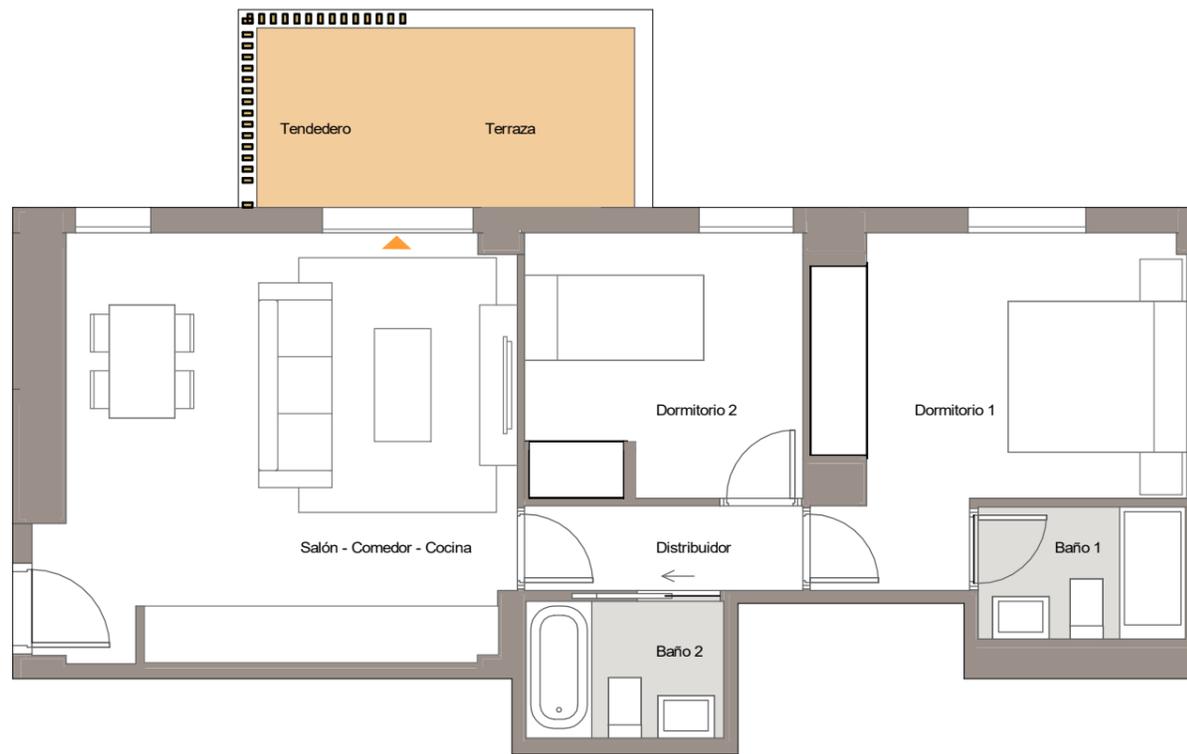


# Célere

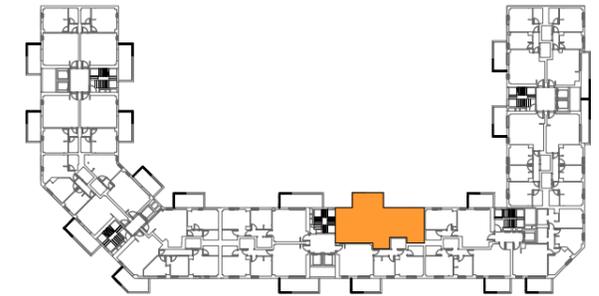
## ● ALLEGRA

### Los Berrocales

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación es una continuación de la información que se muestra en el Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.  
 Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.



### Plano de conjunto



### Cuadro de superficies

Salón - Comedor - Cocina	22,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,40 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,20 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,00 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,60 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,00 m <sup>2</sup>
Terraza	4,60 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda:	51,20 m <sup>2</sup>
Superficie útil espacios exteriores:	7,60 m <sup>2</sup>
Superficie constr. propia de vivienda:	62,00 m <sup>2</sup>
Superficie constr. vivienda c.c.:	75,00 m <sup>2</sup>



PORTAL 3 - PLANTA 1, 3 y 5 - LETRA A

Nº Edición: V.01  
 Fecha: OCTUBRE 2025

Parcela RC.7.8.3 sector UZPp 02.04 'Desarrollo del Este-Los Berrocales' · 28861 Los Berrocales, Madrid · 900 10 20 80 ·

**vía**  
**célere**  
 Casas que innovan tu vida