

A woman in a white dress is floating underwater in a swimming pool. She is positioned horizontally, with her arms extended and legs slightly bent. The water is a vibrant turquoise color, and there are many bubbles around her. The pool's floor, made of blue and white tiles, is visible at the bottom. A large, thin white circle is superimposed over the entire scene, centered on the woman. The text "VISION HILLS II" is written in white, bold, sans-serif capital letters across the middle of the image, partially overlapping the woman's dress. Below it, in a smaller, white, sans-serif font, is "CALA DE MIJAS | COSTA DEL SOL". At the bottom, the phrase "inspired by emotions" is written in a white, cursive script.

VISION HILLS II

CALA DE MIJAS | COSTA DEL SOL

inspired by emotions



inspired by emotions

VISSION HILLS es un espectáculo cotidiano que transforma la percepción del tiempo. La luz dorada aparece lentamente sobre el horizonte, tiñendo el mar de matices suaves mientras la arena aún conserva el silencio de la noche. Es un instante íntimo, casi personal, que invita a empezar el día sin prisas, con la serenidad que solo los entornos naturales auténticos pueden ofrecer. Vivir aquí es integrar ese momento en la rutina diaria, convertirlo en parte de la identidad del hogar.

Inspired by Emotions nace precisamente de esta relación entre el espacio y las sensaciones. Es mucho más que una promoción residencial, es una propuesta de vida pensada para quienes buscan algo más profundo: calma, equilibrio y una forma de habitar que dialogue con las emociones. Aquí, la vivienda es un refugio aislado y una extensión natural del paisaje, del mar y de la luz que definen **la Costa del Sol**.

conexión, entorno y calidad de vida

La Cala de Mijas se ha consolidado como uno de los enclaves residenciales más valorados de la Costa del Sol por su capacidad para ofrecer tranquilidad sin renunciar a la conectividad. Su ubicación permite un acceso rápido y cómodo a las principales vías de comunicación, facilitando la conexión con Fuengirola, Marbella y Málaga capital, así como con el aeropuerto internacional.

LA CALA DE MIJAS 2 minutos
FUENGIROLA 8 minutos
TORREMOLINOS 18 minutos
MÁLAGA (Airport) 20 minutos

MARBELLA 25 minutos
ESTEPONA 40 minutos
GIBRALTAR (Airport) 60 minutos

VISSION
HILLS



El entorno se completa con una destacada oferta de campos de golf de prestigio internacional, integrados en paisajes naturales que combinan vegetación, vistas abiertas y diseño deportivo de alto nivel. Vivir en VISION HILLS es disfrutar de un estilo de vida equilibrado, donde la naturaleza, el ocio y la conectividad conviven de forma armónica, aportando valor real a cada día.





Arquitectura que se abre al exterior

La arquitectura de **VISSION HILLS II** se define por líneas limpias, proporciones equilibradas y una distribución interior pensada para el confort diario. Grandes ventanales conectan los espacios principales con los jardines, permitiendo que la luz natural fluya durante todo el día y que el paisaje forme parte de la vivienda. Esta integración favorece una forma de vivir más abierta, relajada y en contacto constante con el exterior.

Los jardines, cuidadosamente concebidos, ofrecen múltiples posibilidades de uso: zonas de descanso, espacios verdes para compartir en familia o rincones privados para desconectar. Todo el conjunto transmite una sensación de orden, calma y bienestar, donde la arquitectura se impone con protagonismo y acompaña al estilo de vida mediterráneo.



VISSION
HILLS

Un privilegio que transforma la vivienda

Las piscinas se integran de manera armónica en la arquitectura, respetando las líneas del conjunto y reforzando la conexión con el entorno. Ya sea en un jardín privado o en una terraza elevada, aportan privacidad, exclusividad y una experiencia residencial diferenciadora. Momentos de calma al amanecer, tardes de verano o encuentros relajados al final del día forman parte de esta forma de vivir.



Diversidad residencial en un entorno exclusivo

VISSION HILLS 2, es un complejo residencial formado por 22 viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios y 18 pareados de 4 dormitorios. Las 18 viviendas unifamiliares disponen de piscina privada en su parcela.

La urbanización ha sido concebida como un entorno residencial completo, capaz de adaptarse a diferentes necesidades y momentos vitales sin perder coherencia ni identidad. El conjunto integra viviendas adosadas, viviendas de dos y tres dormitorios, viviendas pareadas y villas independientes, creando una comunidad diversa pero equilibrada, donde cada tipología encuentra su lugar dentro de un mismo concepto arquitectónico y de calidad.

Esta variedad residencial permite que convivan distintos perfiles de residentes, desde familias que buscan espacio y comodidad, hasta parejas o propietarios que desean una vivienda funcional en un entorno cuidado. Todo ello dentro de un recinto que prioriza la tranquilidad, la seguridad y el bienestar, reforzando la sensación de pertenecer a una urbanización de alto nivel, bien planificada y pensada para durar en el tiempo.

La proximidad al mar, a los campos de golf y a todo tipo de servicios convierte a esta urbanización en una opción estratégica. **Vivir en VISSION HILLS significa disfrutar de una ubicación privilegiada sin renunciar a la privacidad ni a la calma**, con la comodidad de tenerlo todo cerca y la certeza de estar invirtiendo en calidad de vida.



VISSION HILLS III
2 Y 3 DORMITORIOS

VISSION HILLS I
1 A 3 DORMITORIOS

VISSION HILLS II
2 Y 3 DORMITORIOS

CLUB SOCIAL

VISSION HILLS II
VIVIENDAS ADOSADAS 4 DORMITORIOS



YOUR VISION OF PARADISE

VISSION
HILLS

BAJA DE MUJAS | COSTA DEL SOL



La calma de llegar a casa

Una vivienda concebida desde la discreción y el confort, donde la arquitectura contemporánea se integra con el entorno para crear una experiencia residencial serena y funcional. La fachada, de líneas limpias y materiales cálidos, anticipa interiores luminosos, espacios abiertos y una conexión natural con el exterior.

Cada detalle responde a una forma de vivir más pausada: privacidad, comodidad y diseño al servicio del día a día. Un hogar pensado para disfrutar desde la primera luz de la mañana hasta el final del día, con la tranquilidad de un entorno residencial cuidado y la elegancia de una arquitectura que no necesita excesos para destacar.



Arquitectura con carácter

La arquitectura de la urbanización se define por su carácter contemporáneo y su cuidada integración en el entorno natural. Los edificios **presentan líneas limpias y proporciones equilibradas que aportan una imagen moderna y atemporal**, evitando estridencias y apostando por una elegancia serena.

Cada volumen ha sido diseñado para adaptarse a la topografía y a las líneas naturales del paisaje, respetando el entorno y potenciando las vistas y la entrada de luz natural. Esta arquitectura no busca imponerse, sino convivir con el entorno, creando espacios que transmiten calma, orden y bienestar.

Inspirada en las emociones, la arquitectura va más allá de lo estético. Cada detalle está pensado para generar sensaciones positivas: amplitud, luminosidad, conexión con el exterior y confort. **El resultado es un conjunto que se siente tanto como se habita.**





Un estilo de vida reservado a unos pocos

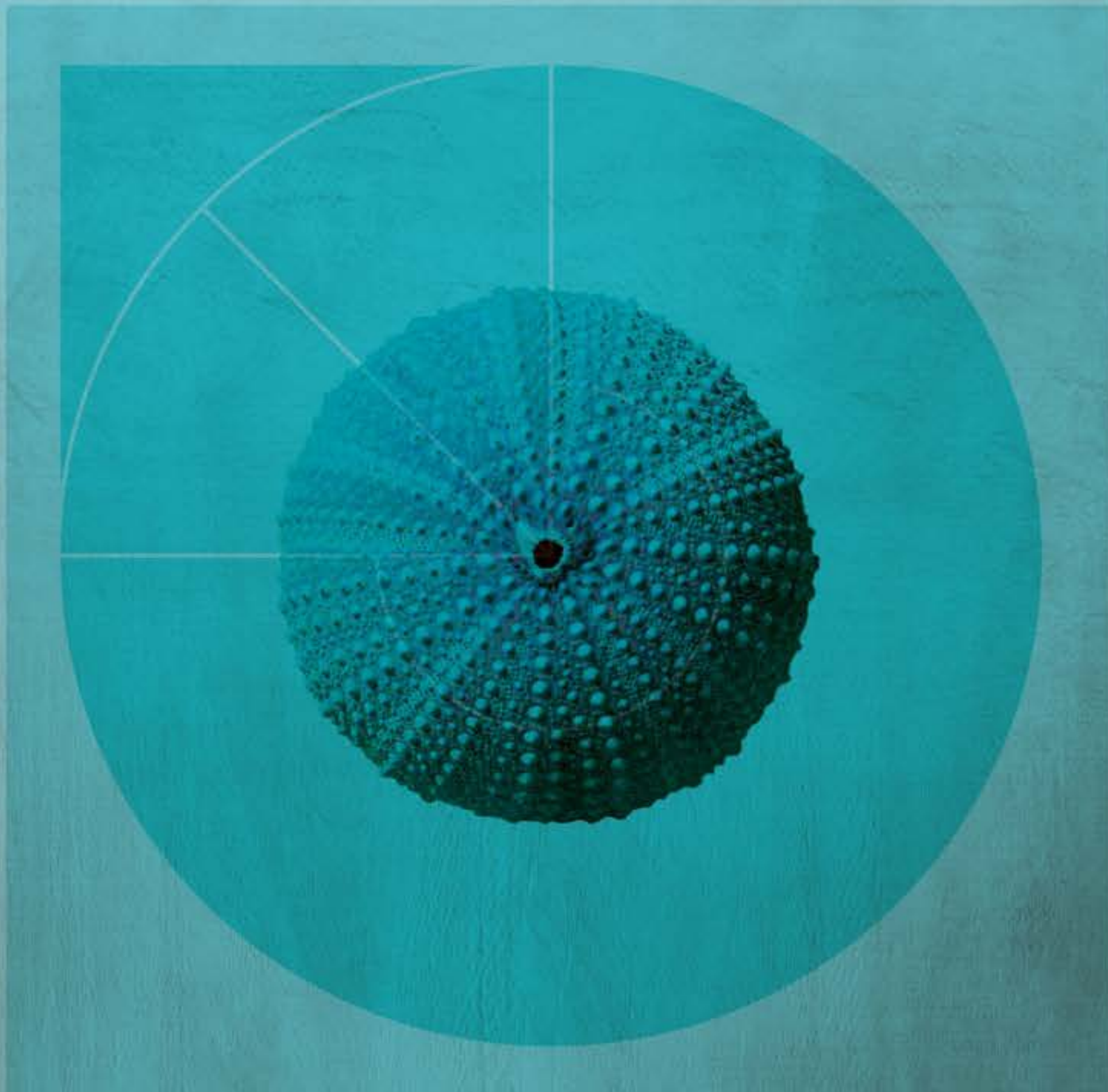
Viviendas pensadas para quienes buscan un equilibrio perfecto entre privacidad, amplitud y diseño, con la ventaja de disfrutar de espacios exteriores y piscina privada dentro de un entorno residencial de alto nivel.

La selección de materiales premium se percibe en cada detalle: acabados cuidados, soluciones constructivas de calidad y **una estética contemporánea que transmite solidez y elegancia**. Los espacios interiores están diseñados para ofrecer confort, funcionalidad y una experiencia de vivienda superior.

Viviendas dirigidas a un perfil exigente, que valora la exclusividad, el diseño y la calidad de vida por encima de todo.







Vistas privilegiadas, ubicación irrepetible

Su posición estratégica permite disfrutar de vistas abiertas al mar, **aportando una sensación de dominio visual y una conexión directa con el paisaje costero**. Esta altura garantiza, además, mayor privacidad y luminosidad.

Se trata de algunas de las últimas parcelas disponibles en una zona cada vez más consolidada y demandada. Su cercanía a la playa y a todo tipo de servicios incrementa su valor, convirtiéndolas en una opción especialmente atractiva tanto para vivir como para invertir.

Vission Hills es todo un privilegio difícil de repetir: **vistas, ubicación y calidad de vida reunidas en un mismo lugar**.

Diseño, luz y funcionalidad

Las cocinas han sido concebidas como **espacios abiertos, integrados en el salón, donde diseño y funcionalidad conviven de forma natural**. Se convierten en el eje del espacio, favoreciendo la interacción y adaptándose a un estilo de vida contemporáneo.

La iluminación ha sido cuidadosamente estudiada para potenciar la amplitud y resaltar los materiales premium utilizados en encimeras, mobiliario y acabados. Cada elemento responde a un criterio de calidad y durabilidad, ofreciendo un entorno práctico y elegante.



Vivir al aire libre todo el año

En **VISSION HILLS**, las villas se abren hacia amplias terrazas, zonas ajardinadas y una piscina privada que transforman el día a día en una experiencia más cómoda, luminosa y conectada con el entorno.

La distribución exterior permite crear distintos ambientes: área de descanso, comedor al aire libre, solárium o espacios pensados para compartir y disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. La piscina, integrada con naturalidad en el conjunto arquitectónico, aporta frescura, amplitud y una forma de vivir más relajada y abierta al exterior.

Los materiales seleccionados garantizan durabilidad, confort y una estética coherente con la arquitectura de la villa. De día, la luz natural realza cada espacio; al atardecer, terrazas y piscina adquieren una atmósfera serena y sofisticada, perfecta para disfrutar del ambiente templado y del cielo mediterráneo.

Aquí, el exterior no es un complemento, sino una parte esencial de la vivienda.





Luz, calma y privacidad

Los dormitorios han sido diseñados como refugios de calma y tranquilidad. Espacios amplios, bien organizados y llenos de luz natural, pensados para favorecer el descanso y la desconexión del día a día. La distribución permite mantener el orden y la funcionalidad, mientras que la orientación y el entorno garantizan silencio y privacidad. Todo contribuye a crear una atmósfera serena, ideal para recuperar energía.



Espacios íntimos de calma y sofisticación

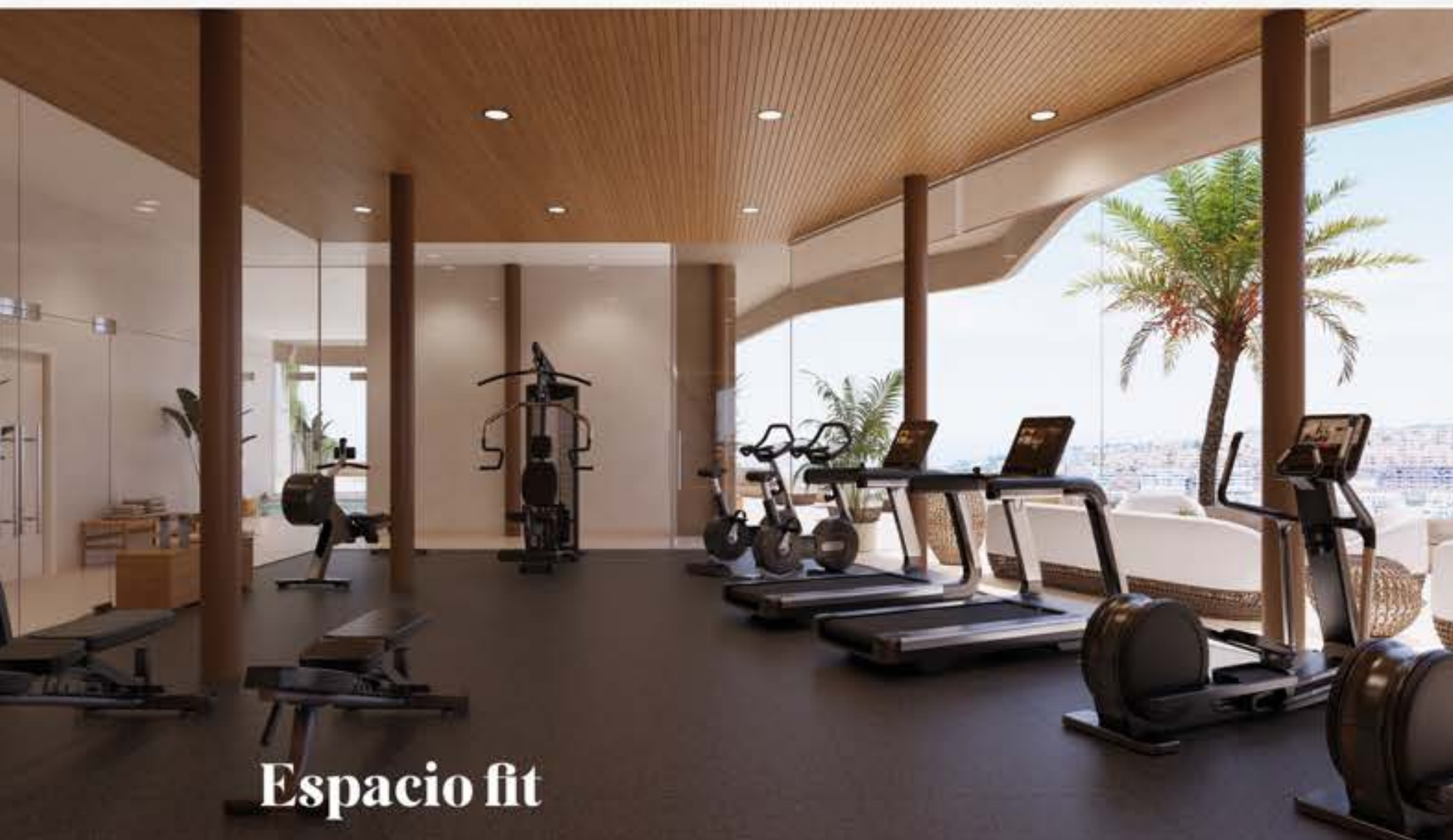
Los baños han sido concebidos como auténticos espacios de bienestar, donde el diseño y la funcionalidad se combinan para ofrecer una experiencia diaria de confort y cuidado personal. Lejos de ser un espacio secundario, cada baño forma parte esencial de la vivienda, con una estética cuidada que transmite orden, limpieza y serenidad. La distribución ha sido estudiada para optimizar el espacio, garantizando comodidad y facilidad de uso en el día a día.

La **selección de materiales premium define el carácter de estos espacios**. Revestimientos de gran formato, superficies continuas y acabados de alta calidad aportan una sensación de amplitud y elegancia atemporal. Los tonos neutros y naturales refuerzan la luminosidad, mientras que la grifería y los sanitarios de diseño contemporáneo completan un conjunto equilibrado, funcional y sofisticado. Cada elemento responde a un criterio de durabilidad, fácil mantenimiento y estética refinada.



La iluminación juega un papel fundamental, creando un ambiente relajante y acogedor. Luz suave, bien distribuida, que realza los materiales y acompaña los momentos de calma. Duchas amplias, soluciones prácticas y detalles cuidadosamente integrados convierten el baño en un espacio pensado para desconectar, donde el confort y la calidad se perciben en cada gesto cotidiano.





Espacio fit

VISSION HILLS ha sido concebido como un espacio funcional y cuidadosamente diseñado para integrar el bienestar físico en la rutina diaria. Un entorno luminoso, amplio y ordenado, pensado para entrenar con comodidad y sin distracciones, donde cada elemento responde a criterios de calidad, ergonomía y durabilidad. La disposición del espacio permite un uso fluido, favoreciendo tanto el entrenamiento individual como las rutinas más completas, en un ambiente tranquilo y controlado.

Equipado con maquinaria moderna y versátil, **el espacio fit ofrece la posibilidad de mantener un estilo de vida activo sin necesidad de desplazamientos**. La cercanía y facilidad de acceso eliminan barreras, facilitando la constancia y convirtiendo el ejercicio en un hábito natural. Entrenar aquí es ganar tiempo, comodidad y autonomía, incorporando el cuidado personal de forma eficiente en el día a día.



Un espacio pensado para conectar

El salón social ha sido diseñado como un espacio versátil y acogedor, pensado para fomentar la convivencia y enriquecer la vida en comunidad. Es **un lugar que invita a reunirse, a compartir momentos y a crear experiencias**, ya sea en encuentros informales, celebraciones privadas o actividades comunes. Su diseño combina funcionalidad y confort, ofreciendo un entorno cuidado que se adapta a distintos usos sin perder su carácter elegante y contemporáneo.



Cada detalle está pensado

La amplitud del espacio, junto con una distribución flexible, permite organizar desde reuniones familiares hasta eventos sociales, convirtiéndolo en un punto de encuentro natural dentro de la urbanización. La selección de materiales, la iluminación y el mobiliario crean una atmósfera cálida y agradable, donde cada detalle está pensado para que las personas se sientan cómodas y relajadas. **Este espacio refuerza el valor de vivir en una comunidad bien planificada, donde las relaciones personales fluyen de manera natural**



Coworking

El espacio de coworking ha sido concebido para ofrecer una experiencia de trabajo cómoda, inspiradora y eficiente. Su amplitud permite trabajar con libertad, favoreciendo la concentración y la colaboración sin sensación de saturación. Cada puesto ha sido diseñado con criterios de ergonomía para proporcionar el máximo confort durante toda la jornada, creando un entorno que invita a la productividad y al bienestar.

La abundante luz natural, las vistas abiertas y el cuidado diseño interior convierten este espacio en un lugar donde trabajar resulta mucho más agradable. Contar con un coworking dentro de la propia urbanización aporta una ventaja diferencial: reduce desplazamientos, facilita la conciliación y permite combinar la vida personal con la profesional sin renunciar a un entorno de calidad. **Un espacio pensado para quienes valoran el tiempo, la comodidad y una forma de trabajar más inteligente.**



Cada zona del spa ha sido proyectada para favorecer la relajación física y mental. La combinación de materiales de calidad, iluminación suave y una atmósfera controlada crea un entorno equilibrado, donde el cuerpo y la mente encuentran descanso. El uso regular del spa contribuye a reducir el estrés, mejorar la circulación, aliviar tensiones musculares y potenciar una sensación general de bienestar. Es un espacio pensado tanto para la recuperación como para la prevención, para cuidarse hoy y a largo plazo.



calificación energética A

Creemos espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creemos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 85% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F. El edificio tiene Calificación Energética A-A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria). El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 950€*.



85%
AHORRO
ENERGÉTICO*



70%
AHORRO
A.C.S.**



91%
REDUCCIÓN
EMISIONES*

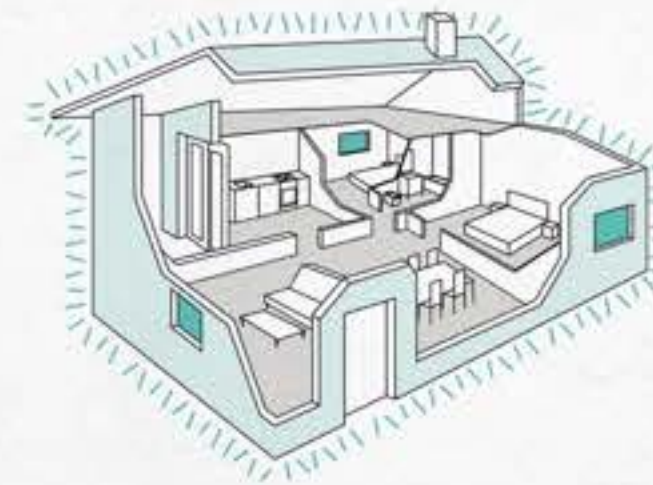


950€
AHORRO
ANUAL*

*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2019, y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituir. ** Ahorro máximo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

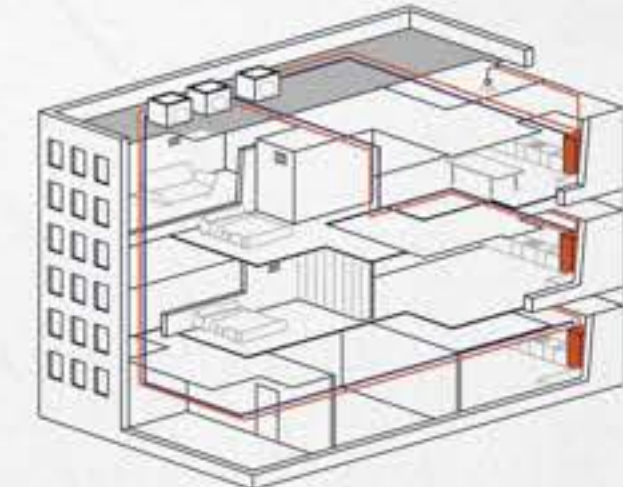


esquemas técnicos



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

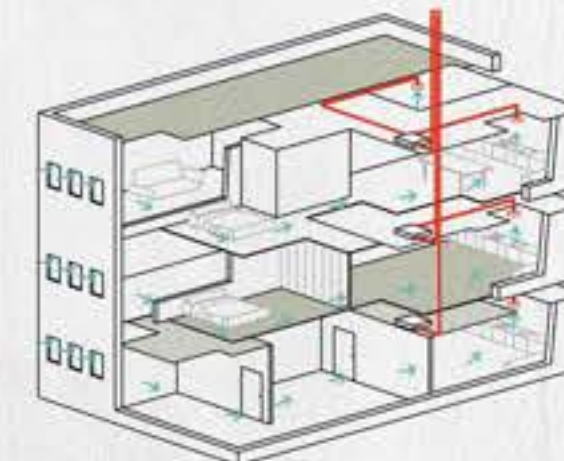


Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual equipo partido

Mayor rendimiento que los termos eléctricos.

Menor consumo de electricidad.

Menores emisiones de CO₂.



Sistema individual ventilación mecánica controlada en plurifamiliares

Ventilación mecánica controlada de la vivienda.

Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.

Carpinterías con posición de microventilación.

VISSION HILLS

CALA DE MIJAS | COSTA DEL SOL

inspired by emotions

Oficina ventas

C. Sierra de Mijas, 29649 Málaga
La Cala de Mijas, España
vissionhills @viacelere.es | viacelere.com

952 939 460

SCAN CODE

