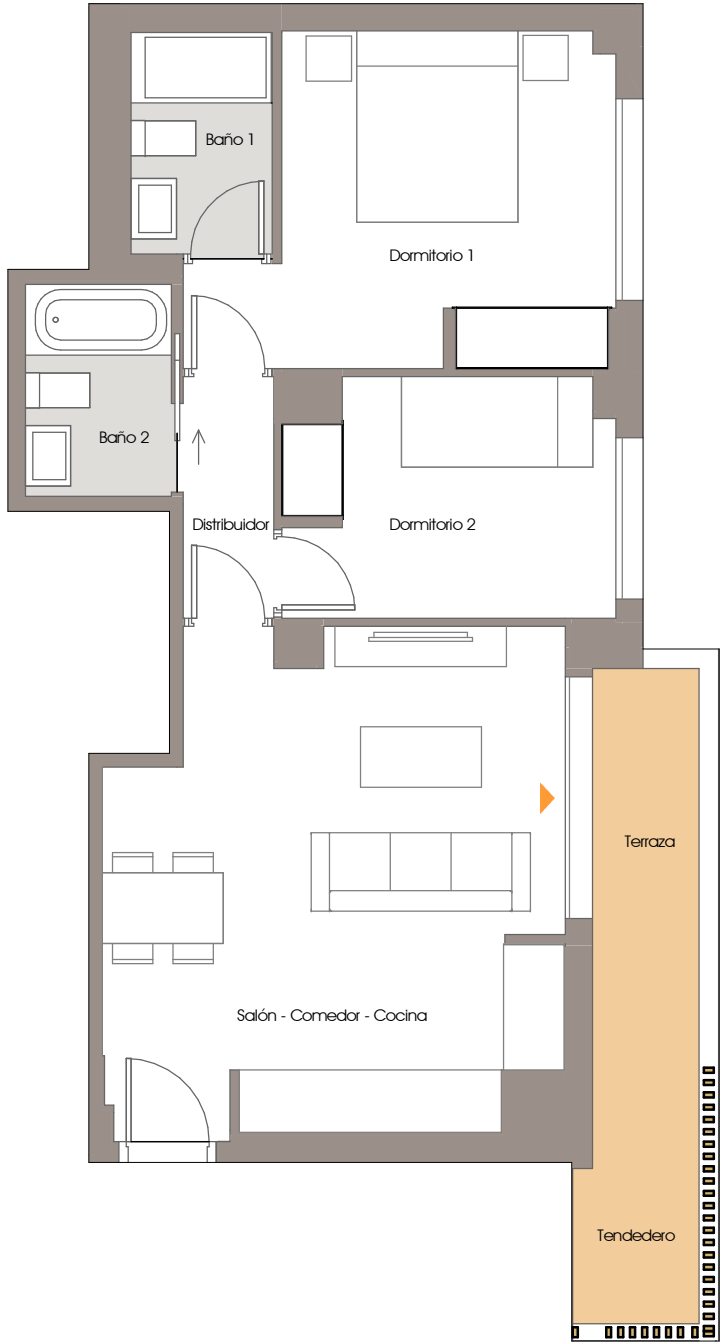


Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto de Ejecución del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso a los planos as-built contenidos en el Libro del Edificio. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.
Legal notice: The information shown below has been prepared according to the Construction Project of the building and may be modified due to technical requirements. In any case conforming to the as-built plans contained in the Building Record. The surfaces are approximate and the location of sanitary equipment, facilities and furniture, if included, could not necessarily be according to the plan. Check at the point of sale.

Célere

● **ALLEGRA**

Los Berrocales

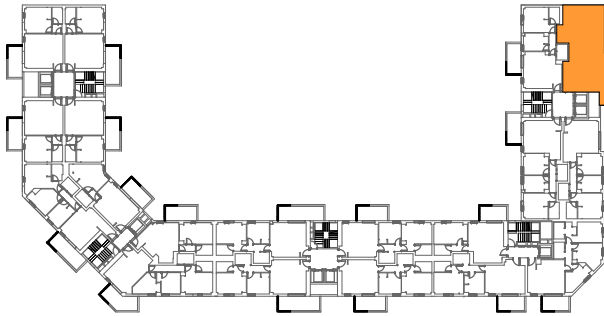


PORTAL 1 - PLANTA 2 - LETRA B

Nº Edición: V.02
Fecha: JUNIO 2026

Parcela RC.7.8.3 sector UZPp 02.04 'Desarrollo del Este-Los Berrocales' · 28861 Los Berrocales, Madrid · 900 10 20 80 · viacelere.com

Plano de conjunto



Cuadro de superficies

Salón - Comedor - Cocina	21,20 m²
Dormitorio 1	12,00 m²
Dormitorio 2	7,50 m²
Baño 1	3,00 m²
Baño 2	3,00 m²
Distribuidor	2,10 m²
Tendedero	3,00 m²
Terraza	4,10 m²

Superficie útil de vivienda:	48,80 m²
Superficie útil espacios exteriores:	7,10 m²
Superficie constr. propia de vivienda:	60,00 m²
Superficie constr. vivienda c.c.:	72,00 m²