

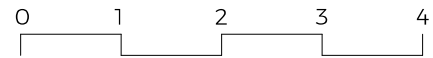
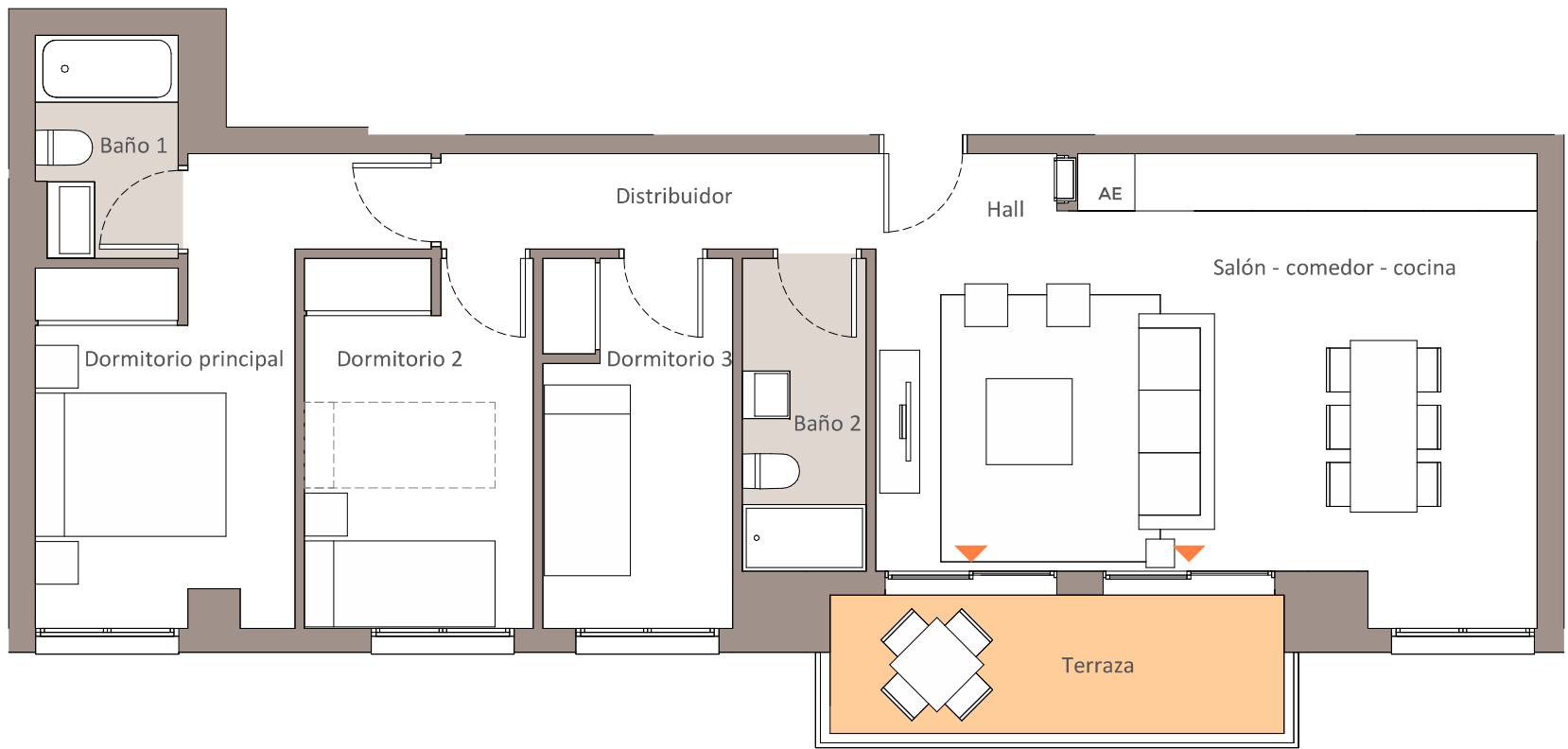
Advertencia Legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.

Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fitting, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.

Célere

● **SAN VICENTE III**

Valencia



TIPOLOGIA 3D.02

Nº Edición: V1.0

Fecha: Julio 2025

Plano de conjunto



Cuadro de superficies

Hall	1,90 m ²
Salón - comedor - cocina	29,30 m ²
Distribuidor	4,50 m ²
Dormitorio principal	12,70 m ²
Dormitorio 2	9,20 m ²
Dormitorio 3	7,60 m ²
Baño 1	3,40 m ²
Baño 2	4,20 m ²

Terraza	6,90 m ²
---------	---------------------

Superficie útil de vivienda:	72,80 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	6,90 m ²
Superficie construida c.c. de vivienda:	114,00 m ²
Superficie construida propia de vivienda:	85,00 m ²
Superficie construida de espacios exteriores:	7,90 m ²