

Célere
● **VICTORIA I**
Málaga



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-15
Planos tipo	20-25
Innovación	28-31
Somos diferentes	32-35
App Personaliza	36-37
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	38-39
Queremos saber tu opinión	40-41
Quiénes somos	42-43

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Victoria es un lugar donde disfrutar, situado en Torre de Benagalbón, en el municipio de Rincón de la Victoria (Málaga). Se encuentra en un entorno privilegiado a escasos metros de la playa.

En Rincón de la Victoria encontrarás todo tipo de equipamientos y servicios tales como guarderías, colegios, centros de salud, supermercados o centros deportivos.

Célere Victoria cuenta con una ubicación inmejorable; se encuentra próxima a la arteria principal que vertebra el municipio y dispone de excelentes comunicaciones por carretera con Málaga capital y a través de varias líneas de autobuses con otras localidades vecinas.





PROYECTO

Célere Victoria I es un conjunto residencial de 20 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, pensado para ofrecer un hogar cómodo, funcional y adaptado a tu día a día. Todas las viviendas disponen de plaza de aparcamiento y trastero, aportando la practicidad y el espacio extra que necesitas.

En Vía Célere apostamos por la innovación y por implantar sistemas cada vez más eficientes, logrando edificios más sostenibles y comprometidos con el medio ambiente.

El residencial cuenta con calificación energética A-A, lo que supone un ahorro energético y una reducción significativa de la demanda del complejo, especialmente en refrigeración y agua caliente sanitaria.

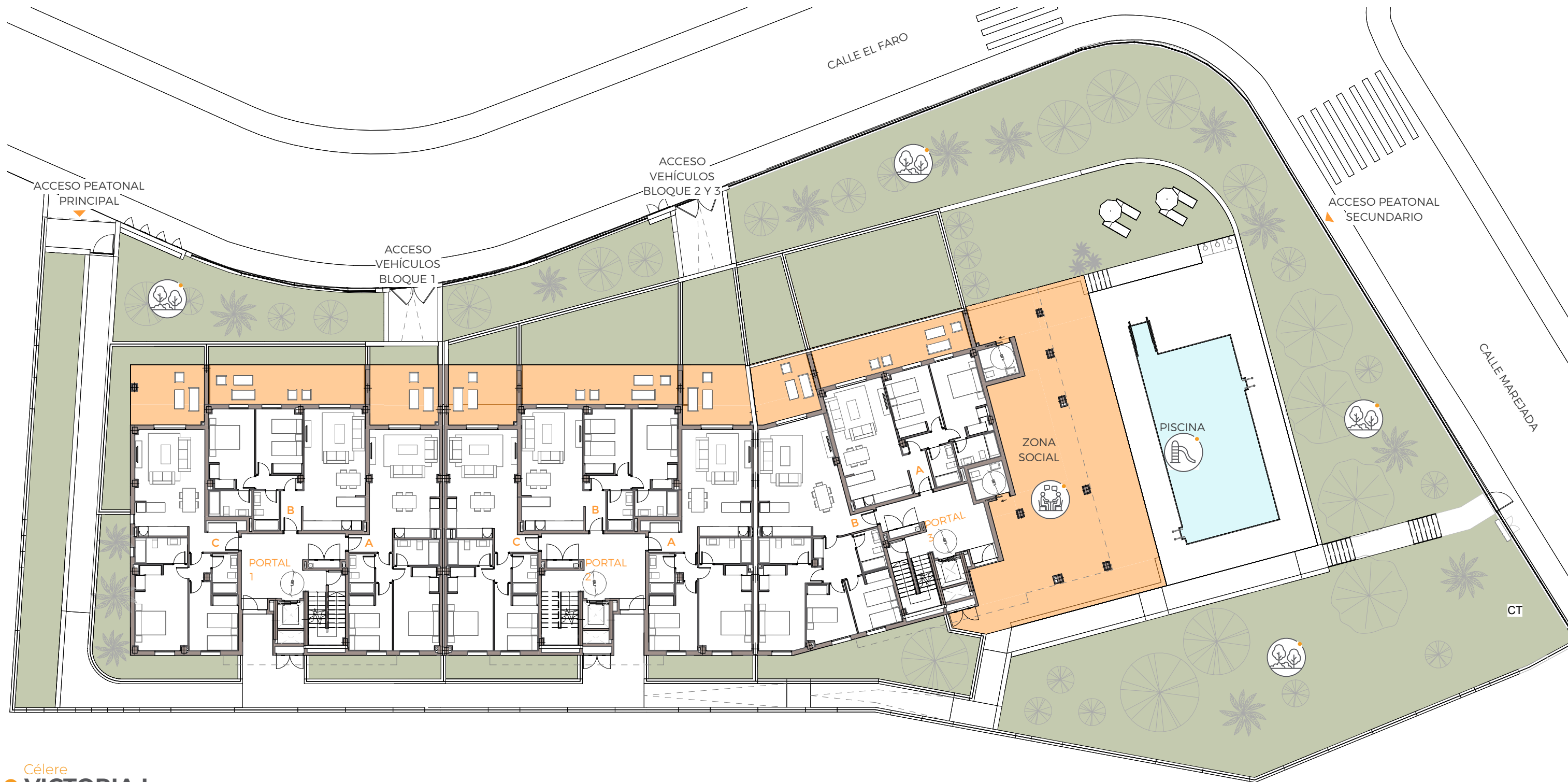
Célere Victoria es un residencial equipado para cubrir todas tus necesidades, creando un lugar idóneo donde vivir con tu familia.



Trastero



Garaje



ZONAS COMUNES

En Vía Célere damos a las zonas comunes un papel protagonista: espacios pensados para disfrutar del ocio y el descanso sin salir de casa, en un entorno cuidado y agradable.

Célere Victoria I dispone de piscina, ideal para relajarte y aprovechar el buen tiempo, además de zonas ajardinadas que aportan frescura, tranquilidad y un ambiente perfecto para desconectar.

El conjunto se completa con una zona social, un espacio versátil para compartir momentos, celebrar reuniones y disfrutar con familia y amigos.

Todo ello se integra en una urbanización concebida para hacerte la vida más cómoda, con prestaciones que suman calidad y bienestar a tu hogar.



Piscina



Zona social



Zonas verdes



ZONA SOCIAL

La zona social está diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna y, sobre todo, comfortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.





PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.





ZONAS VERDES

Áreas ajardinadas diseñadas para ofrecerte un oasis de naturaleza y serenidad dentro de la comunidad.









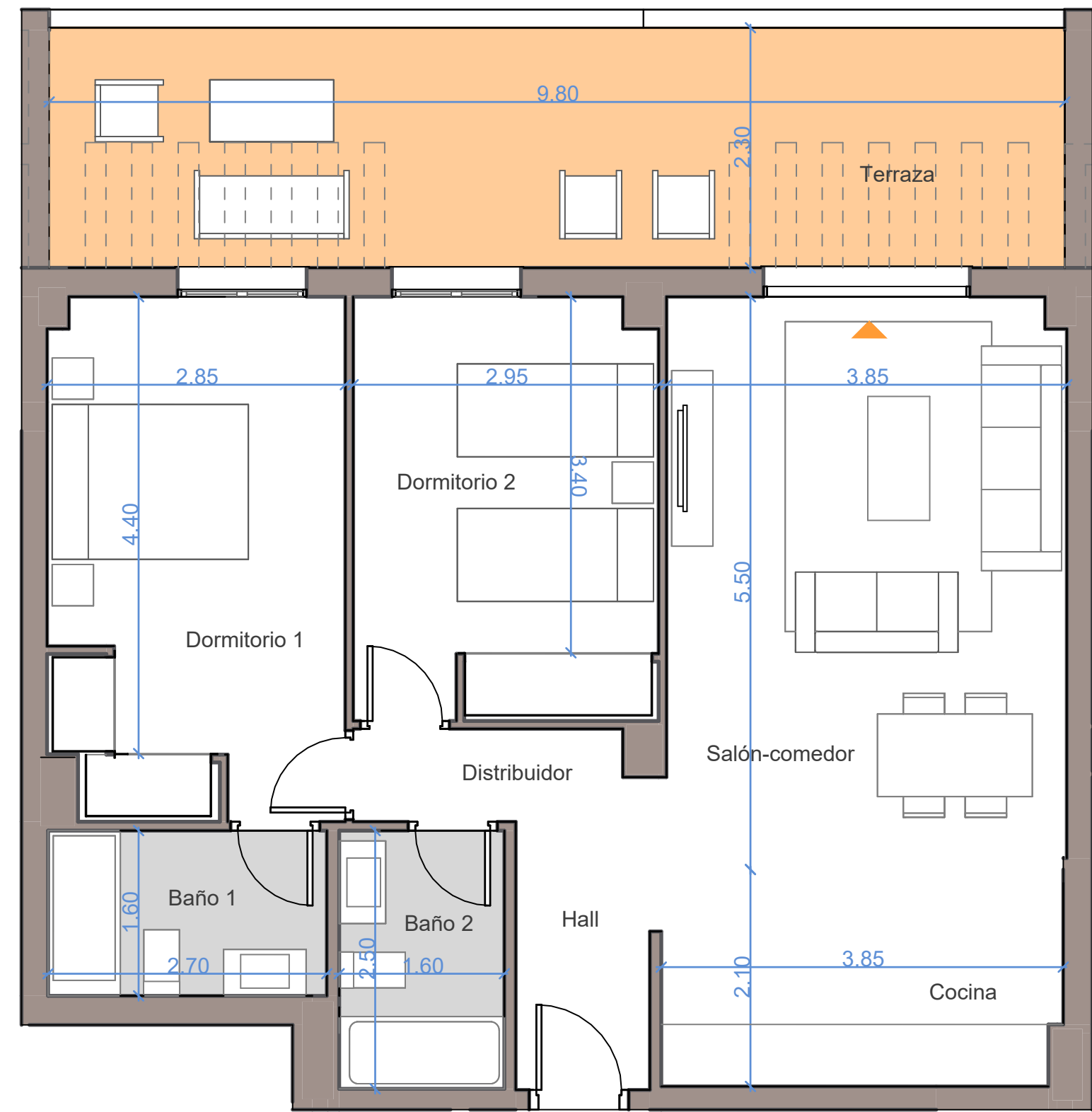
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 69,90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	4,30 m²
Baño 2	4,00 m²
Cocina	8,00 m²
Distribuidor	2,50 m²
Dormitorio 1	14,30 m²
Dormitorio 2	12,00 m²
Hall	3,40 m²
Salón-comedor	21,40 m²
Espacio Exterior	22,80 m²

Superficie útil de vivienda	69,90 m²
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005:	76,89 m²
Superficie útil espacios exteriores	22,80 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	95,00 m²
Superficie const. propia de vivienda	79,00 m²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	104,56 m²





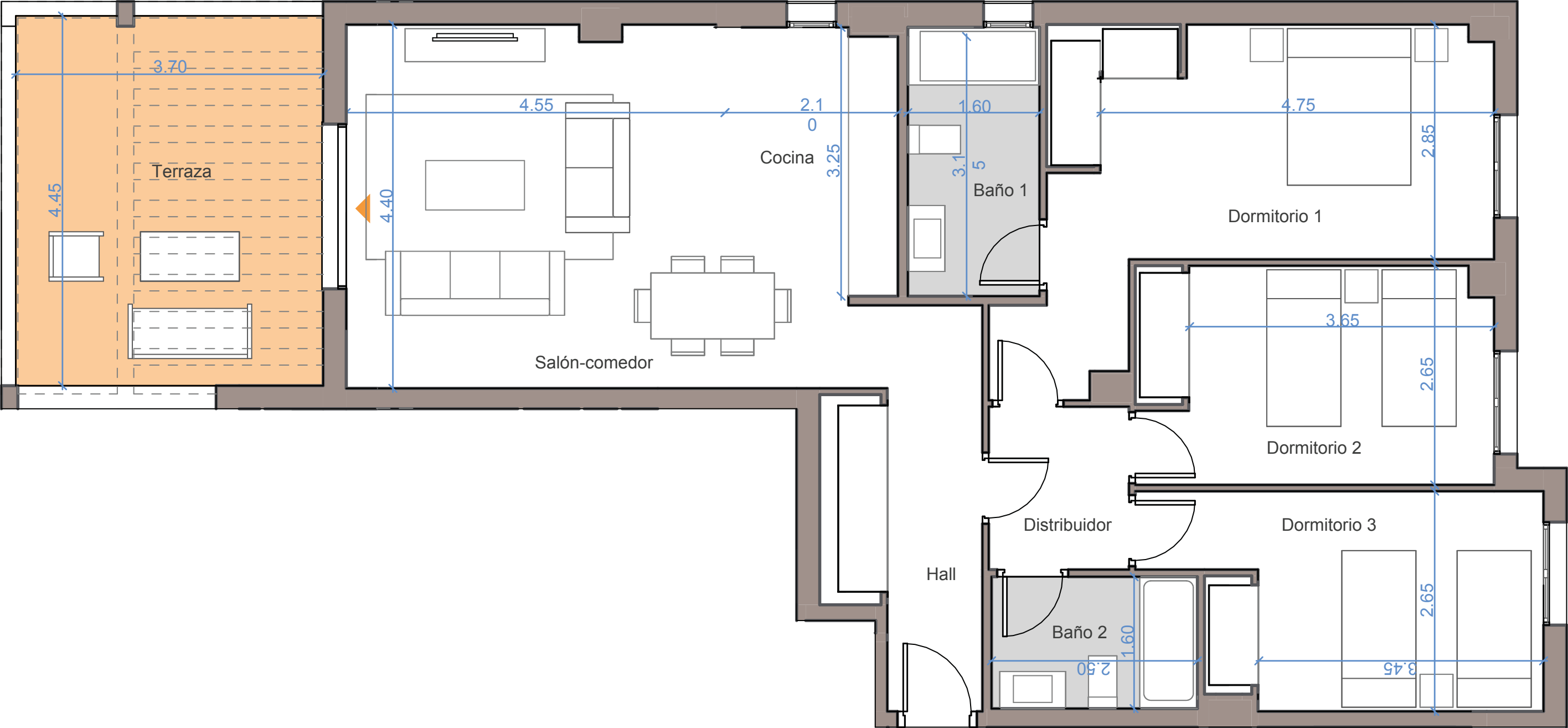
PLANO TIPO 3
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 89,80 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	5,10 m ²
Baño 2	4,00 m ²
Cocina	7,20 m ²
Distribuidor	3,30 m ²
Dormitorio 1	17,70 m ²
Dormitorio 2	11,40 m ²
Dormitorio 3	11,60 m ²
Hall	7,70 m ²
Salón-comedor	21,80 m ²
Espacio Exterior	16,70 m ²

Superficie útil de vivienda	89,80 m ²
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005:	98,15 m ²
Superficie útil espacios exteriores	16,70 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	124,00 m ²
Superficie const. propia de vivienda	104,00 m ²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	133,71 m ²





INNOVACIÓN



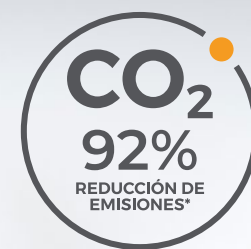
Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo y altamente aislados del ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

El edificio tiene calificación energética A-A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Además, cuenta con paneles fotovoltaicos en cubierta.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un ahorro económico.

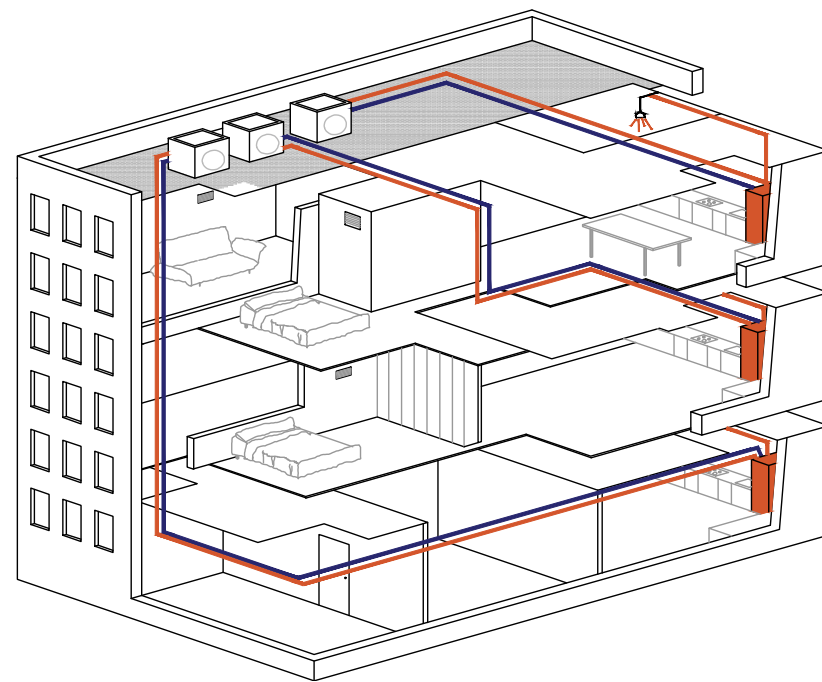


*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95 m² útiles con calificación A-A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria, Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

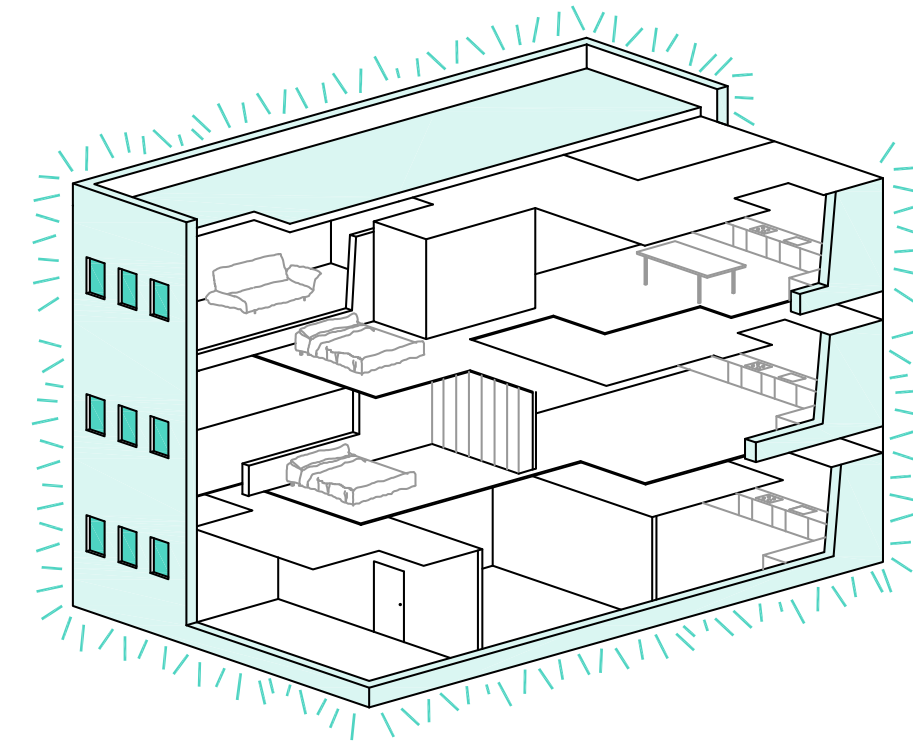
INNOVACIÓN

ESQUEMAS TÉCNICOS



Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual equipo partido

- Mayor rendimiento que los termos eléctricos.
- Menor consumo de electricidad.
- Menores emisiones de CO₂.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

SOMOS
DIFERENTES

VIVIR EN CÉLERE VICTORIA I

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Céleres es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

SOMOS DIFERENTES

Interiorismo



Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva



El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo clic tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual



Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



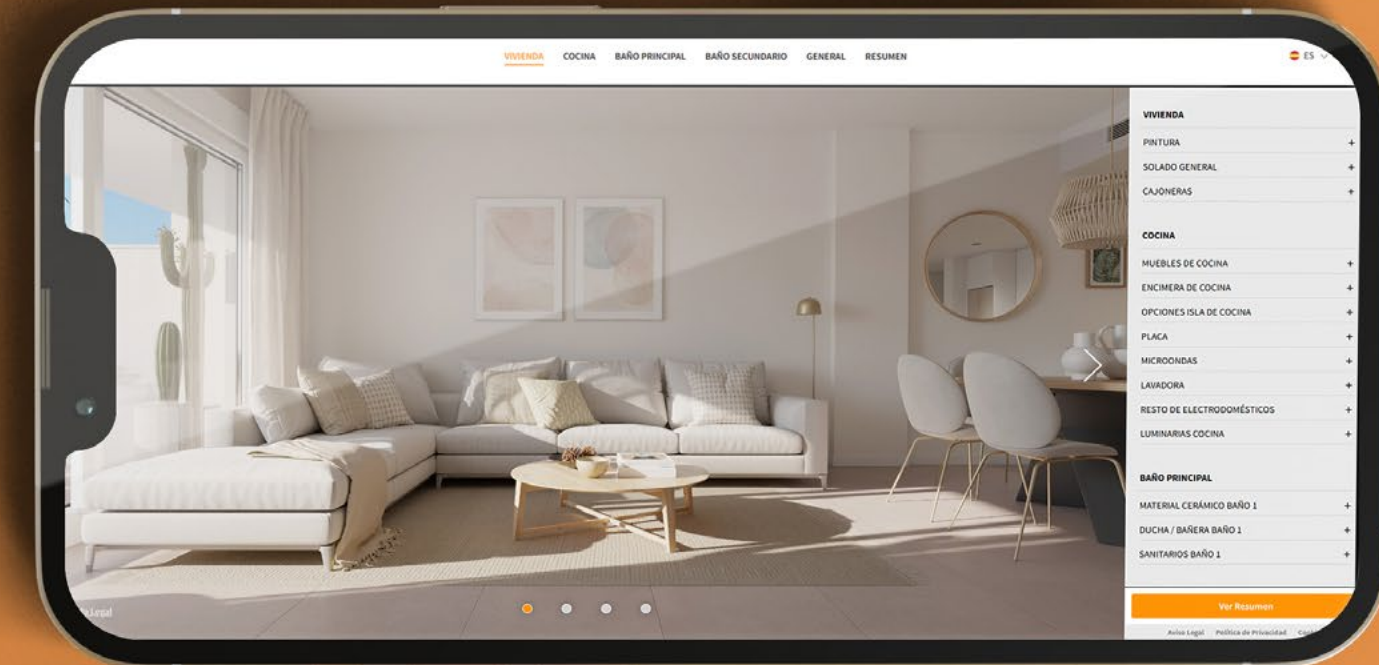
PERSONALIZA

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

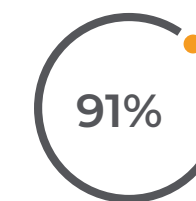
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!



Escanea este código y accede directamente.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que piensas sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y darte el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



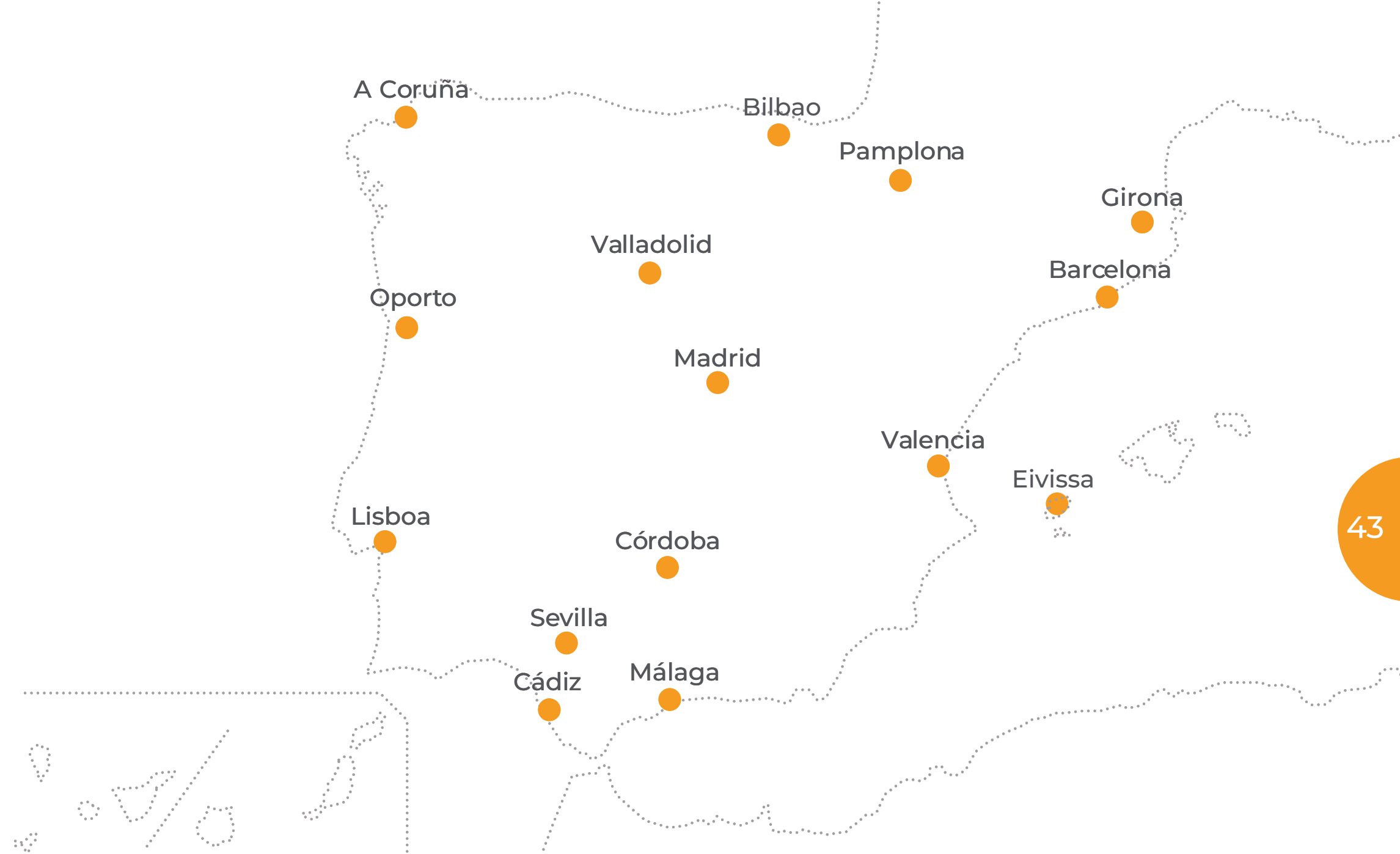
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
VICTORIA I
Málaga



Calle Faro esquina calle Marejada
29738 • Torre de Benagalbón, Málaga.
900 10 20 80 viacelere.com



vía
célere