



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación 4-5

Proyecto 6-7

Zonas comunes 8-18

Planos tipo 22-31

Innovación 36-39

Somos diferentes 40-43

App Personaliza 44-45

Nuestro compromiso - Sostenibilidad 46-47

Queremos saber tu opinión 48-49

Quiénes somos 50-51

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 615/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Neo se encuentra ubicado dentro del barrio de Parquesol, en la calle Martín Santos Romero. Una zona residencial con amplios espacios verdes y jardines para disfrute de toda la familia.

Ofrece innumerables servicios, para cubrir sus necesidades, como supermercados, colegios e institutos, ofreciendo las ventajas de un barrio equipado.

Perfectamente comunicado con la ciudad, mediante líneas de autobús 8, 9, 10, C1, C2. Asimismo, Célere Neo se encuentra junto a los accesos de salida de la ciudad hacia la A-62 tanto por la Ronda Interior sur como por la Avda. Real Valladolid.

- Bus
- Zonas verdes
- Punto de interés
- Educación
- Complejo deportivo
- Centro médico
- Supermercado
- Farmacia





P R O Y E C T O

Célere Neo es un conjunto residencial único, diseñado con todas las funcionalidades que requiere un complejo moderno, creando un lugar idóneo para vivir.

El conjunto residencial está formado por **102 viviendas** distribuidas en planta baja, 3 alturas y áticos. Las tipologías que ofrece esta promoción son viviendas de **1, 2, 3 y 4 dormitorios** con magníficas terrazas y espectaculares vistas. Todas las viviendas cuentan con **trastero y garaje**.

Célere Neo cuenta con **amplias zonas comunes**, pensadas para disfrutar del ocio y del deporte sin salir de casa, optimizando al máximo tu tiempo libre en un entorno creado para disfrutar el día a día.

En Vía Célere apostamos por innovar e implantar sistemas cada vez más eficientes, consiguiendo edificios más sostenibles y comprometidos con el medio ambiente.

El residencial dispone de **calificación energética A**, lo que supone un ahorro energético y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

Célere Neo es un conjunto residencial equipado para cubrir todas tus necesidades en un espacio cómodo para ti y los tuyos, creando un lugar idóneo donde vivir con tu familia.

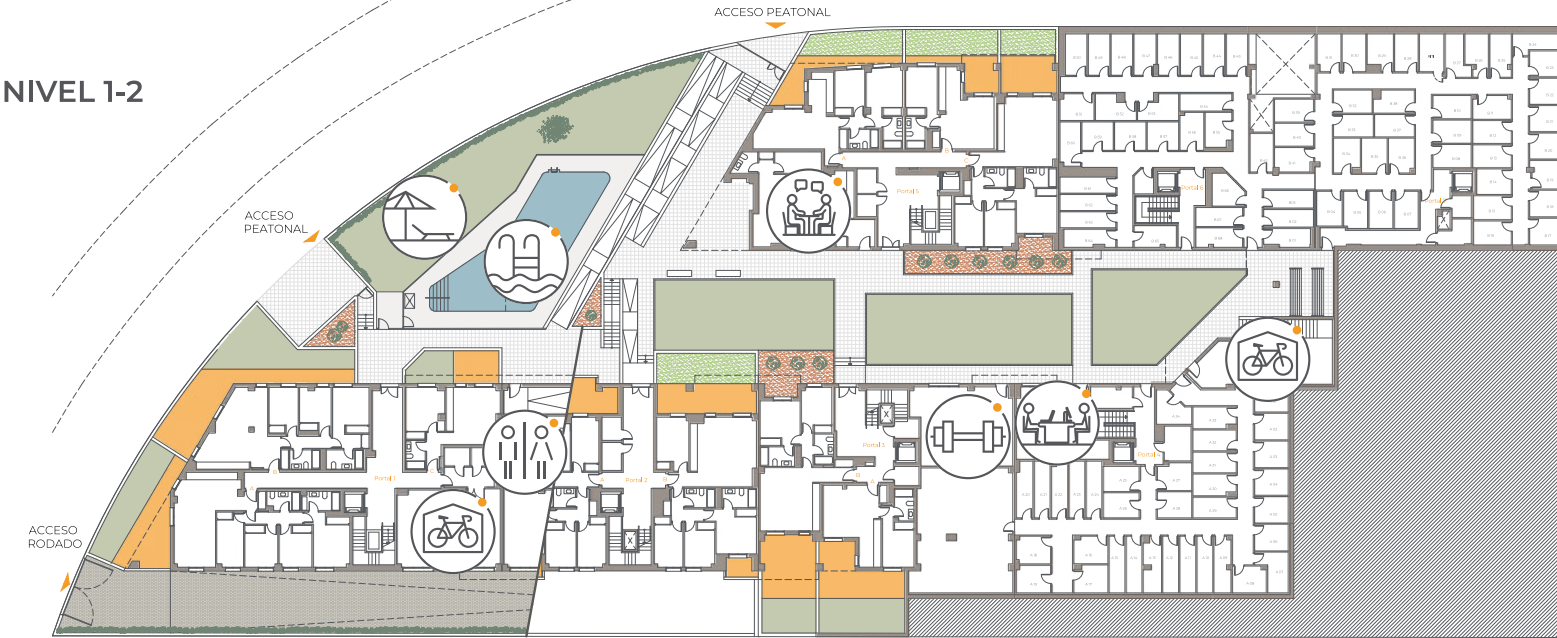


Trastero

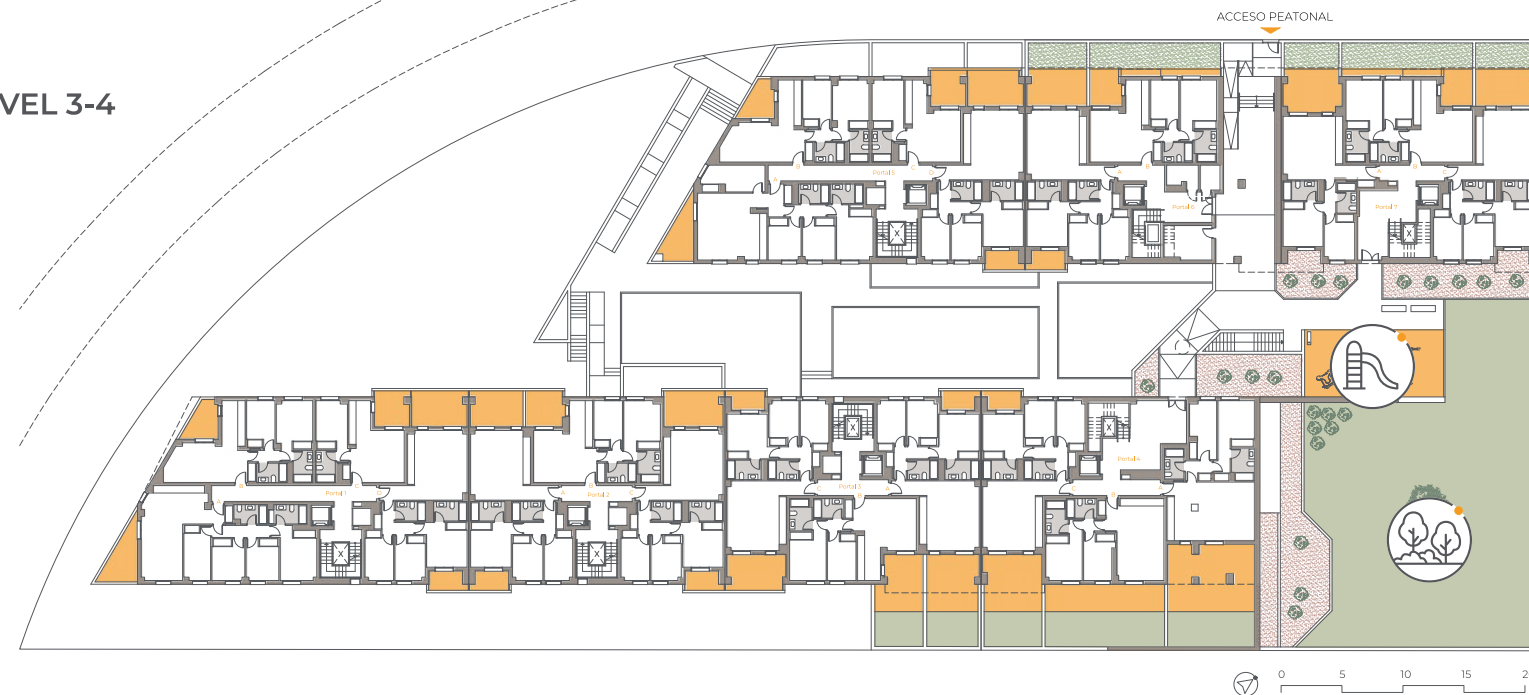


Garaje

NIVEL 1-2



NIVEL 3-4



ZONAS COMUNES

En Vía Célere damos a las zonas comunes un papel protagonista, creando espacios que amplían tu vivienda y te permiten disfrutar del ocio, el deporte y el descanso sin salir de casa. En **Célere Neo**, cada zona está pensada para acompañarte en distintos momentos del día, favoreciendo una vida más cómoda y completa.

La urbanización cuenta con una **piscina** con **zona solárium** para relajarte y aprovechar el buen tiempo, zonas verdes para pasear y desconectar, y un **parque infantil** donde los más pequeños podrán jugar con seguridad.

Además, incorpora una **sala social** ideal para reuniones y celebraciones, **sala coworking** para teletrabajar o estudiar con comodidad, y un **espacio fit** para mantenerte en forma cuando te venga bien. Completa el conjunto un práctico **cuarto para bicicletas**, que facilita una movilidad más sostenible.

Un entorno cuidado y actual, pensado para que disfrutes más, compartas más y vivas mejor.



Parque infantil



Sala social



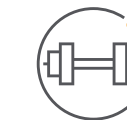
Piscina



Solárium



Cuarto para bicicletas



Espacio fit



Sala coworking



Zonas verdes



Aseos

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



SOLÁRIUM

El solárium está diseñado para ofrecerte un espacio al aire libre donde podrás disfrutar del sol y relajarte en un entorno cómodo y acogedor. Un lugar ideal para descansar y disfrutar del buen tiempo sin salir de casa.





SALA SOCIAL

La sala social es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobre todo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



ZONAS VERDES

Áreas ajardinadas diseñadas para ofrecerte un oasis de naturaleza y serenidad dentro de la comunidad.





SALA COWORKING

Impulsa tu productividad en un espacio de coworking moderno, elegante y versátil. Un lugar diseñado para inspirarte, trabajar cómodamente sin salir de casa y conectar con otros profesionales en un entorno que favorece la colaboración, la creatividad y el nacimiento de nuevas ideas y proyectos.



CUARTO PARA BICICLETAS

Pensado para los amantes de la movilidad sostenible, ofrece una solución práctica y segura para aparcar tu bicicleta a cubierto, dentro de tu comunidad.





ESPACIO FIT

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.







PLANO TIPO 3
DORMITORIOS

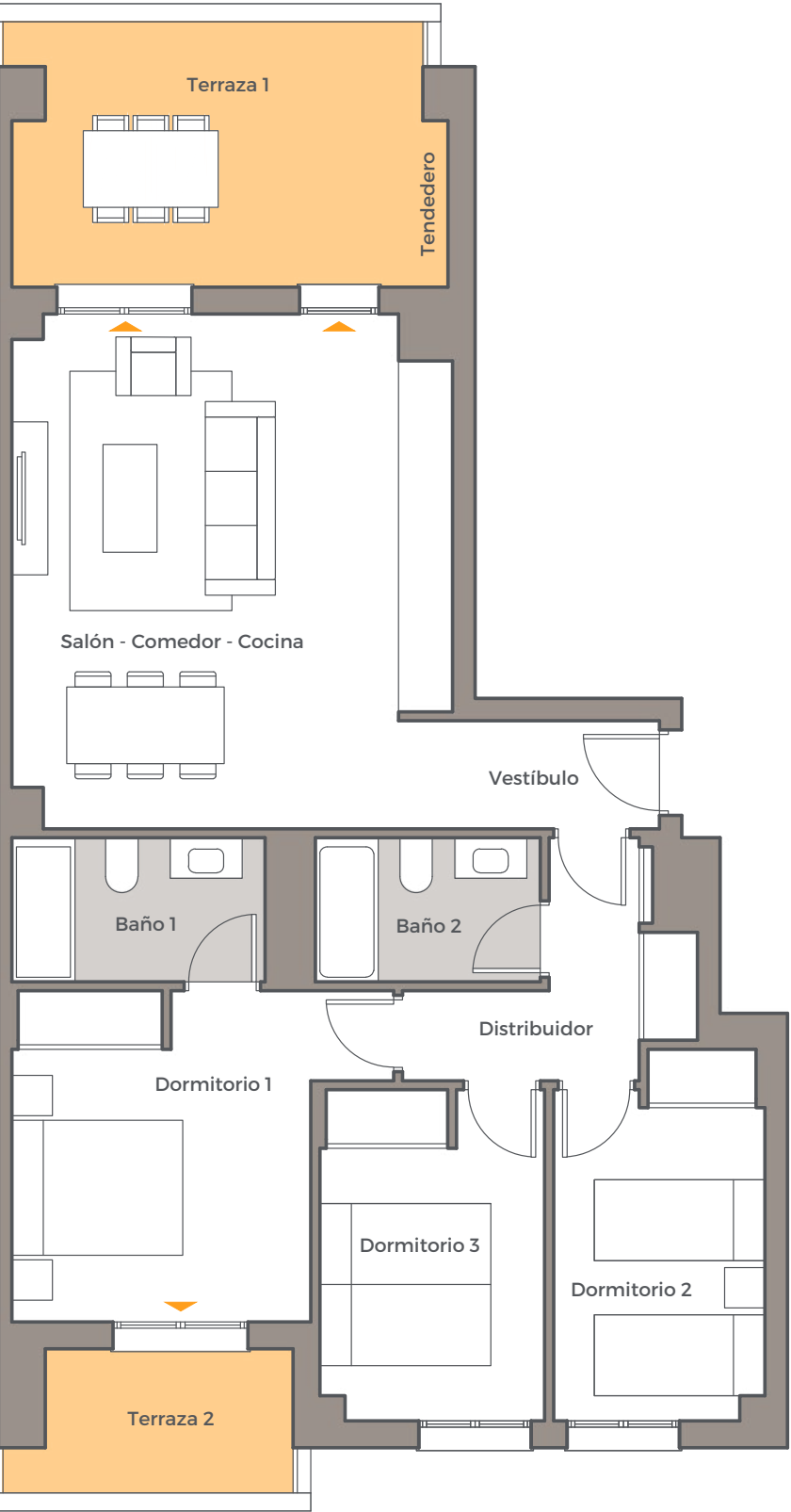
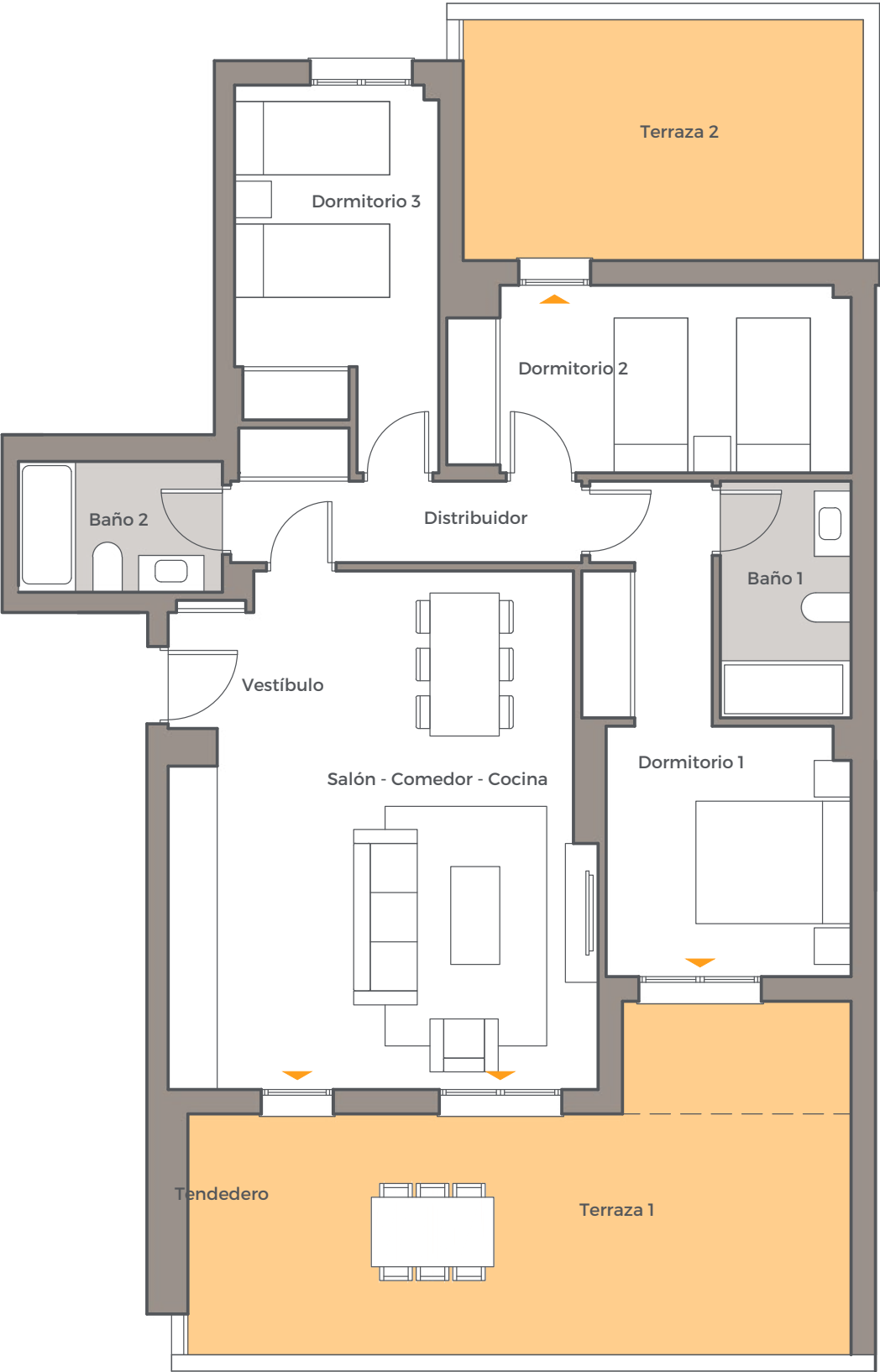
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 80,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,80 m²
Salón-Comedor-Cocina	27,70 m²
Dormitorio 1	13,60 m²
Dormitorio 2	11,00 m²
Dormitorio 3	10,70 m²
Distribuidor	5,10 m²
Baño 1	4,60 m²
Baño 2	4,00 m²

Terraza 1	27,80 m²
Terraza 2	14,40 m²

Superficie útil de vivienda	80,50 m²
Superficie útil terraza	42,20 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	121,00 m²



PLANO TIPO 3
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 74,70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,70 m²
Salón-Comedor-Cocina	27,40 m²
Dormitorio 1	13,00 m²
Dormitorio 2	9,00 m²
Dormitorio 3	9,00 m²
Distribuidor	5,10 m²
Baño 1	4,50 m²
Baño 2	4,00 m²

Terraza 1 + tendedero	13,80 m²
Terraza 2	4,60 m²

Superficie útil de vivienda	74,70 m²
Superficie útil terraza	18,40 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	112,00 m²



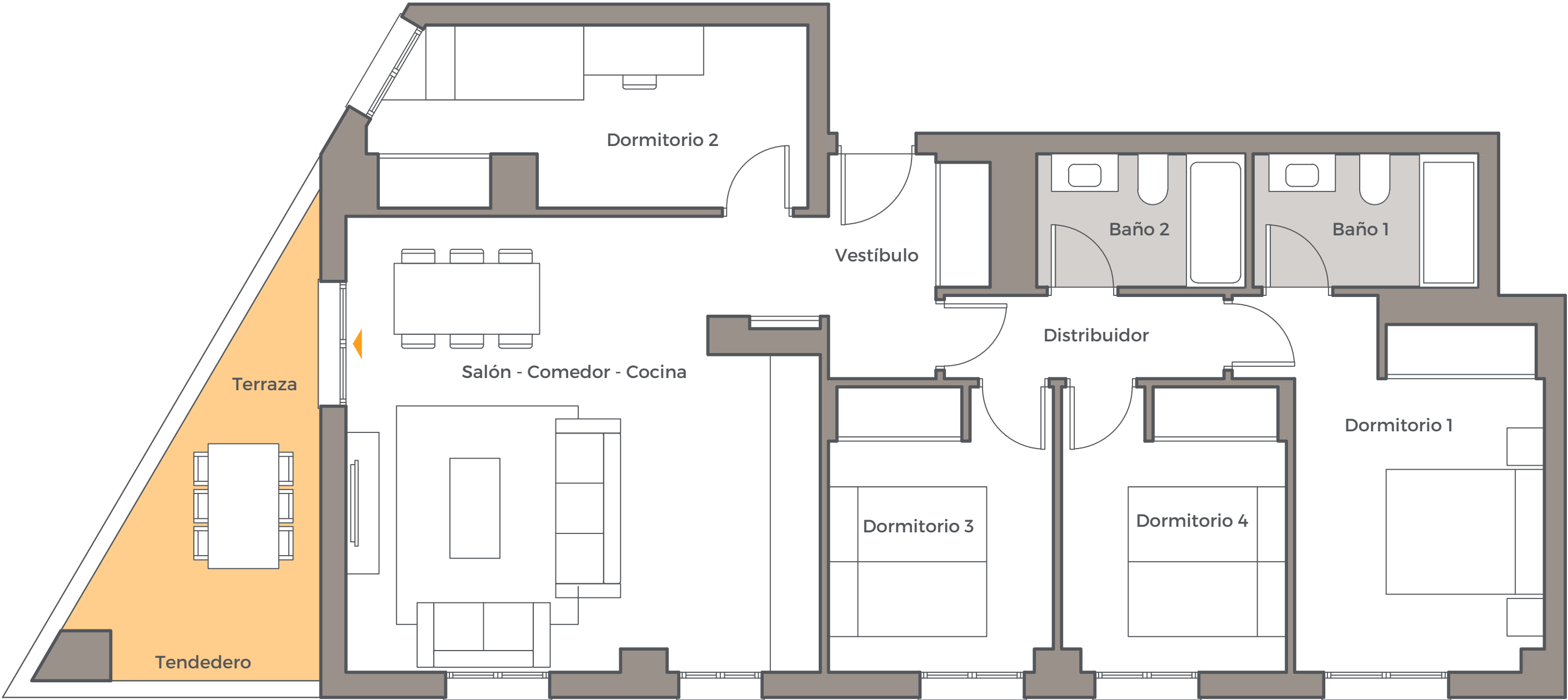
PLANO TIPO 4
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 88,60 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,40 m ²
Salón-Comedor-Cocina	30,50 m ²
Dormitorio 1	13,40 m ²
Dormitorio 2	10,70 m ²
Dormitorio 3	9,00 m ²
Dormitorio 4	9,00 m ²
Distribuidor	3,30 m ²
Baño 1	4,30 m ²
Baño 2	4,00 m ²
Terraza 1 + tendedero	9,80 m ²

Superficie útil de vivienda	88,60 m ²
Superficie útil terraza	9,80 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	132,00 m ²





BAJO TIPO 3
DORMITORIOS

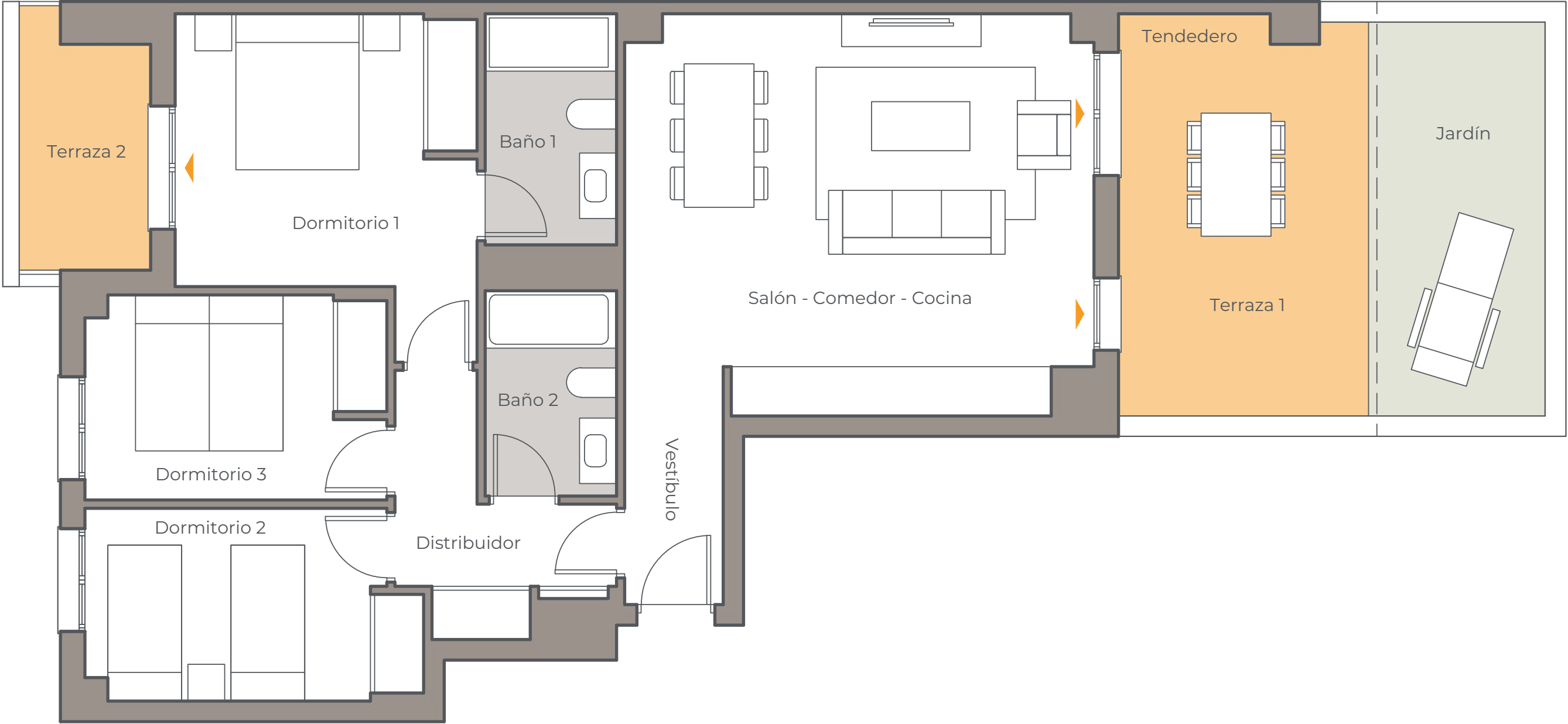
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 74,70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,70 m ²
Salón-Comedor-Cocina	27,40 m ²
Dormitorio 1	13,00 m ²
Dormitorio 2	9,00 m ²
Dormitorio 3	9,00 m ²
Distribuidor	5,10 m ²
Baño 1	4,50 m ²
Baño 2	4,00 m ²

Terraza 1 + tendedero	14,60 m ²
Jardín	10,30 m ²
Terraza 2	4,60 m ²

Superficie útil de vivienda	74,70 m ²
Superficie útil terraza	29,50 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	111,00 m ²







INNOVACIÓN



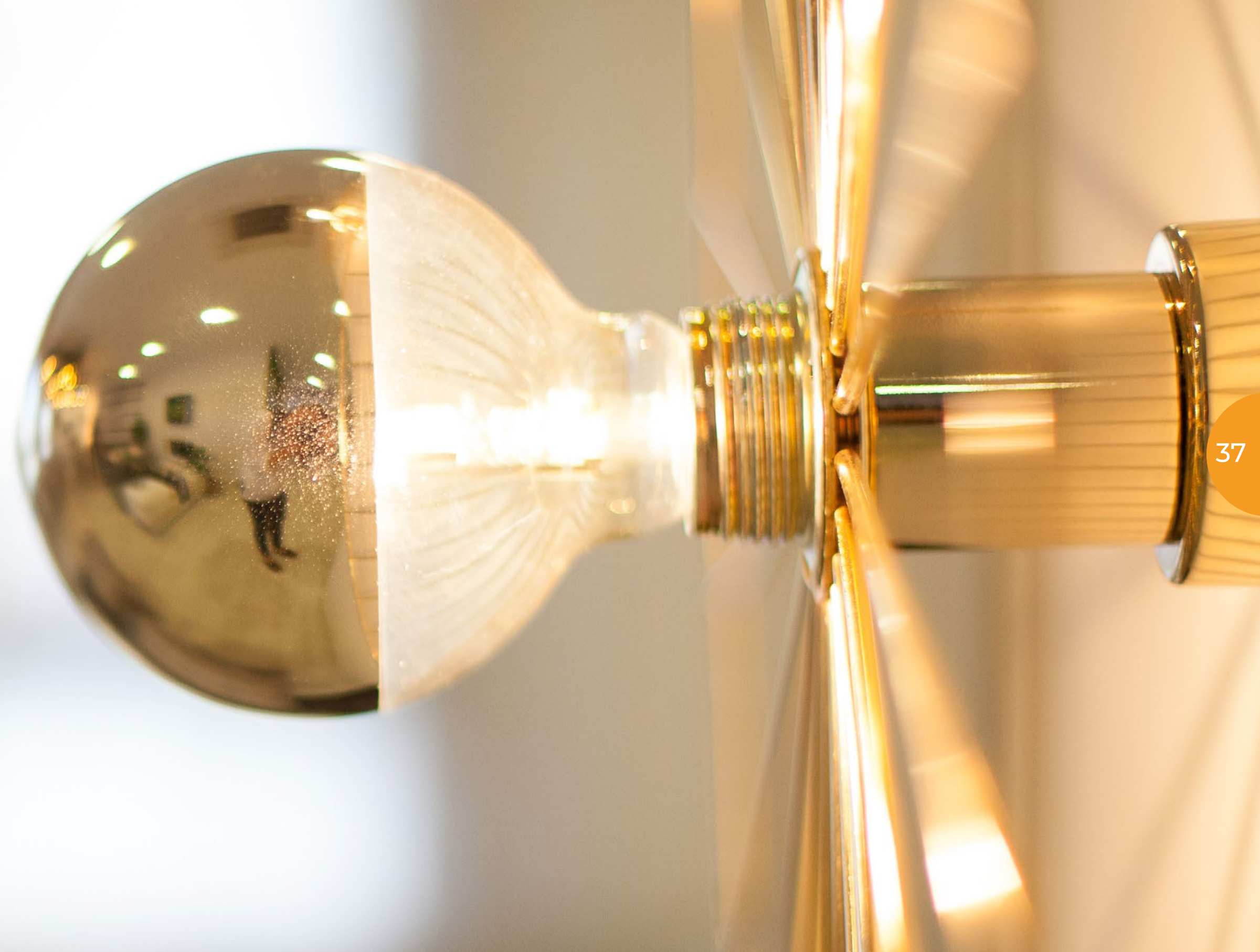
Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo y altamente aislados del ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

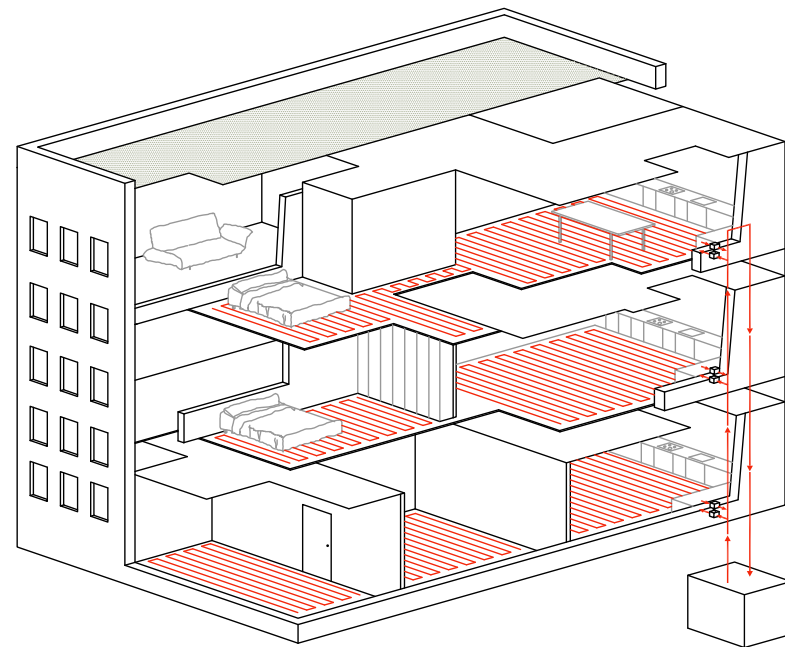
El edificio tiene calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Además, cuenta con paneles fotovoltaicos en cubierta.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un ahorro económico.



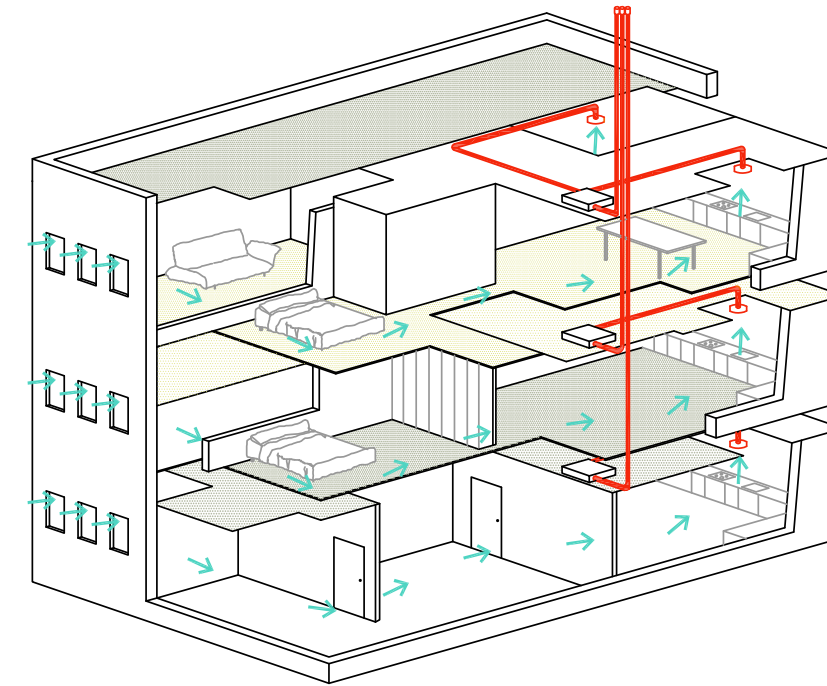
INNOVACIÓN

ESQUEMAS TÉCNICOS



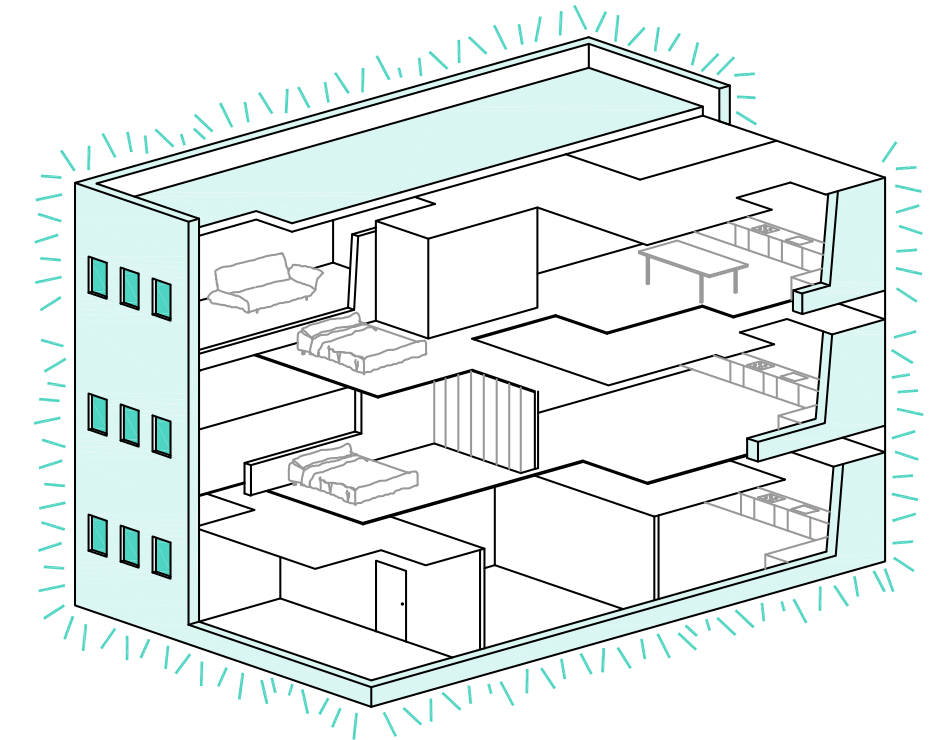
Suelo radiante/refrescante

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor y frío desde la zona más baja de las estancias.
- Contadores individuales de energía.



Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

SOMOS
DIFERENTES

VIVIR EN
CÉLERE NEO

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

S O M O S D I F E R E N T E S

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo clic tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



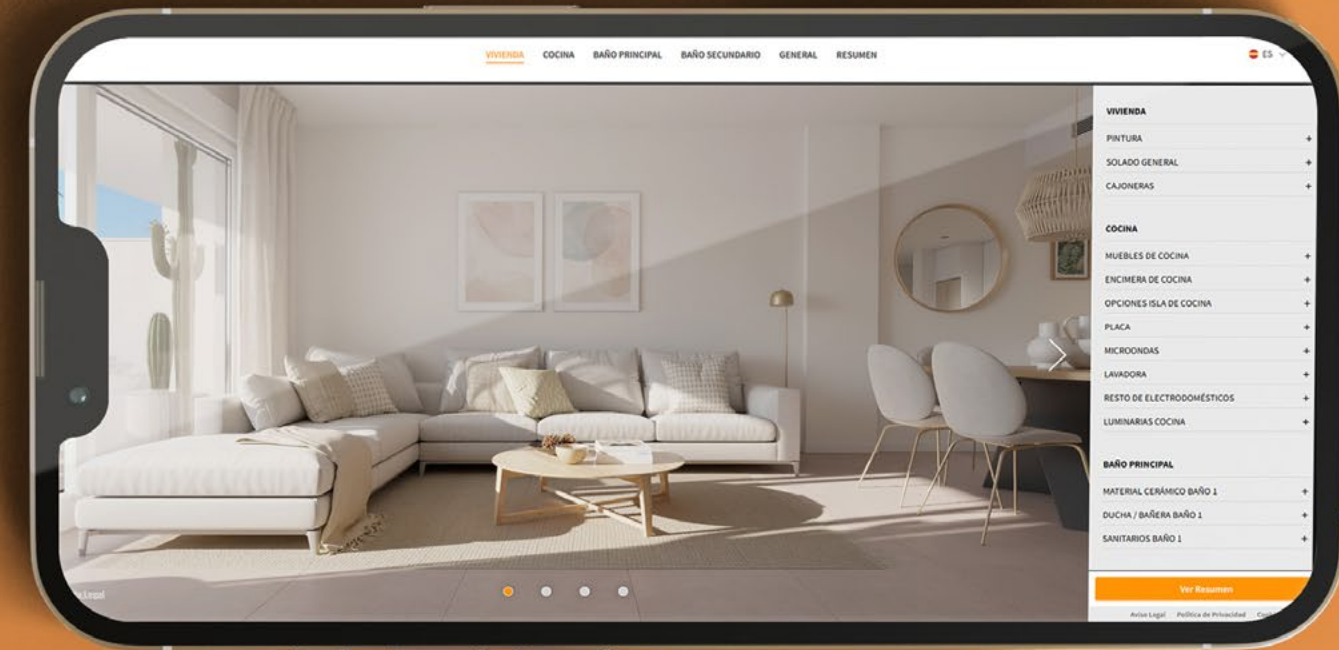
P E R S O N A L I Z A

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

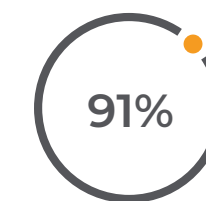
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!



Escanea este código y accede directamente.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



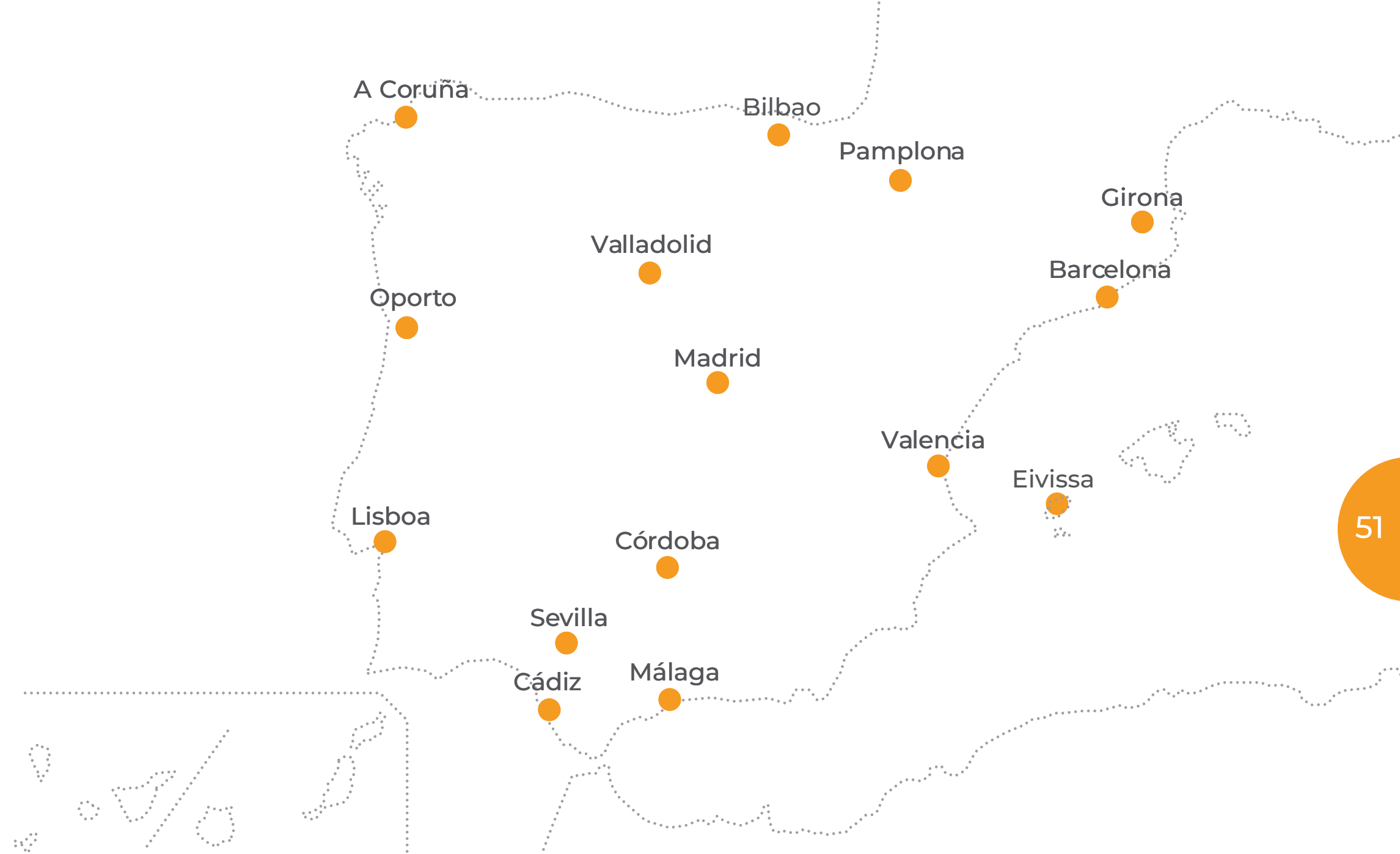
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
NEO
Valladolid



Calle de Martín Santos Romero,
47016 Valladolid.

900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**