

Célere  
● **ARTS II**  
Montcada



Cases que innoven la teva vida

# CONTINGUT

Ubicació	4-5
Projecte	6-7
Zones comunes	8-13
Plànols tipus	16-21
Innovació	24-27
Som diferents	28-31
Personalitza	32-33
El nostre compromís - Sostenibilitat	34-35
Volem saber la teva opinió	36-37
Qui som	38-39

La informació que es mostra s'ha elaborat a partir del projecte bàsic de l'edifici i pot ser que es modifiqui per exigències tècniques, jurídiques o comercials. Les infografies de les façanes, els elements comuns, la jardineria i la resta dels espais són orientatives. Les superfícies són aproximades, el mobiliari de les infografies interiors no hi està inclòs i l'equipament dels habitatges serà el que s'indiqui en la corresponent memòria de qualitat adjunta a la documentació contractual. La solució que finalment s'executi s'ajustarà al que es reculli en el projecte d'execució corresponent. Tota la informació en relació amb el RD 515/89, de 21 d'abril, i la normativa d'aplicació estatal i autonòmica està disponible a les nostres oficines.

# UBICACIÓ

Célere Arts II és una promoció d'obra nova a Barcelona, situada a la zona alta de Mas Rampinyo, a Montcada i Reixac.

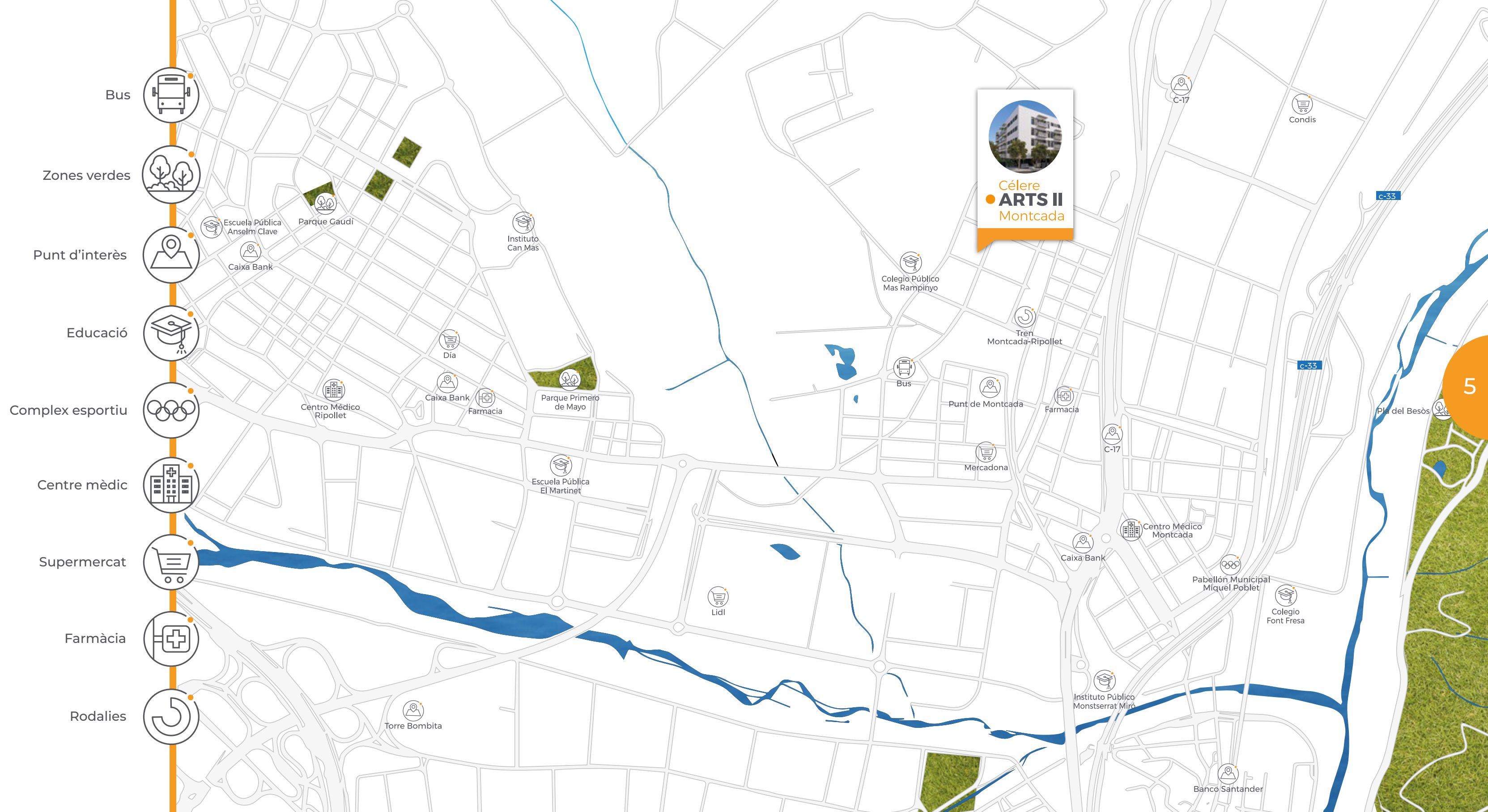
Està ubicada en una zona nova, a prop del Parc de la Llacuna i a només dos minuts de l'estació.

És un districte molt consolidat, que compta amb tots els serveis a l'abast, com ara escola, centres esportius, comerç de proximitat, farmàcies i supermercats. Zona ben comunicada, amb accés ràpid a la C-58 i la C-17.

Un lloc extraordinari amb unes grans oportunitats, sense renunciar a un entorn tranquil de màxim confort. Compta amb tota mena de comerços i serveis per cobrir les necessitats de qualsevol tipus de client.

Molt a prop de la promoció hi ha diverses cadenes de supermercats.

Escoles i instituts a escassos metres completen l'oferta d'una zona totalment consolidada.





## PROJECTE

Célere Arts II és un conjunt residencial pensat per a la teva comoditat i la dels teus.

El residencial està format per 56 habitatges d'1, 2, 3 i 4 dormitoris, distribuïts en quatre plantes en un entorn privilegiat.

Casa teva serà el lloc ideal on fer-hi vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.

Célere Arts II destaca per un excel·lent disseny i una gran lluminositat.

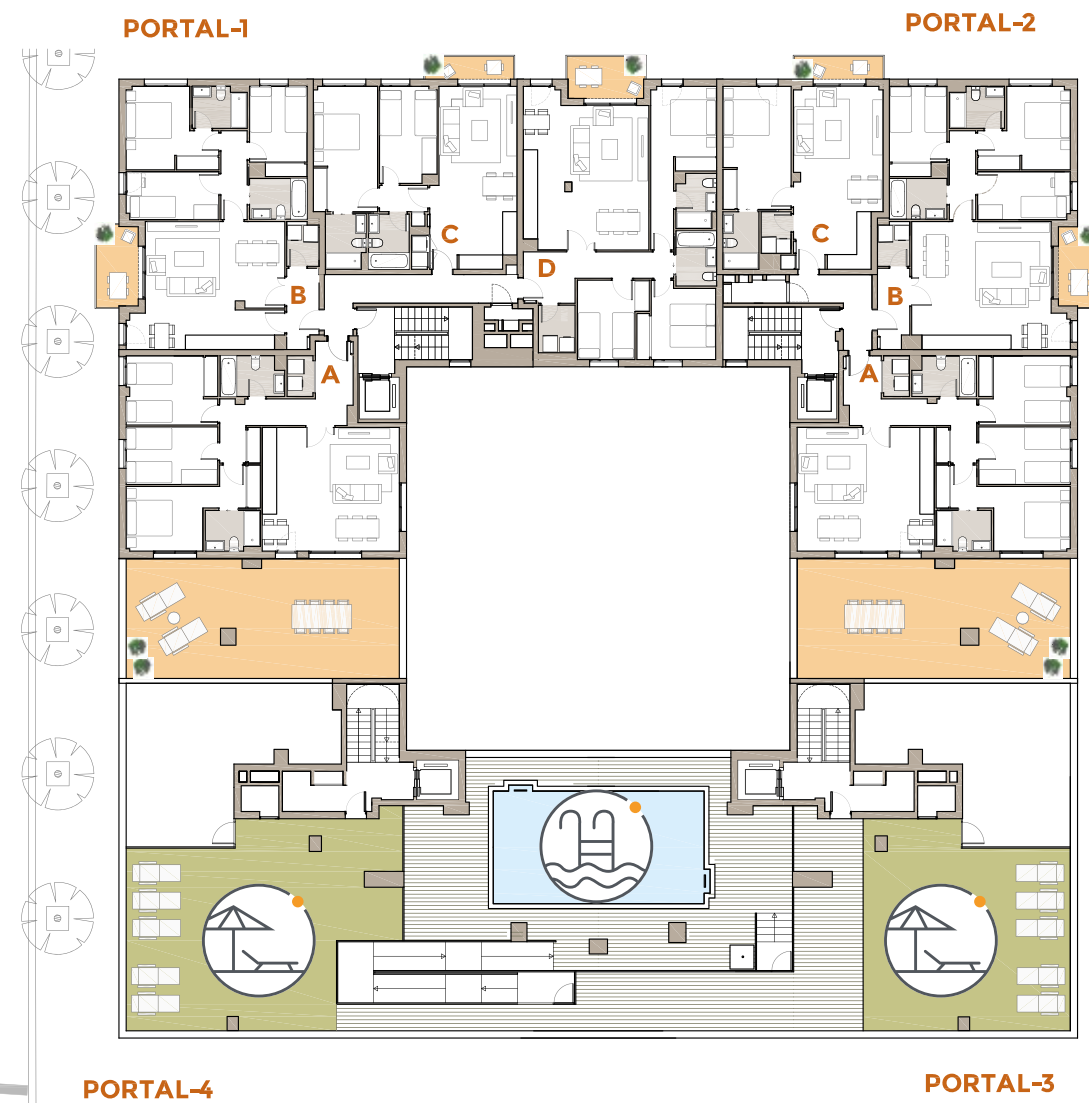
Unes qualitats i uns acabats d'allò més moderns fan d'aquesta promoció un espai únic per viure-hi.

A Via Célere apostem per innovar i implantar sistemes cada vegada més eficients, fet que ens permet aconseguir edificis més sostenibles i compromesos amb el medi ambient.

Célere Arts II té qualificació energètica B, la qual cosa suposa una disminució d'emissions de CO<sub>2</sub> i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici. Això permet aconseguir un estalvi energètic perquè puguis viure la vida d'una manera còmoda i fàcil.

Célere Arts II són cases que construeixen el teu futur.

Planta Àtic



Planta Baixa



## ZONES COMUNES

Revolucionem el concepte de zones comunes i ens diferenciem per fer que tinguin un paper primordial dins de la promoció.

Són espais únics i funcionals pensats per a tu, per oferir-te grans avantatges, cosa que et farà la vida més fàcil, tranquil·la i autònoma.

Cèlere Arts II compta amb unes zones comunes excel·lents per a tota la família, una coberta equipada amb piscina comunitària, àrea de solàrium, espai fit, sala infantil, parc infantil i sala social a la planta baixa de l'edifici.

La promoció està dissenyada per garantir el màxim benestar de tota la família, pensat per satisfer totes les teves necessitats i oferir-te més confort i qualitat en una zona magnífica amb unes instal·lacions immillorables.



Piscina a la coberta



Solàrium



Espai fit



Sala social



Sala infantil



Parc infantil



## SOLÀRIUM

El solàrium ofereix una experiència exclusiva a l'última planta, amb un espai serè i assolellat per relaxar-se i gaudir de les vistes privilegiades, cosa que eleva l'estàndard de vida urbana.



## ESPAI FIT

Mantenir-se en forma i portar una vida saludable ara serà més fàcil que mai. Entrena't sense sortir de la teva comunitat.



## PISCINA A LA COBERTA

La piscina està dissenyada perquè tant els adults com els infants puguin gaudir juntament amb els seus amics o familiars d'una zona comuna perquè els mesos d'estiu siguin més agradables i, sobretot, més refrescants.





### SALA SOCIAL

Per als moments compartits disposes de la sala social. Un espai totalment equipat que compta amb una decoració elegant, moderna i, sobretot, confortable. Aquí podràs viure inoblidables trobades socials i familiars.



### PARC INFANTIL

Els més petits podran jugar i viure moments únics en un entorn especial per a ells. Comptaràs amb la seguretat i la comoditat de tenir la diversió a dins de la comunitat.



### SALA INFANTIL

Els més petits podran jugar en un entorn tematitzat, dissenyat i preparat especialment per a ells. Comptaràs amb la seguretat i la satisfacció de saber que els teus fills creixen en un espai perfecte per al seu desenvolupament.



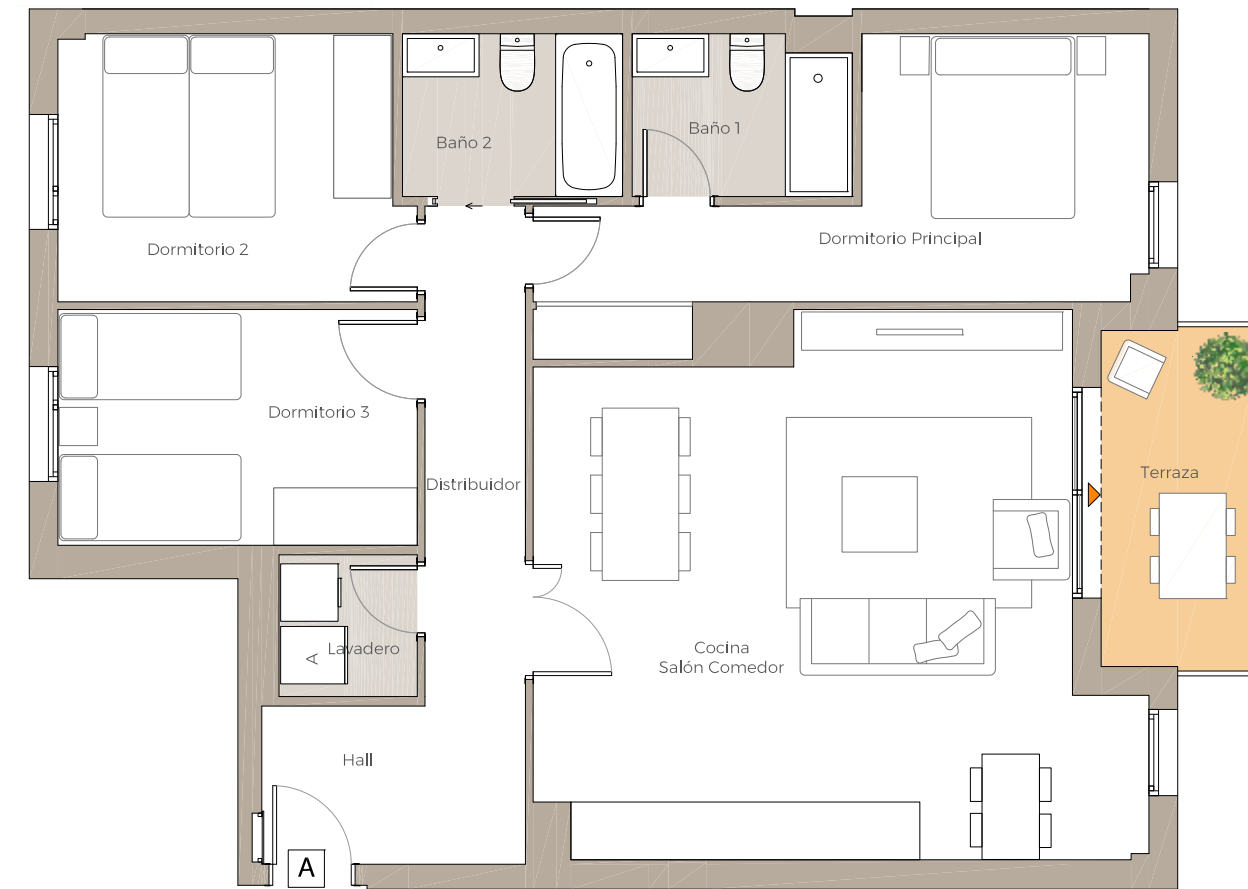
# PLÀNOL TIPUS 2 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 63,40 m<sup>2</sup>

## QUADRE DE SUPERFÍCIES

Distribuidor	2,90 m <sup>2</sup>
Cuina Sala d'estar Menjador	26,90 m <sup>2</sup>
Habitació Principal	13,20 m <sup>2</sup>
Habitació 2	9,70 m <sup>2</sup>
Bany 1	3,70 m <sup>2</sup>
Bany 2	3,90 m <sup>2</sup>
Zona per rentar	3,10 m <sup>2</sup>
Terrassa	41,10 m <sup>2</sup>

Superfície útil de l'habitatge	63,40 m <sup>2</sup>
Superfície útil d'espais exteriors	41,10 m <sup>2</sup>
Superfície construïda de l'habitatge	72,00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda c.c. de l'habitatge	86,00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda d'espais exteriors	43,80 m <sup>2</sup>



# PLÀNOL TIPUS 3 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 82,90 m<sup>2</sup>

## QUADRE DE SUPERFÍCIES

Hall	4,30 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,40 m <sup>2</sup>
Cuina Sala d'estar Menjador	31,60 m <sup>2</sup>
Habitació Principal	12,70 m <sup>2</sup>
Habitació 2	10,00 m <sup>2</sup>
Habitació 3	9,20 m <sup>2</sup>
Bany 1	3,70 m <sup>2</sup>
Bany 2	3,90 m <sup>2</sup>
Zona per rentar	2,10 m <sup>2</sup>
Terrassa	6,20 m <sup>2</sup>

Superfície útil de l'habitatge	82,90 m <sup>2</sup>
Superfície útil d'espais exteriors	6,20 m <sup>2</sup>
Superfície construïda de l'habitatge	96,00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda c.c. de l'habitatge	115,00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda d'espais exteriors	6,90 m <sup>2</sup>



# BAIX TIPUS 3 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 88,50 m<sup>2</sup>

## QUADRE DE SUPERFÍCIES

Hall	6,90 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,40 m <sup>2</sup>
Cuina Sala d'estar Menjador	29,60 m <sup>2</sup>
Habitació Principal	15,20 m <sup>2</sup>
Habitació 2	10,70 m <sup>2</sup>
Habitació 3	10,30 m <sup>2</sup>
Bany 1	4,50 m <sup>2</sup>
Bany 2	2,90 m <sup>2</sup>
Zona per rentar	2,00 m <sup>2</sup>
Terrassa	94,30 m <sup>2</sup>

Superfície útil de l'habitatge	88,50 m <sup>2</sup>
Superfície útil d'espais exteriors	94,30 m <sup>2</sup>
Superfície construïda de l'habitatge	103,00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda c.c. de l'habitatge	123,00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda d'espais exteriors	100,10 m <sup>2</sup>



# PLÀNOL TIPUS 4 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 93,50 m<sup>2</sup>

## QUADRE DE SUPERFÍCIES

Hall	3,70 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,60 m <sup>2</sup>
Cuina Sala d'estar Menjador	34,50 m <sup>2</sup>
Habitació Principal	12,20 m <sup>2</sup>
Habitació 2	11,80 m <sup>2</sup>
Habitació 3	8,40 m <sup>2</sup>
Habitació 4	6,80 m <sup>2</sup>
Bany 1	3,70 m <sup>2</sup>
Bany 2	4,20 m <sup>2</sup>
Zona per rentar	1,60 m <sup>2</sup>
Terrassa	6,20 m <sup>2</sup>

Superfície útil de l'habitatge	93,50 m <sup>2</sup>
Superfície útil d'espais exteriors	6,20 m <sup>2</sup>
Superfície construïda de l'habitatge	109,00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda c.c. de l'habitatge	130,00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda d'espais exteriors	6,90 m <sup>2</sup>



# INNOVACIÓ



Fa més d'onze anys que impulsem milers d'històries innovadores, històries que seguim creant i que continuaran innovant la vida de moltes famílies.

La nostra aposta per la sostenibilitat ens permet edificar d'una manera més àgil i més sostenible, tot generant menys residus i reduint els nivells de contaminació, alhora que aconseguim més estalvi energètic.

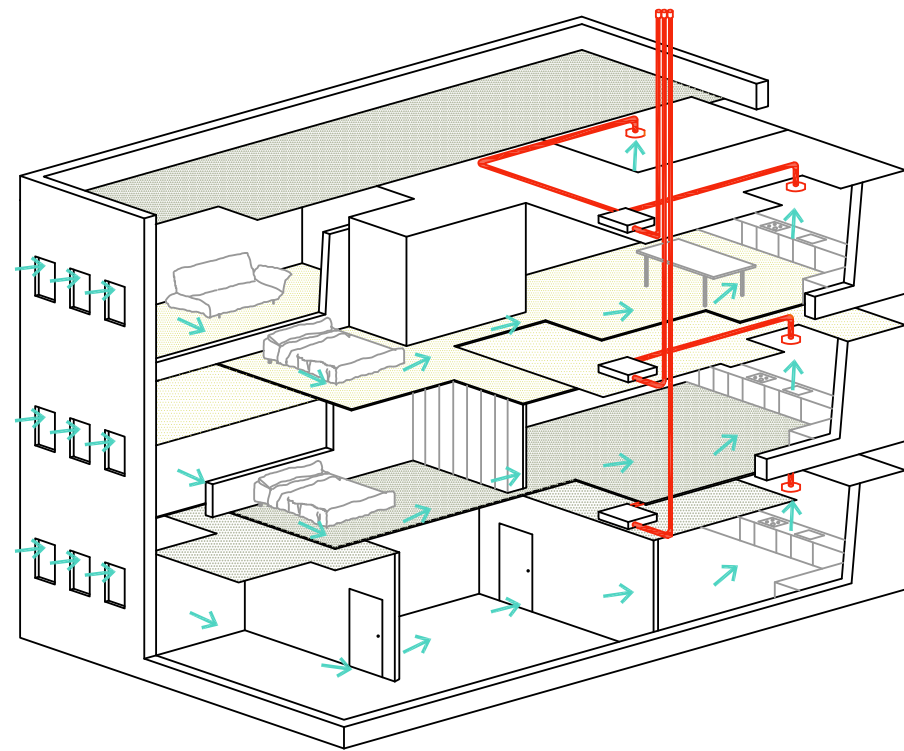
L'edifici té qualificació energètica B, cosa que suposa una disminució d'emissions de CO<sub>2</sub> i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici; hi contribueixen tant la connexió a la xarxa de calor urbana com els panells fotovoltaics a la coberta.

Aquesta qualificació es tradueix en un estalvi energètic i, per tant, en un estalvi econòmic.



# INNOVACIÓ

## ESQUEMES TÈCNICS

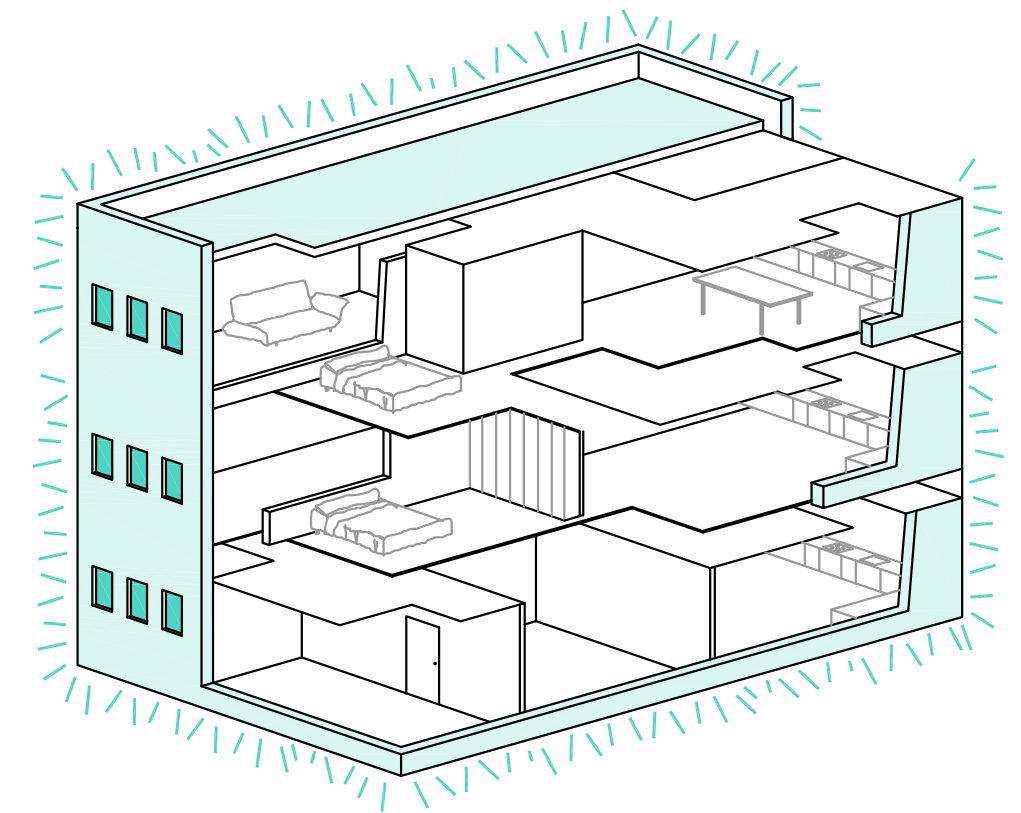


### Ventilació dels habitatges, sistema hidroregulable

- Ventilació mecànica controlada de l'habitatge.
- Ventilació contínua de l'habitatge mitjançant extracció conduïda des de banys i cuina i admissió a dormitoris i sales d'estar.
- Fusteria amb posició de microventilació.

### Aïllament tèrmic

Més aïllament tèrmic, que s'obté mitjançant la millora de l'envoltant tèrmica i l'aïllament de la façana, així com la incorporació de vidres emissius a la fusteria.



SOM  
DIFERENTS

## VIURE A CÉLERE ARTS II

és gaudir amb estil propi

Viure en una casa Via Célere és viure amb un estil de vida propi. Som diferenciadors en la manera de concebre els nostres habitatges i en tots els serveis que posem a disposició dels nostres clients.

\*Tota la documentació gràfica inclosa en aquesta pàgina és merament orientativa. Els dissenys de les zones comunes de la promoció no mostren els detalls finals.

# S O M D I F E R E N T S

Viure en una casa Vía Célere és viure amb un estil de vida propi. Som diferencials en la manera d'entendre els nostres habitatges i en tots els serveis que posem a disposició dels nostres clients.

## Interiorisme

Sabem com n'és d'important per als nostres clients sentir casa seva i les zones comunes de la seva promoció com un espai especial on construir records inoblidables. Per això, a Vía Célere treballem amb els millors interioristes perquè dissenyin i decorin aquests espais, aportant tota la seva visió i experiència d'acord amb les últimes tendències.

A Vía Célere et posem en contacte amb l'interiorista de la teva promoció, si ho desitges, perquè faci de casa teva un espai únic.

## Venda consultiva

El canvi de l'entorn econòmic ens porta a reflexionar i a adoptar una perspectiva diferent del model de venda.

En l'era de la informació, on amb un sol clic tenim un ampli ventall d'opcions sense sortir de casa, cal diferenciar-se i tornar al model de venda personalitzada, on el comercial exerceix un paper d'assessor i no pas de venedor.

El més important és ESCOLTAR el client, conèixer-ne les circumstàncies i detectar les necessitats reals que manifesta, per poder oferir un producte que s'ajusti a les seves expectatives.

## Visita virtual

Gaudeix d'una manera diferent de visualitzar la teva nova llar. Pots veure l'exterior de l'edifici, les seves zones comunes i l'entorn des de qualsevol angle.

També podràs visitar l'interior dels nostres habitatges d'una manera molt interactiva. I, perquè puguis triar els millors acabats, integrem un configurador de personalització que t'ajudarà a visualitzar quin acabat i material prefereixes per a la teva futura casa.



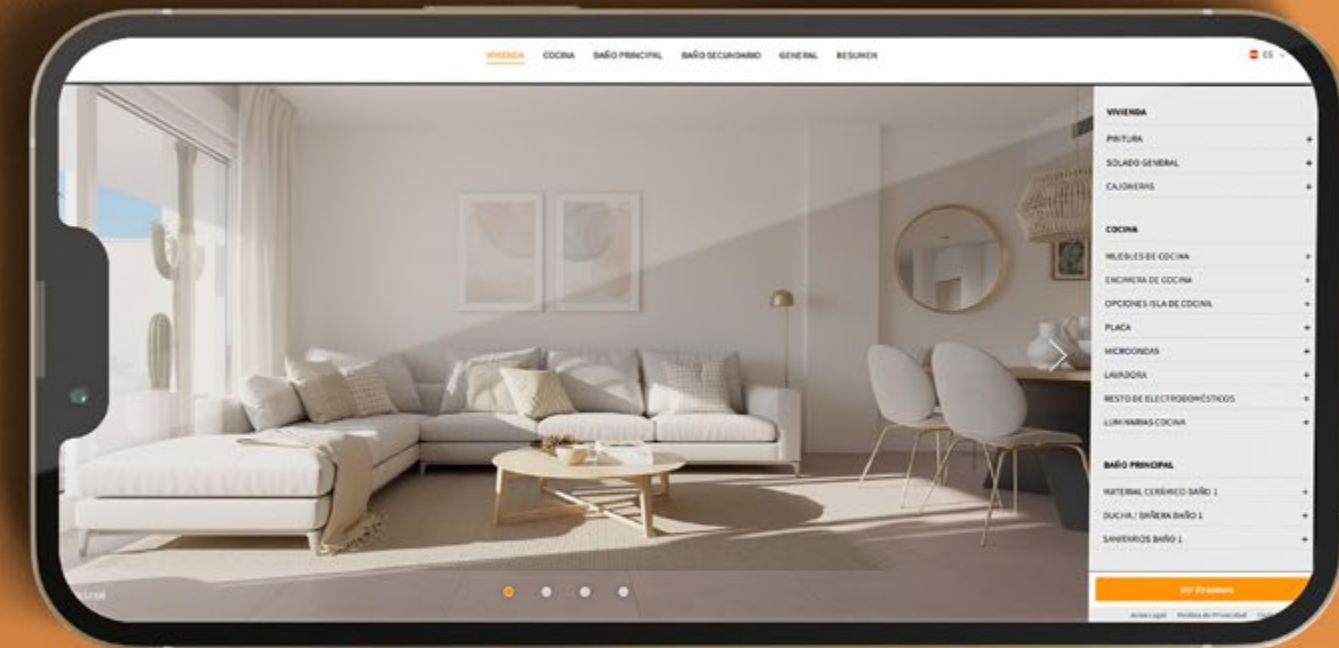
# PERSONALITZA

A Vía Célere sabem que cada persona és única, i per això t'oferim una manera diferent de visualitzar la teva futura llar. Posem a la teva disposició el nostre Programa de Personalització, un pla amb múltiples opcions que et permet triar d'acord amb els teus gustos, necessitats i estil de vida.

Podràs dissenyar un entorn a la teva mida, amb el qual t'hi sentiràs plenament identificat des del primer dia. Disposaràs d'una àmplia varietat de materials, colors i textures per personalitzar elements com parets, paviments, armaris i la cuina, creant una llar que parli realment de tu.

Com que els nostres clients són el més important, i no n'hi ha dos d'iguals, a Vía Célere et donem la possibilitat de fer que el teu habitatge sigui encara més teu.

La disponibilitat d'opcions pot estar subjecta als terminis d'obra.



## EL NOSTRE COMPROMÍS

A Via Célere creiem que la responsabilitat social ha de tenir un paper prioritari en el sector immobiliari, i ser l'eina que canalitzi el compromís del sector per la transparència, l'excel·lència i la sostenibilitat.

Entenem la responsabilitat social com una estratègia integrada en la nostra companyia, que ens permeti convertir-nos en un motor de canvi i generar valor per a tots els nostres grups d'interès i per a la societat en general.

A partir del nostre compromís amb la innovació promovem una construcció més sostenible, ens impliquem en les prioritats socials relacionades amb l'edificació i ens convertim en model ètic i de bon govern dins del sector.

Les nostres activitats estan orientades a avançar en la consecució dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, per a la qual cosa col·laborarem amb altres entitats, tot promovent projectes i iniciatives que responguin a les qüestions socials actuals i a les expectatives de les generacions futures.

## SOSTENIBILITAT

Incorporem millores en el nostre acompliment i en els nostres productes per ser cada vegada més eficients i sostenibles des del punt de vista ambiental.

La nostra aposta per la sostenibilitat ens permet edificar d'una manera més àgil i més sostenible, tot generant menys residus i reduint els nivells de contaminació, alhora que aconseguim més estalvi energètic.



# LA TEVA OPINIÓ ENS IMPORTA

Volem saber què penses. Per a nosaltres tu ho ets tot: ens preocupem per tu des del primer «Hola» a les nostres oficines de venda, per via telefònica o fins i tot a les nostres xarxes socials, i t'acompanyem en un dels moments més especials de la vida: trobar aquella casa on formaràs la teva llar.

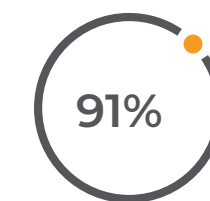
Sempre estem disposats a ajudar-te, perquè sabem que tu ets qui dona vida a les nostres cases.

## t'agraïm les teves estrelles

Valora'ns a Google  
Només et prendrà un minut!



Escaneja aquest codi i accedeix-hi directament.



En recomanaria



En grau de satisfacció

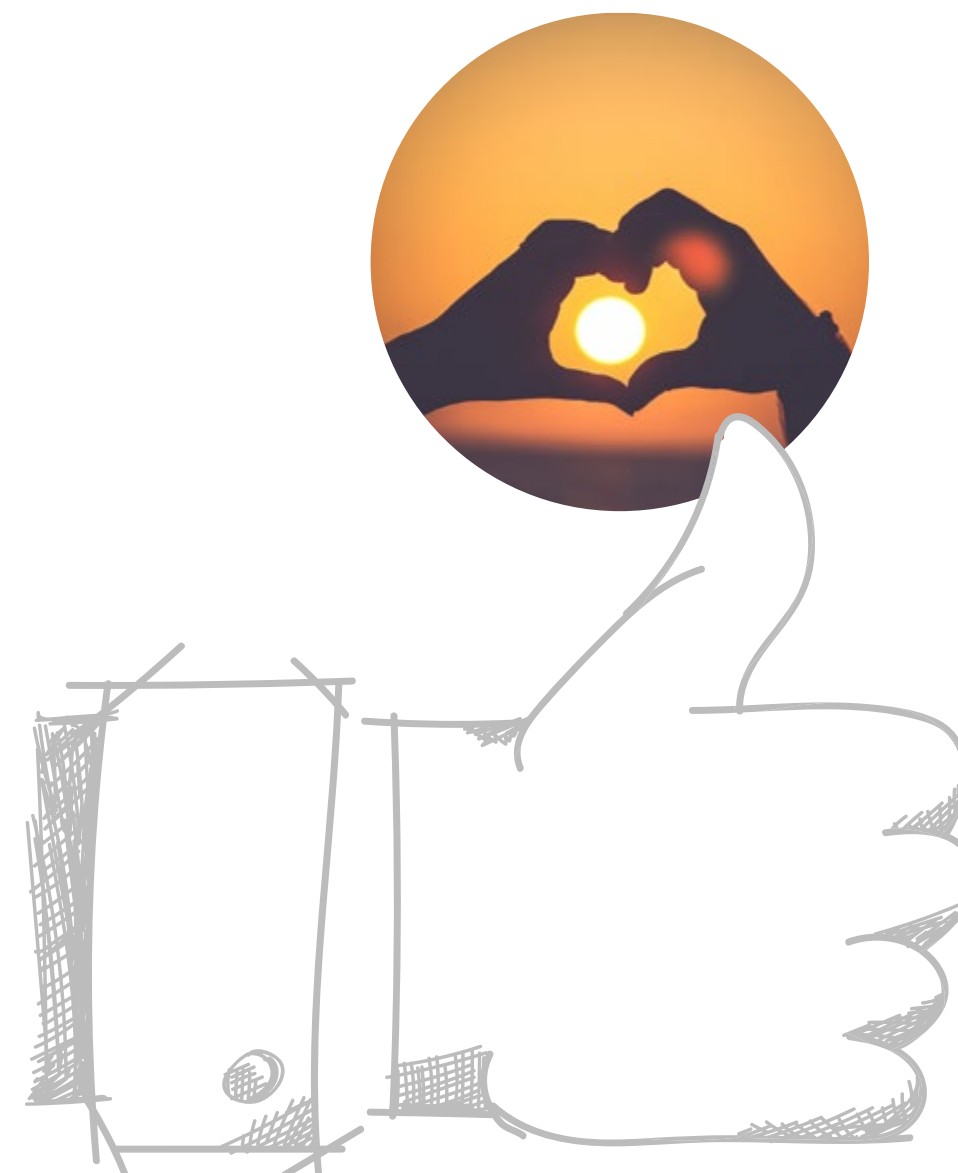


En atenció rebuda



Entra a les nostres xarxes socials i valora'ns. Per nosaltres és molt important saber què en penseu de Vía Célere per poder millorar tot el que puguem i oferir-vos el millor tracte possible.

Accedeix directament a través del codi QR que trobaràs en aquesta mateixa pàgina.



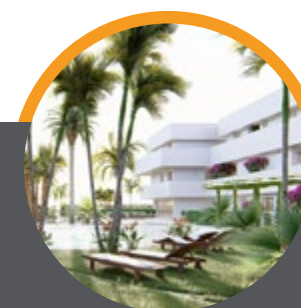
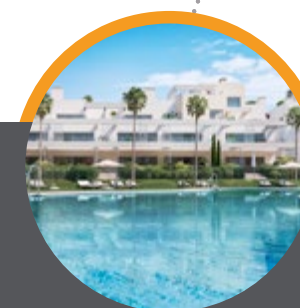
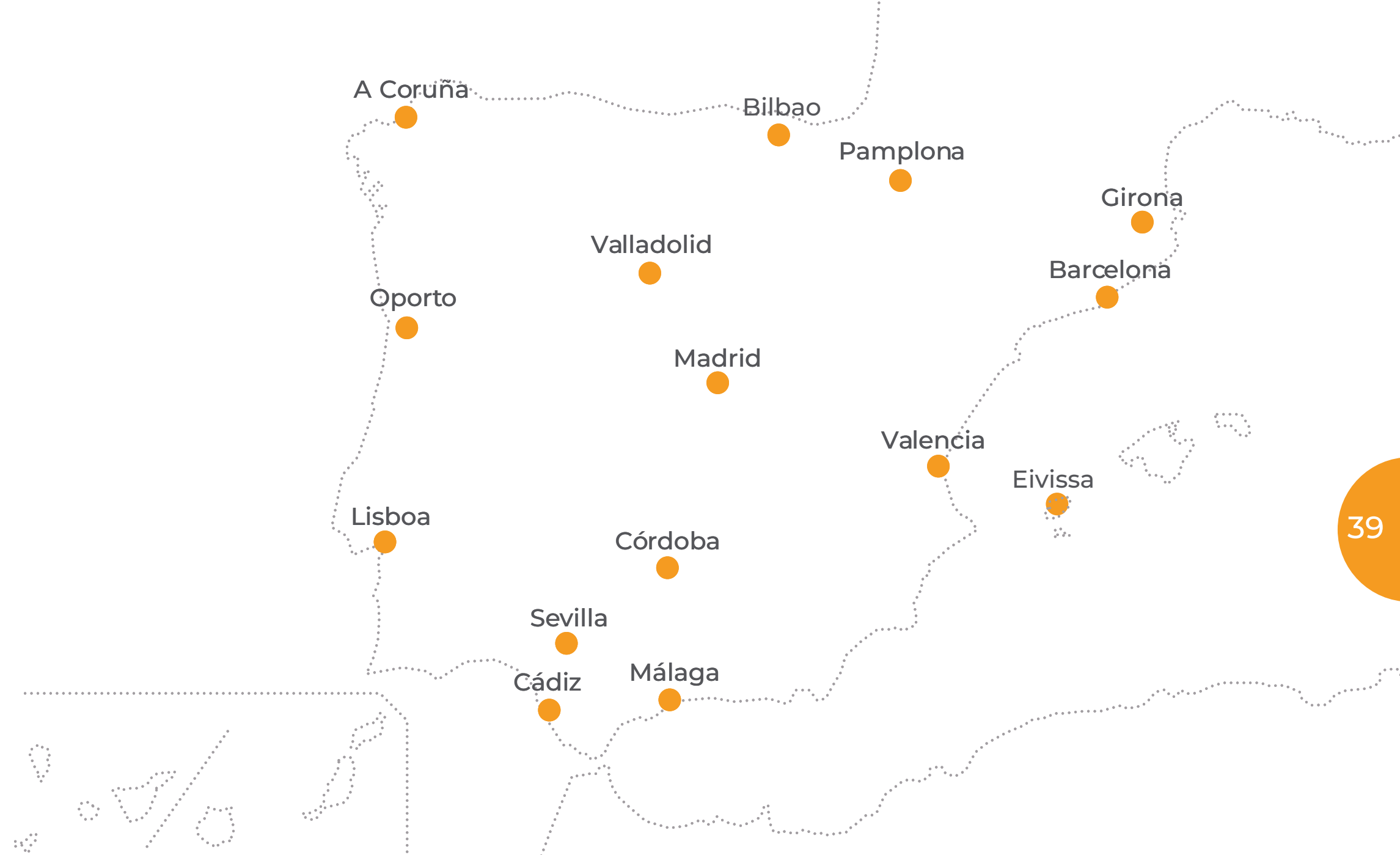
# QUI SOM

Vía Célere és una companyia immobiliària especialitzada en el desenvolupament, la inversió i la gestió d'actius residencials.

Gràcies al seu model de negoci innovador i a un equip de professionals, Vía Célere és avui una de les empreses de referència en el nou entorn i cicle del sector immobiliari.

Des de la seva fundació l'any 2007, Vía Célere ja ha lliurat més de 10.000 habitatges, demostrant una sòlida experiència en la posada en marxa, el desenvolupament i el lliurament de promocions residencials d'alta qualitat a tot el territori espanyol.

La companyia aposta per la innovació i la sostenibilitat com a pilars fonamentals dels seus projectes, alhora que mostra un compromís permanent amb la satisfacció dels seus clients i accionistes, i amb el desenvolupament professional dels seus empleats.



Célere  
**ARTS II**  
Montcada



Avinguda d'Europa, 29,  
08110 Montcada i Reixac, Barcelona, Espanya

