



Casas que innovan tu vida



La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecutase ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-17
Planos tipo	20-37
Innovación	40-43
Somos diferentes	44-47
App Personaliza	48-49
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	50-51
Queremos saber tu opinión	52-53
Quiénes somos	54-55

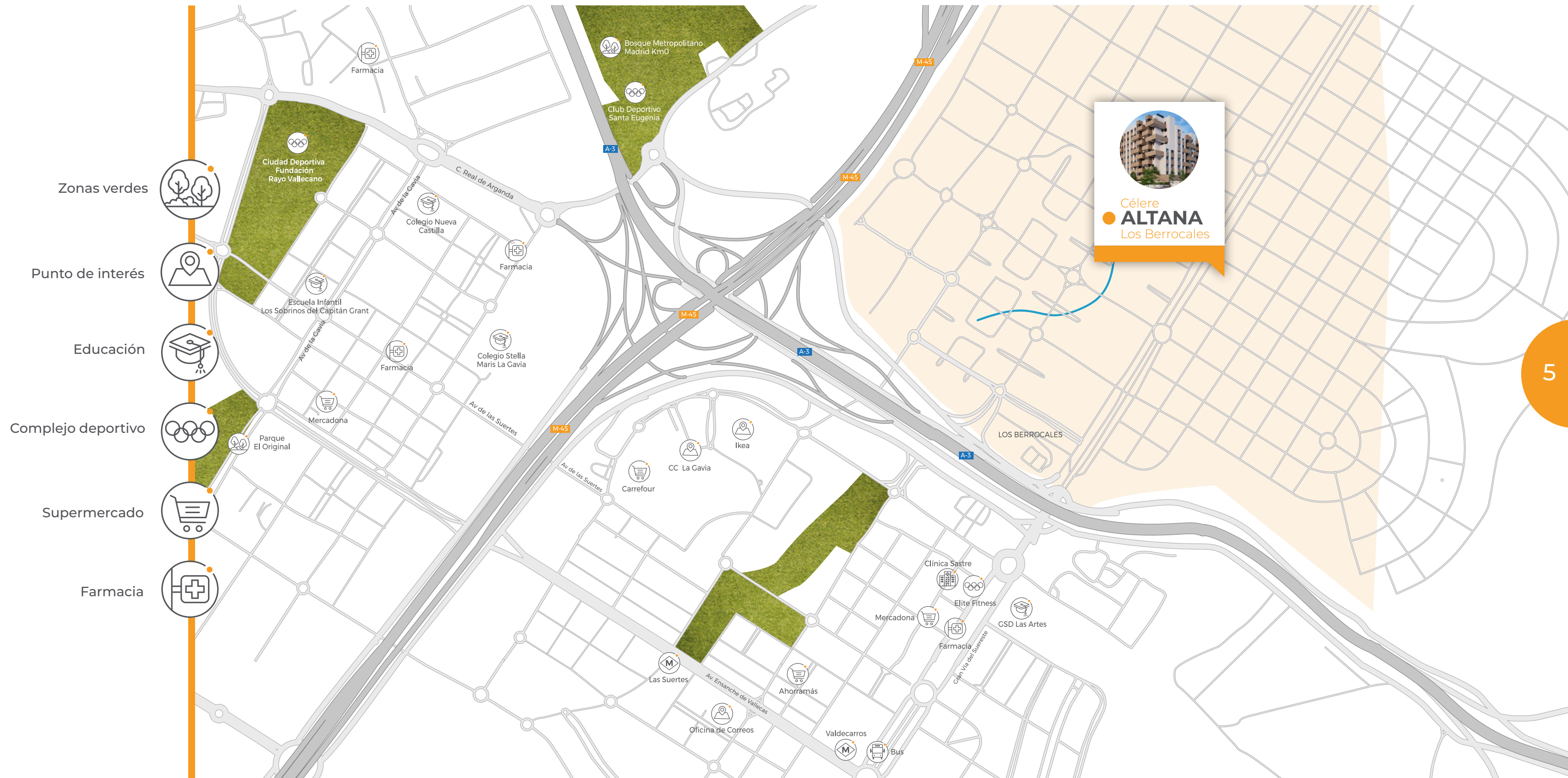
UBICACIÓN

Célere Altana se ubica en el nuevo desarrollo urbanístico de Los Berrocales, una de las zonas con mayor proyección de Madrid, situada en el sureste de la capital, entre el Ensanche de Vallecas y Santa Eugenia. Un enclave moderno, pensado para crecer de forma ordenada y sostenible, donde disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía con el centro de la ciudad.

A tan solo 12 kilómetros del corazón de Madrid y 19 kilómetros del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, Célere Altana cuenta con una ubicación privilegiada, perfectamente comunicada con las principales vías de acceso de la capital: la M-50 al este, la A-3 por el sur y la M-45 al oeste.

Además, el nuevo vial H-8 conecta directamente Los Berrocales con el Ensanche de Vallecas, facilitando el acceso a todos los servicios del entorno: centro comercial, colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, la línea 1 de metro y varias líneas de autobuses urbanos (142, 145, 103 y N-9 nocturno).

Todo lo que necesitas, a un paso de casa.





P R O Y E C T O

Célere Altana es un conjunto residencial diseñado para ofrecer bienestar, funcionalidad y calidad de vida en un entorno actual y familiar. La promoción está formada por 132 viviendas en altura, bajos y áticos, con tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en cinco portales, pensadas para adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades.

Todas las viviendas disfrutan de terraza, e incluyen trastero y una o dos plazas de garaje, aportando ese extra de espacio y comodidad que marca la diferencia en el día a día.

Como en todas las promociones de Vía Célere, la apuesta por la innovación es clave. Por ello, Célere Altana cuenta con calificación energética A, reflejo de un compromiso real con la eficiencia: una reducción significativa de la demanda energética del edificio y una disminución de las emisiones de CO₂, lo que se traduce en mayor confort y un consumo más responsable.

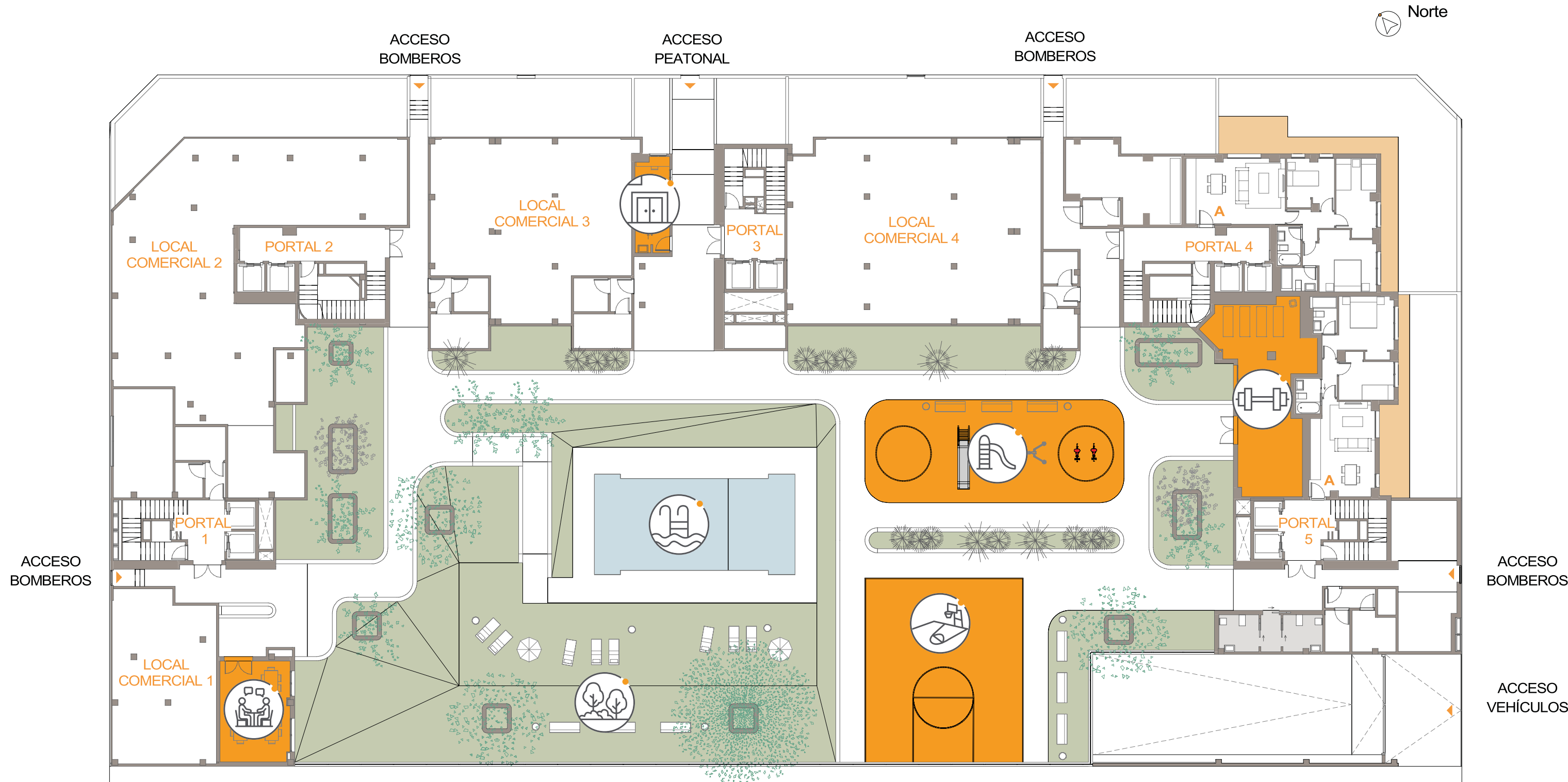
Célere Altana es, en definitiva, un residencial equipado para cubrir tus necesidades en un espacio cómodo para ti y los tuyos, creando un lugar idóneo donde vivir con tu familia.



Trastero



Garaje



ZONAS COMUNES

En Célere Altana, las zonas comunes se conciben como una extensión natural del hogar: espacios pensados para disfrutar al máximo del tiempo libre en un entorno agradable, cuidado y preparado para compartir momentos sin salir de casa.

El residencial dispone de una piscina, ideal para refrescarse y relajarse durante los días soleados, y una pista deportiva que invita a mantenerse activo y a disfrutar del deporte de una manera cómoda y cercana.

Para los momentos de encuentro, la promoción incorpora una sala social concebida para compartir ocasiones especiales con familia y amigos, y un espacio fit equipado para cuidar tu salud y entrenar cuando quieras, sin desplazamientos y con total comodidad.

Pensando en las familias y especialmente en los más pequeños, Célere Altana cuenta con una zona exterior de juegos para niños, un parque infantil donde disfrutar en un entorno protegido.

Completan el conjunto las zonas ajardinadas, diseñadas para el disfrute de todas las familias: espacios verdes que aportan calma, frescura y un ambiente perfecto para desconectar y vivir el día a día con más tranquilidad.



Sala social



Espacio fit



Parque infantil



Piscina



Pista deportiva



Zonas verdes



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



PISTA DEPORTIVA

Un espacio multifuncional al aire libre donde podrás practicar deporte y mantenerte en forma sin salir de casa. Perfecta para disfrutar de partidos improvisados con amigos y vecinos.





PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno especial para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.



ZONAS VERDES

Áreas ajardinadas diseñadas para ofrecerte un oasis de naturaleza y serenidad dentro de la comunidad.



SALA SOCIAL

Para los momentos compartidos dispones de la sala social. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.





ESPACIO FIT

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



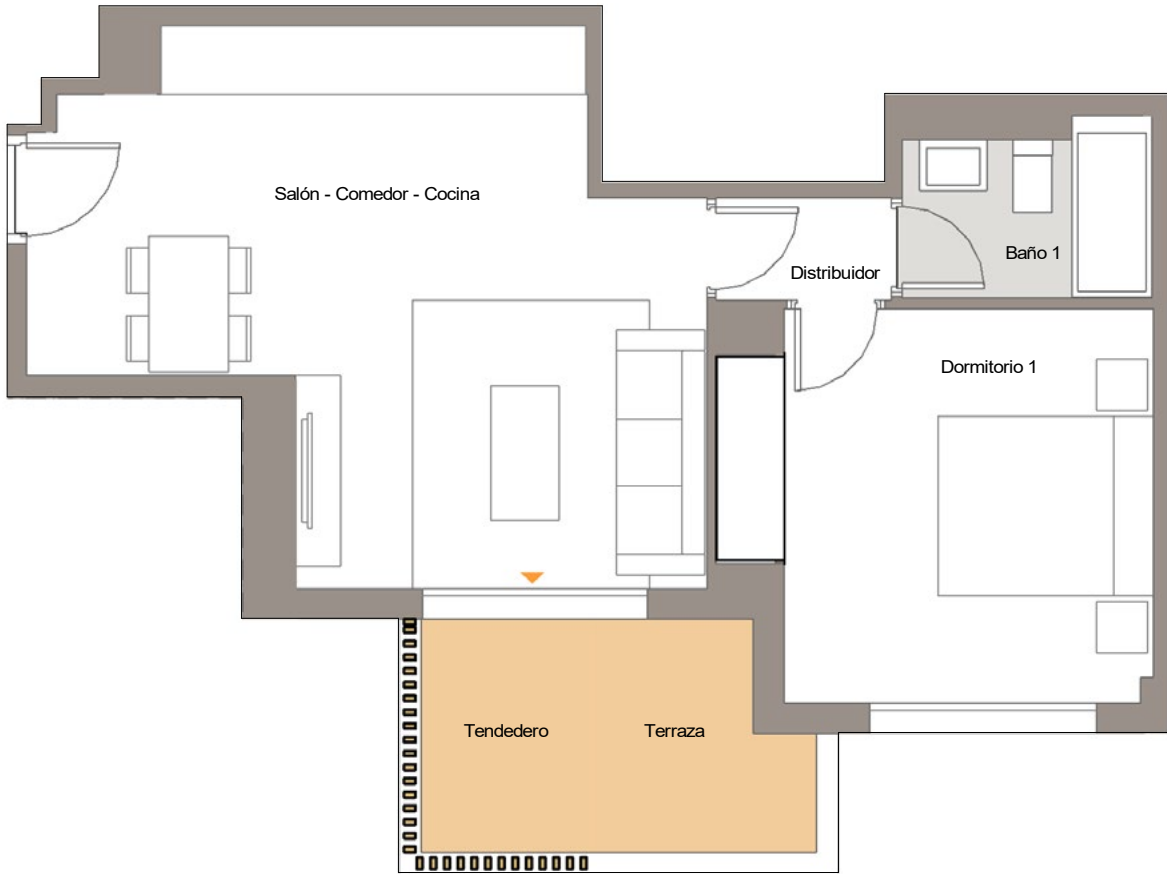
PLANO TIPO 1
DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 40,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	23,00 m²
Dormitorio 1	12,40 m²
Baño 1	3,20 m²
Distribuidor	1,40 m²
Tendedero	3,00 m²
Terraza	3,60 m²

Superficie útil de vivienda	40,00 m²
Superficie útil espacios exteriores	6,60 m²
Superficie const. propia de vivienda	48,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	58,00 m²



PLANO TIPO 1
DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 42,20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	25,00 m²
Dormitorio 1	12,30 m²
Baño 1	3,00 m²
Distribuidor	1,90 m²
Tendedero	3,00 m²
Terraza	3,80 m²

Superficie útil de vivienda	42,20 m²
Superficie útil espacios exteriores	6,80 m²
Superficie const. propia de vivienda	52,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	63,00 m²





PLANO TIPO 2
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 50,40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	21,10 m ²
Dormitorio 1	12,80 m ²
Dormitorio 2	8,30 m ²
Baño 1	3,20 m ²
Baño 2	3,00 m ²
Distribuidor	2,00 m ²
Tendedero	3,00 m ²
Terraza	3,00 m ²

Superficie útil de vivienda	50,40 m ²
Superficie útil espacios exteriores	6,00 m ²
Superficie const. propia de vivienda	60,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	74,00 m ²



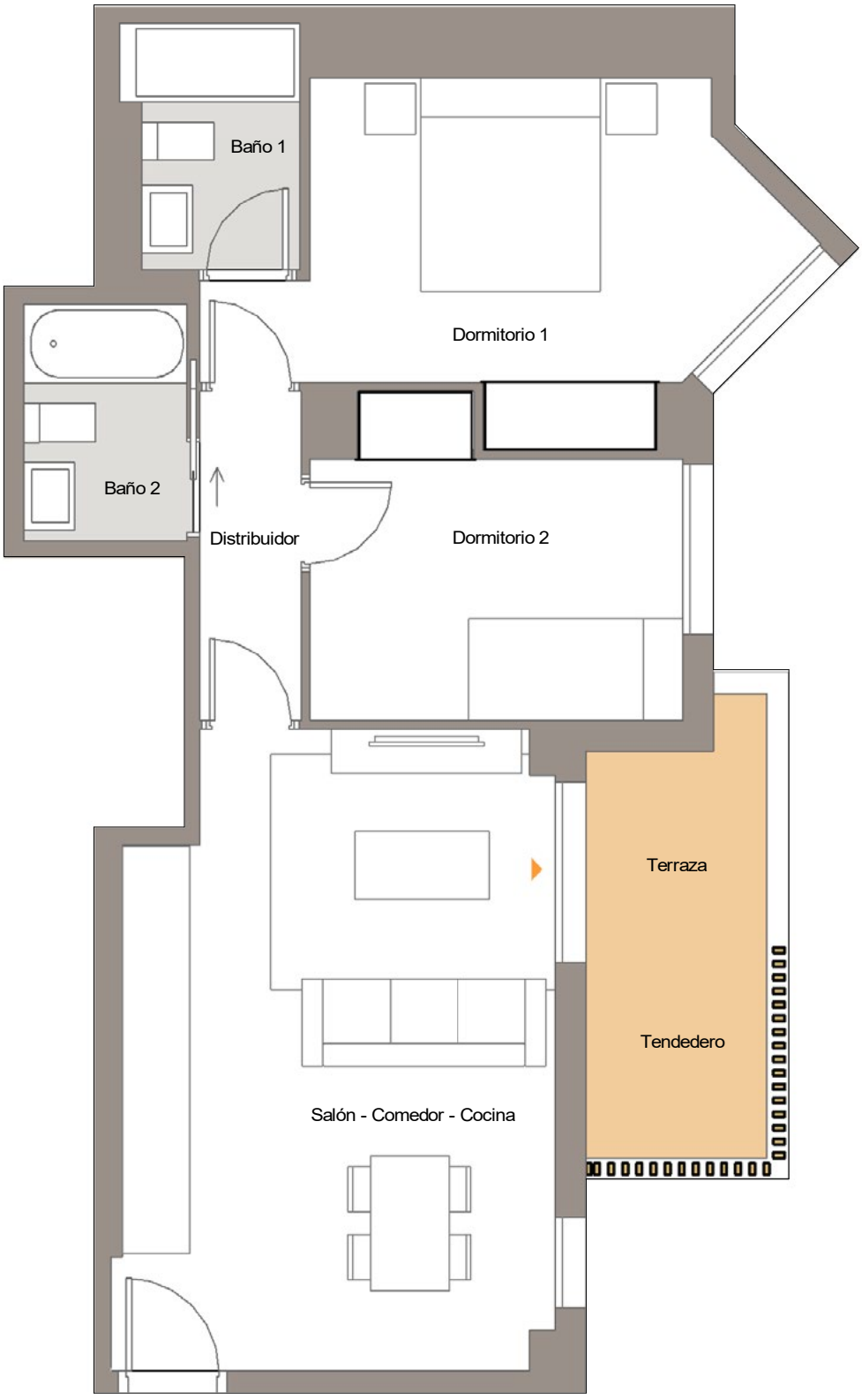
PLANO TIPO 2
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 50,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	21,10 m ²
Dormitorio 1	12,30 m ²
Dormitorio 2	8,30 m ²
Baño 1	3,20 m ²
Baño 2	3,00 m ²
Distribuidor	2,60 m ²
Tendedero	3,00 m ²
Terraza	3,00 m ²

Superficie útil de vivienda	50,50 m ²
Superficie útil espacios exteriores	6,00 m ²
Superficie const. propia de vivienda	60,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	74,00 m ²







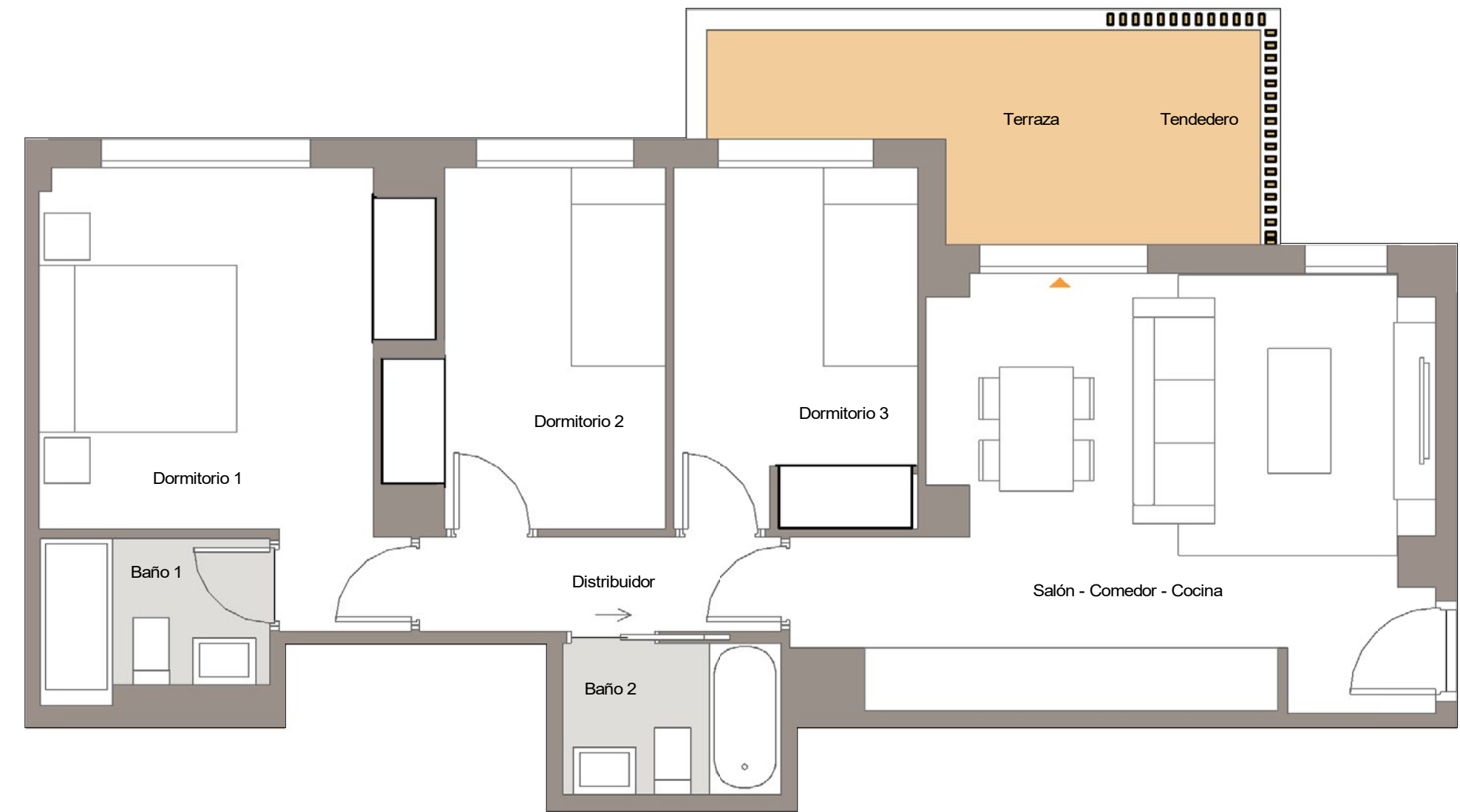
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 60,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	21,60 m ²
Dormitorio 1	13,20 m ²
Dormitorio 2	8,00 m ²
Dormitorio 3	8,00 m ²
Baño 1	3,20 m ²
Baño 2	3,00 m ²
Distribuidor	3,10 m ²
Tendedero	3,00 m ²
Terraza	5,50 m ²

Superficie útil de vivienda	60,10 m ²
Superficie útil espacios exteriores	8,50 m ²
Superficie const. propia de vivienda	71,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	88,00 m ²







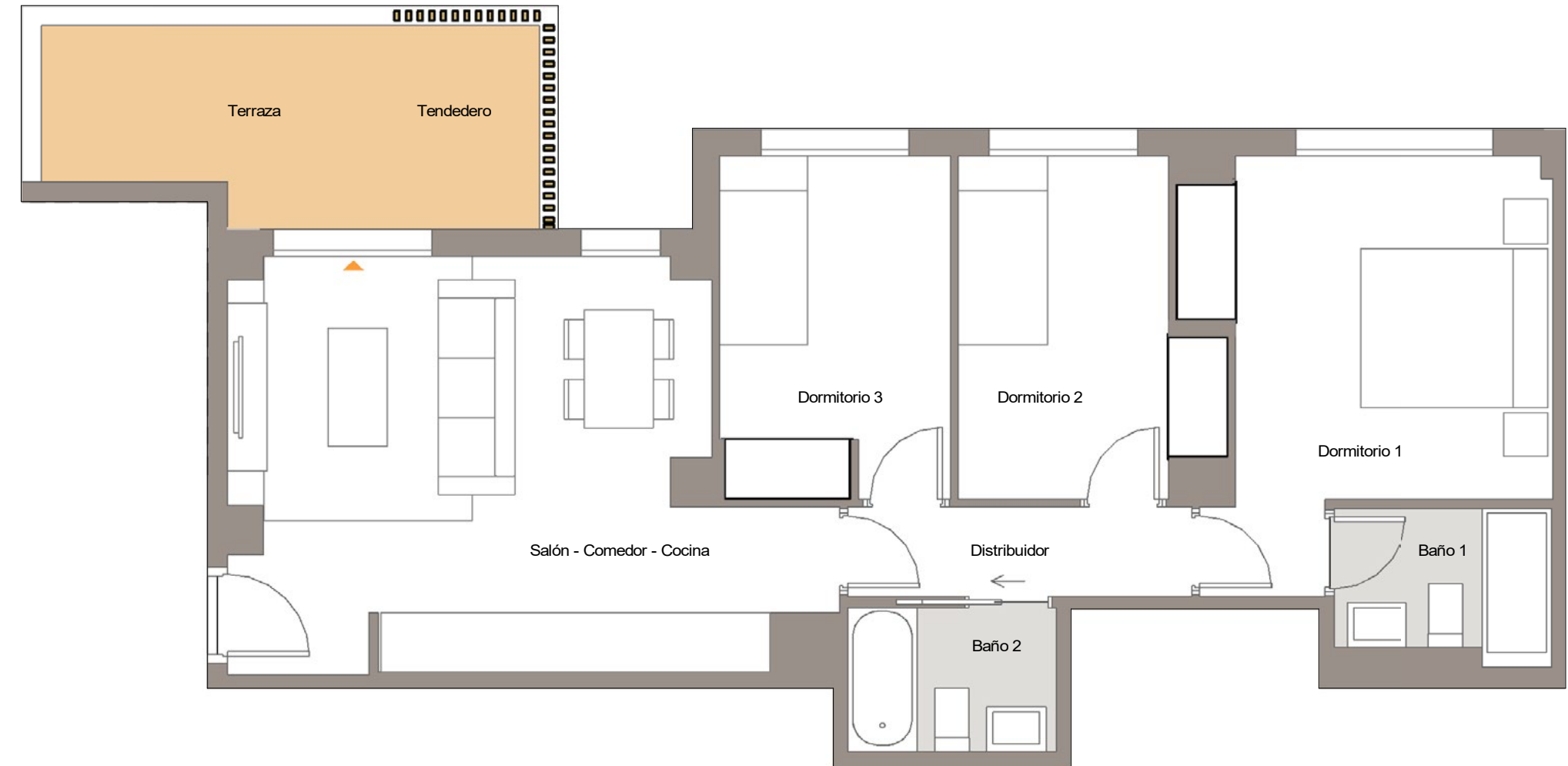
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 60,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	21,60 m ²
Dormitorio 1	13,20 m ²
Dormitorio 2	8,00 m ²
Dormitorio 3	8,00 m ²
Baño 1	3,20 m ²
Baño 2	3,00 m ²
Distribuidor	3,10 m ²
Tendedero	3,00 m ²
Terraza	6,40 m ²

Superficie útil de vivienda	60,10 m ²
Superficie útil espacios exteriores	9,40 m ²
Superficie const. propia de vivienda	72,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	88,00 m ²







PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 60,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	21,60 m ²
Dormitorio 1	13,20 m ²
Dormitorio 2	8,00 m ²
Dormitorio 3	8,00 m ²
Baño 1	3,20 m ²
Baño 2	3,00 m ²
Distribuidor	3,10 m ²
Tendedero	3,00 m ²
Terraza	5,50 m ²

Superficie útil de vivienda	60,10 m ²
Superficie útil espacios exteriores	8,50 m ²
Superficie const. propia de vivienda	71,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	88,00 m ²





I N N O V A C I Ó N

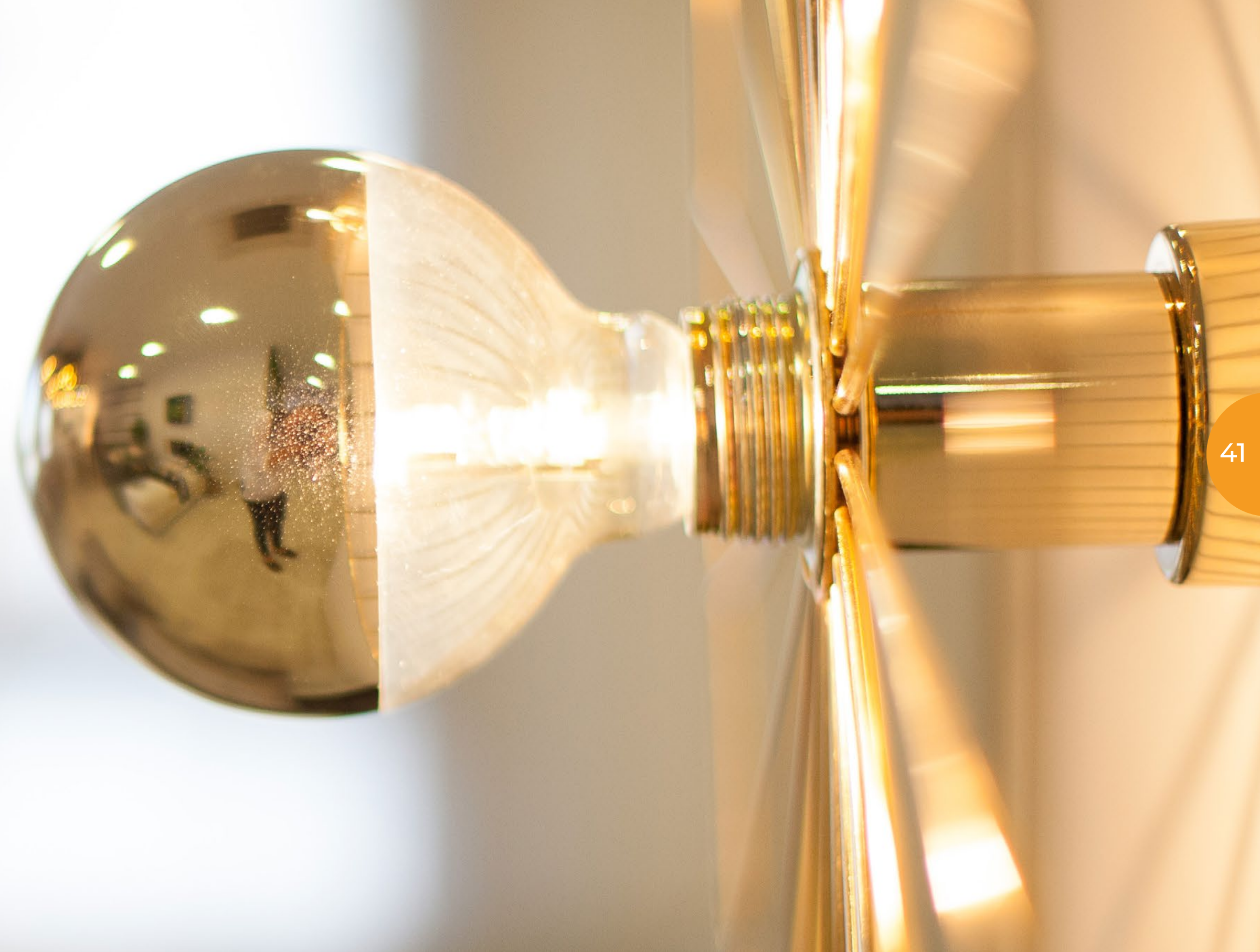


En nuestros más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

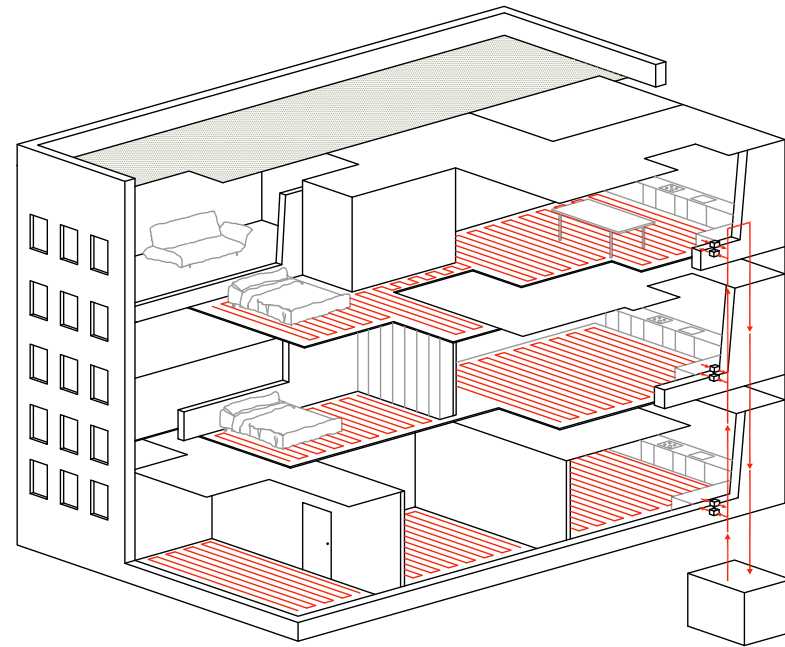
El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio a lo que contribuyen la conexión a la red de calor urbana y los paneles fotovoltaicos en cubierta.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un ahorro económico.



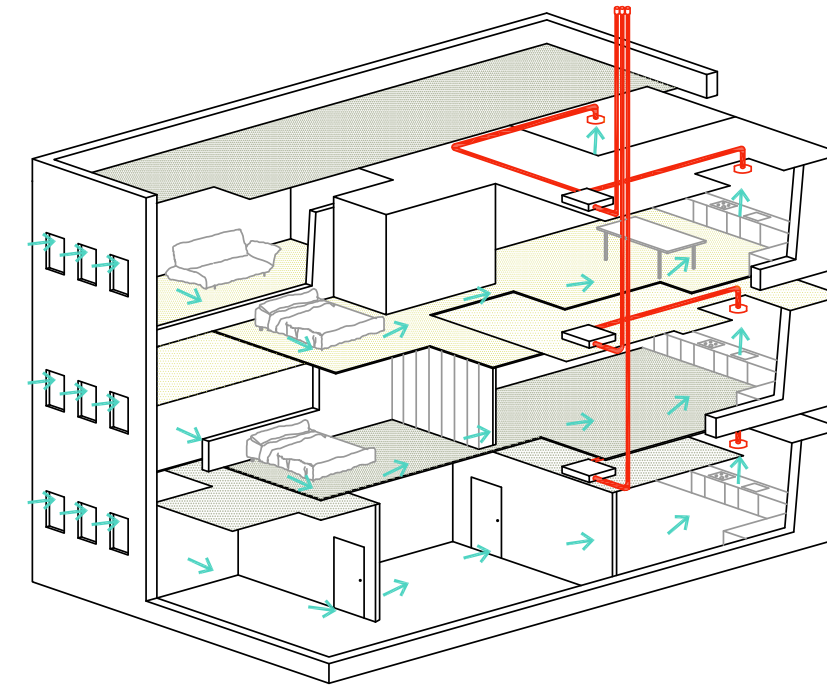
INNOVACIÓN

ESQUEMAS TÉCNICOS



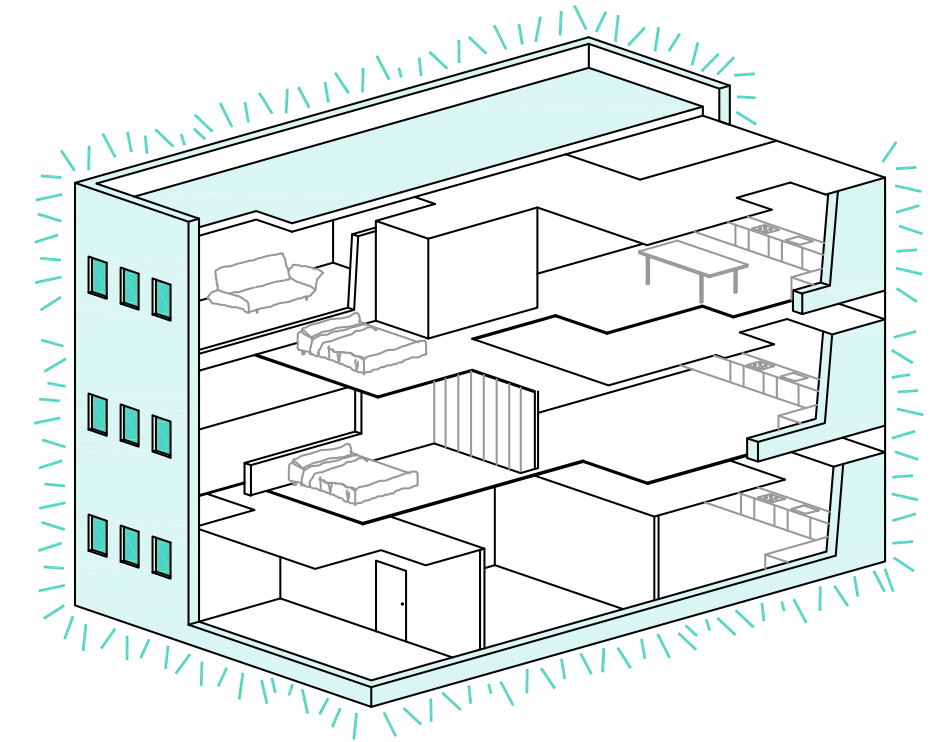
Suelo radiante/refrescante

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor y frío desde la zona más baja de las estancias.
- Contadores individuales de energía.



Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

SOMOS
DIFERENTES

VIVIR EN CÉLERE ALTANA

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Céleres es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

S O M O S D I F E R E N T E S

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo clic tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



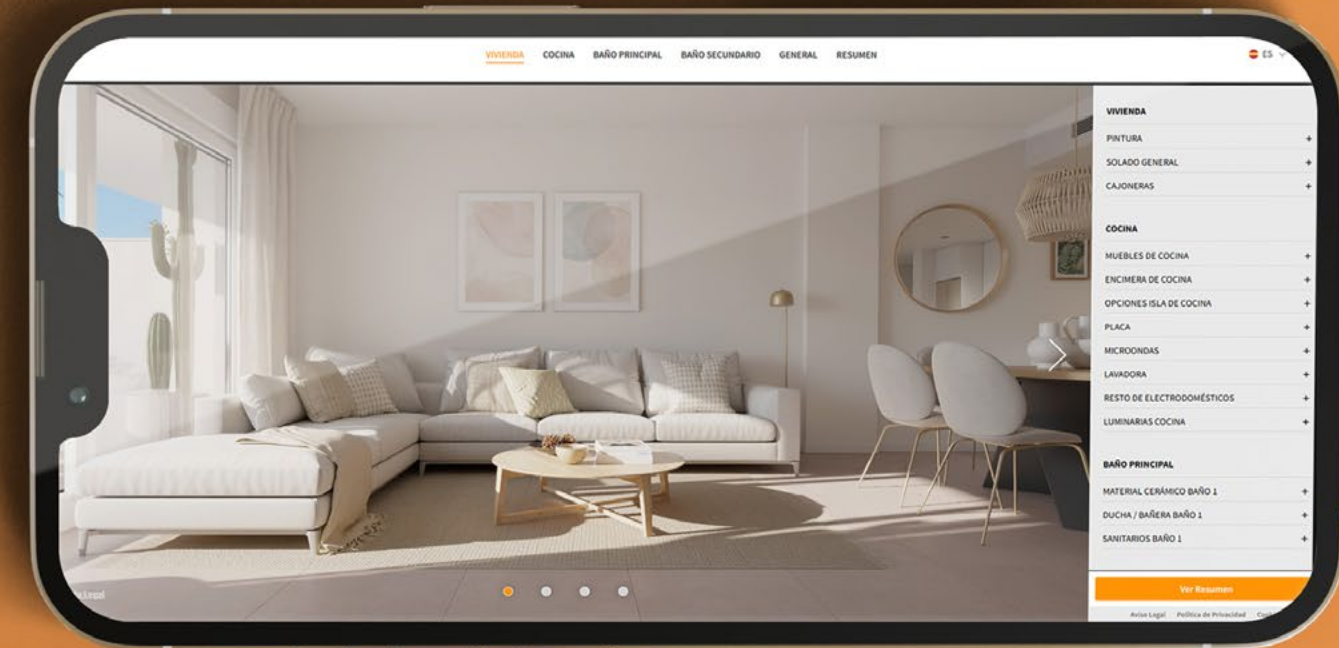
P E R S O N A L I Z A

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

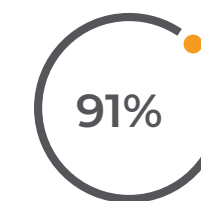
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!



Escanea este código y accede directamente.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



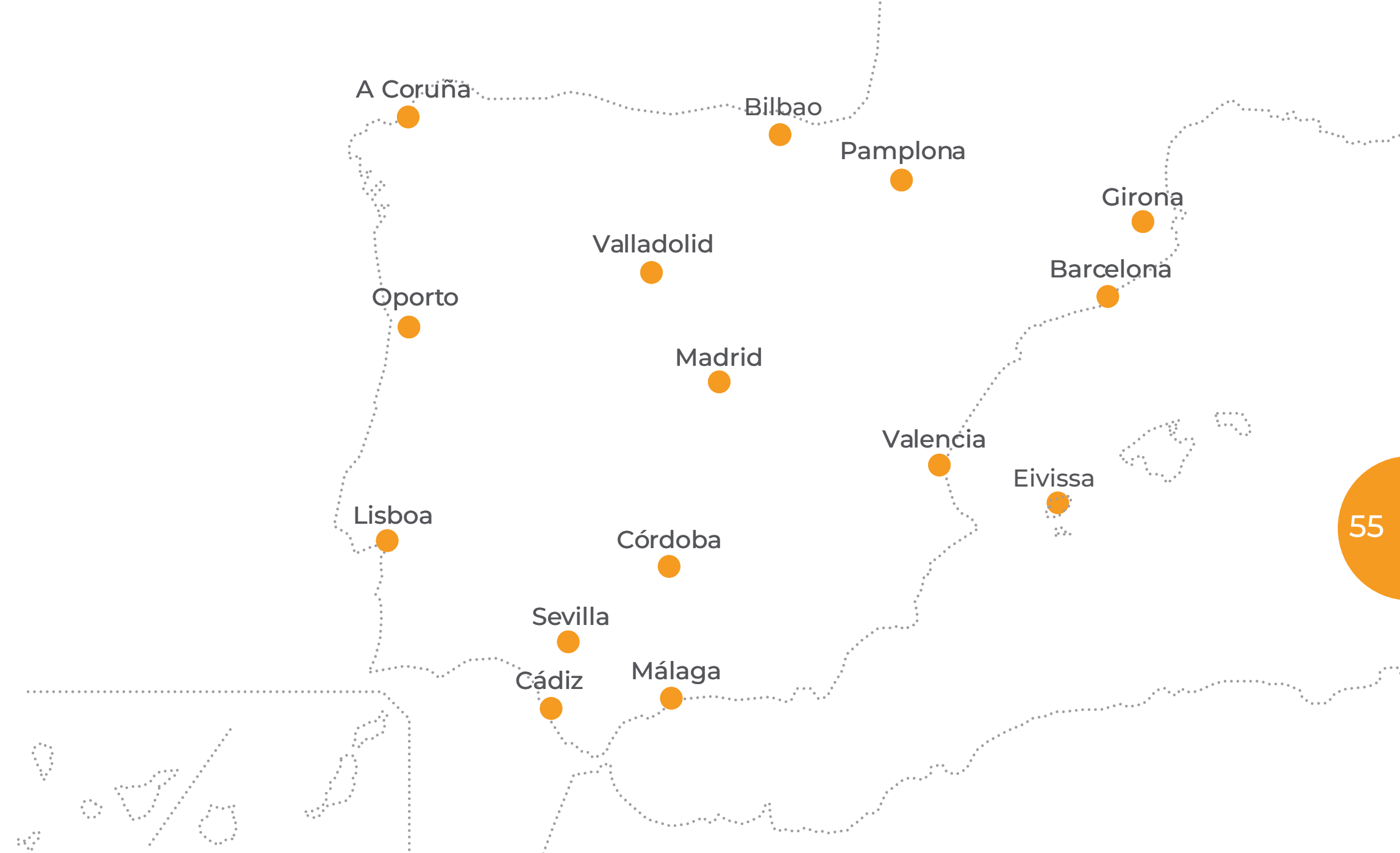
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
ALTANA
Los Berrocales



Desarrollo del este - Los Berrocales, etapa III, parcela RC.8.7.2.

28051 Madrid

900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**