verano se puede disfrutar de fiestas como San Juan, donde es costumbre pasar la noche en la playa. También se celebra la fiesta en honor a los santos patronos del pueblo, la Virgen de las Nieves y san Roque, unido al Festival de Coros y Danzas Internacional.





### Patrimonio

La proximidad del mar Mediterráneo y su apasionante historia se ve reflejada en los numerosos edificios históricos que alberga la ciudad.

Entre sus monumentos sobresalen las ruinas romanas, situadas en las cercanías del Faro de Torrox, en ellas se encuentran los restos de una villa, una necrópolis y unas termas.

También podemos encontrar la Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación, que se alza sobre la antigua mezquita, o numerosos edificios que datan de la época musulmana, como el torreón árabe o la Casa de la Inquisición.



### Gastronomía

Su gastronomía es muy rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

Como plato típico destacan las famosas migas acompañadas de ensaladilla arriera, platos que pueden degustarse en cualquier chiringuito de la costa.







## P R O Y E C T O

**Célere Duna Beach III** es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 153 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en 3 plantas incluyendo bajos en urbanización privada a pie de playa. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable. Célere Duna Beach III cuenta con una Calificación Energética B, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil. Célere Duna Beach III son casas que construyen tu futuro.

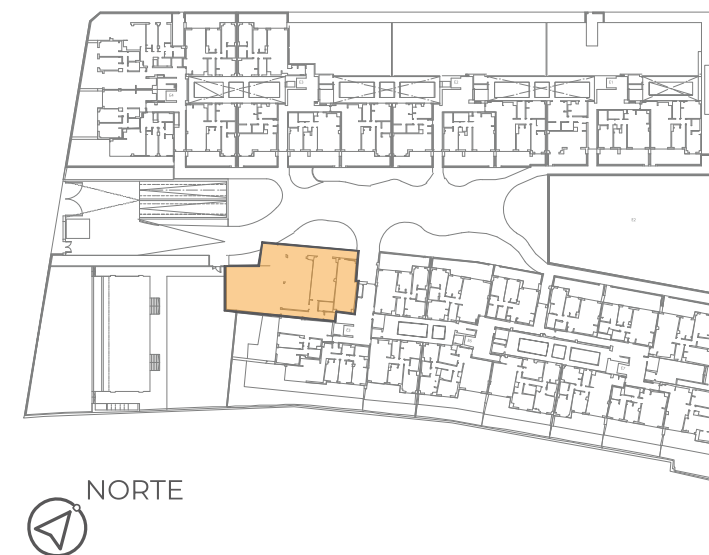
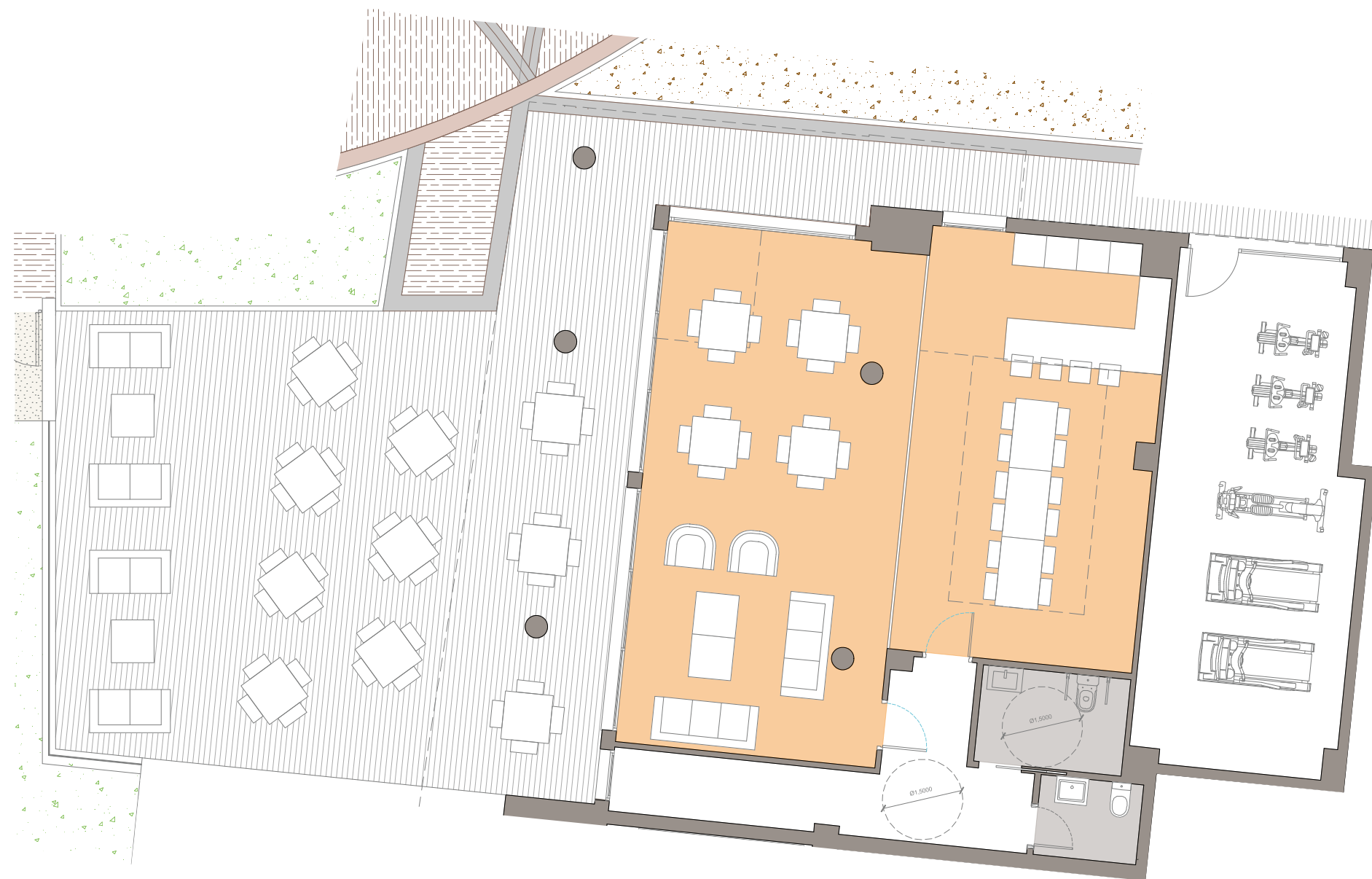


Trastero



Garaje





## ZONAS COMUNES

Apostamos por el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestras promociones.

Son espacios únicos pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Duna Beach III cuenta con la exclusividad de una sala social, una práctica piscina rodeada de zonas verdes y un espacio fit para los amantes del deporte.



Piscina



Sala social



Espacio fit



Zonas verdes





## PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.







## ESPACIO FIT

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



## SALA SOCIAL

Para los momentos compartidos dispones de la sala social. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.





PLANO TIPO 2  
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 64,90 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,00 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina-Lavado	29,30 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,10 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,50 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,60 m <sup>2</sup>
Terrazas	27,30 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	64,90 m <sup>2</sup>
Superficie útil vivenda s/DJA 218/2005	71,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil terraza	27,30 m <sup>2</sup>
Superficie const. vivienda c.c.	85,00 m <sup>2</sup>
Sup. const. vivienda c.c. s/DJA 218/2005	94,20 m <sup>2</sup>









PLANO TIPO 3  
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 85,00 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	5,90 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina	31,30 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,10 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,40 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,50 m <sup>2</sup>
Terrazas	15,00 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	85,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil vivenda s/DJA 218/2005	92,90 m <sup>2</sup>
Superficie útil terraza	15,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. vivienda c.c.	114,00 m <sup>2</sup>
Sup. const. vivienda c.c. s/DJA 218/2005	123,50 m <sup>2</sup>









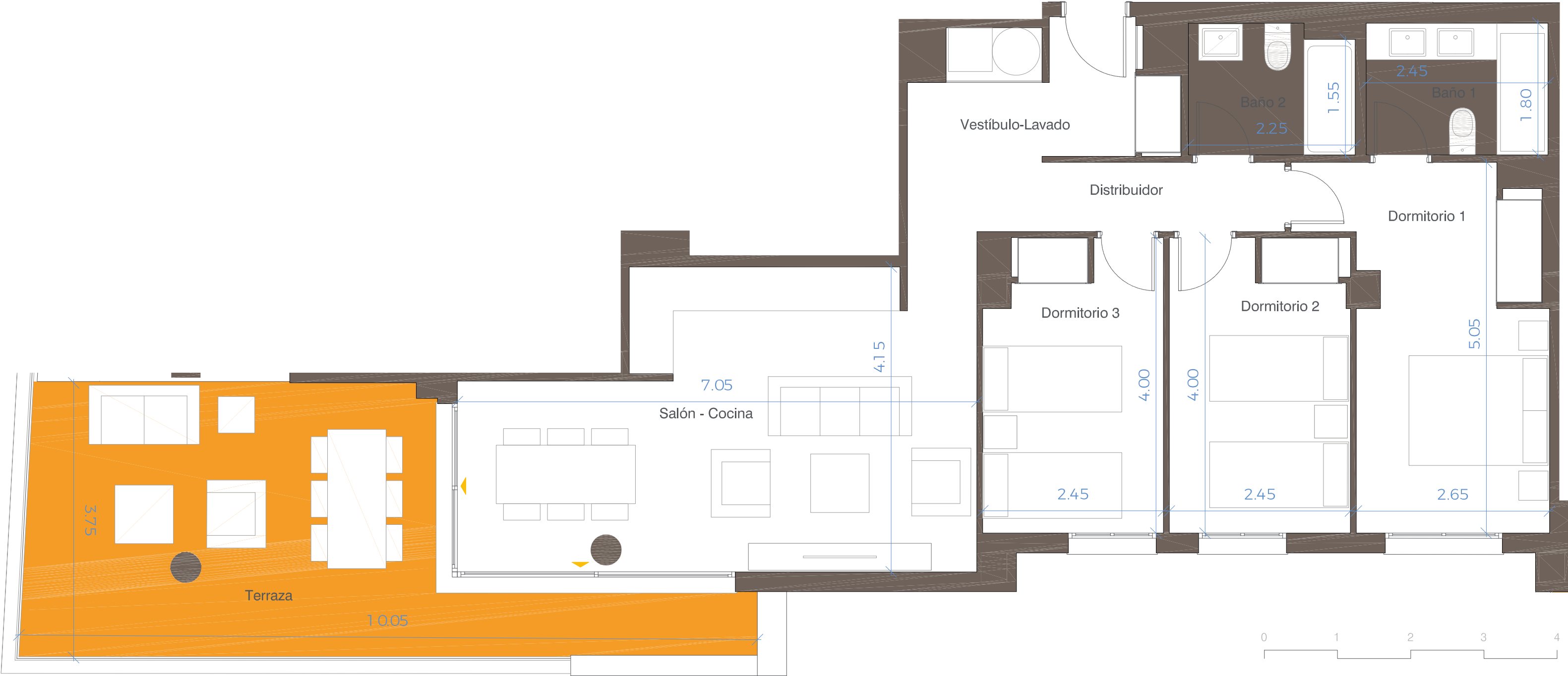
PLANO TIPO 3  
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 78,60 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	5,90 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina-Lavado	26,40 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,60 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,40 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,90 m <sup>2</sup>
Terrazas	25,30 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	78,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil vivenda s/DJA 218/2005	86,70 m <sup>2</sup>
Superficie útil terraza	25,30 m <sup>2</sup>
Superficie const. vivienda c.c.	106,00 m <sup>2</sup>
Sup. const. vivienda c.c. s/DJA 218/2005	116,80 m <sup>2</sup>





# I N N O V A C I Ó N



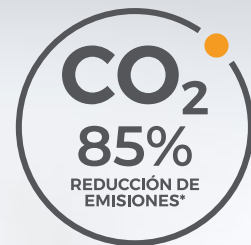
Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

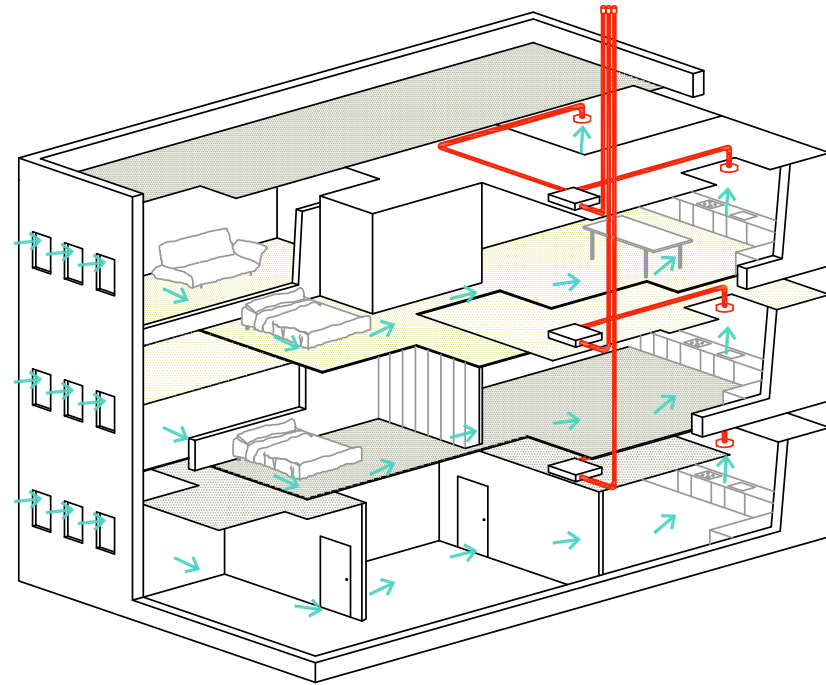
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 995€\*.





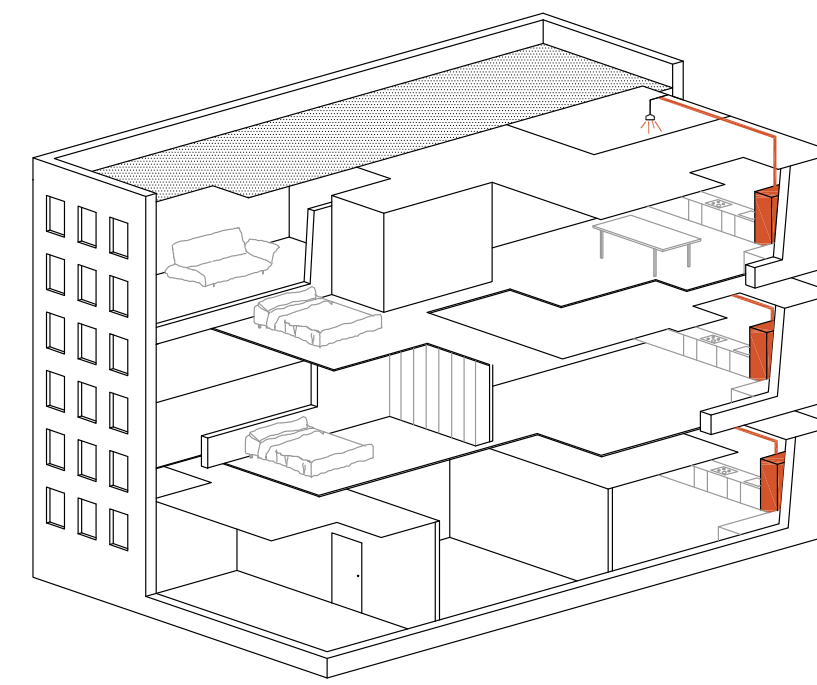
# INNOVACIÓN

## ESQUEMAS TÉCNICOS



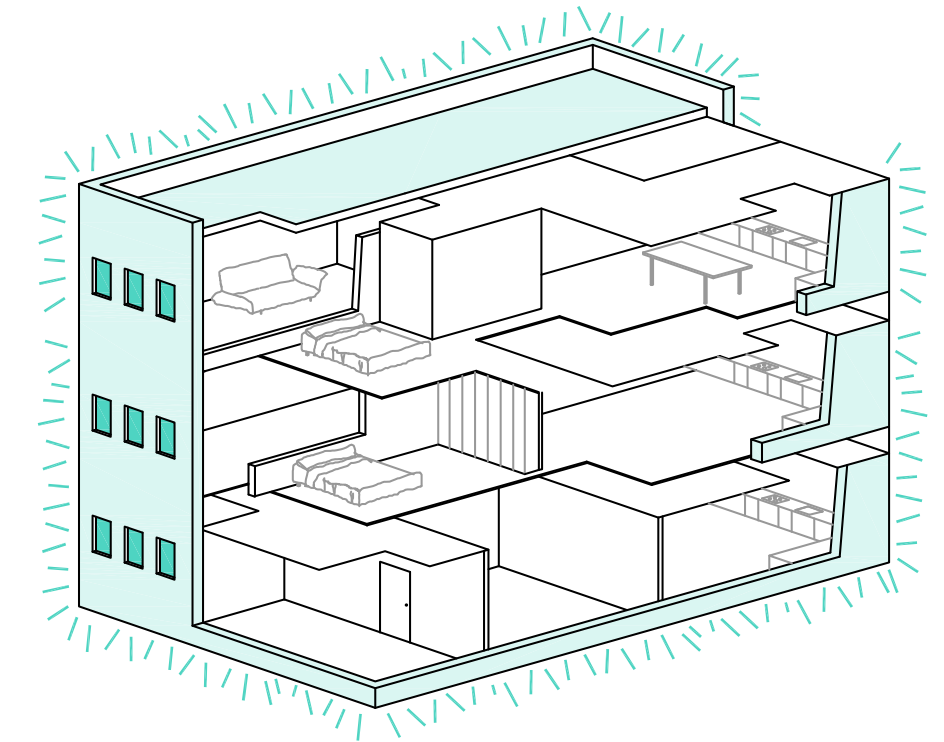
### Sistema individual ventilacion mecanica controlada en plurifamiliares

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y ademisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



### Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Mayor vida útil de los equipos.



### Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



SOMOS  
DIFERENTES

VIVIR EN  
CÉLERE DUNA BEACH III

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Céleres es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.



# S O M O S D I F E R E N T E S

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

## Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

## Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

## Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.





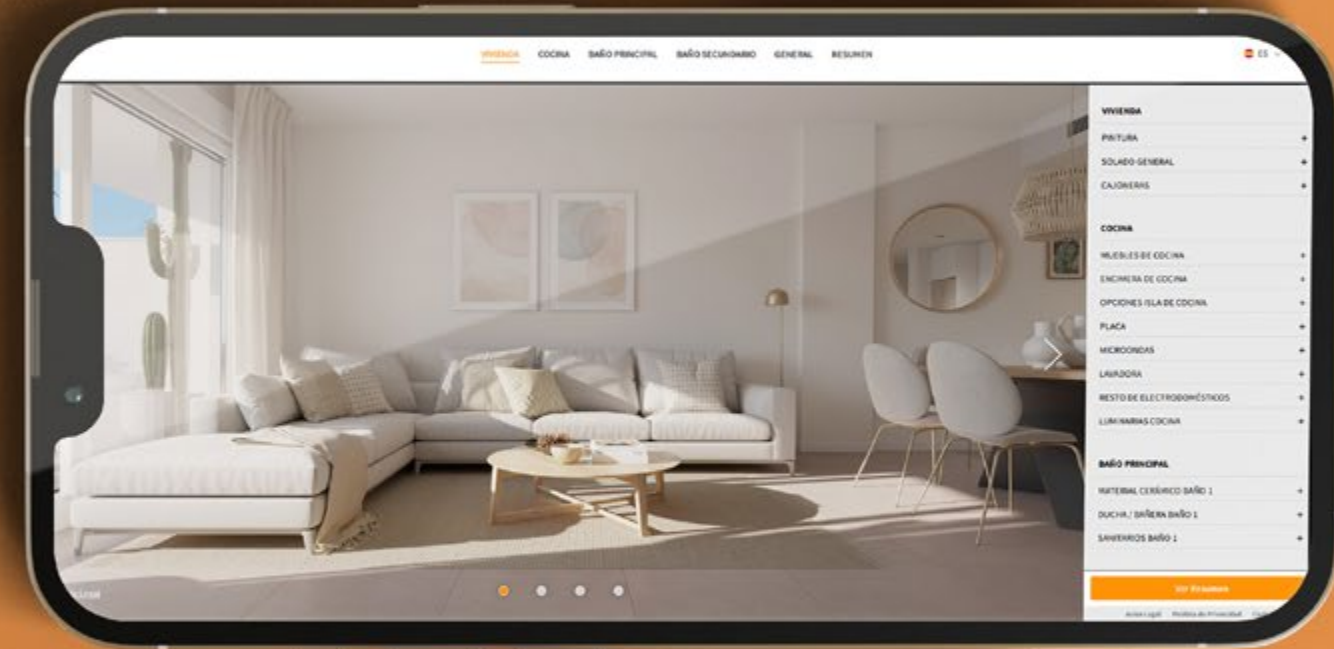
# P E R S O N A L I Z A

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

\*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.





## NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

## SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.



# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

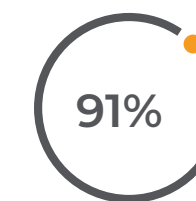
## ★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google  
¡Solo te llevará un minuto!



Escanea este código y accede directamente.

Célere  
● **DUNA BEACH III**  
Torrox



Nos  
recomendaría



En grado  
de satisfacción



En atención  
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.





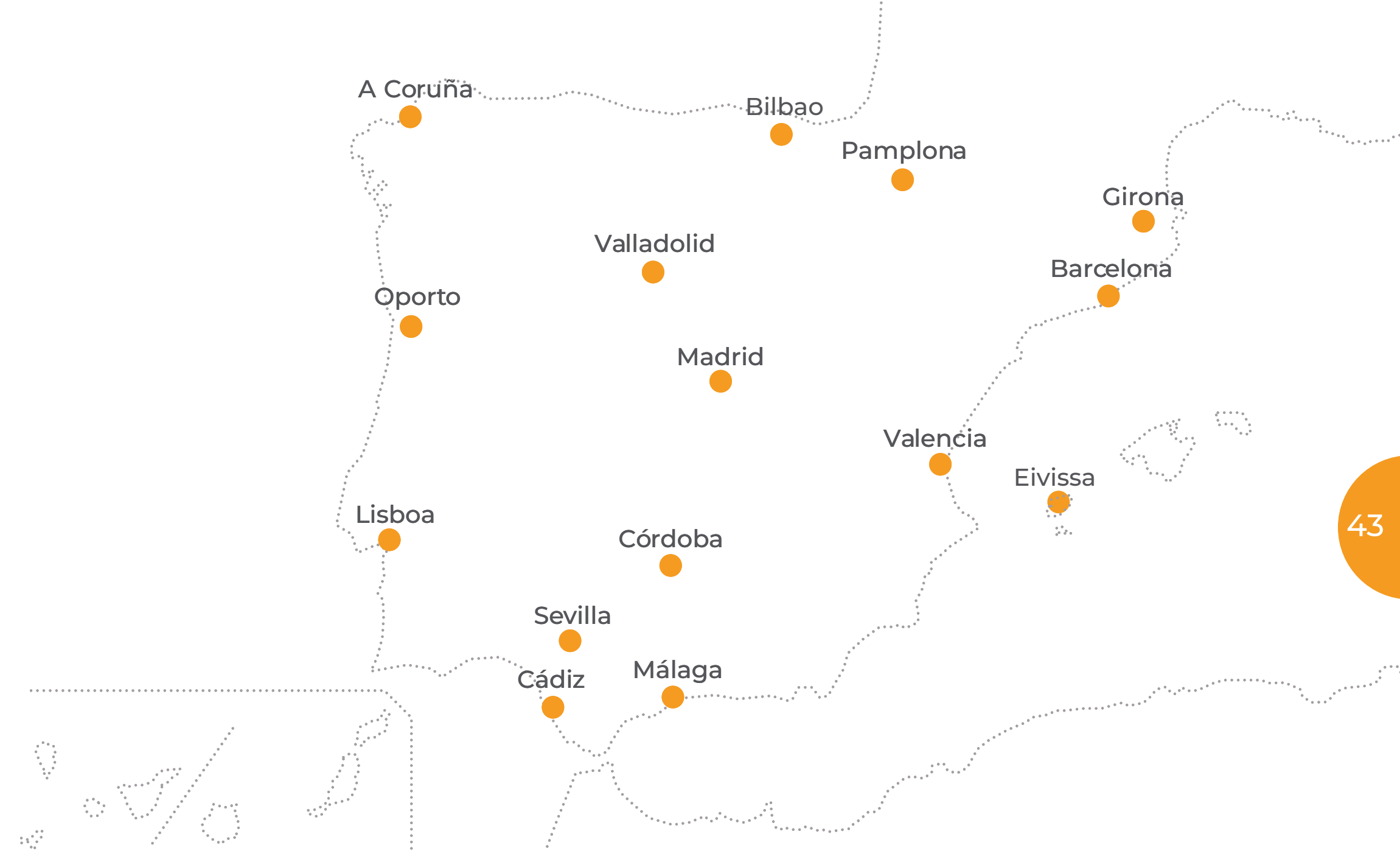
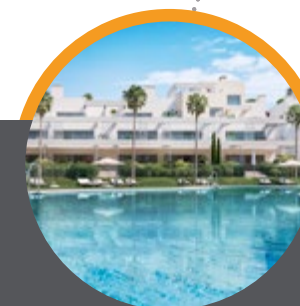
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.





Célere  
● **DUNA BEACH III**  
Torrox



Carretera de Almería, 31  
29770 · Torrox-Costa, Málaga  
**900 10 20 80** [viacelere.com](http://viacelere.com)



 **vía  
célere**