Célere

JARA

Entrenúcleos

Casas que innovan tu vida

vía célere

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-21
Planos tipo	24-37
Innovación	40-43
Somos diferentes	44-47
App Personaliza	48-49
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	50-51
Queremos saber tu opinión	52-53
Quiénes somos	54-55

U B I C A C I Ó N

Célere Jara se encuentra en Entrenúcleos, una de las áreas de mayor desarrollo urbanístico de Dos Hermanas (Sevilla), situada junto a la futura Torre de Entrenúcleos. Se trata de un entorno moderno y en plena expansión, diseñado para ofrecer una elevada calidad de vida, con amplias avenidas, zonas verdes y una completa oferta de servicios para el día a día.

En las inmediaciones del residencial encontrarás supermercados de media y gran superficie, zonas de restauración, amplios espacios verdes con carril bici, instalaciones deportivas como el Centro Deportivo Municipal Pepe Flores, el Gran Hipódromo de Andalucía Javier Piñar Hafner y la Universidad Loyola, convirtiendo la promoción en una excelente opción tanto para familias como para quienes buscan comodidad y servicios a pocos minutos de casa.

La promoción disfruta además de una excelente conexión con Sevilla gracias a los accesos directos a la SE-30 y la SE-40. En un futuro próximo, la zona contará con la nueva parada del tranvía de Dos Hermanas, correspondiente a la ampliación de la línea 1 del Metro de Sevilla, mientras que actualmente dispone de servicio mediante lanzaderas de autobús, facilitando los desplazamientos diarios y reforzando la excelente comunicación del residencial.

Célere
JARA
Entrenúcleos

PROYECTO

Célere Jara es un exclusivo conjunto residencial concebido para ofrecer bienestar, funcionalidad y calidad de vida en una de las zonas con mayor proyección de Dos Hermanas. La promoción está formada por 194 viviendas de 2, 3, 4 dormitorios y 4 dormitorios más un despacho, distribuidas en tres modernos edificios con accesos organizados en cinco portales y nueve plantas. Podrás elegir entre viviendas en planta baja y áticos con amplias terrazas, diseñados para disfrutar al máximo de la luz natural y de los espacios exteriores. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero para aportar un plus de comodidad en el día a día.

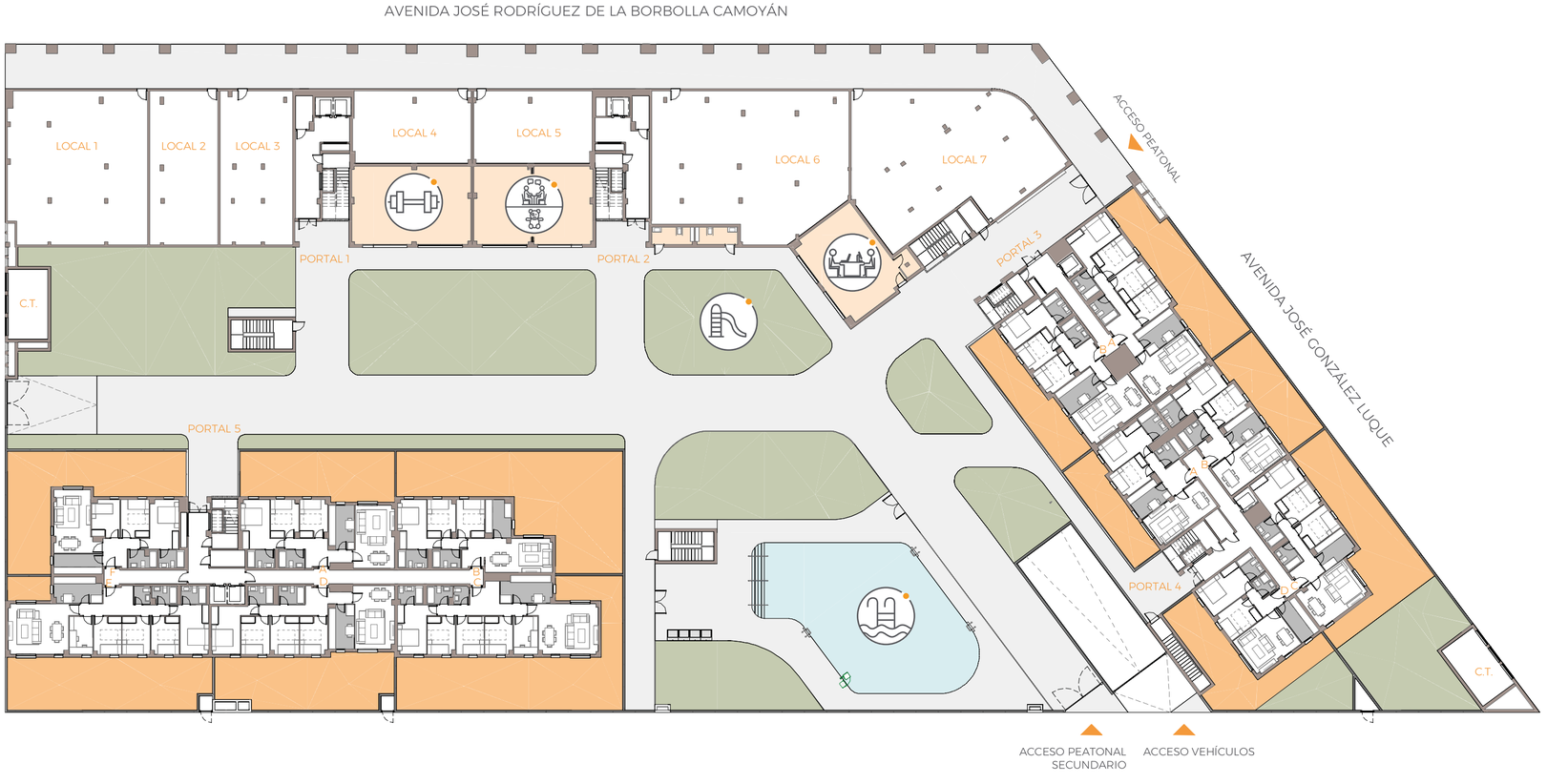
Cada vivienda ha sido diseñada pensando en el confort y la funcionalidad, ofreciendo distribuciones equilibradas y espacios adaptados a las necesidades de las familias actuales. La arquitectura del conjunto combina diseño contemporáneo, amplitud y una cuidada integración con su entorno, creando hogares luminosos y confortables.

En Vía Célere seguimos apostando por la innovación y la sostenibilidad como pilares fundamentales de nuestros proyectos. Por ello, Célere Jara dispone de calificación energética A, que permite una importante reducción de la demanda energética del edificio, un menor consumo y un mayor confort para sus residentes, contribuyendo además al cuidado del medioambiente.

Célere Jara es un residencial pensado para cubrir todas tus necesidades en un entorno moderno, cómodo y preparado para disfrutar de cada momento con los tuyos.

Trastero

Garaje



ZONAS COMUNES

En **Célere Jara,** las zonas comunes han sido diseñadas para convertirse en una auténtica extensión de tu hogar. Espacios pensados para disfrutar del tiempo libre, fomentar el bienestar y crear momentos únicos sin salir de casa, en un entorno privado, seguro y pensado para toda la familia.

La urbanización dispone de una piscina, perfecta para refrescarse y relajarse durante los meses más cálidos, así como de un parque infantil donde los más pequeños podrán jugar y divertirse con total tranquilidad. Para quienes desean mantener un estilo de vida activo, el residencial incorpora un completo espacio fit, que permite entrenar cómodamente sin necesidad de desplazamientos.

Además, Célere Jara cuenta con una sala coworking, un espacio versátil pensado para teletrabajar, estudiar o desarrollar proyectos personales con total comodidad. La promoción se completa con una amplia sala social con zona infantil, diseñada para celebrar reuniones, compartir momentos con familiares y amigos o disfrutar del ocio en comunidad.

Cada una de estas zonas ha sido concebida para ofrecer una experiencia residencial más completa, donde confort, ocio y funcionalidad conviven en un entorno pensado para disfrutar cada día.

Piscina | Parque infantil | Espacio fit | Sala social con zona infantil | Sala coworking

SALA SOCIAL CON ZONA INFANTIL

La sala social es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna y, sobre todo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables. Además, cuenta con una zona infantil para que los más pequeños se diviertan en un espacio pensado para ellos.

*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales.

ESPACIO FIT

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales.

SALA COWORKING

Impulsa tu productividad en un espacio de coworking moderno, elegante y versátil. Un lugar diseñado para inspirarte, trabajar cómodamente sin salir de casa y conectar con otros profesionales en un entorno que favorece la colaboración, la creatividad y el nacimiento de nuevas ideas y proyectos.

*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales.

PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.

Célere
JARA
Entrenúcleos

*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de [illegible] comunes de la prom[illegible] muestran los detalles fin[illegible]

PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.

*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales.

Célere
JARA
Entrenúcleos

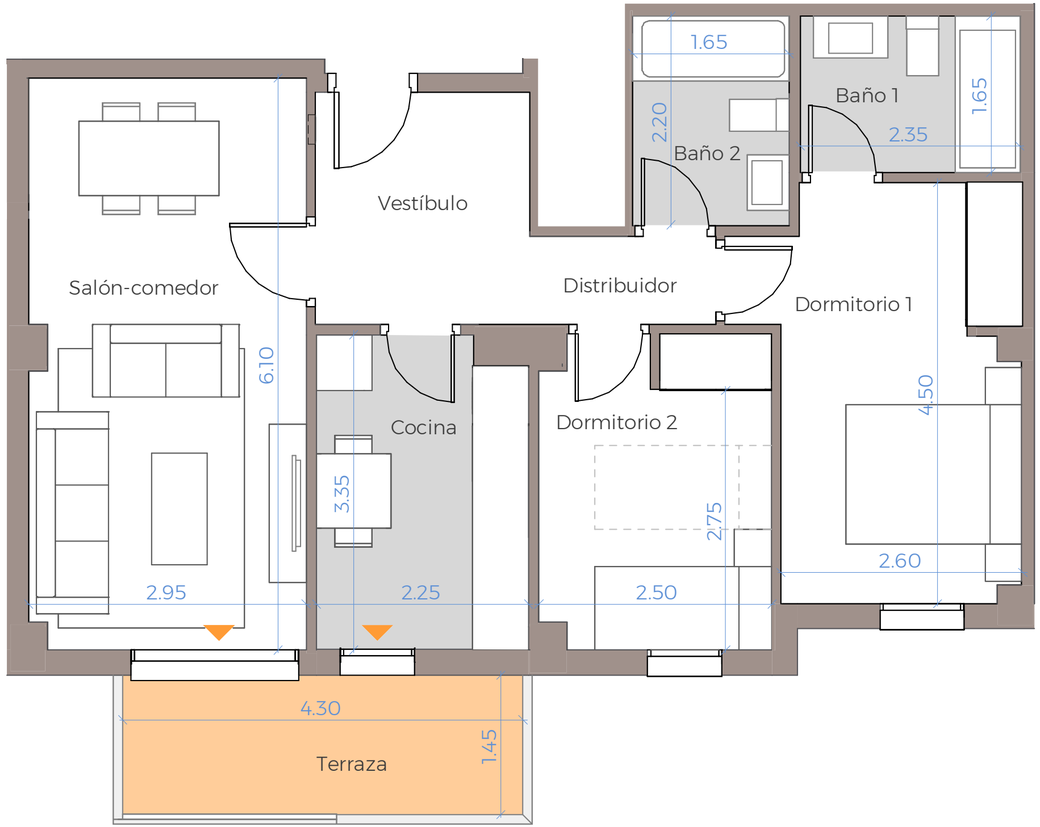
*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales.

PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 61,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	5,10 m²
Salón-Comedor	18,10 m²
Cocina	7,50 m²
Distribuidor	2,50 m²
Dormitorio 1	12,00 m²
Dormitorio 2	8,20 m²
Baño 1	3,90 m²
Baño 2	3,70 m²
Terraza	6,80 m²
Superficie útil de vivienda	61,00 m²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	64,40 m²
Superficie útil de espacios exteriores	6,80 m²
Superficie construida c.c. de vivienda:	85,00 m²
Superficie construida propia de vivienda	73,00 m²
Sup. const. de vivienda c.c. s/DJA 218/2005	89,28 m²
Superficie construida de espacios exteriores	7,20 m²



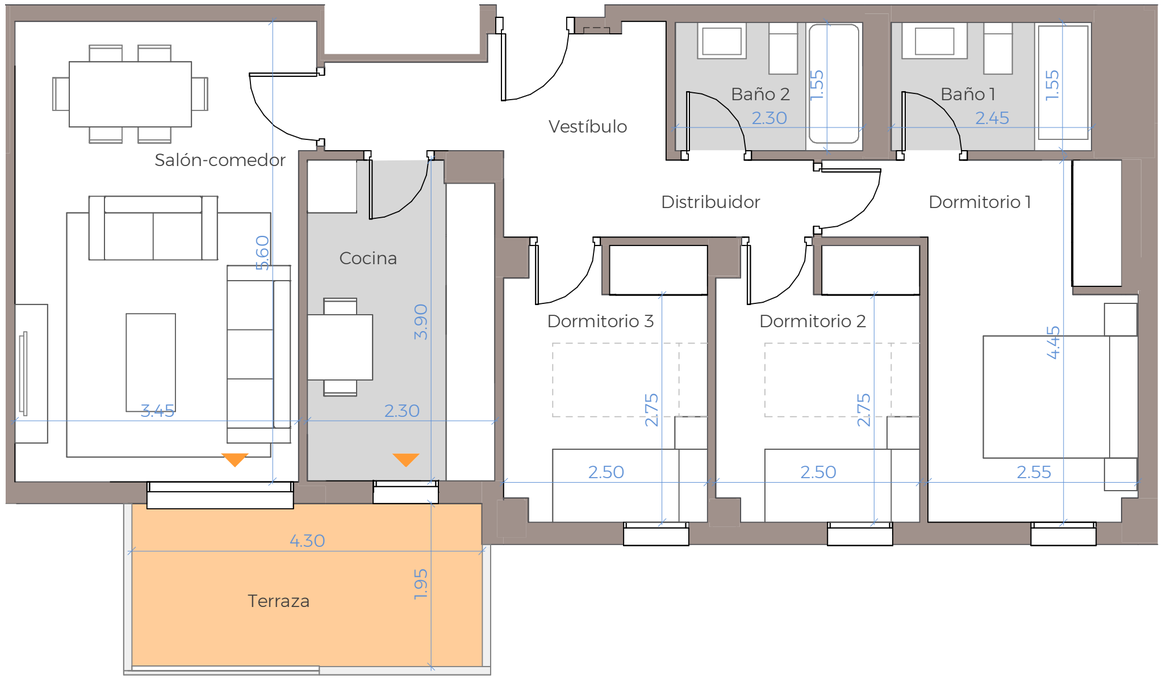
Célere
JARA
Entrenúcleos

PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 74,40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	5,60 m²
Salón-Comedor	20,00 m²
Cocina	8,80 m²
Distribuidor	3,60 m²
Dormitorio 1	12,50 m²
Dormitorio 2	8,20 m²
Dormitorio 3	8,30 m²
Baño 1	3,80 m²
Baño 2	3,60 m²
Terraza	9,00 m²
Superficie útil de vivienda	74,40 m²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	78,90 m²
Superficie útil de espacios exteriores	9,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda:	102,00 m²
Superficie construida propia de vivienda	88,00 m²
Sup. const. de vivienda c.c. s/DJA 218/2005	107,63 m²
Superficie construida de espacios exteriores	9,40 m²



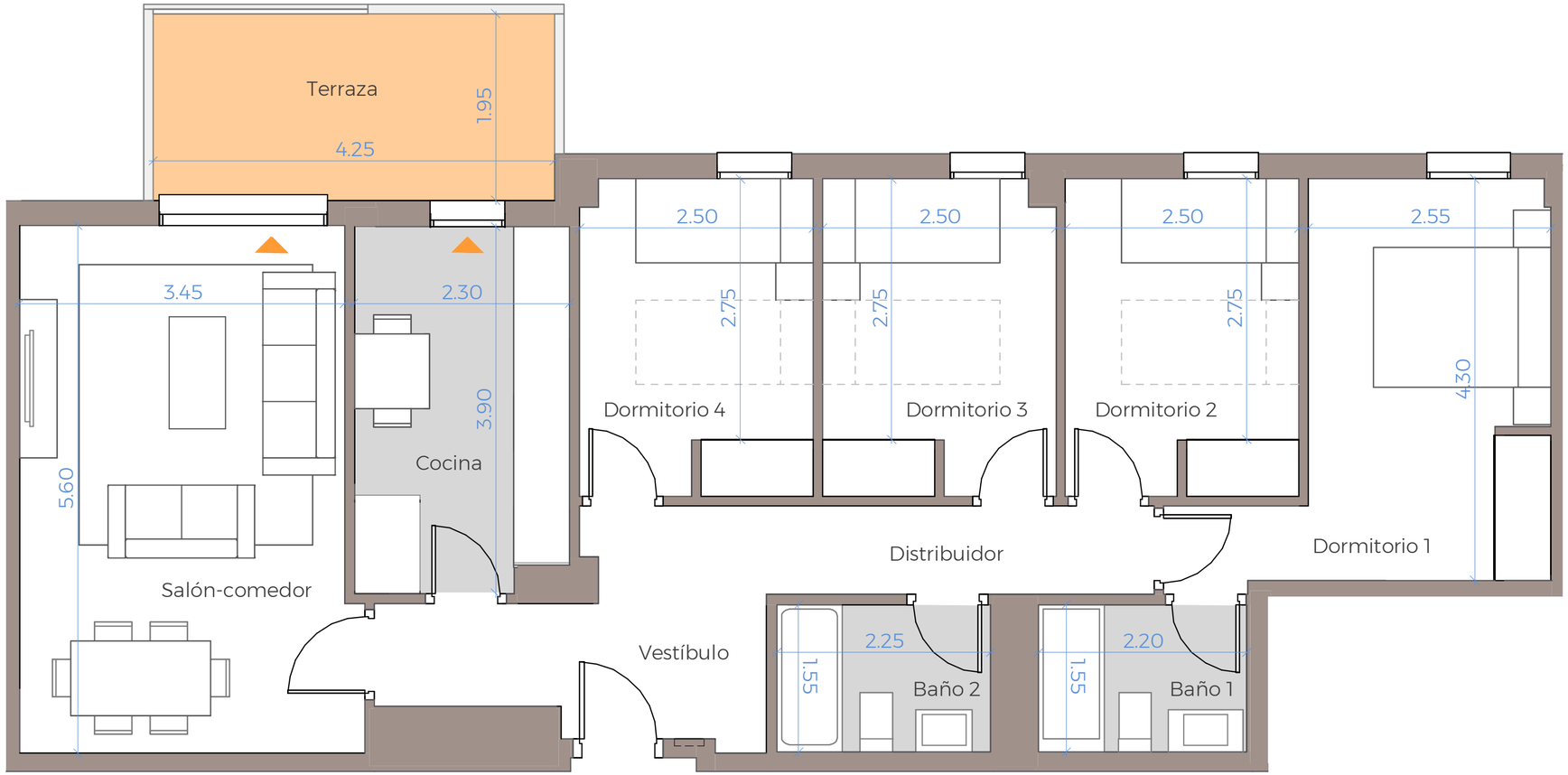
Célere
JARA
Entrenúcleos

PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 85,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	5,40 m²
Salón-Comedor	20,00 m²
Cocina	8,80 m²
Distribuidor	5,90 m²
Dormitorio 1	12,50 m²
Dormitorio 2	8,50 m²
Dormitorio 3	8,40 m²
Dormitorio 4	8,40 m²
Baño 1	3,50 m²
Baño 2	3,60 m²
Terraza	9,00 m²
Superficie útil de vivienda	85,00 m²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	89,50 m²
Superficie útil de espacios exteriores	9,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda:	116,00 m²
Superficie construida propia de vivienda	99,00 m²
Sup. const. de vivienda c.c. s/DJA 218/2005	121,14 m²
Superficie construida de espacios exteriores	9,40 m²



Célere
JARA
Entrenúcleos

Célere
JARA
Entrenúcleos

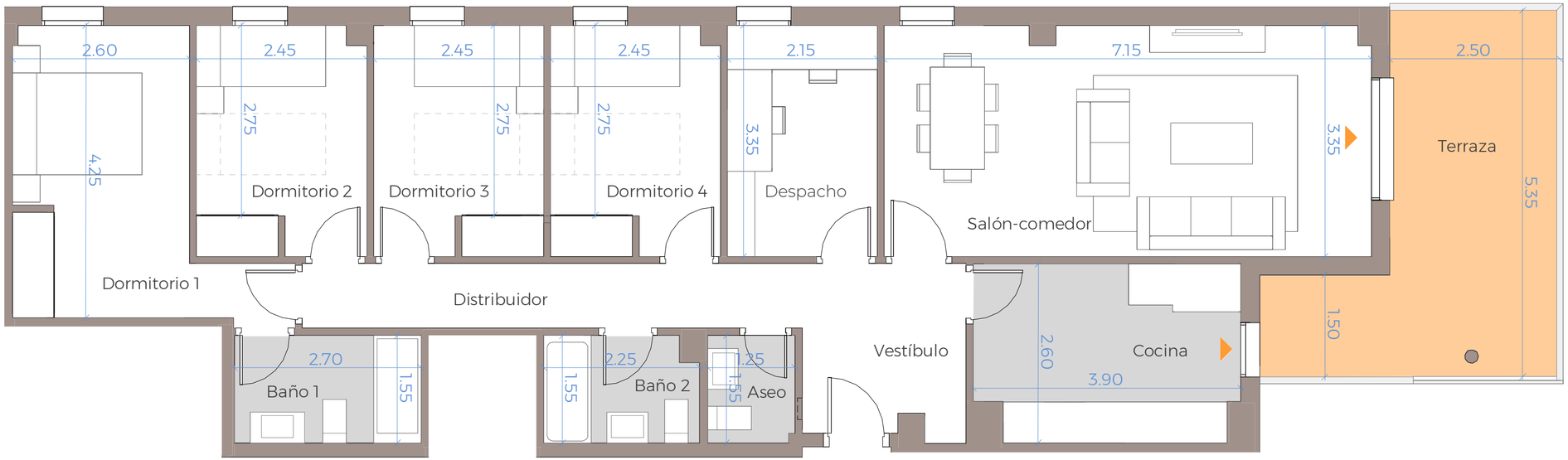
PLANO TIPO 4 DORMITORIOS MÁS DESPACHO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 101,90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	6,00 m²
Salón-Comedor	24,10 m²
Cocina	9,90 m²
Distribuidor	6,90 m²
Dormitorio 1	12,50 m²
Dormitorio 2	8,40 m²
Dormitorio 3	8,50 m²
Dormitorio 4	8,40 m²
Despacho	7,40 m²
Baño 1	4,30 m²
Baño 2	3,50 m²
Aseo	2,00 m²
Terraza	16,60 m²

Superficie útil de vivienda	101,90 m²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	110,20 m²
Superficie útil de espacios exteriores	16,60 m²
Superficie construida c.c. de vivienda:	142,00 m²
Superficie construida propia de vivienda	122,00 m²
Sup. const. de vivienda c.c. s/DJA 218/2005	151,06 m²
Superficie construida de espacios exteriores	17,20 m²



Célere
JARA
Entrenúcleos

Célere
JARA
Entrenúcleos

INNOVACIÓN

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo y altamente aislados del ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

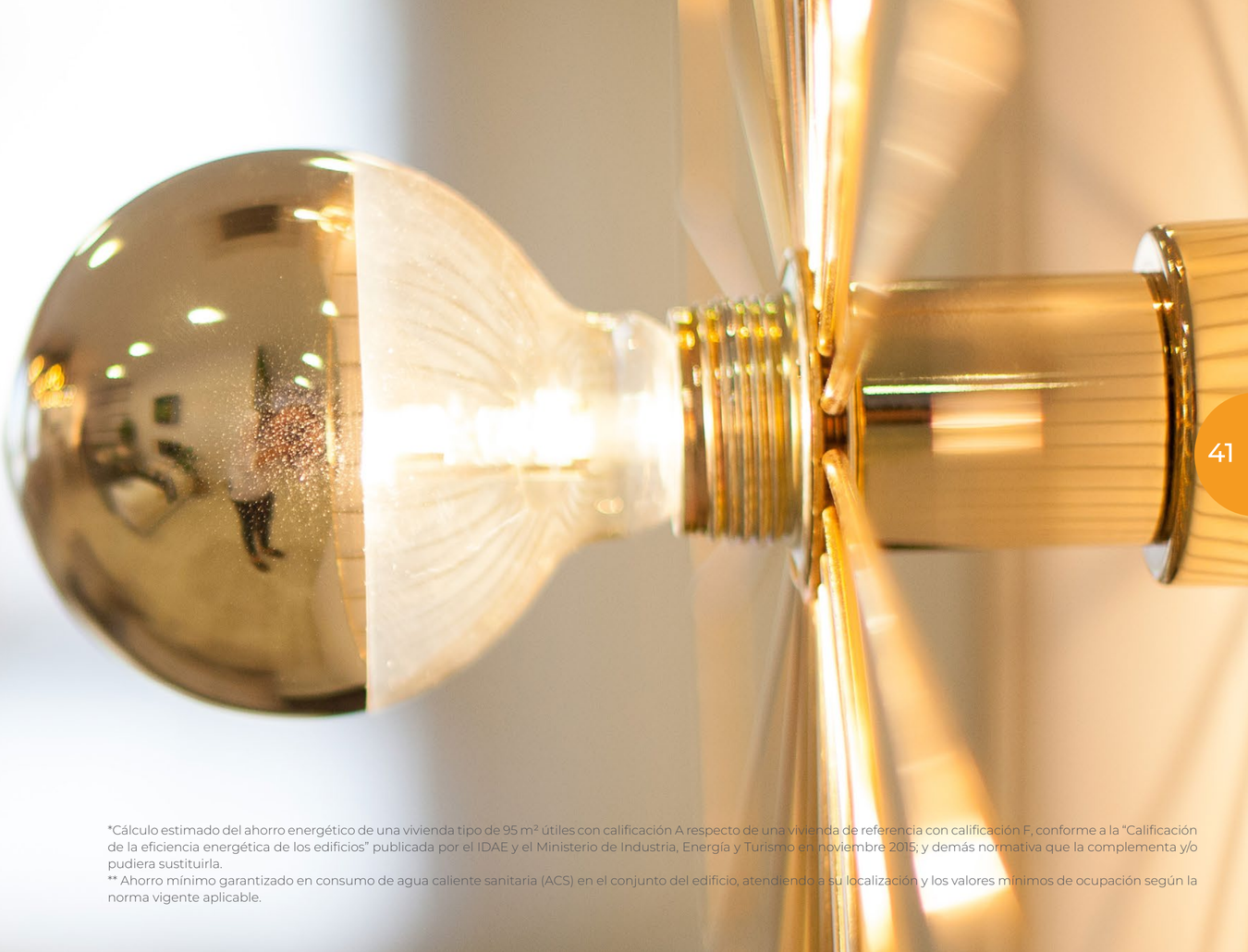
El edificio tiene calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO_2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un ahorro económico.

89% AHORRO ENERGÉTICO*

70% AHORRO ACS**

CO_2 90% REDUCCIÓN DE EMISIONES*

1.400€ AHORRO ECONÓMICO ANUAL*

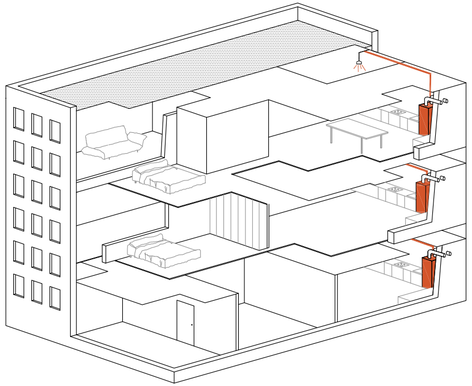


*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95 m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria, Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

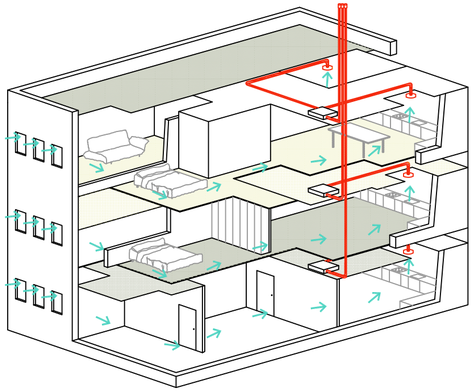
INNOVACIÓN

ESQUEMAS TÉCNICOS



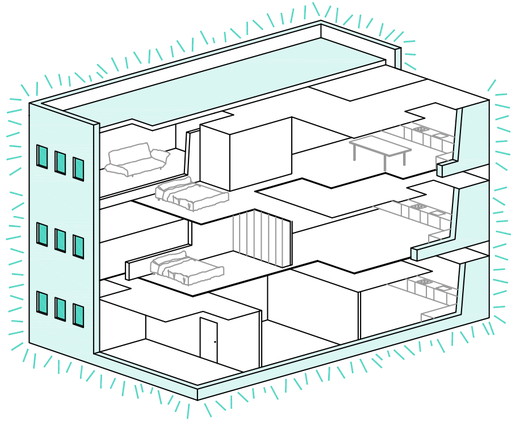
Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO_2.
- Mayor vida útil de los equipos.



Sistema individual de ventilación mecánica controlada

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

SOMOS DIFERENTES

VIVIR EN CÉLERE JARA

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Célere JARA Entrenúcleos

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales.

SOMOS DIFERENTES

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo clic tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.

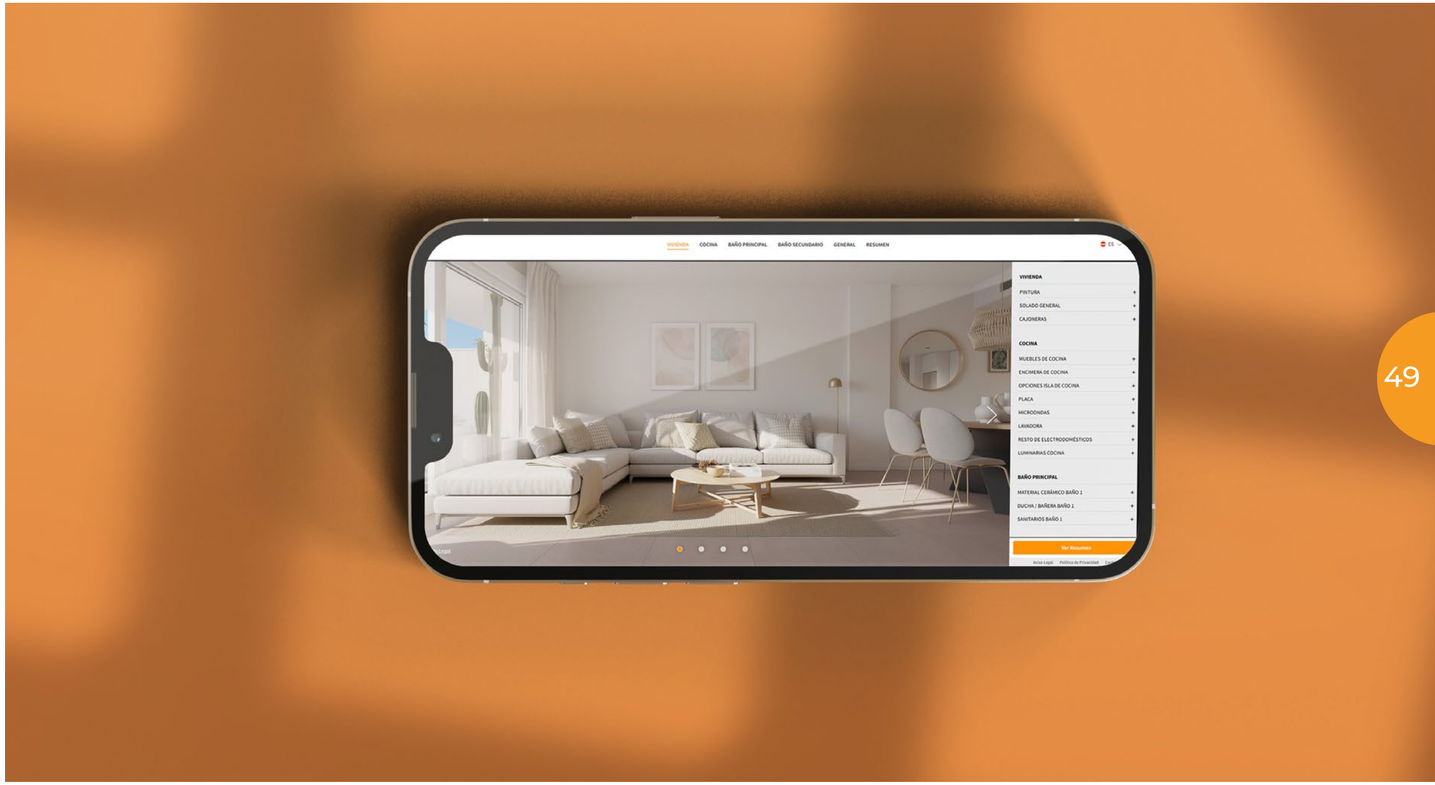
P E R S O N A L I Z A

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!

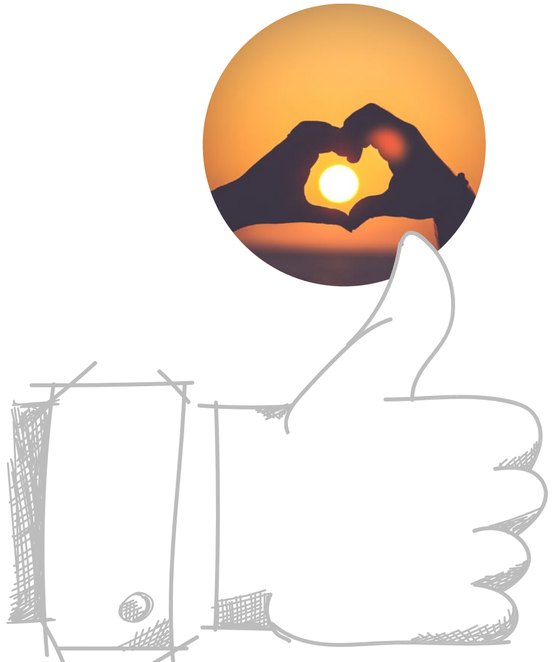
Escanea este código y accede directamente.

Célere JARA Entrenúcleos

91% Nos recomendaría

8,3 En grado de satisfacción

8,5 En atención recibida



dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.

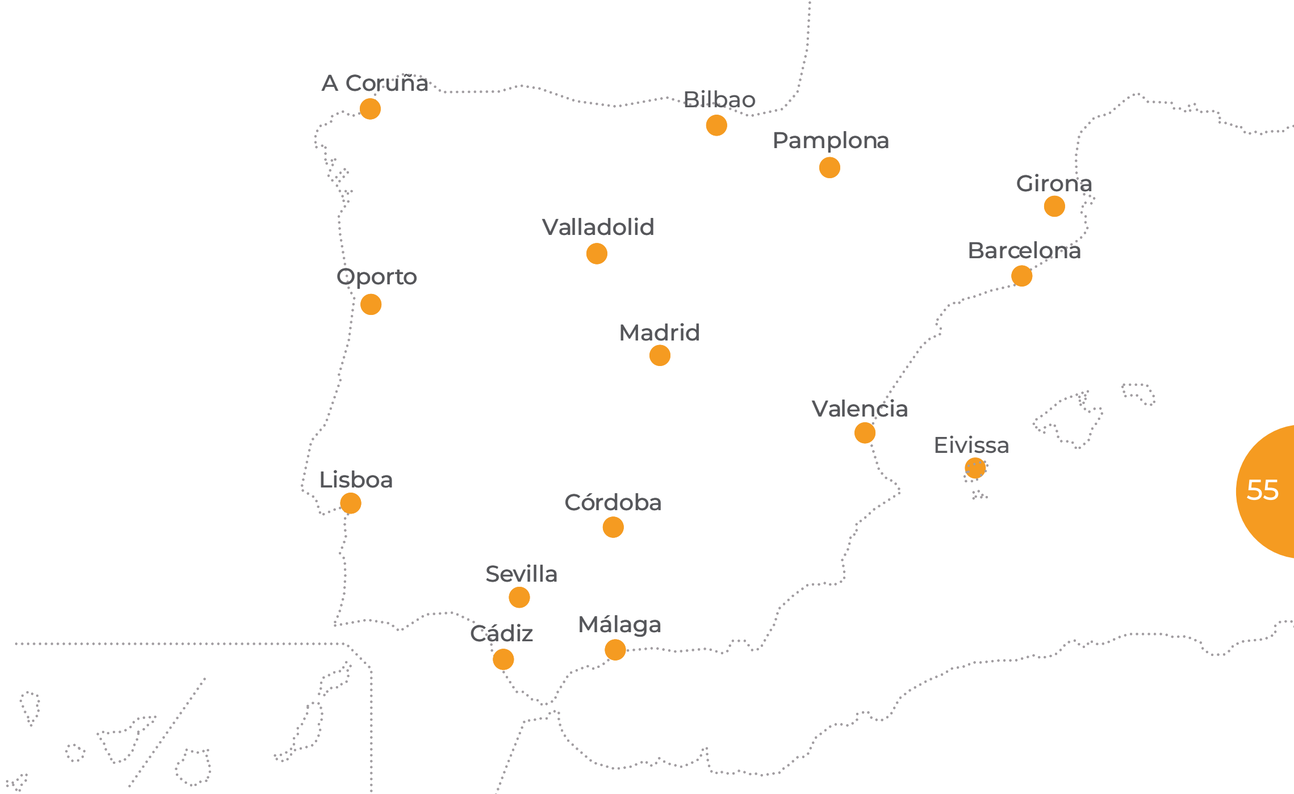
QUIÉNES SOMOS

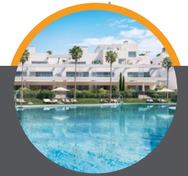
Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.





Célere
JARA
Entrenúcleos

41704 Dos Hermanas, Sevilla.
Cita previa: **900 10 20 80**
viacelere.com

vía célere