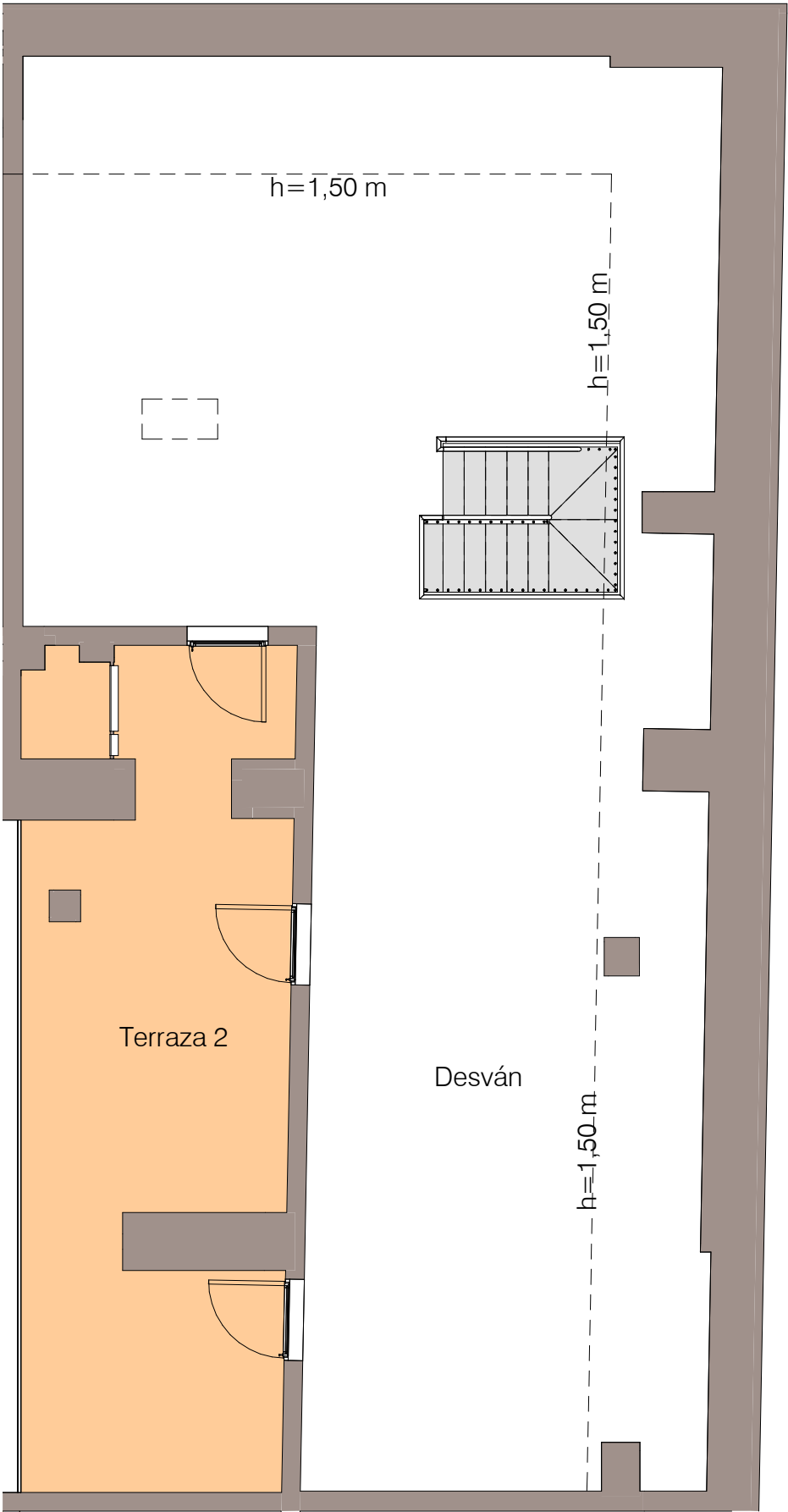
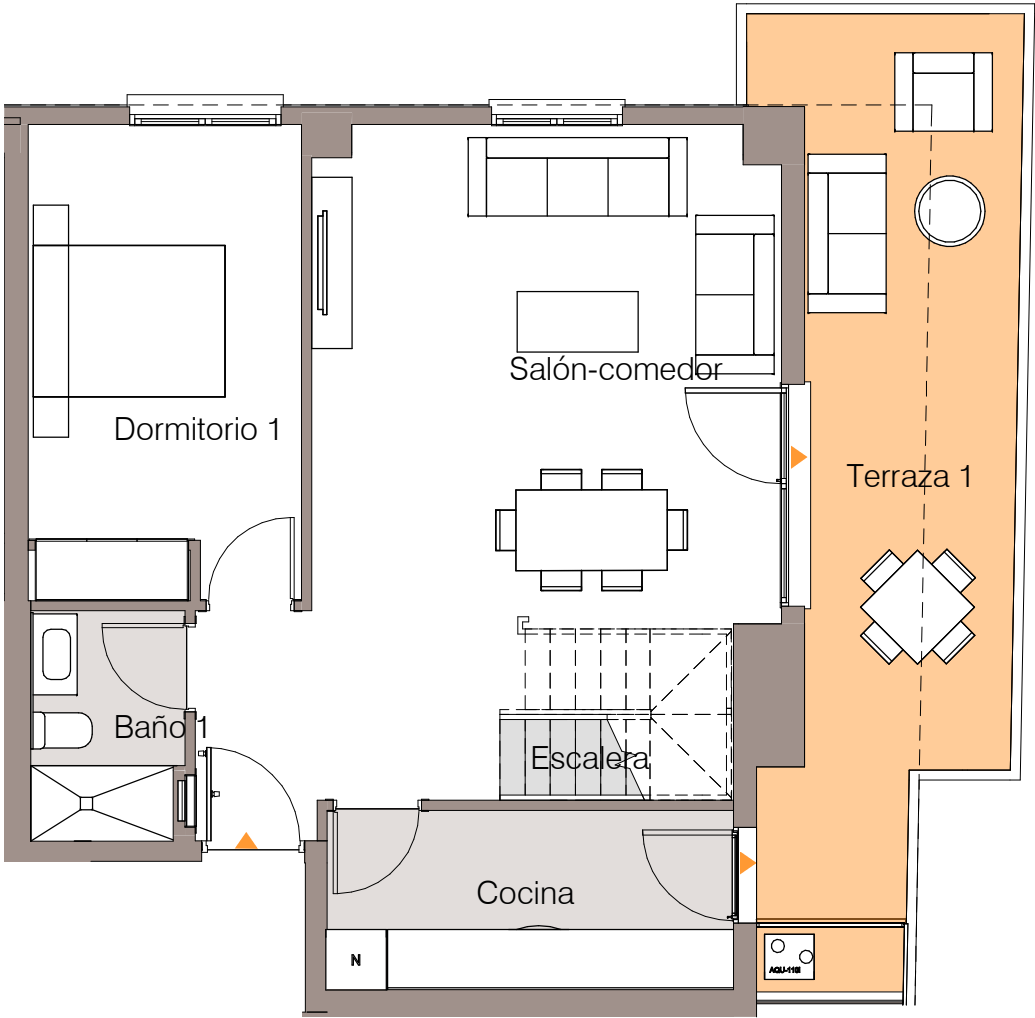


Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.
Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.

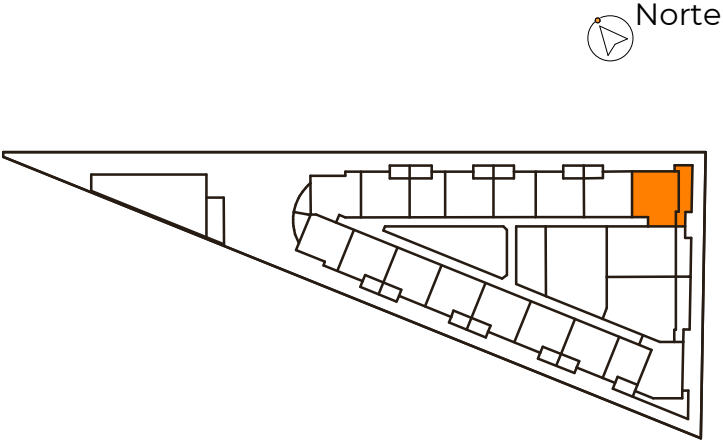
Célere

● **ATENEA PATRAIX**

Valencia



Plano de conjunto



Cuadro de superficies

| | |
|-----------------|----------|
| PLANTA BAJA | |
| Cocina | 7,38 m² |
| Salón-comedor | 26,11 m² |
| Dormitorio ppal | 12,63 m² |
| Distribuidor | 2,60 m² |
| Baño 1 | 3,60 m² |
| Escalera | 3,03 m² |

| | |
|-----------|---------|
| Tendedero | 3,00 m² |
|-----------|---------|

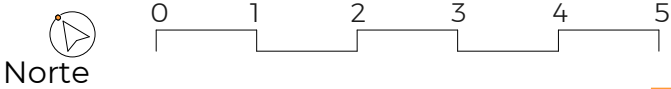
| | |
|----------------------|----------|
| PLANTA BAJO CUBIERTA | |
| Almacén/desván | 68,92 m² |

| | |
|-----------|----------|
| Terraza 1 | 14,43 m² |
| Terraza 2 | 29,67 m² |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Superficie útil de vivienda: | 127,00 m² |
| Superficie útil de terraza: | 43,00 m² |
| Superficie const. de vivienda: | 146,00 m² |
| Superficie constr. de vivienda c.c.: | 180,00 m² |

LEYENDA
AE: Aerotermo ACS
N:Toma de corriente de nevera
AC/UE: Emplazamiento unidad exterior Aire Acondicionado
ELECTRODOMÉSTICOS NO INCLUIDOS

Avd. Tres Cruces/Canónigo Tárega/Borrasca ● Valenica, Valencia 46018 ● 900 10 20 80 ● viacelere.com



Piso 14, Puerta B
Nº Edición: V5.0
Fecha: JUNIO 2025