

Memoria de calidades

Casas que
innovan tu vida

900 10 20 80
viacelere.com



ESTRUCTURA

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.



FACHADA

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia, acabada con un revestimiento continuo con un diseño elegante y vanguardista.



CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

Cubiertas transitables acabadas con solado de gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de PVC o de aluminio con rotura de puente térmico. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Las persianas disponen de aislamiento térmico.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas es mediante tabiquería de ladrillo, trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda son de placa de yeso laminado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es antihumedad.

Para poder vivir con tranquilidad y sin ruidos, las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.



PAVIMENTOS

En todas las estancias de la vivienda será de gres, con rodapié en el color de la carpintería interior.

En terrazas exteriores, el gres será antideslizante.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios, cocina y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

Los baños están revestidos con alicatado cerámico y pintura plástica, según diseño del proyecto.

Los techos son de yeso en todas las estancias de la vivienda, salvo por donde vayan conductos de instalaciones que serán de yeso laminado.

Las estancias donde se alojen las máquinas de aire acondicionado y de ventilación contarán con falso techo registrable o falso techo con registro según cada caso.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, acabada en color blanco y pomo liso satinado color cromo, dotada de cerradura de seguridad.

Las puertas interiores están acabadas en color blanco, con manivelas lisas satinadas en color cromo.

Los armarios son modulares en color blanco. Disponen de tiradores lisos satinados en color cromo, están forrados en su interior y cuentan con balda maletero y barra para colgar.



MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Las cocinas se entregan amuebladas. La encimera es estratificada, con retorno en el frente entre los muebles del mismo material.

El equipamiento incluye placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los baños cuentan con plato de ducha en color blanco, inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y espejo.

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción de ACS (agua caliente sanitaria) se genera de manera sostenible mediante un sistema de aerotermia.

Las climatización es mediante bomba de calor y frío con instalación por conductos.

Las viviendas disponen de un sistema de ventilación mecánica controlada, garantizando el confort y salubridad de las estancias interiores.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Las viviendas tienen Calificación Energética A lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica, optimizando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería con rotura de puente térmico
- La producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica supone una reducción del consumo energético y una reducción de las emisiones de CO₂.
- Ventilación de las viviendas:
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
 - Carpinterías con posición de microventilación.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 90% y por consiguiente en un importante ahorro económico, en comparación con una vivienda con calificación energética F.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. Las terrazas tienen punto de luz.

Las viviendas disponen de tomas de televisión y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.



FONTANERÍA

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.



ZONAS COMUNES

Conjunto residencial cerrado y vallado con zonas ajardinadas, piscina, espacio fit y sala social. Todos ellos completamente equipados y de uso exclusivo para la comunidad.

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.



ASCENSORES

Los portales de las viviendas disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.



GARAJES Y TRASTEROS

Los edificios cuentan con una planta bajo rasante destinada a garajes y trasteros. Acceso de vehículos a la promoción mediante puerta automática accionada con mando a distancia.

Se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.



PORTALES

En el interior de los portales nos encontramos con una combinación de materiales y detalles que configuran un agradable y elegante espacio de acceso a las viviendas.