

Célere
**TORRES
DE MISLATA III**
Valencia



Casas que innovan tu vida



La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas son el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a la recogida en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el PLS, es de carácter informativo y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-13
Planos tipo	14-19
Innovación	20-23
Somos diferentes	24-27
App Personaliza	28-29
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	30-31
Queremos saber tu opinión	32-33
Quiénes somos	34-35

UBICACIÓN

Célere Torres de Mislata III se encuentra en Camino del Quint, en la zona de expansión de Mislata, a 7 kilómetros del centro de Valencia. Un entorno moderno, con amplias avenidas y zonas verdes, que combina la cercanía a la ciudad con la comodidad de disponer de los servicios que necesitas para tu día a día.

Su ubicación, junto al antiguo cauce del río Turia, el Parque de Cabecera, el Bioparc y el Hospital Militar, ofrece numerosas posibilidades para disfrutar del tiempo libre. Pasear, practicar deporte al aire libre o compartir un plan en familia forman parte de las opciones de un entorno que invita a vivir también fuera de casa.

Mislata cuenta con una amplia oferta de colegios, guarderías, centros de salud, instalaciones deportivas, farmacias y supermercados. Además, los centros comerciales Campanar y Gran Turia se encuentran a pocos minutos de la promoción, completando las alternativas de compras y ocio de la zona.

El residencial dispone de buenas comunicaciones gracias a su acceso a la V-30 y sus conexiones con la A-3 y la CV-30, que facilitan los desplazamientos por Valencia y su área metropolitana. Las líneas de metro 3, 5 y 9, con parada en Mislata-Almassil, permiten llegar al centro de Valencia y al aeropuerto, conectando tu nuevo hogar con los destinos de tu día a día.





P R O Y E C T O

Célere Torres de Mislata III es un residencial privado concebido para disfrutar de un hogar cómodo y de espacios donde compartir tu tiempo con los tuyos. La promoción está formada por 142 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en un edificio de 18 plantas con garajes y trasteros.

Las viviendas destacan por una cuidada distribución que permite aprovechar las estancias y adaptarlas a las necesidades de cada día. Un proyecto donde la funcionalidad y el confort se unen para crear espacios en los que descansar, reunirse en familia y dar forma a tu manera de vivir.

Sus acabados incluyen pavimento de tarima, carpintería lacada en blanco e instalación completa de climatización por conductos, con frío y calor y rejillas en salón y dormitorios. Las cocinas se entregan amuebladas con muebles altos y bajos, placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora, ofreciendo un espacio práctico para el uso cotidiano.

Además, la promoción ofrece una selección de acabados que podrás personalizar sin coste adicional, para que tu vivienda refleje tus gustos desde el primer día. Todo ello se completa con espacios verdes y zonas comunes dedicadas al ocio y al bienestar, que amplían las posibilidades de disfrutar de tu nuevo hogar.

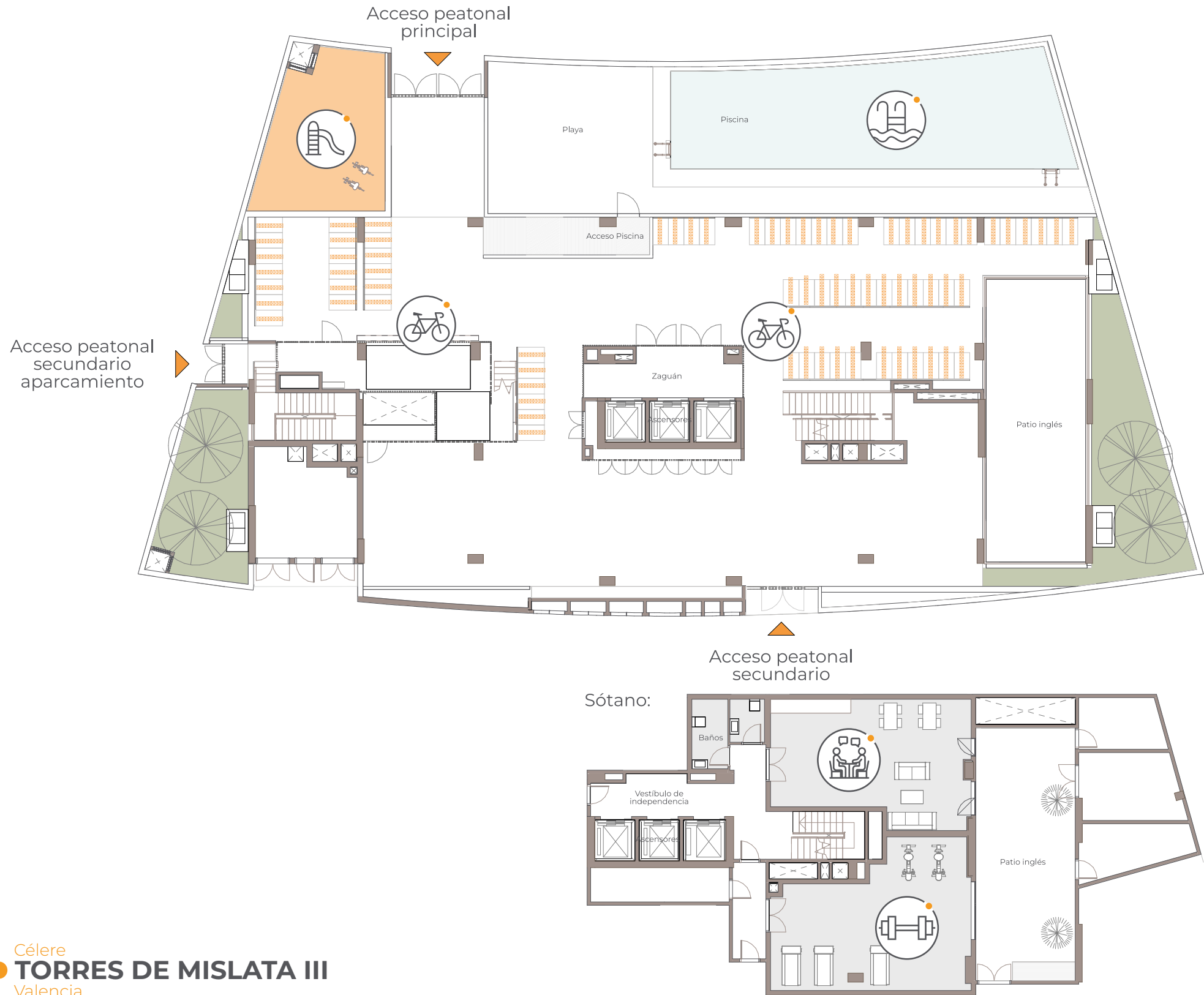
Célere Torres de Mislata III son casas que construyen tu futuro.



Trastero



Garaje



ZONAS COMUNES

En **Célere Torres de Mislata III**, las zonas comunes están pensadas para que disfrutes de tu tiempo libre como más te gusta. Espacios para desconectar, mantenerte activo y compartir momentos con familiares y amigos, con la comodidad de tenerlos dentro de tu residencial.

La piscina exterior invita a refrescarse durante los meses más cálidos y a incorporar un momento de descanso a la rutina. Los espacios verdes completan el entorno al aire libre, mientras que el parque infantil ofrece a los más pequeños un lugar donde jugar, divertirse y compartir nuevas experiencias dentro de la comunidad.

Para quienes desean dedicar tiempo a su bienestar, el residencial cuenta con un espacio fit que facilita la práctica de ejercicio sin necesidad de desplazarse. Una forma cómoda de mantener una rutina activa y aprovechar mejor el tiempo que te dedicas.

La sala social aporta un espacio de encuentro para disfrutar de la compañía de los tuyos, compartir una conversación o reunirse con familiares y amigos. Además, el parking para bicicletas permite disponer de un lugar donde aparcarlas y tenerlas a mano para los paseos y desplazamientos cotidianos.

Un conjunto de zonas comunes que amplía la vida de tu hogar y te ofrece diferentes maneras de disfrutar de cada día, combinando ocio, actividad física y momentos compartidos.

-  Piscina
-  Parque infantil
-  Espacio fit
-  Sala social
-  Parking para bicicletas



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno diseñado para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.





ESPACIO FIT

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



SALA SOCIAL

Para los momentos compartidos dispones de la sala social. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 49,90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Acceso	2,80 m²
Baño 1	3,60 m²
Baño 2	3,10 m²
Distribuidor	0,90 m²
Dormitorio 1	11,00 m²
Dormitorio 2	8,50 m²
Salón-Comedor-Cocina	20,00 m²
Terraza cubierta	1,10 m²
Terraza descubierta	2,00 m²

Superficie útil vivienda	49,90 m²
Superficie útil terraza	3,10 m²
Superficie construida prop. de vivienda	57,00 m²
Superficie construida vivienda c.c.	73,00 m²





PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 59,20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Acceso	1,70 m ²
Baño 1	3,00 m ²
Baño 2	3,00 m ²
Distribuidor	1,60 m ²
Dormitorio 1	11,00 m ²
Dormitorio 2	8,60 m ²
Dormitorio 3	6,50 m ²
Salón-Comedor-Cocina	23,80 m ²

Terraza cubierta	4,00 m ²
------------------	---------------------

Superficie útil vivienda	59,20 m ²
Superficie útil terraza	4,00 m ²
Superficie construida prop. de vivienda	69,00 m ²
Superficie construida vivienda c.c.	88,00 m ²





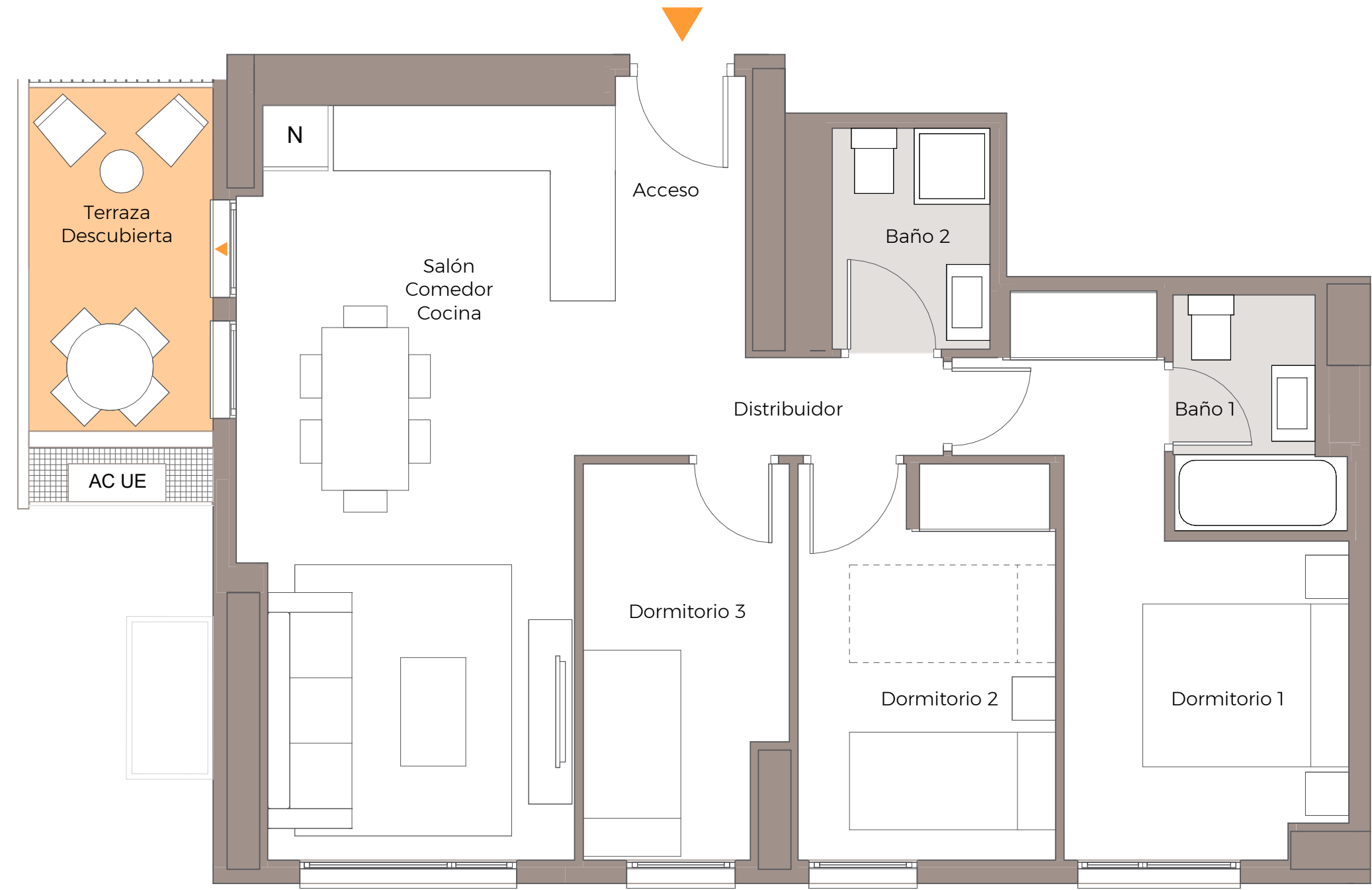
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 59,20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Acceso	1,70 m²
Baño 1	3,00 m²
Baño 2	3,00 m²
Distribuidor	1,60 m²
Dormitorio 1	11,00 m²
Dormitorio 2	8,60 m²
Dormitorio 3	6,50 m²
Salón-Comedor-Cocina	23,80 m²
Terraza cubierta	5,30 m²

Superficie útil vivienda	59,20 m²
Superficie útil terraza	5,30 m²
Superficie construida prop. de vivienda	69,00 m²
Superficie construida vivienda c.c.	88,00 m²



INNOVACIÓN

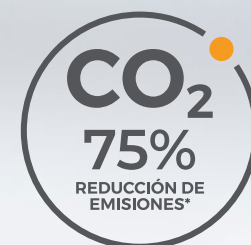


Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo y altamente aislados del ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

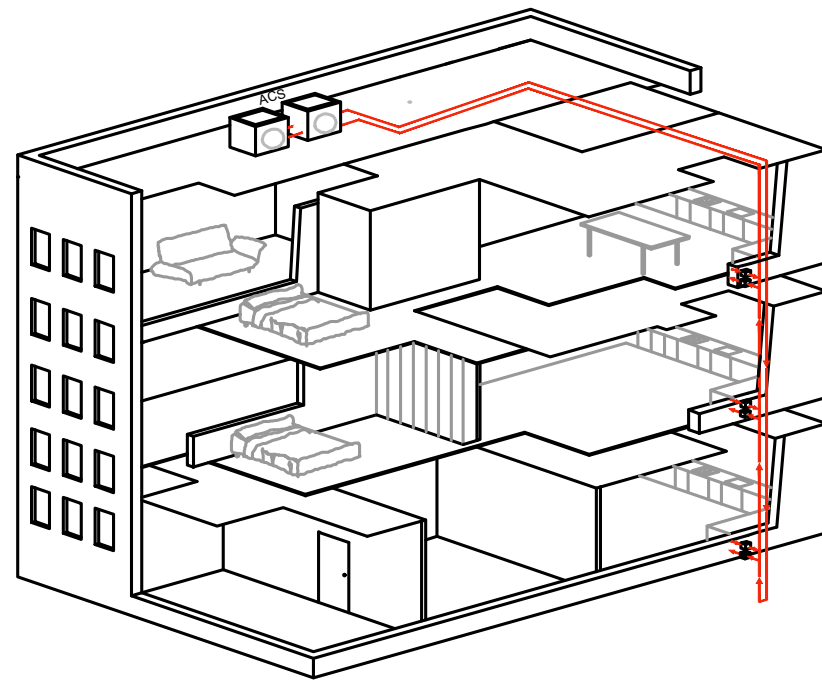
Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

El edificio tiene calificación energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un ahorro económico.



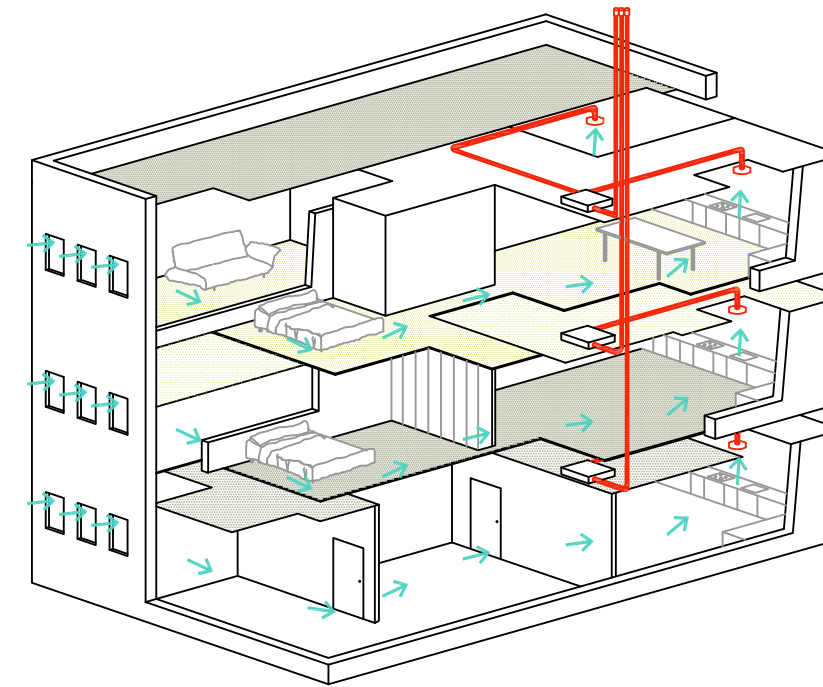
INNOVACIÓN

ESQUEMAS TÉCNICOS



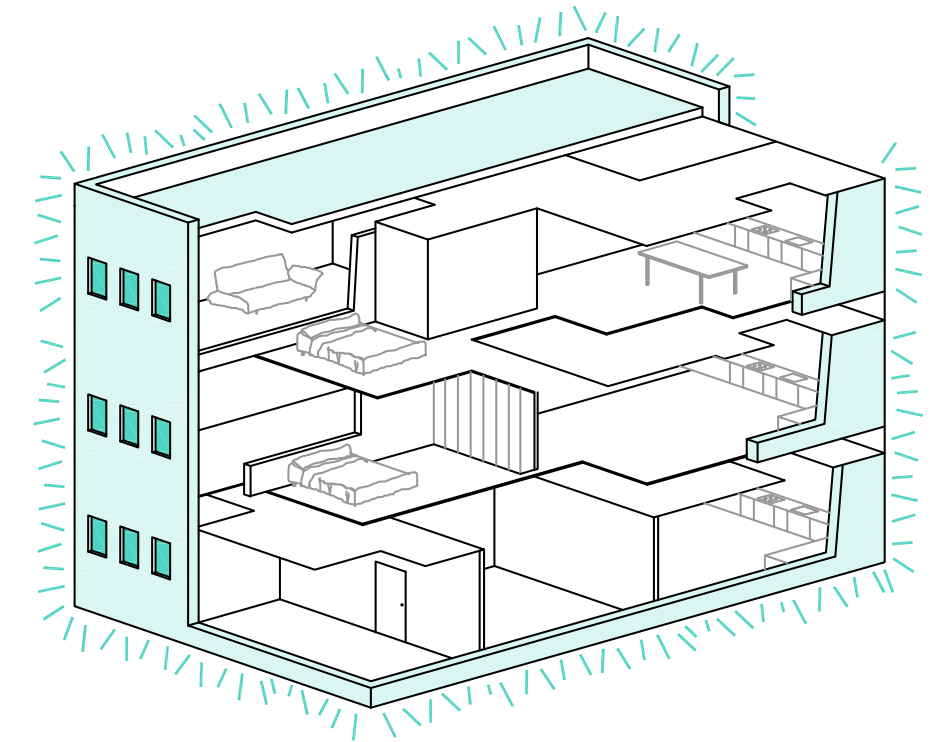
Producción centralizada de ACS mediante aerotermia

- Mayor rendimiento que los sistemas convencionales (caldera de gas o termo eléctrico).
- Menor consumo de combustible.
- Menores emisiones de CO₂.
- La producción se realiza fuera de la vivienda, ganando espacio y seguridad en la misma.
- Contadores de ACS y controles individuales por vivienda.



Ventilación de las viviendas, sistema higroregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

SOMOS
DIFERENTES

VIVIR EN CÉLERE TORRES DE MISLATA III

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Céleres es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

SOMOS DIFERENTES

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo clic tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita Virtual

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



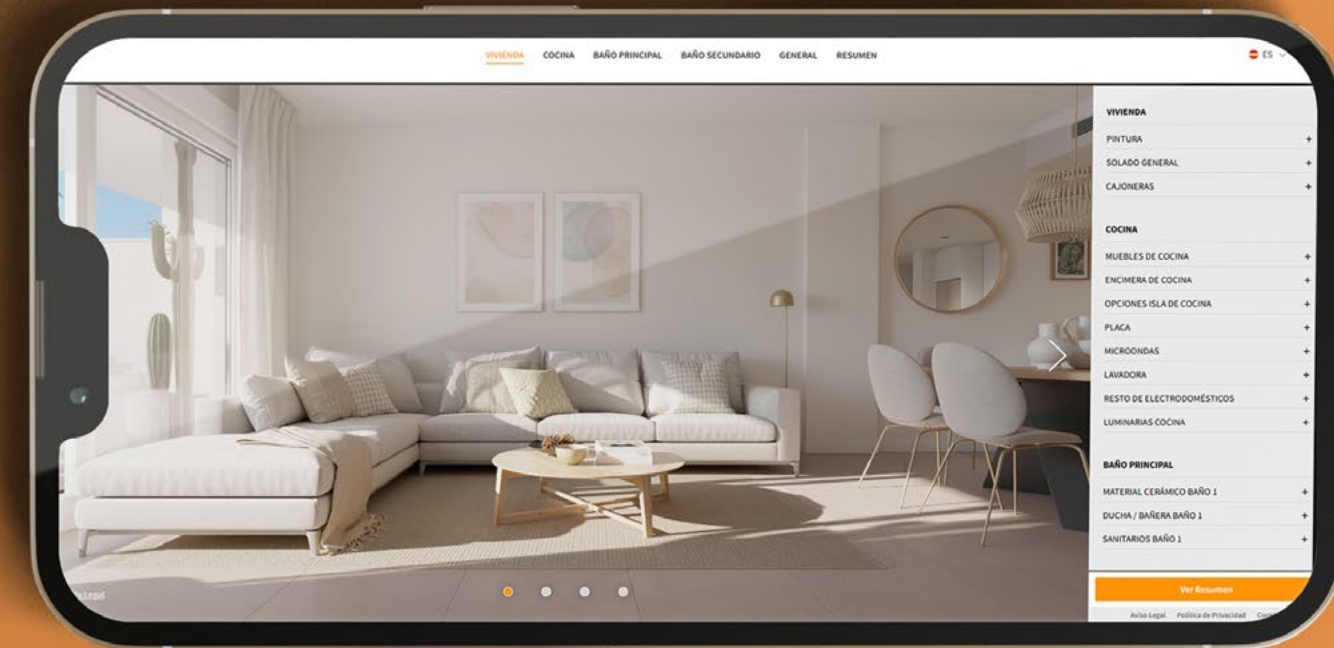
PERSONALIZA

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

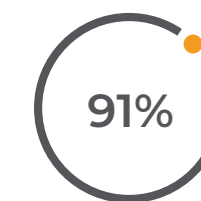
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ Agradecemos tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará un minuto!



Escanea este código y accede directamente.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



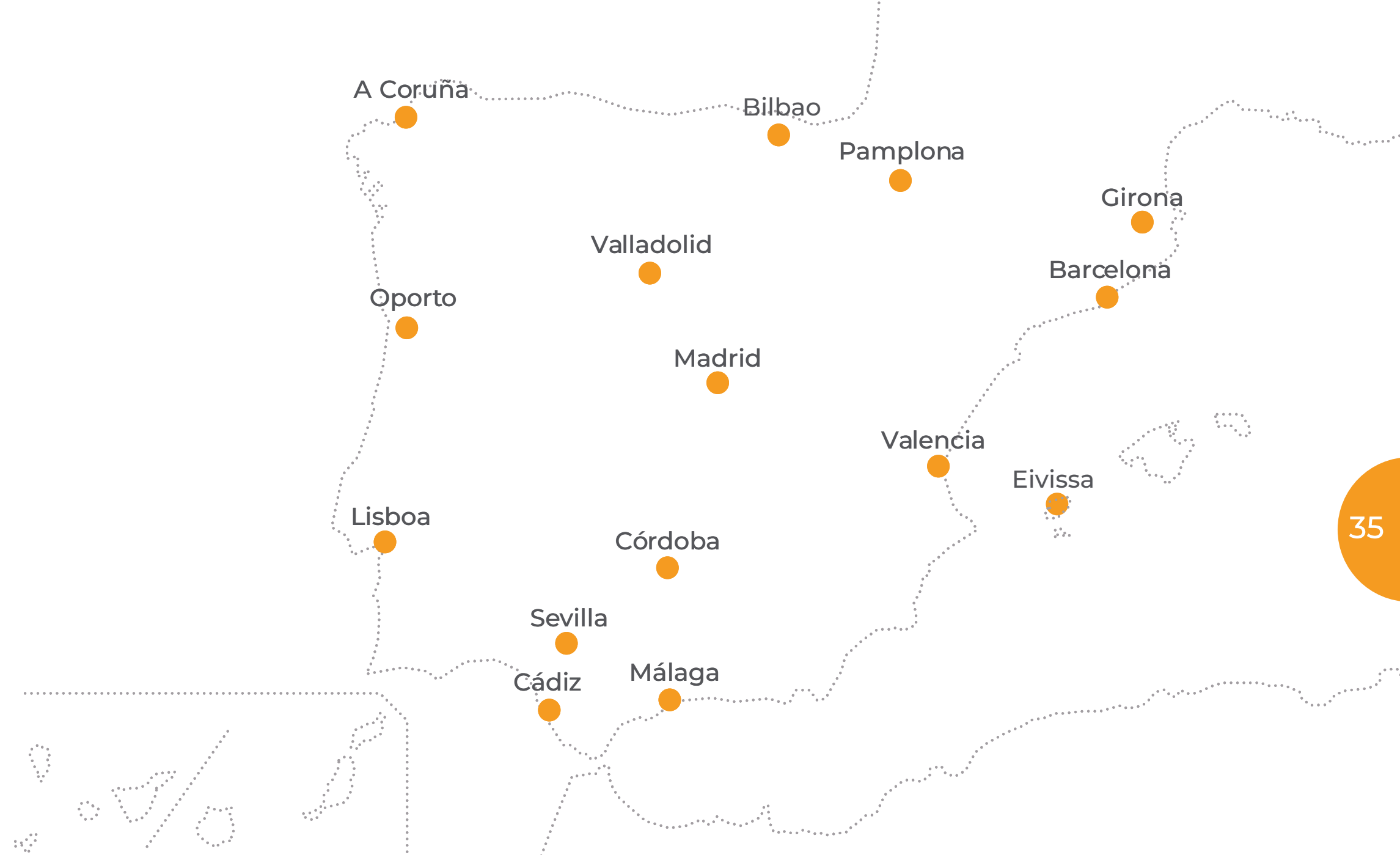
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
● **TORRES
DE MISLATA III**
Valencia



Plaza de la Libertad 2,
46920 Mislata, Valencia, España.
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**