

RESULTADOS 2025

Vía Célere registra unos ingresos de 456 millones de euros tras entregar 1.434 viviendas en 2025

- La promotora ha registrado un EBITDA ajustado de 94 millones de euros y un beneficio neto de 63 millones, consolidando su posicionamiento como una de las principales promotoras residenciales en España.
- Vía Célere ha entregado 1.434 viviendas, de las cuales 1.290 corresponden a la línea de negocio Build-to-Sell y 144 a Build-to-Rent, completando así su cartera de proyectos destinados al alquiler.
- La compañía cuenta con una cartera de pedidos de 1.497 viviendas valoradas en 433 millones de euros, que proporciona una cobertura de entregas del 86% para 2026 y del 47% para 2027.
- Durante el ejercicio, Vía Célere reforzó su estructura financiera mediante la emisión de un bono corporativo de 320 millones de euros con vencimiento en 2031.
- La compañía distribuyó 235 millones de euros en dividendos durante el ejercicio.

Madrid, 18 de marzo de 2026.- [Vía Célere](#), promotora inmobiliaria española líder especializada en activos residenciales, ha cerrado el ejercicio 2025 con unos ingresos de 456 millones de euros y un EBITDA¹ ajustado de 94 millones, manteniendo una sólida actividad operativa a lo largo del ejercicio.

Durante el último año, la compañía ha entregado 1.434 viviendas, de las cuales 1.290 corresponden a la línea de negocio Build-to-Sell y 144 a Build-to-Rent. Estas cifras han permitido alcanzar un beneficio neto de 63 millones de euros.

Asimismo, Vía Célere ha completado la entrega de su porfolio Build-to-Rent, que registra una ocupación del 89% a cierre de ejercicio, en línea con las expectativas de la promotora.

A cierre de 2025, la promotora dispone de una cartera de pedidos de 1.497 viviendas, valoradas en 433 millones de euros, lo que proporciona una notable visibilidad sobre las entregas previstas para los próximos ejercicios, con una cobertura del 86% para 2026 y del 47% para 2027.

Vía Célere mantiene una sólida posición financiera, con 165 millones de euros de caja y un Loan to Value (LTV) del 26%. Durante el ejercicio, la compañía reforzó su estructura de capital mediante la emisión de un bono corporativo de 320 millones de euros, con vencimiento en abril de 2031 y un cupón fijo del 4,875%. Esta operación permitió refinanciar la deuda existente y fortalecer el balance. En paralelo, la compañía mantuvo su política de retribución al accionista mediante la distribución de 235 millones de euros en dividendos.

“2025 ha sido un gran año para Vía Célere, en el que hemos reforzado nuestra estructura financiera mediante la refinanciación con un bono corporativo, reactivado nuestra actividad en gestión de suelo a través de operaciones como Cruz del Campo (Sevilla) o Premià (Barcelona), y asegurado una sólida visibilidad de preventas sobre un calendario de entregas consolidado. Estos avances, junto con la solidez de nuestra cartera de pedidos, nos permiten afrontar los próximos ejercicios con una base financiera robusta y bien posicionados para atender la demanda de vivienda en España”, ha señalado **Héctor Serrat, CEO de Vía Célere.**

Desarrollo de nuevas promociones y entregas previstas

La promotora cuenta con una de las carteras de suelo de mayor calidad del sector en España, con capacidad para desarrollar más de 10.500 viviendas en núcleos urbanos con gran demanda residencial.

En línea con su estrategia de crecimiento selectivo, Vía Célere ha continuado gestionando activamente su banco de suelo. Durante el ejercicio, la promotora ha cerrado varias operaciones en suelo que permitirán desarrollar 647 viviendas, con una inversión total de 62 millones de euros. Entre ellas destacan la adquisición de parcelas en Premià (Barcelona), Moncayo (Valencia), y en los ámbitos de Entrenúcleos y Cruz del Campo (Sevilla). Estas adquisiciones refuerzan la presencia de la compañía en ubicaciones estratégicas clave.

Vía Célere cuenta con más de 4.500 viviendas en distintas fases de producción, de las cuales más de 2.100 se encuentran ya en construcción y alrededor de 3.400 en comercialización, lo que permite a la promotora atender la fuerte y sostenida demanda de vivienda de obra nueva en el mercado español.

Nota: ¹El EBITDA ajustado excluye partidas no recurrentes, incluidos los efectos de la asignación del precio de compra (PPA), las variaciones en la valoración de los activos según Savills, las reversiones de pérdidas por deterioro y otros costes extraordinarios.

Sobre Vía Célere

Vía Célere es una promotora inmobiliaria española líder especializada en activos residenciales. Fundada en 2007, Vía Célere es un referente del sector en el mercado residencial español al contar con una de las carteras de suelo más amplias y de mayor calidad.

La compañía apuesta por la innovación y la sostenibilidad como pilares fundamentales de sus proyectos, al tiempo que demuestra un firme compromiso con la satisfacción de sus clientes, accionistas y el desarrollo profesional de sus empleados.

Contacto de prensa

Iratxe de la Cámara

idelacamara@kreab.com | vcpr@kreab.com

653 37 32 68

Pablo Zamorano

pzamorano@kreab.com

679 19 59 69

Nota: ¹El EBITDA ajustado excluye partidas no recurrentes, incluidos los efectos de la asignación del precio de compra (PPA), las variaciones en la valoración de los activos según Savills, las reversiones de pérdidas por deterioro y otros costes extraordinarios.