

Célere
● **ALLEGRA**
Los Berrocales



Casas que innovan tu vida



CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-17
Planos tipo	20-29
Innovación	32-35
Somos diferentes	36-39
App Personaliza	40-41
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	42-43
Queremos saber tu opinión	44-45
Quiénes somos	46-47

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Allegra se ubica en el nuevo desarrollo urbanístico de Los Berrocales, una de las zonas con mayor proyección de Madrid, situada en el sureste de la capital, entre el Ensanche de Vallecas y Santa Eugenia. Un enclave moderno, pensado para crecer de forma ordenada y sostenible, donde disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía con el centro de la ciudad.

A tan solo 12 kilómetros del corazón de Madrid y 19 kilómetros del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, Célere Allegra cuenta con una ubicación privilegiada, perfectamente comunicada con las principales vías de acceso de la capital: la M-50 al este, la A-3 por el sur y la M-45 al oeste.

Además, el nuevo vial H-8 conecta directamente Los Berrocales con el Ensanche de Vallecas, facilitando el acceso a todos los servicios del entorno: centro comercial, colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, la línea 1 de metro y varias líneas de autobuses urbanos (142, 145, 103 y N-9 nocturno).

Todo lo que necesitas, a un paso de casa.





PROYECTO

Célere Allegra es un conjunto residencial diseñado para ofrecer bienestar, funcionalidad y calidad en cada detalle.

La promoción está compuesta por 108 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en cinco portales con bajos, plantas intermedias y áticos, todas ellas con terraza, trastero y una o dos plazas de garaje. Además, el conjunto cuenta con dos locales comerciales que completan la oferta del residencial.

Tu nuevo hogar se ha proyectado pensando en las personas, combinando el confort interior con la eficiencia energética y el respeto por el medio ambiente. Su cuidada arquitectura se integra con el entorno y ofrece espacios luminosos, bien distribuidos y con materiales de primera calidad.

En Vía Célere seguimos apostando por la innovación y la sostenibilidad, implantando sistemas constructivos cada vez más eficientes. Célere Allegra cuenta con calificación energética A, lo que supone una notable reducción de la demanda energética del edificio y un ahorro económico significativo. Su sistema de aerotermia centralizada, junto con la instalación fotovoltaica para el autoconsumo de servicios comunes, refleja nuestro compromiso con un futuro más responsable.

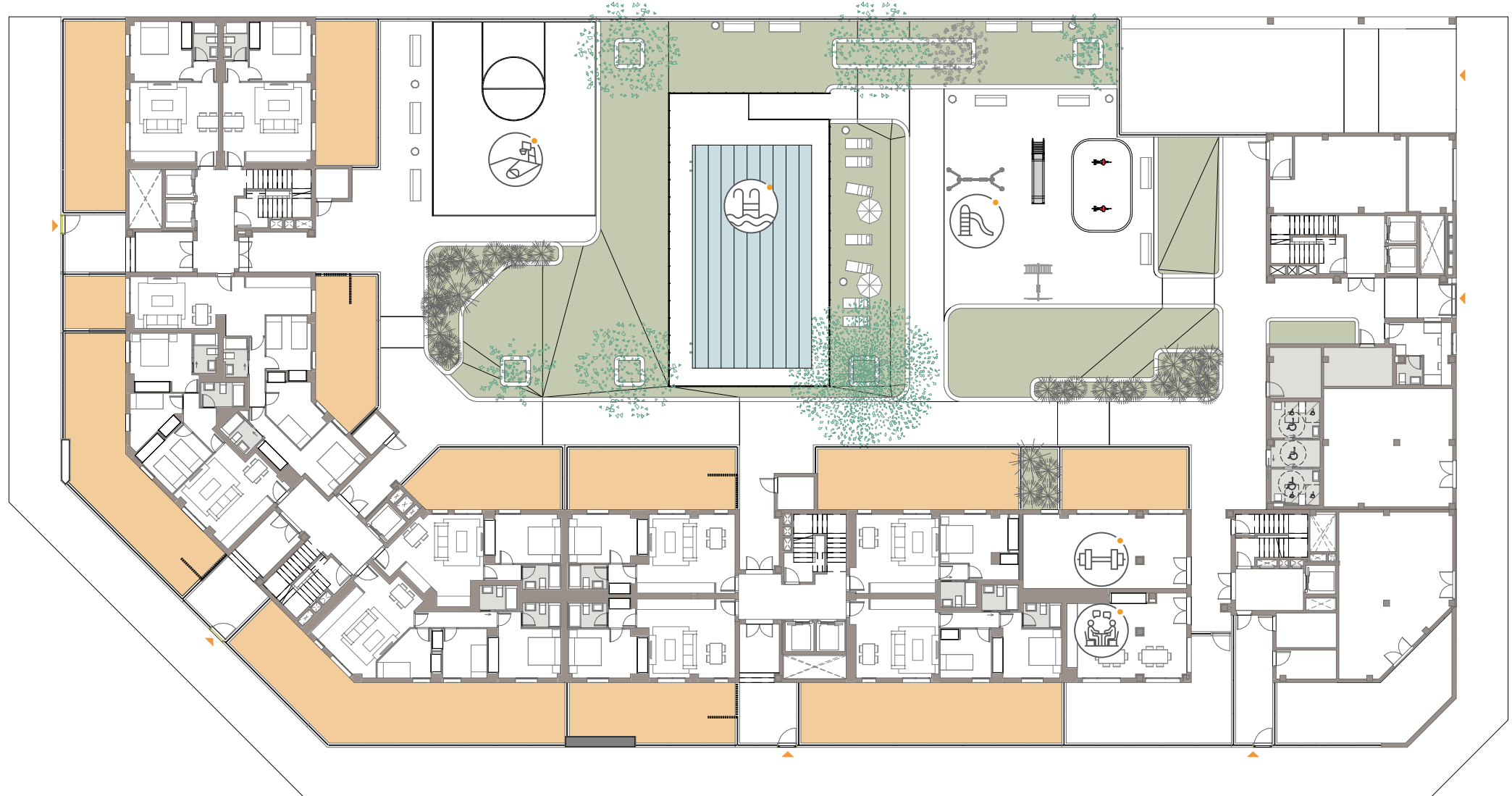
Célere Allegra es el lugar perfecto para quienes buscan una vida cómoda, moderna y sostenible en un entorno en pleno crecimiento. Un proyecto concebido para disfrutar de cada momento, con el equilibrio ideal entre diseño, tecnología y bienestar.



Trastero



Garaje



Primer sótano



Segundo sótano



ZONAS COMUNES

En Célere Allegra, las zonas comunes adquieren un papel protagonista, pensadas para disfrutar, compartir y desconectar sin salir de casa.

El proyecto ofrece un completo conjunto de espacios diseñados para todas las edades y momentos del día: una amplia piscina, pista deportiva, espacio fit totalmente equipado y una acogedora sala social, ideal para reuniones con familiares o amigos.

Además, el residencial dispone de un parque infantil al aire libre y un espacio para bicicletas, fomentando la vida activa y sostenible. Los jardines y áreas ajardinadas completan un entorno cuidado, seguro y tranquilo donde disfrutar del tiempo libre en familia.

Como en todas las promociones de Vía Célere, la seguridad y la comodidad son fundamentales. Por eso, Célere Allegra es una urbanización privada y cerrada, con servicio de conserjería, iluminación eficiente y conexión wifi en zonas comunes.

Célere Allegra redefine el concepto de comunidad ofreciendo espacios versátiles, modernos y llenos de vida. Lugares pensados para ti y para todo lo que te hace sentir en casa.



Sala social



Espacio fit



Parque infantil



Piscina



Pista deportiva



Cuarto para bicicletas



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



CUARTO PARA BICICLETAS

Pensado para los amantes de la movilidad sostenible, ofrece una solución práctica y segura para aparcar tu bicicleta a cubierto, dentro de tú comunidad.





PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno especial para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.



PISTA DEPORTIVA

Un espacio multifuncional al aire libre donde podrás practicar deporte y mantenerte en forma sin salir de casa. Perfecta para disfrutar de partidos improvisados con amigos y vecinos..



SALA SOCIAL

Para los momentos compartidos dispones de la sala social. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.





ESPACIO FIT

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.







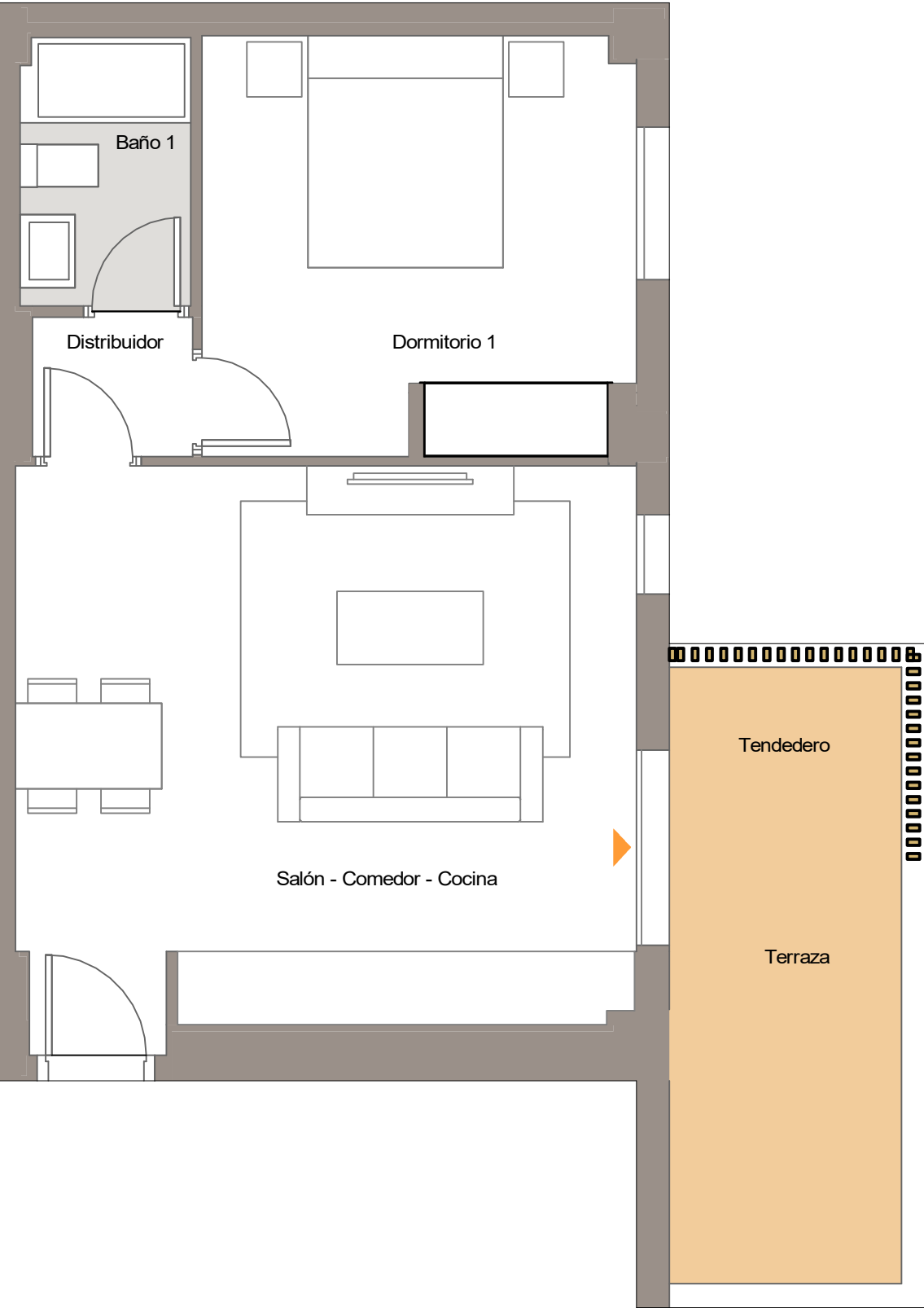
PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 40,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	23,40 m²
Dormitorio 1	12,10 m²
Baño 1	3,00 m²
Distribuidor	1,50 m²
Tendedero	3,00 m²
Terraza	6,60 m²

Superficie útil de vivienda	40,00 m²
Superficie útil espacios exteriores	9,60 m²
Superficie const. propia de vivienda	48,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	58,00 m²







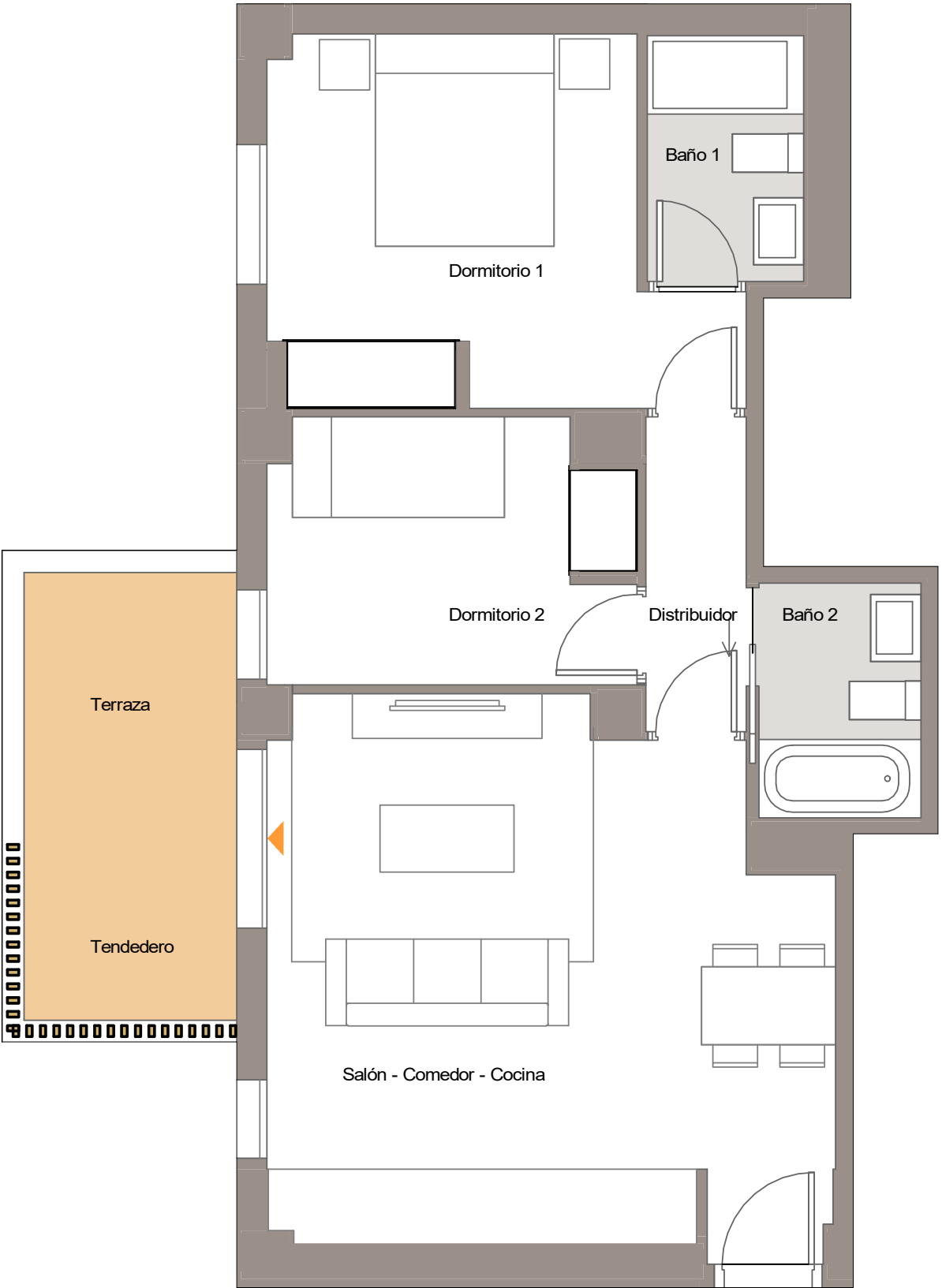
PLANO TIPO 2
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 50,90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	22,90 m ²
Dormitorio 1	12,00 m ²
Dormitorio 2	7,50 m ²
Baño 1	3,00 m ²
Baño 2	3,00 m ²
Distribuidor	2,50 m ²
Tendedero	3,00 m ²
Terraza	4,60 m ²

Superficie útil de vivienda	50,90 m ²
Superficie útil espacios exteriores	7,60 m ²
Superficie const. propia de vivienda	62,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	76,00 m ²







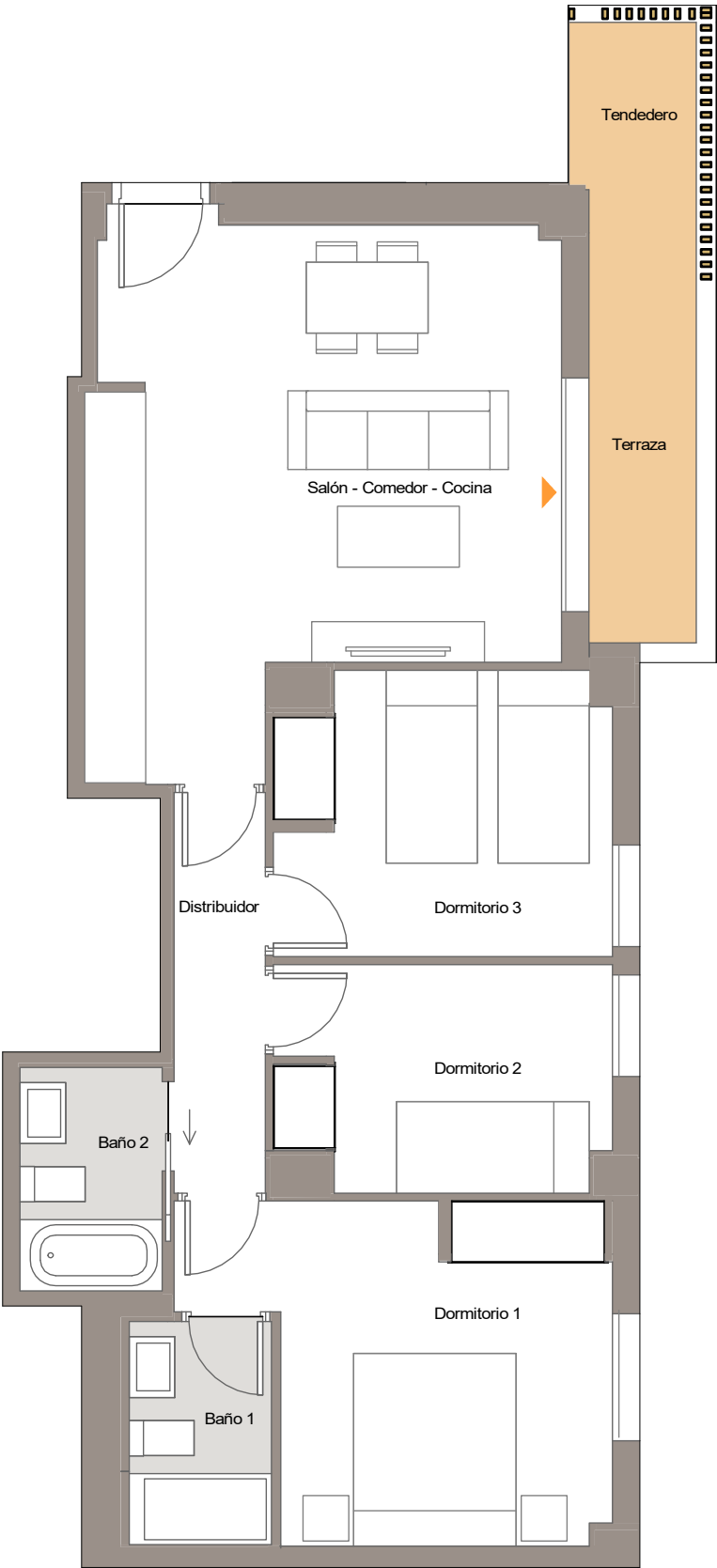
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 60,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	22,30 m ²
Dormitorio 1	12,10 m ²
Dormitorio 2	7,10 m ²
Dormitorio 3	9,00 m ²
Baño 1	3,00 m ²
Baño 2	3,00 m ²
Distribuidor	3,50 m ²
Tendedero	3,00 m ²
Terraza	3,70 m ²

Superficie útil de vivienda	60,00 m ²
Superficie útil espacios exteriores	6,70 m ²
Superficie const. propia de vivienda	72,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	87,00 m ²





I N N O V A C I Ó N

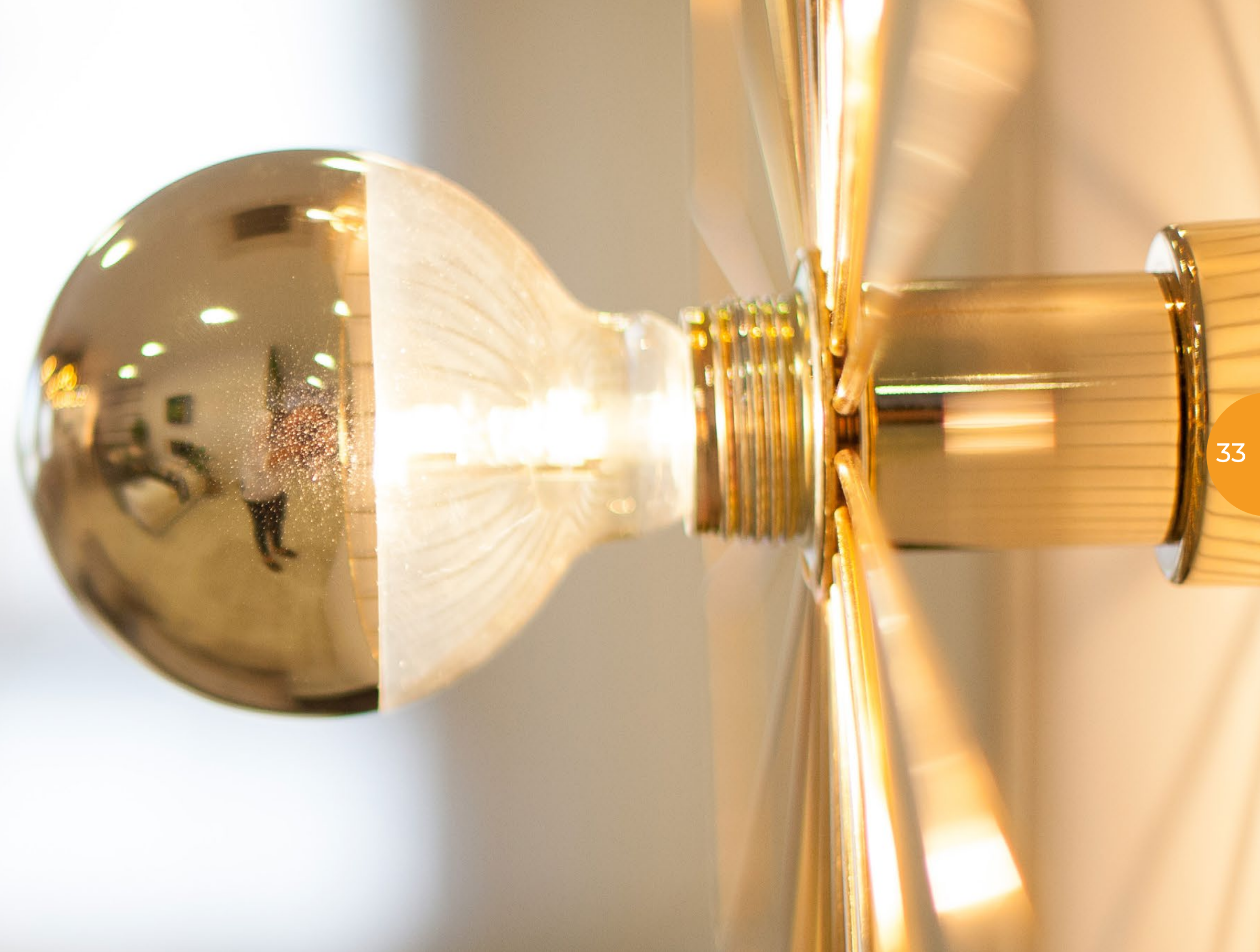


En nuestro más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

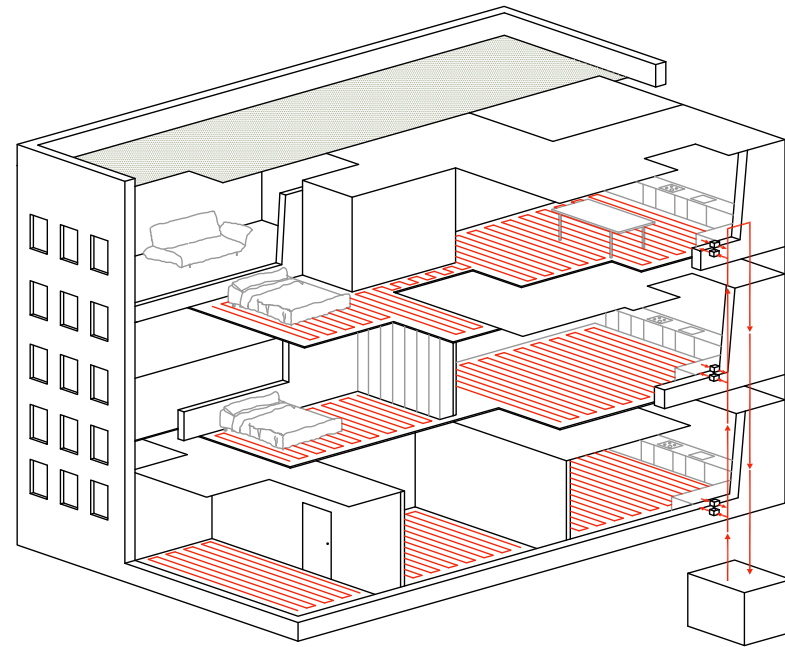
El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio a lo que contribuye la conexión a la red de calor urbana y los paneles fotovoltaicos en cubierta.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un ahorro económico.



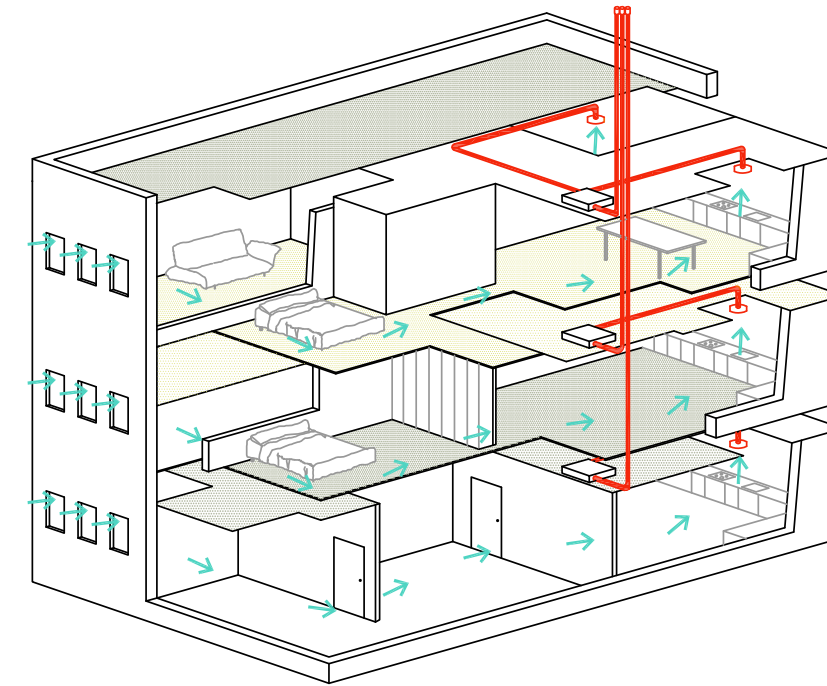
INNOVACIÓN

ESQUEMAS TÉCNICOS



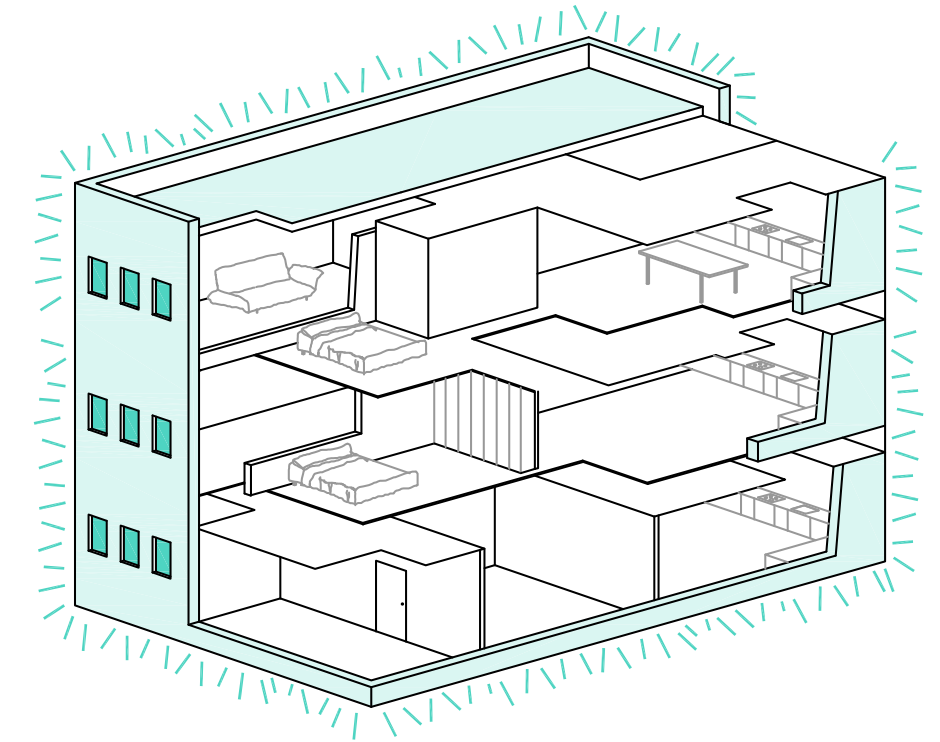
Suelo radiante/refrescante

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor y frío desde la zona más baja de las estancias.
- Contadores individuales de energía.



Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

SOMOS
DIFERENTES

VIVIR EN
CÉLERE ALLEGRA

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

S O M O S D I F E R E N T E S

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



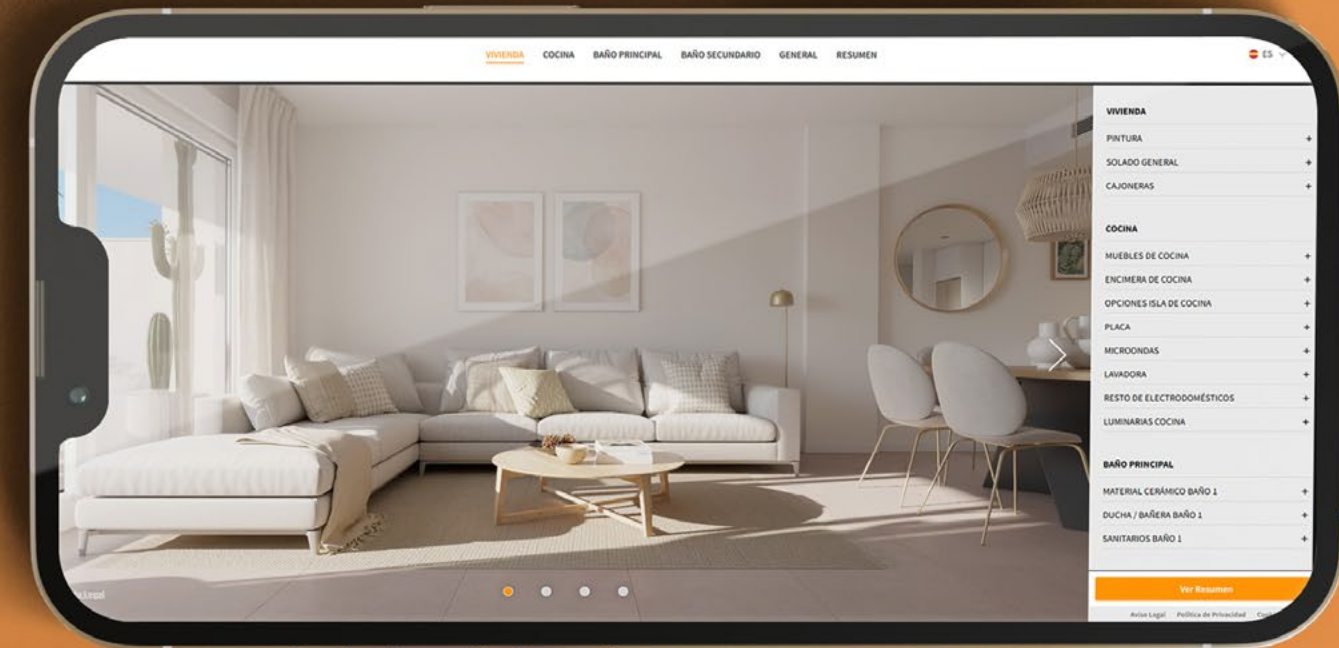
P E R S O N A L I Z A

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

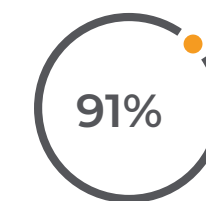
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!



Escanea este código y accede directamente.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



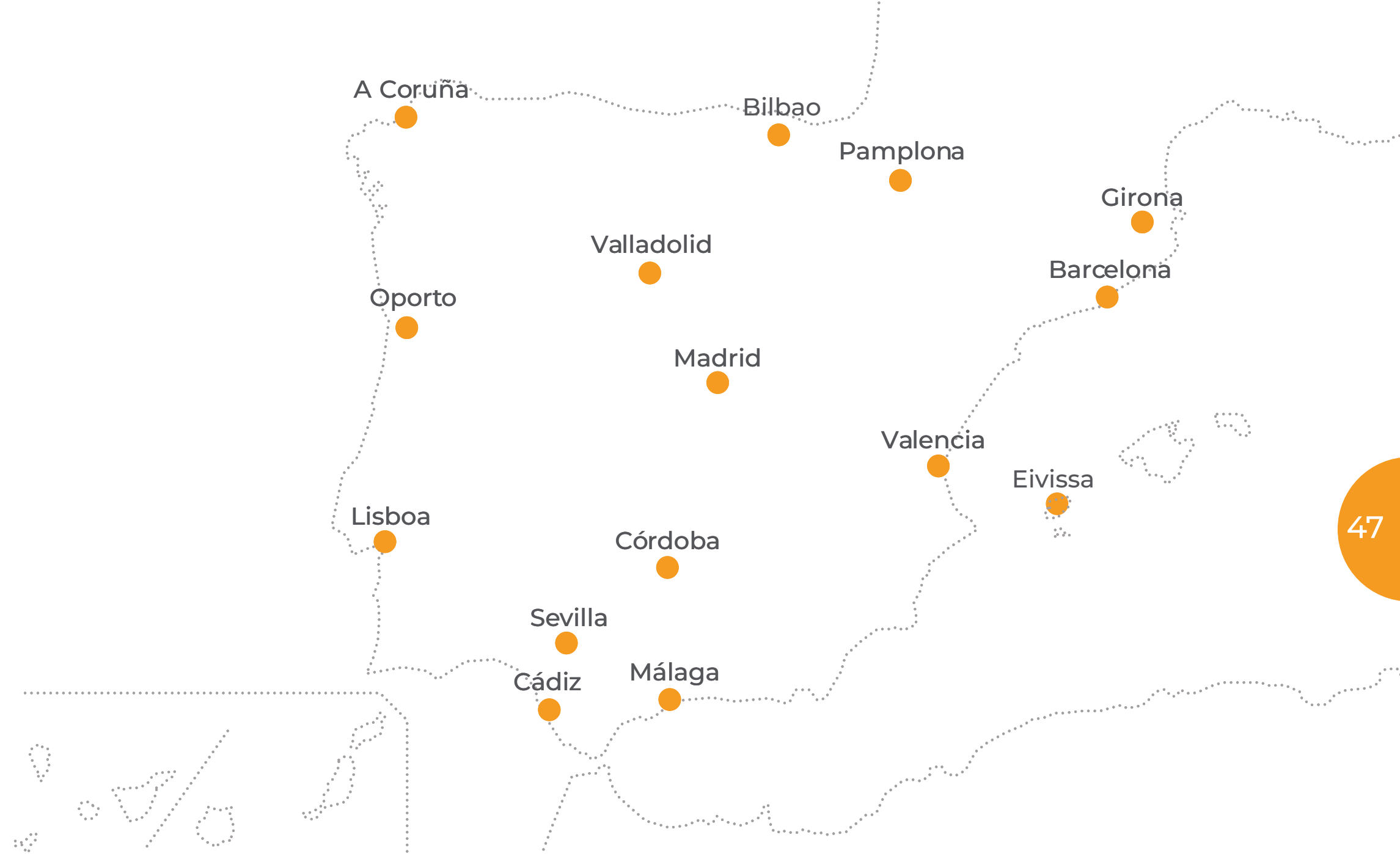
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
ALLEGRA
Los Berrocales



Berrocales, cam. del Espinillo, 73
Ctra. Autovía del Este, km 11, 250, (salida 10 M45)
28031 • Madrid

900 10 20 80 viacelere.com



vía
célere