



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-15
Planos tipo	16-29
Innovación	32-35
Somos diferentes	36-39
App Personaliza	40-41
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	42-43
Queremos saber tu opinión	44-45
Quiénes somos	46-47

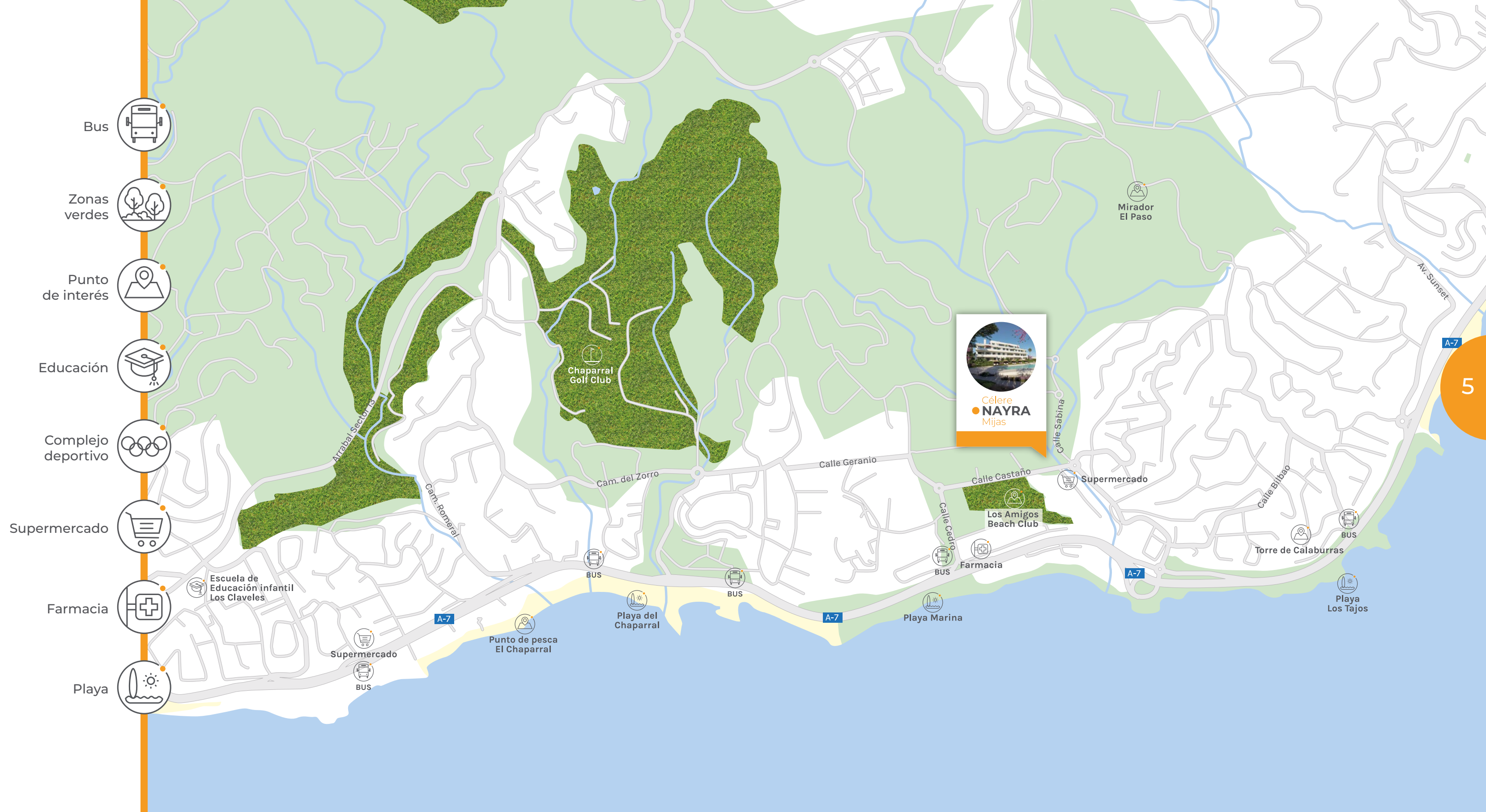
UBICACIÓN

Célere Nayra se encuentra en Mijas Costa, entre La Cala de Mijas y Fuengirola, en una ubicación privilegiada a tan solo dos minutos caminando de Playa Marina. Un enclave único donde el mar, la naturaleza y la tranquilidad se combinan con una amplia oferta de servicios y excelentes comunicaciones.

El entorno ofrece todo lo necesario para el día a día y para disfrutar del tiempo libre. A pocos minutos del residencial encontrarás supermercados, restaurantes, centros comerciales, centros de salud y algunos de los mejores campos de golf de la zona, entre ellos el prestigioso Chaparral Golf Club, situado a menos de dos kilómetros de la promoción.

La promoción disfruta de una excelente conexión con el resto de la Costa del Sol gracias a su acceso directo a la Autovía del Mediterráneo A-7 y su proximidad a la autopista AP-7. Además, se encuentra a menos de 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a unos 40 minutos de la estación María Zambrano, facilitando tanto los desplazamientos cotidianos como los viajes nacionales e internacionales.

Su privilegiada ubicación permite disfrutar también de algunos de los principales destinos de la Costa del Sol, como Puerto Banús, el centro histórico de Marbella o Fuengirola, convirtiendo Célere Nayra en una excelente opción para quienes buscan vivir junto al mar sin renunciar a todos los servicios y comodidades.





P R O Y E C T O

Célere Nayra es un exclusivo residencial privado concebido para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada de Mijas Costa. La promoción está formada por apartamentos de 2 y 3 dormitorios, distribuidos en tres elegantes bloques, diseñados para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, en perfecta armonía con su entorno natural.

Su arquitectura contemporánea ha sido proyectada para potenciar la entrada de luz natural y dar protagonismo a las amplias terrazas, creando viviendas abiertas al exterior. Las cocinas, integradas en el salón, aportan una mayor sensación de amplitud y favorecen un estilo de vida más cómodo y actual. Los áticos destacan por sus espectaculares terrazas, mientras que las viviendas en planta baja disfrutan de jardín privado, ofreciendo diferentes opciones para adaptarse a cada estilo de vida.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, empleando materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo inspirado en la esencia mediterránea. El resultado es un residencial que combina elegancia, confort y funcionalidad para disfrutar de un hogar pensado para vivir cada momento.

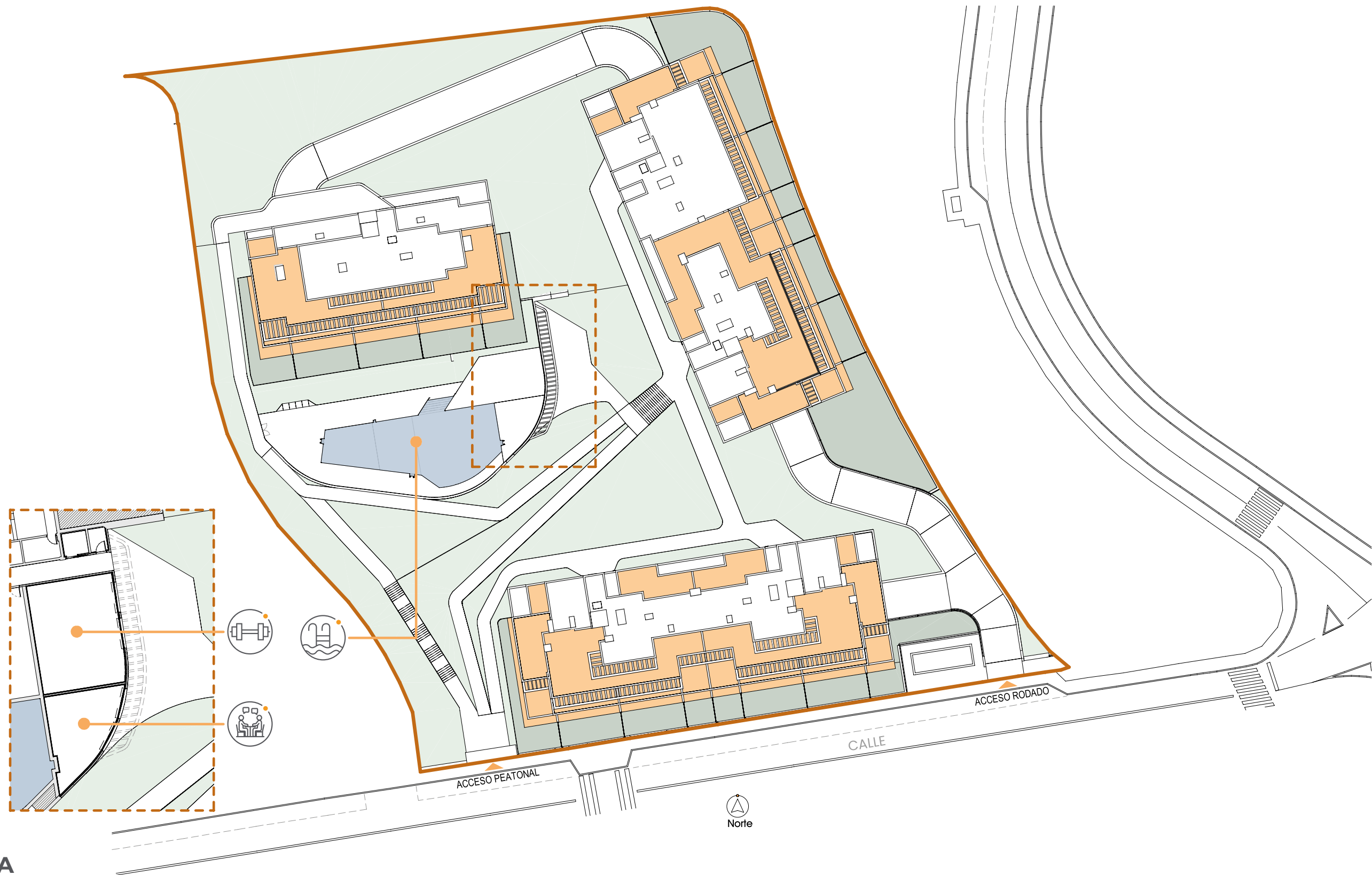
Célere Nayra es un proyecto creado para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y una vivienda moderna en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.



Trastero



Garaje



ZONAS COMUNES

En **Célere Nayra**, las zonas comunes han sido concebidas para convertirse en un espacio donde relajarse, mantenerse activo y compartir momentos inolvidables sin salir de casa. La urbanización, completamente cerrada y rodeada de jardines, ofrece un entorno privado y tranquilo pensado para disfrutar durante todo el año.

El residencial dispone de una amplia piscina exterior, perfecta para refrescarse durante los meses más cálidos y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Rodeada de zonas ajardinadas, se convierte en el lugar ideal para descansar, desconectar o compartir el tiempo libre con familiares y amigos.

Para quienes desean cuidar su bienestar, Célere Nayra incorpora un completo espacio fit, diseñado para practicar ejercicio con la comodidad de tenerlo siempre a pocos pasos de casa. Además, la promoción cuenta con una acogedora sala social, un espacio versátil pensado para celebrar reuniones, compartir momentos especiales o simplemente disfrutar de la vida en comunidad.

Cada una de estas zonas ha sido diseñada para ofrecer una experiencia residencial más completa, donde comodidad, ocio y bienestar se integran en un entorno moderno, elegante y rodeado de naturaleza.



Piscina



Espacio fit



Sala social



SALA SOCIAL

Para los momentos compartidos dispones de la sala social. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.

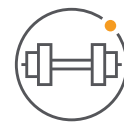




PISCINA

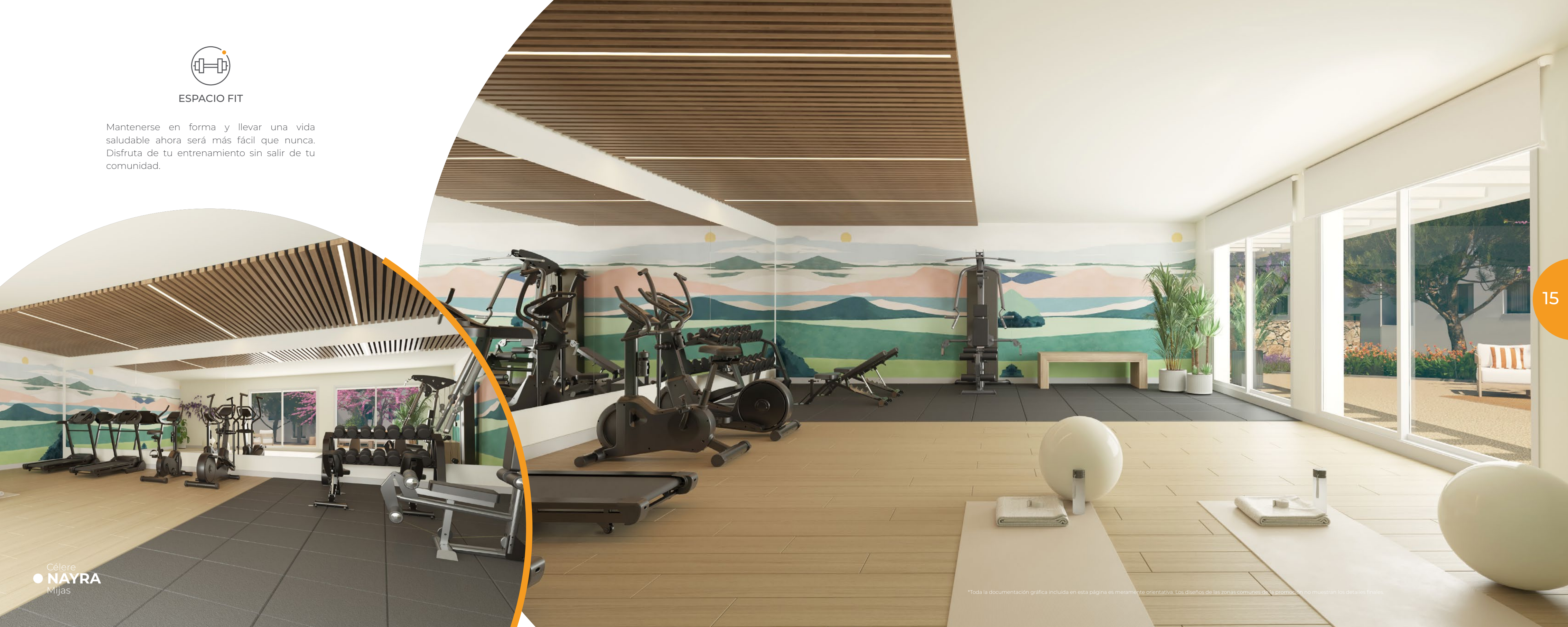
La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.





ESPACIO FIT

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.





BAJO TIPO 2 DORMITORIOS

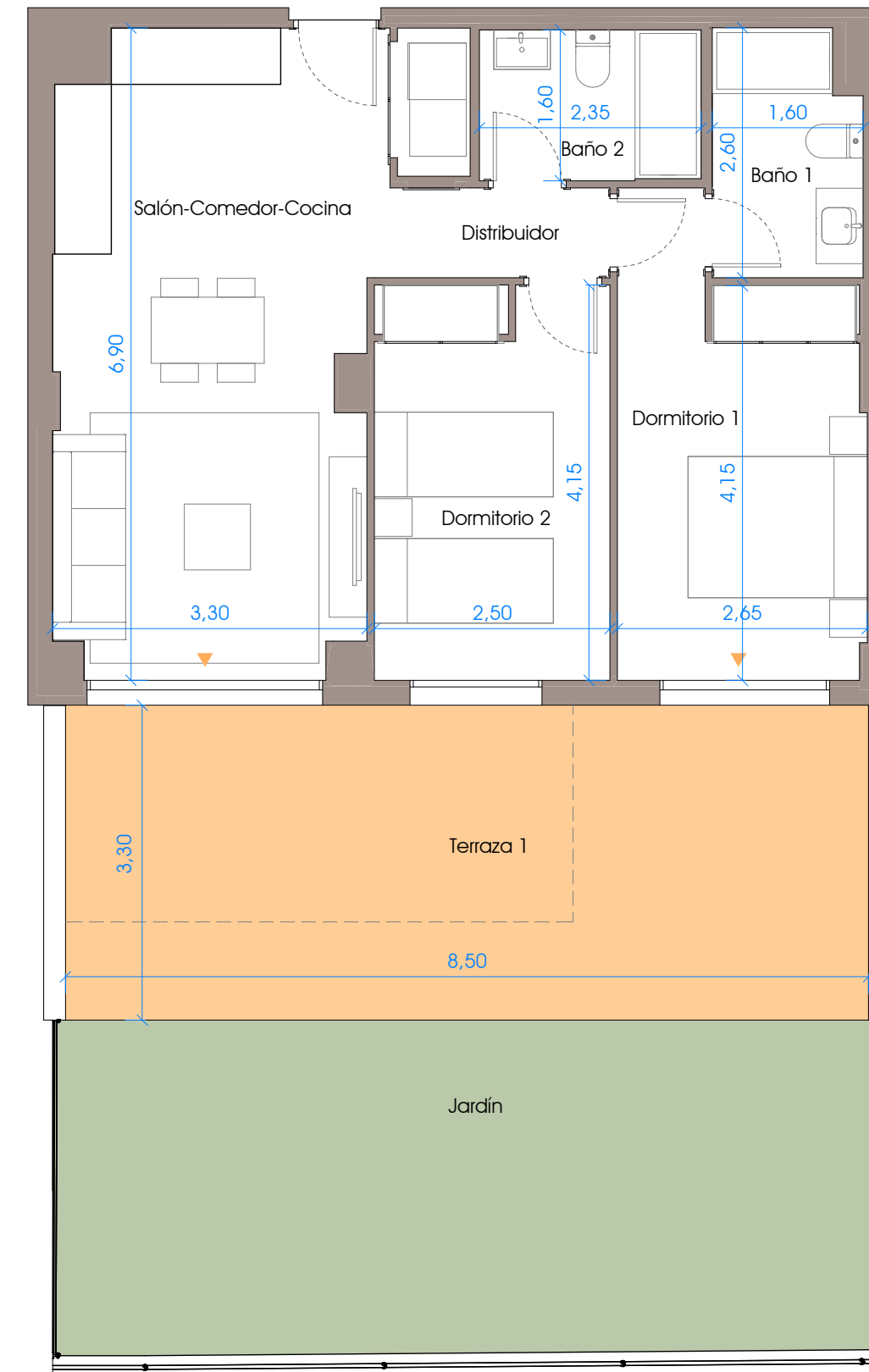
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 56,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	24,00 m ²
Distribuidor	2,20 m ²
Dormitorio 1	11,80 m ²
Dormitorio 2	10,40 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	3,70 m ²
Terraza	28,30 m ²
Jardín	30,70 m ²

Superficie útil de vivienda	56,10 m ²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	61,71 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	59,00 m ²

Superficie construida de vivienda	65,00 m ²
Superficie construida c.c. de vivienda	78,00 m ²
Sup. construida de vivienda s/DJA 218/2005	86,46 m ²
Superficie construida de espacios exteriores	62,30 m ²







PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 64,50 m²

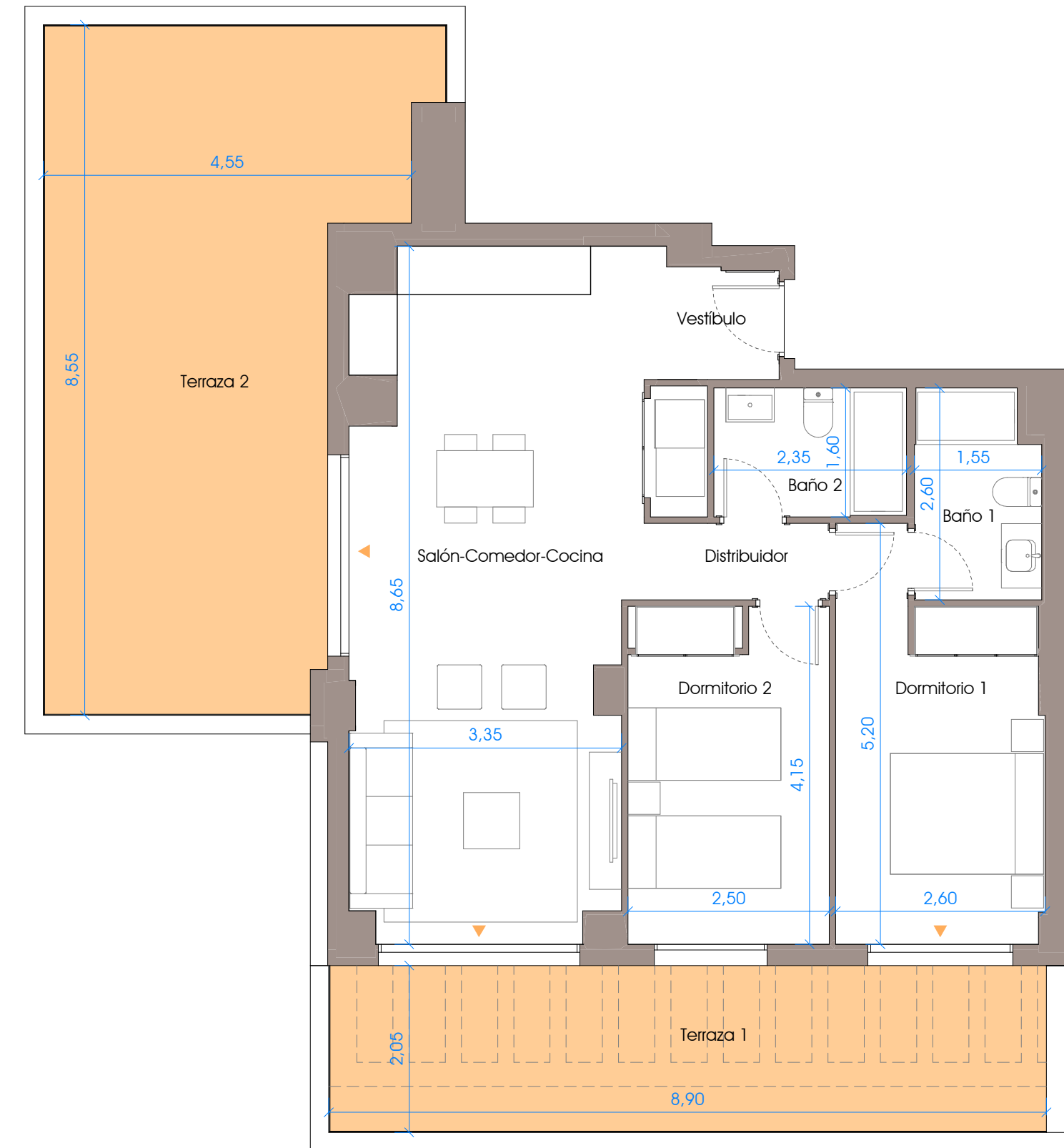
CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,30 m ²
Salón-Comedor-Cocina	30,40 m ²
Distribuidor	2,10 m ²
Dormitorio 1	11,60 m ²
Dormitorio 2	10,40 m ²
Baño 1	3,90 m ²
Baño 2	3,80 m ²

Terraza 1	18,40 m ²
Terraza 2	33,10 m ²

Superficie útil de vivienda	64,50 m ²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	70,95 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	51,50 m ²

Superficie construida de vivienda	76,00 m ²
Superficie construida c.c. de vivienda	92,00 m ²
Sup. construida de vivienda s/DJA 218/2005	101,26 m ²
Superficie construida de espacios exteriores	60,20 m ²







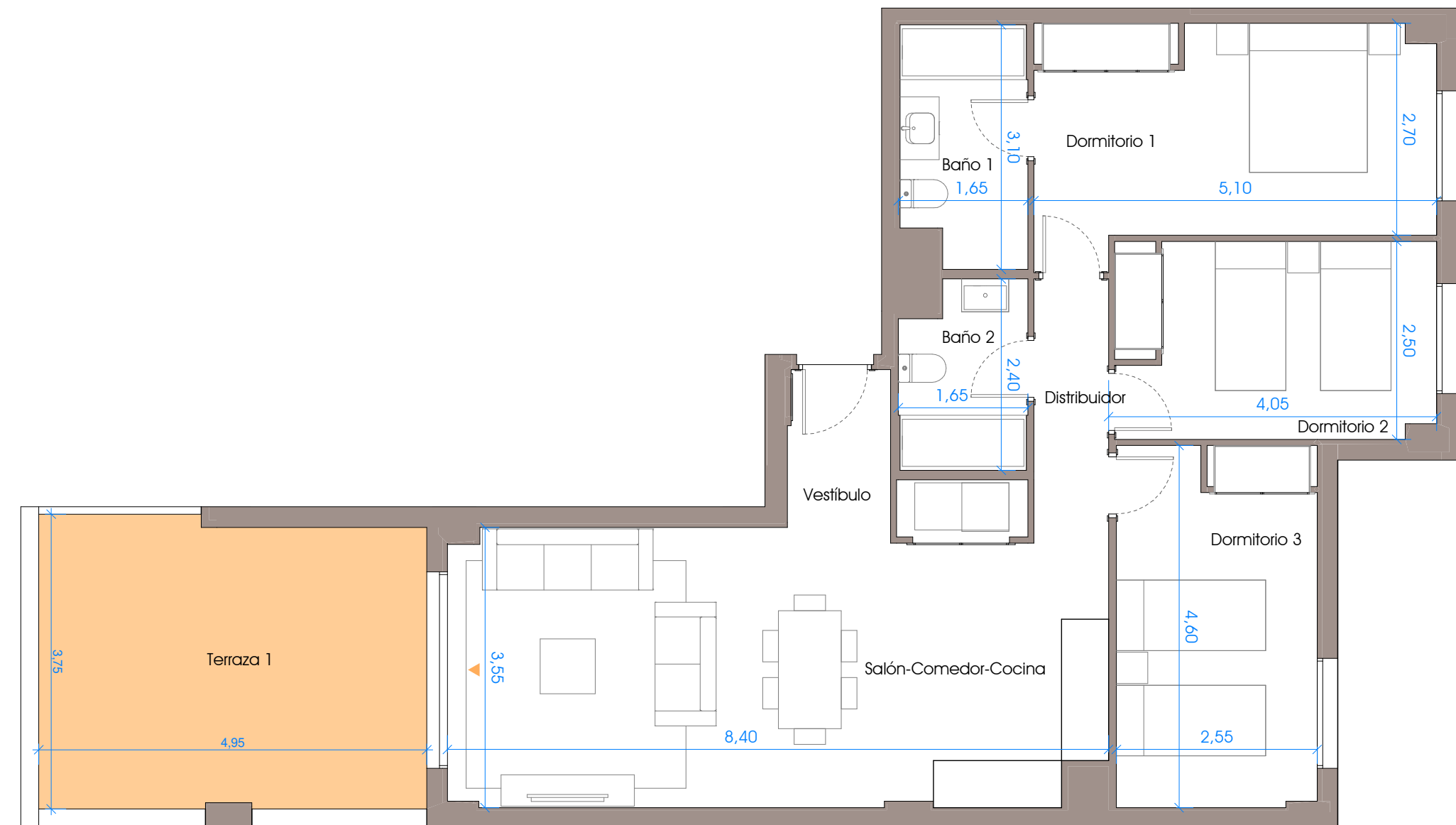
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 80,40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,60 m²
Salón-Comedor-Cocina	30,30 m²
Distribuidor	3,10 m²
Dormitorio 1	14,10 m²
Dormitorio 2	10,20 m²
Dormitorio 3	11,70 m²
Baño 1	4,70 m²
Baño 2	3,70 m²
Terraza 1	18,00 m²

Superficie útil de vivienda	80,40 m²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	88,44 m²
Superficie útil de espacios exteriores	18,00 m²
Superficie construida de vivienda	93,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	111,00 m²
Sup. construida de vivienda s/DJA 218/2005	121,51 m²
Superficie construida de espacios exteriores	19,70 m²







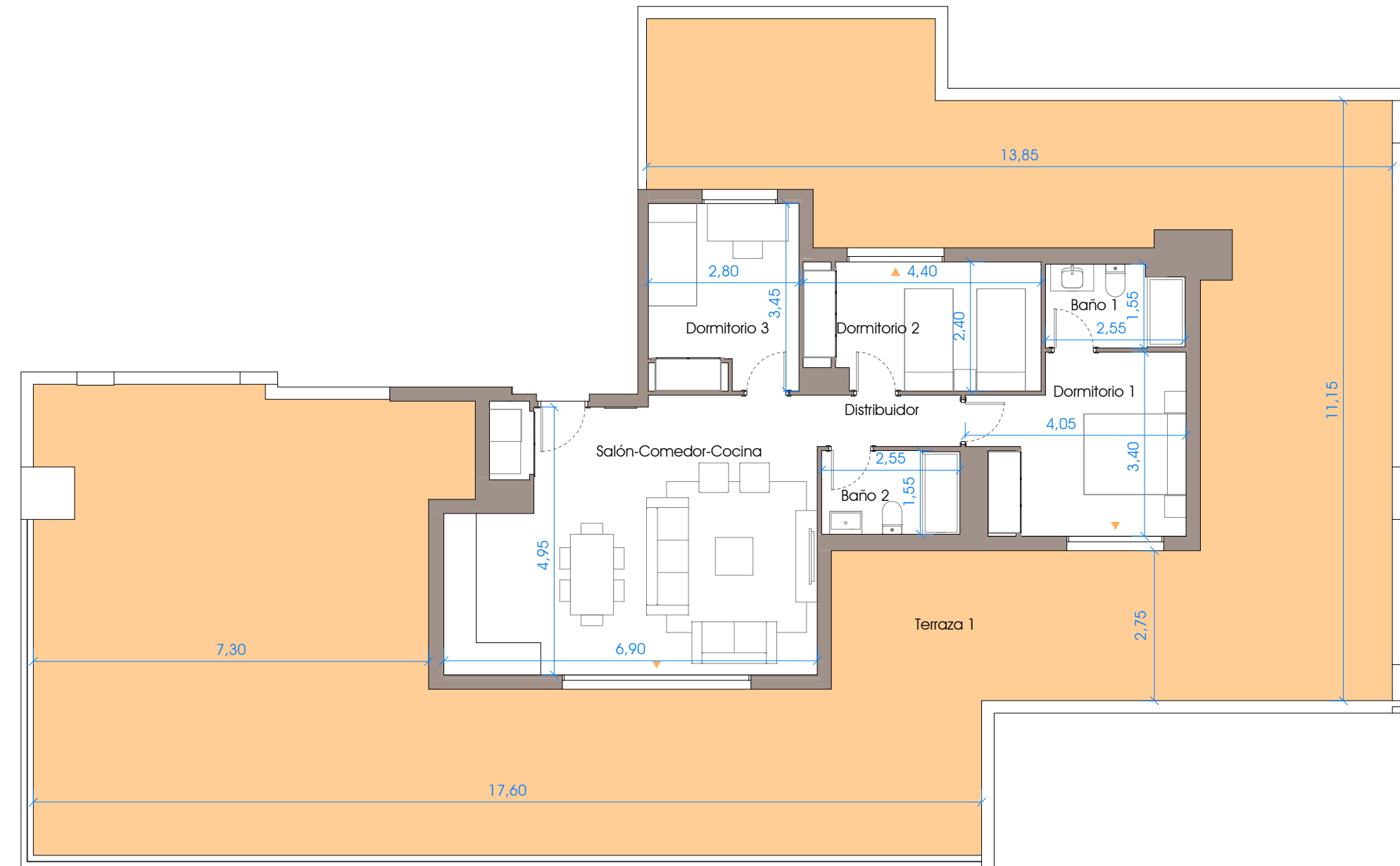
ÁTICO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 75,20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	33,10 m ²
Distribuidor	2,50 m ²
Dormitorio 1	12,00 m ²
Dormitorio 2	10,20 m ²
Dormitorio 3	9,70 m ²
Baño 1	3,80 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Terraza 1	186,10 m ²

Superficie útil de vivienda	75,20 m ²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	82,72 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	186,10 m ²
Superficie construida de vivienda	90,00 m ²
Superficie construida c.c. de vivienda	108,00 m ²
Sup. construida de vivienda s/DJA 218/2005	119,31 m ²
Superficie construida de espacios exteriores	205,00 m ²





INNOVACIÓN



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo y altamente aislados del ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

El edificio tiene calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un ahorro económico.



90%
AHORRO
ENERGÉTICO*



70%
AHORRO
ACS**



CO₂
92%
REDUCCIÓN DE
EMISIONES*



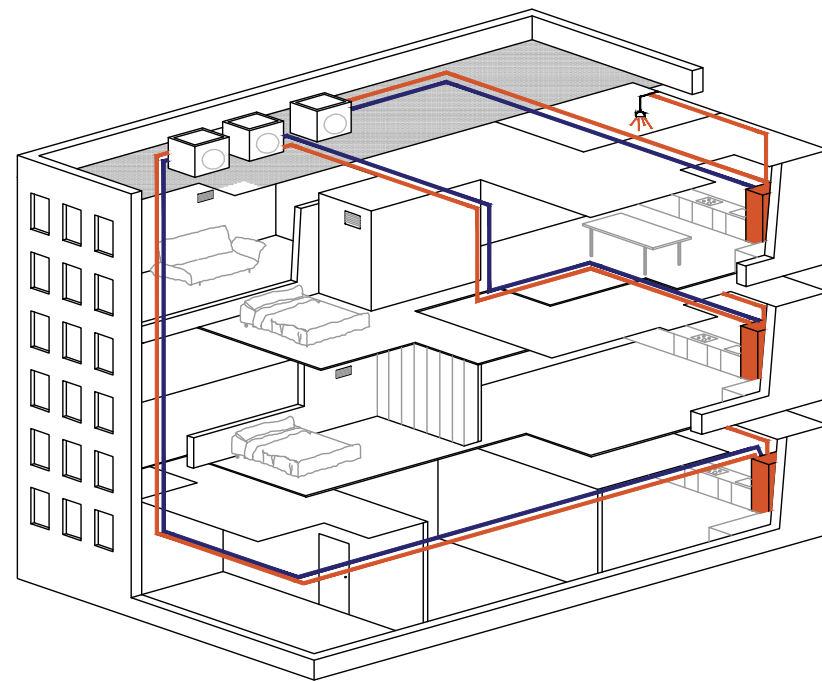
1.050€
AHORRO
ECONÓMICO
ANUAL*

*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95 m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria, Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

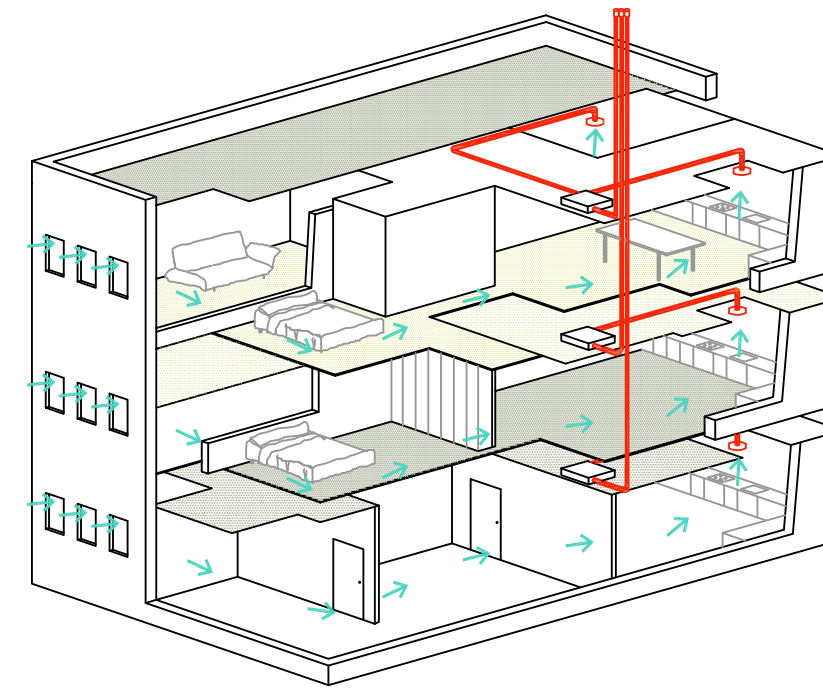
INNOVACIÓN

ESQUEMAS TÉCNICOS



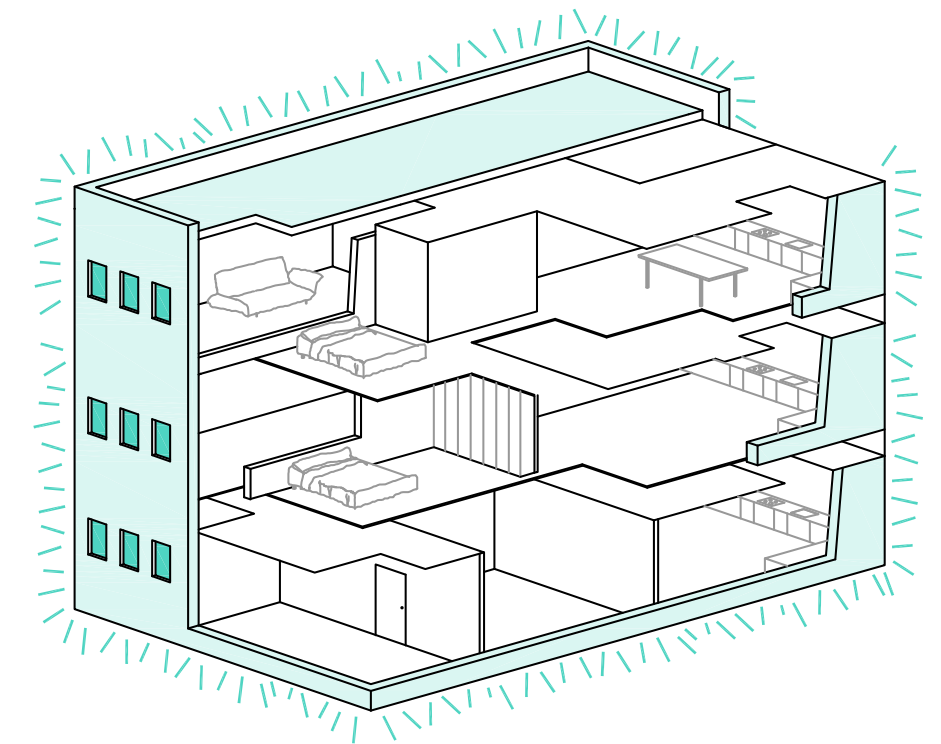
Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual equipo partido

- Mayor rendimiento que los termos eléctricos.
- Menor consumo de electricidad.
- Menores emisiones de CO₂.



Sistema individual de ventilación mecánica controlada

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

SOMOS
DIFERENTES

VIVIR EN
CÉLERE NAYRA

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Céleres es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

SOMOS DIFERENTES

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo clic tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



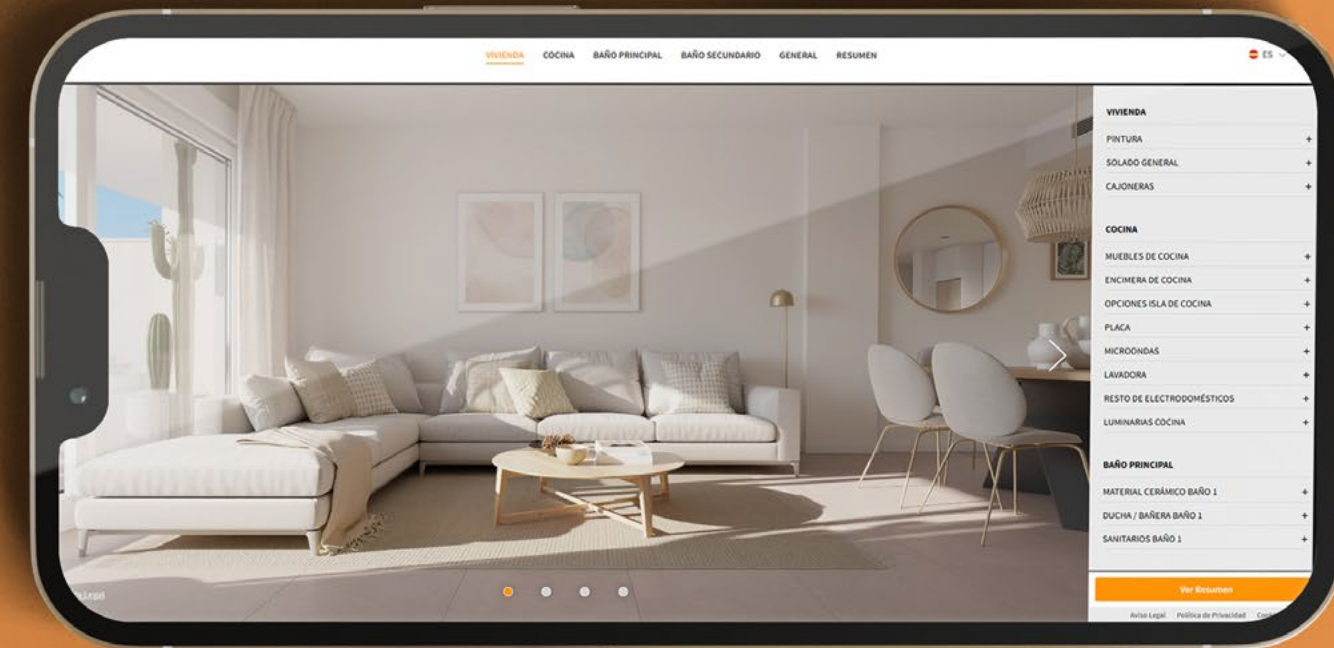
PERSONALIZA

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

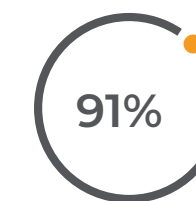
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!



Escanea este código y accede directamente.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



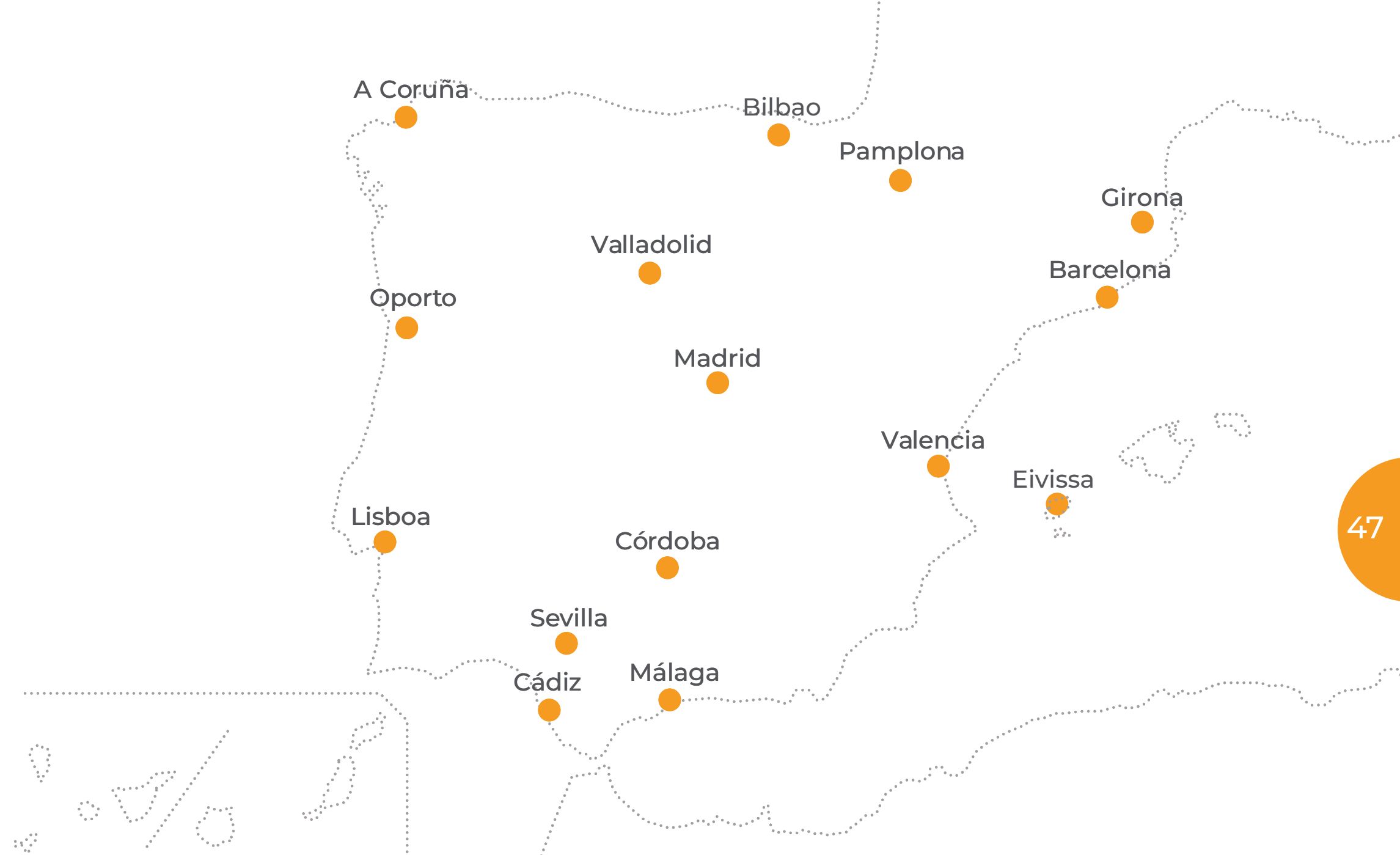
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
NAYRA
Mijas



Calle Castaño S/N, El Chaparral,
Mijas Costa, Málaga.

900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**