Célere

DALT MAR

Premià de Dalt



Casas que innovan tu vida

vía célere



La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.



CONTENIDO

Ubicación 4

Proyecto 6

Zonas comunes 8

Tu casa 24

Innovación 30

Somos diferentes 34

Personaliza 36

Nuestro compromiso y Sostenibilidad 38

Tu opinión nos importa 40

Quiénes somos 42

UBICACIÓN

Célere Dalt Mar está situada en Premià de Dalt, una localidad residencial del Maresme que ofrece tranquilidad y calidad de vida con excelentes comunicaciones. Dispone de rápido acceso a la autopista C-32, que conecta con Barcelona en unos 25 minutos y con Mataró en menos de 10. A pocos minutos se encuentra la estación de Cercanías de Premià de Mar (R1), con enlaces directos y frecuentes a Barcelona y la costa. Además, cuenta con líneas de autobús interurbano y fácil acceso al aeropuerto de Barcelona-El Prat.





Célere
DALT MAR
Premià de Dalt

- Parada de Cercanías
- Puerto
- Parada de Autobús
- Zona Verde
- Punto de Interés
- Educación
- Playa
- Supermercado
- Farmacia
- Zona Deportiva
- Oficina de ventas:
  Carretera del Sis Pobles 103,
  C.P. 08338 Premià de Dalt

PROYECTO

Celere Dalt Mar es un exclusivo conjunto residencial formado por **63 viviendas de 2, 3, 4 y 5 dormitorios** distribuidas en cuatro portales. Las viviendas cuentan con terraza, trastero y plaza de garaje.

Cuenta con **amplias zonas comunes,** pensadas para disfrutar del ocio y del deporte sin salir de casa, optimizando al máximo tu tiempo libre en un entorno creado para disfrutar el día a día.

Todo ello en un **entorno tranquilo,** perfecto para desconectar del ritmo diario, excelentemente comunicado, lo que te permite disfrutar el día a día sin renunciar a la cercanía y servicios del entorno.

En **Vía Célere** apostamos por la innovación y la sostenibilidad, incorporando sistemas eficientes que garantizan el respeto por el medio ambiente, por eso la promoción cuenta con **calificación energética A.**

Célere Dalt Mar es el lugar ideal para vivir, un espacio pensado para ti y tu familia, donde cada detalle está diseñado para ofrecerte **comodidad, bienestar y calidad de vida.**

Calificación energética A

Trastero

Garaje





ZONAS COMUNES



Parking para bicicletas

Pensado para los amantes de la movilidad sostenible, ofrece una solución práctica y segura para aparcar tu bicicleta, dentro de tu comunidad.

Zonas verdes

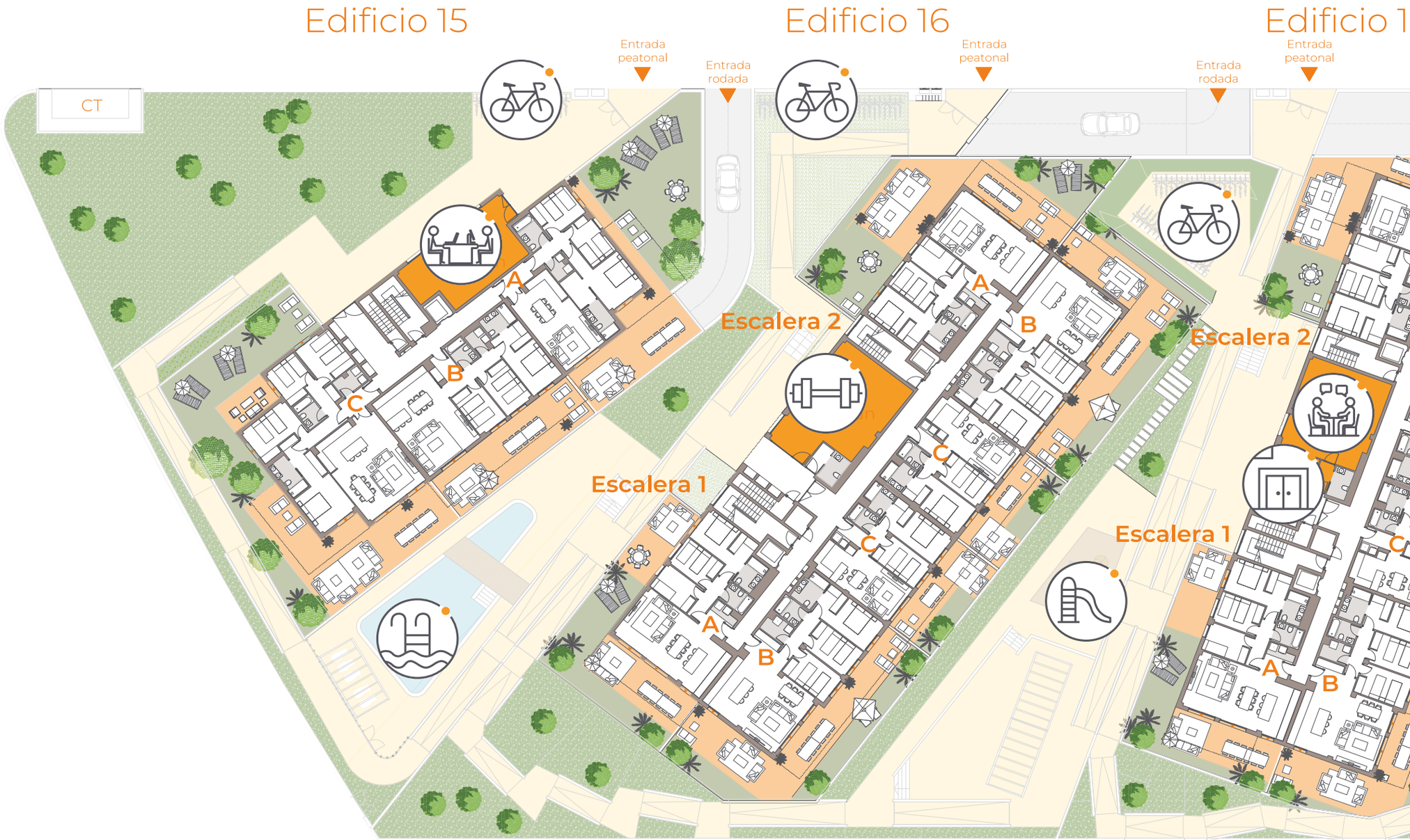
Áreas ajardinadas diseñadas para ofrecerte un oasis de naturaleza y serenidad dentro de la comunidad.



Parque infantil

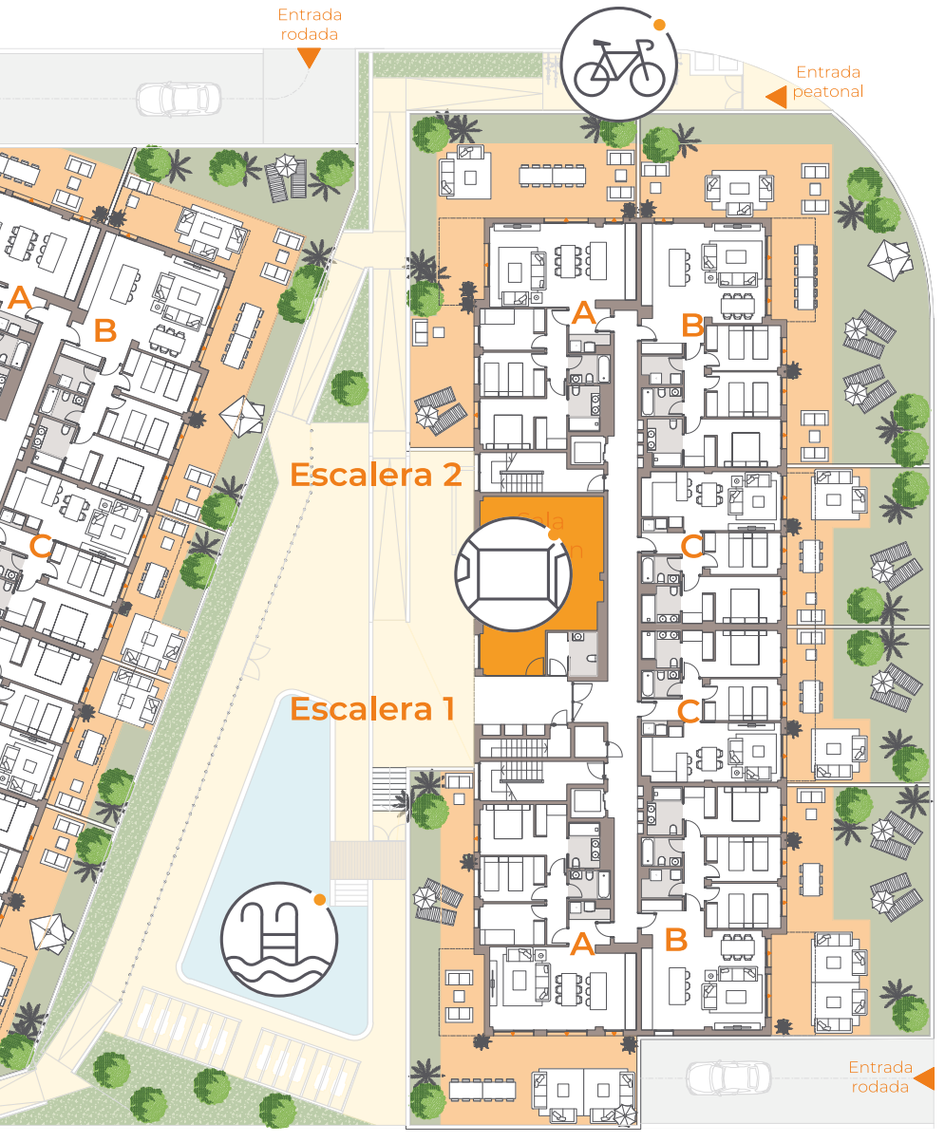
Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno especial para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.

ZONAS COMUNES



7

Edificio 18



En **Célere Dalt Mar**, cada zona está pensada para acompañarte en distintos momentos del día, favoreciendo una vida más cómoda y completa.

La promoción destaca por sus completas y amplias zonas comunes diseñadas para ofrecer comodidad, bienestar y un estilo de vida más agradable.

Disfruta de las **piscinas** donde refrescarte en verano y relajarte en un entorno cuidado; un **espacio fit** completamente equipado que te permite entrenar a tu ritmo; una **sala social** ideal para reunirte con amigos o celebrar momentos especiales; **sala multiusos,** un espacio versátil que se transforma según tus necesidades. Si trabajas desde casa o necesitas un entorno tranquilo y funcional, la **sala coworking** te ofrece el ambiente perfecto para concentrarte y ser productivo.

En el exterior, los más pequeños cuentan con un **parque infantil** seguro y pensado para su diversión, mientras que los amantes de la movilidad sostenible disponen de un **parking para bicicletas,** práctico y accesible.

- Piscina
- Espacio fit
- Sala social
- Sala coworking
- Sala multiusos
- Parque infantil
- Parking para bicicletas
- Conserjería

ZONAS COMUNES



Sala social

Para los momentos compartidos dispones de la sala social. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



ZONAS COMUNES




Célere
DALT MAR
Premià de Dalt

ZONAS COMUNES







Espacio fit

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

ZONAS COMUNES



Sala coworking

Espacio de coworking moderno y versátil que combina comodidad y productividad, fomentando la creatividad, la colaboración y el desarrollo de nuevas ideas y proyectos.





ZONAS COMUNES



Sala multiusos

Un espacio diáfano y versátil que se transforma según tus necesidades. El lugar perfecto para crear, compartir, o disfrutar de tu tiempo como tú prefieras.



ZONAS COMUNES



Piscina

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



Célere
DALT MAR
Premià de Dalt

TU CASA

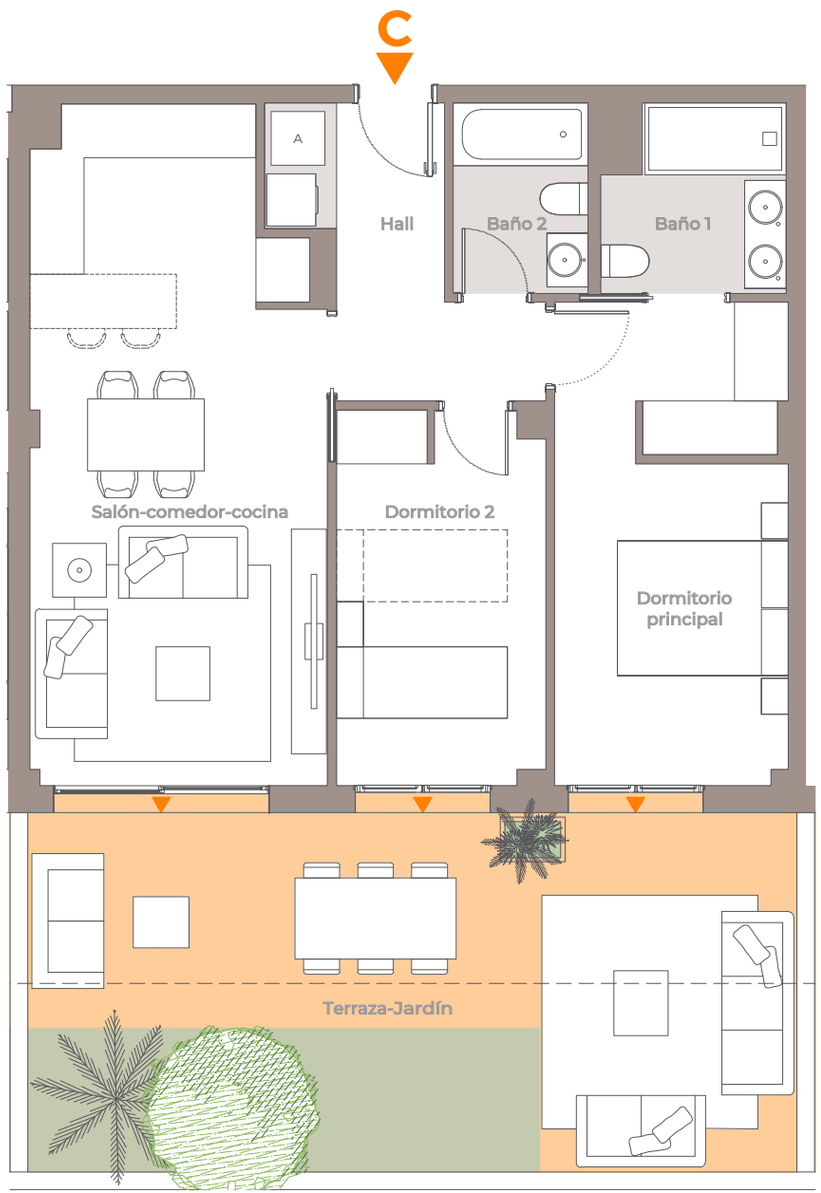
2 DORMITORIOS

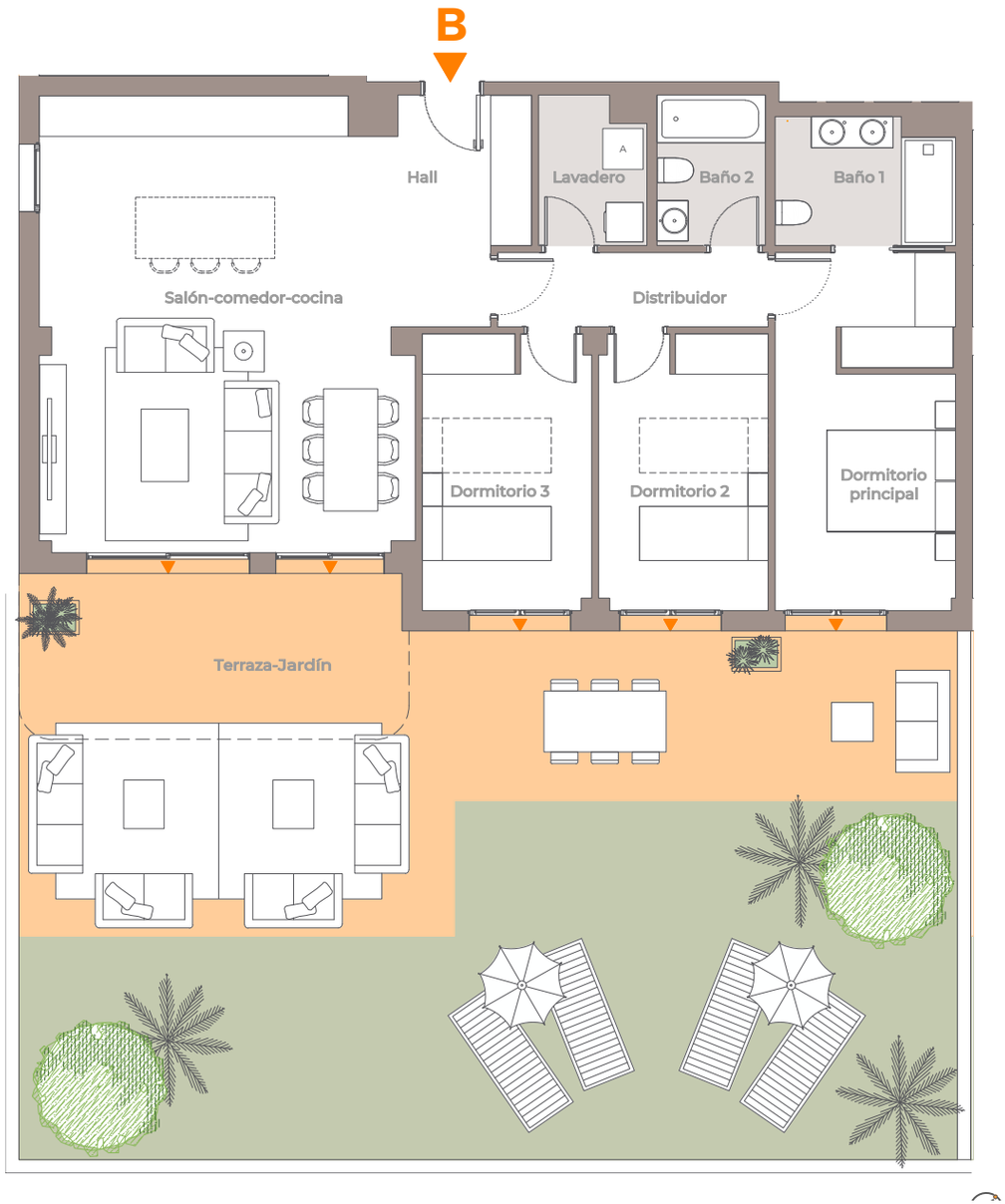
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 59,90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES - BAJO

Hall	3,70 m²
Salón-Comedor-Cocina	23,50 m²
Distribuidor	2,50 m²
Dormitorio principal	13,60 m²
Dormitorio 2	9,50 m²
Baño 1	4,00 m²
Baño 2	3,10 m²
Terraza-Jardín	34,20 m²

Superficie útil de espacios exteriores	34,20 m²
Superficie construida propia de vivienda	70,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	82,00 m²
Superficie construida de espacios exteriores	36,80 m²





3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 91,40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES - VIVIENDA

Hall	6,00 m²
Salón-Comedor-Cocina	35,50 m²
Distribuidor	4,30 m²
Dormitorio principal	13,80 m²
Dormitorio 2	10,10 m²
Dormitorio 3	10,10 m²
Baño 1	4,80 m²
Baño 2	3,50 m²
Lavadero	3,30 m²

Terraza-Jardín	110,90 m²

Superficie útil de espacios exteriores	110,90 m²
Superficie construida propia de vivienda	106,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	124,00 m²
Superficie construida de espacios exteriores	116,30 m²

TU CASA

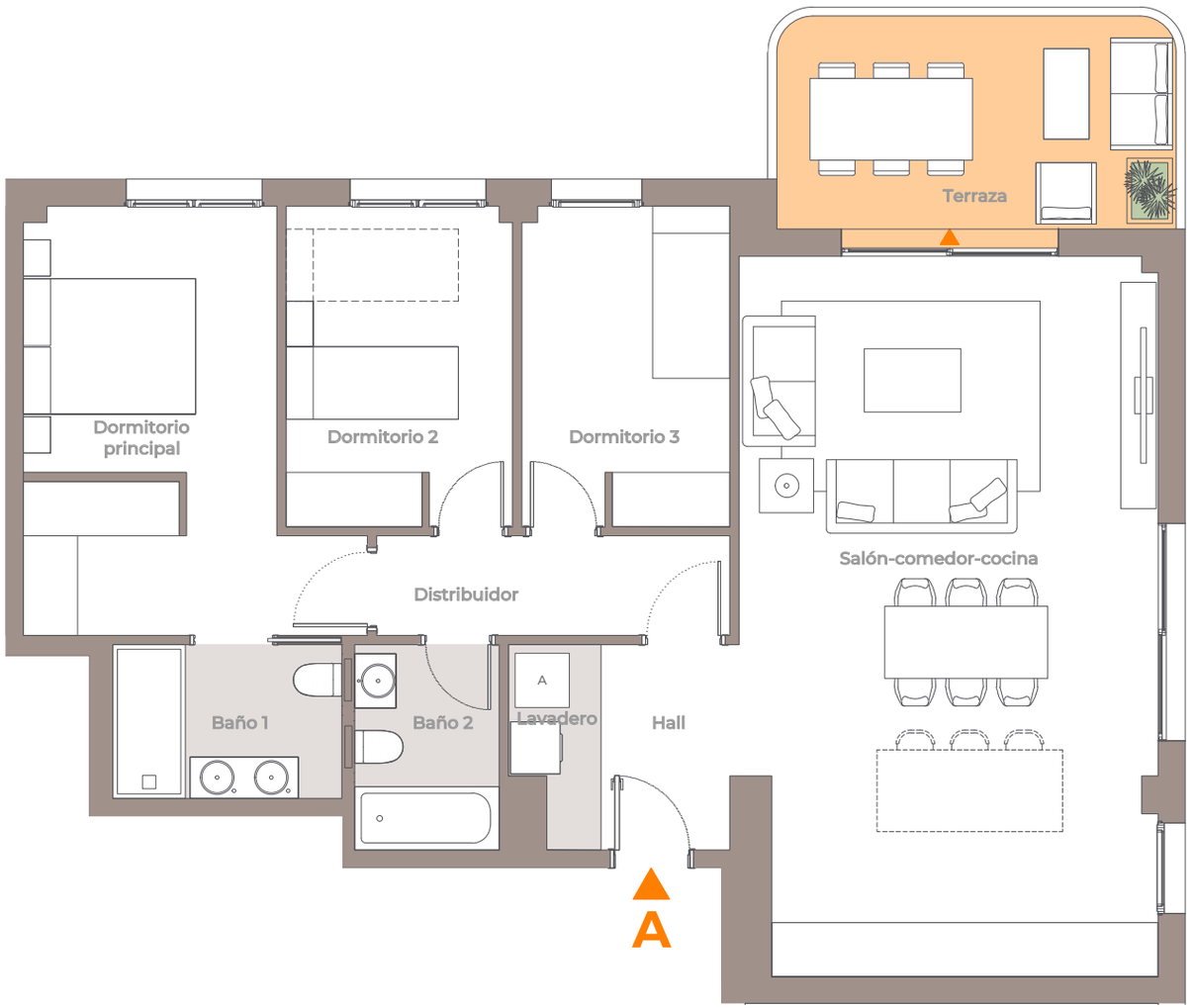
3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 84,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES - VIVIENDA

Hall	5,20 m²
Salón-Comedor-Cocina	35,90 m²
Distribuidor	4,20 m²
Dormitorio principal	14,10 m²
Dormitorio 2	8,70 m²
Dormitorio 3	8,00 m²
Baño 1	4,30 m²
Baño 2	3,60 m²
Terraza-Jardín	10,20 m²

Superficie útil de espacios exteriores	10,20 m²
Superficie construida propia de vivienda	98,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	115,00 m²
Superficie construida de espacios exteriores	11,10 m²





4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 113,60 m²

CUADRO DE SUPERFICIES - VIVIENDA

Hall	5,70 m²
Salón-Comedor-Cocina	37,80 m²
Distribuidor	6,00 m²
Dormitorio principal	15,00 m²
Dormitorio 2	9,90 m²
Dormitorio 3	7,50 m²
Dormitorio 4	13,60 m²
Vestidor	3,70 m²
Baño 1	5,10 m²
Baño 2	3,80 m²
Aseo	2,60 m²
Lavadero	2,90 m²
Terraza	18,00 m²

Superficie útil de espacios exteriores	18,00 m²
Superficie construida propia de vivienda	132,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	155,00 m²
Superficie construida de espacios exteriores	19,30 m²

TU CASA

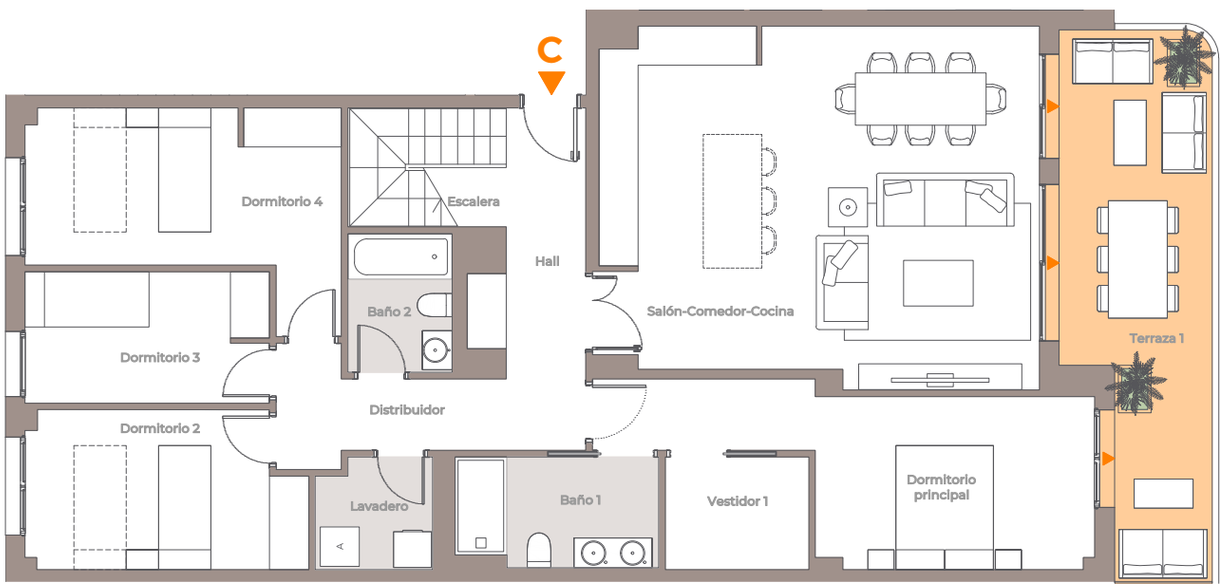
5 DORMITORIOS

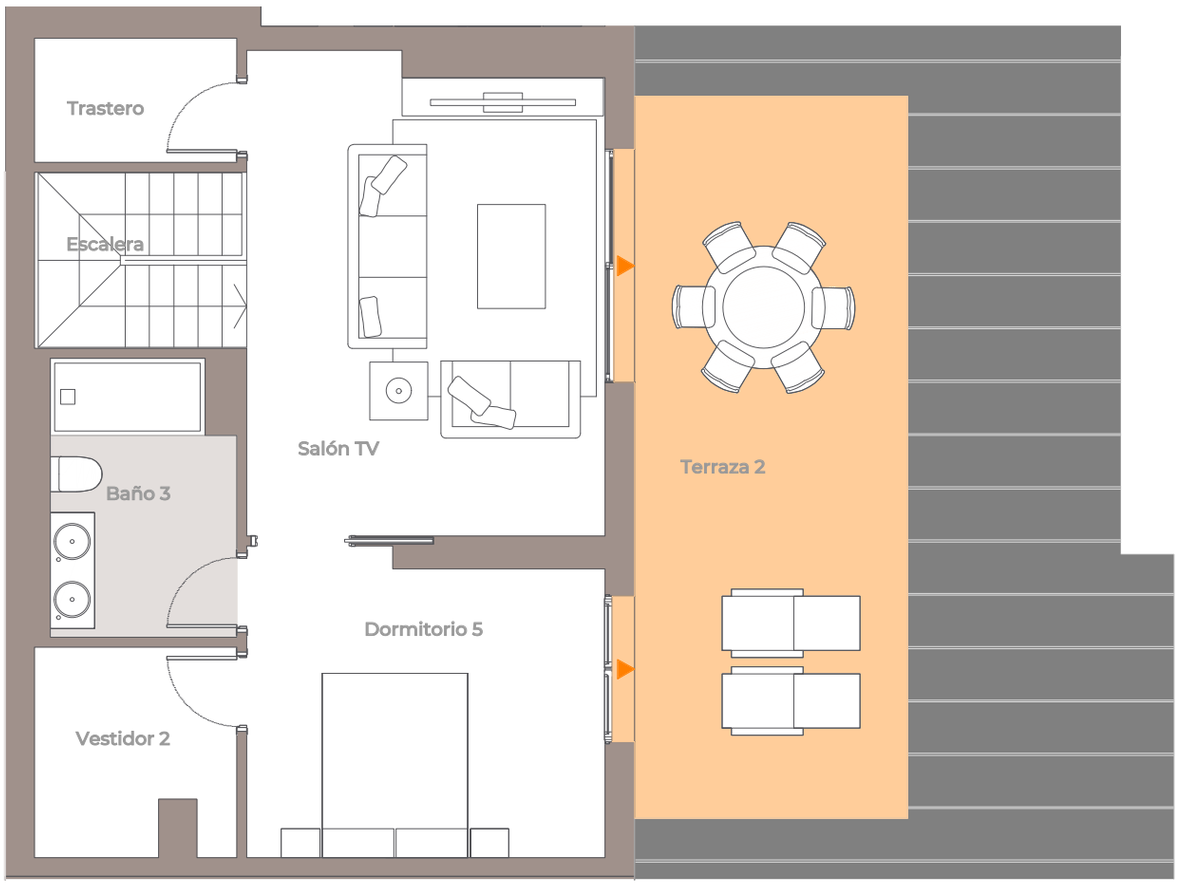
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 154,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES - DÚPLEX

Hall	6,40 m²
Salón-Comedor-Cocina	36,10 m²
Distribuidor	6,00 m²
Dormitorio principal	15,00 m²
Dormitorio 2	9,90 m²
Dormitorio 3	7,50 m²
Dormitorio 4	12,70 m²
Vestidor 1	3,70 m²
Baño 1	5,10 m²
Baño 2	3,30 m²
Lavadero	2,90 m²
Escalera interior	4,40 m²
	113,00 m²
Salón TV	17,90 m²
Dormitorio 5	11,40 m²
Vestidor 2	4,30 m²
Baño 3	5,20 m²
Trastero	2,70 m²
	41,50 m²
Terraza 1	17,00 m²
Terraza 2	20,90 m²

Superficie útil de espacios exteriores	37,90 m²
Superficie construida propia de vivienda	186,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	220,00 m²
Superficie construida de espacios exteriores	39,00 m²





5 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 154,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES - DÚPLEX

Hall	6,40 m²
Salón-Comedor-Cocina	36,10 m²
Distribuidor	6,00 m²
Dormitorio principal	15,00 m²
Dormitorio 2	9,90 m²
Dormitorio 3	7,50 m²
Dormitorio 4	12,70 m²
Vestidor 1	3,70 m²
Baño 1	5,10 m²
Baño 2	3,30 m²
Lavadero	2,90 m²
Escalera interior	4,40 m²
	113,00 m²
Salón TV	17,90 m²
Dormitorio 5	11,40 m²
Vestidor 2	4,30 m²
Baño 3	5,20 m²
Trastero	2,70 m²
	41,50 m²
Terraza 1	17,00 m²
Terraza 2	20,90 m²

Superficie útil de espacios exteriores	37,90 m²
Superficie construida propia de vivienda	186,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	220,00m²
Superficie construida de espacios exteriores	39,00 m²

INNOVACIÓN





Calificación energética

Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos **edificios de bajo consumo y altamente aislados del ambiente exterior.** Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

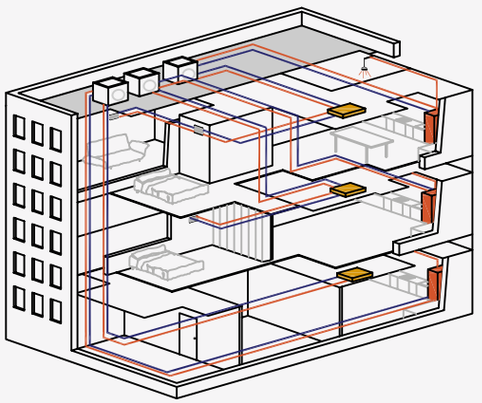
Nuestra apuesta por la **sostenibilidad** nos permite edificar de una manera
más ágil y más sostenible, **generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación,** al tiempo que se produce **mayor ahorro energético.**

El edificio tiene **calificación energética A,** lo que supone una **disminución de emisiones CO_2** y una **reducción** significativa de la demanda **energética del edificio.** Además, cuenta con paneles fotovoltaicos en cubierta.

Esta calificación se traduce en un **ahorro energético** y, por consiguiente, en un **ahorro económico.**

INNOVACIÓN

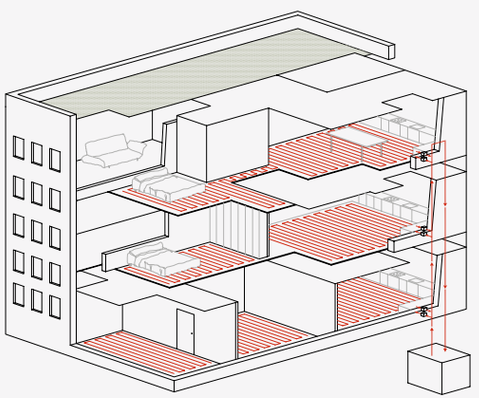
ESQUEMAS TÉCNICOS



Energía aerotérmica para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria

Las viviendas disponen de un sistema con bomba de calor aerotérmica de producción individual, para cubrir la demanda de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS).

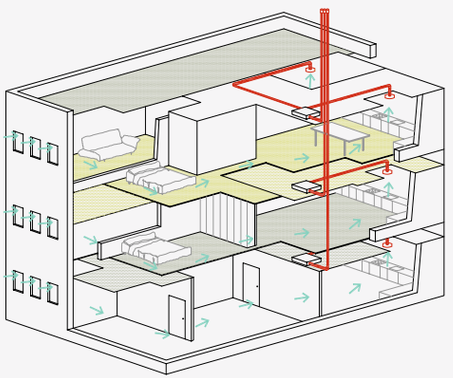
- Es una energía renovable y limpia, llegando a producir un 25% menos de emisiones de CO_2 que un sistema alimentado mediante gas natural, y un 50% menos que un sistema de gasóleo.
- Rendimientos muy elevados, al ser capaces de extraer hasta el 75% de su energía del aire, y solo el 25% de la electricidad. Obtención de ahorros económicos en la factura energética en comparación con sistemas convencionales (gas, electricidad).
- Obtención de ahorros económicos al no disponer de suministro de gas.
- Reducción de los costes de mantenimiento, al tratarse de un solo equipo para la producción de calefacción, refrigeración y ACS.



Suelo radiante

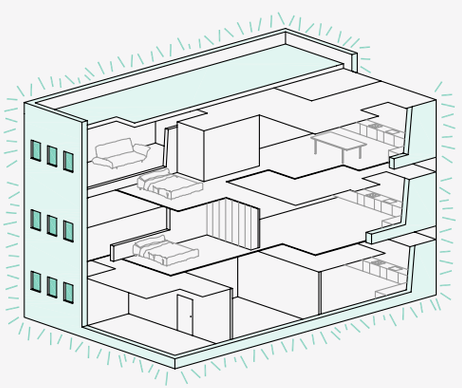
- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor y frío desde la zona más baja de las estancias.

ESQUEMAS TÉCNICOS



Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



Aislamiento térmico

- Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

SOMOS DIFERENTES

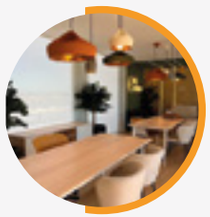
Interiorismo



Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta consultiva



El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita virtual



Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

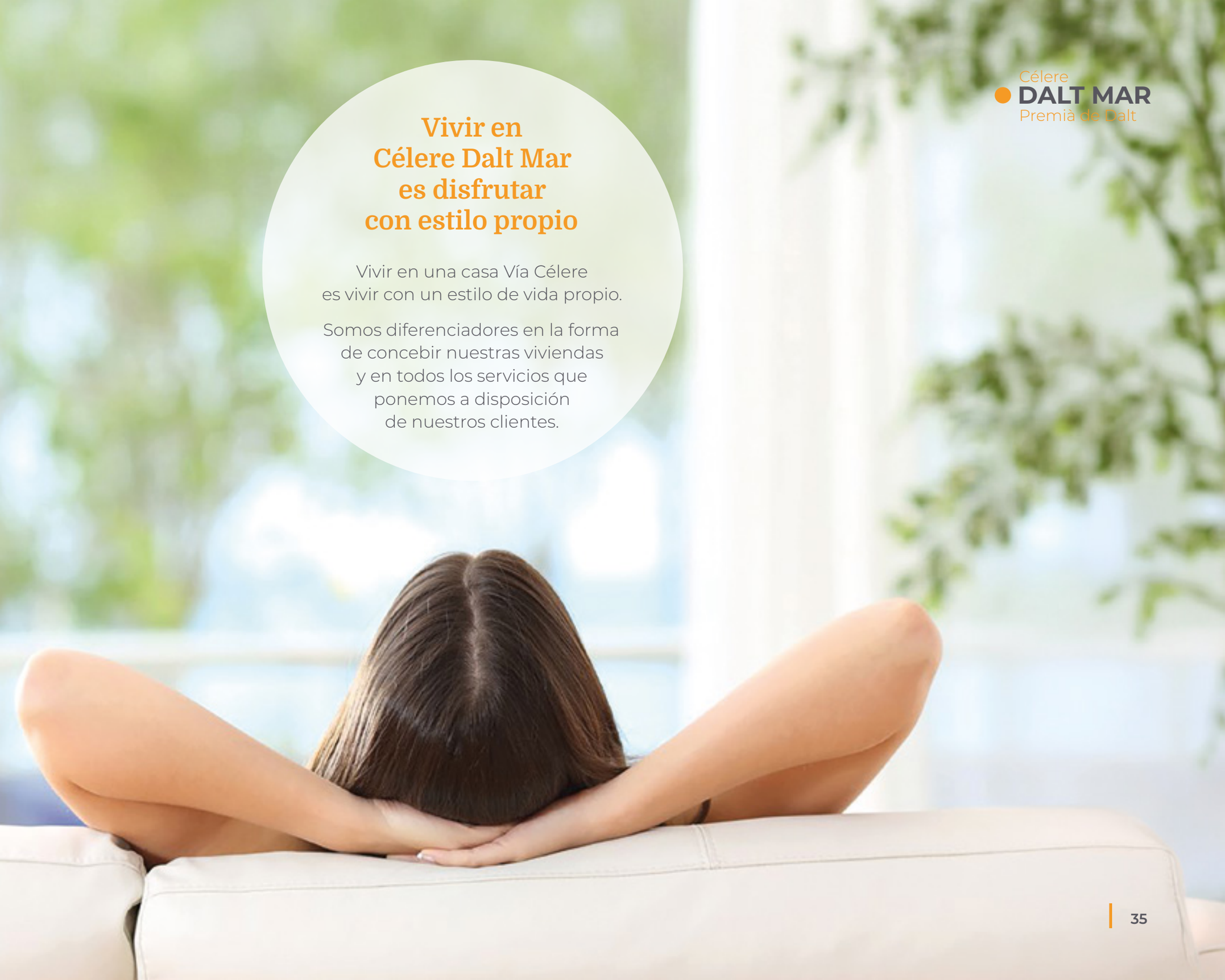
También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



Vivir en Célere Dalt Mar es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere
es vivir con un estilo de vida propio.

Somos diferenciadores en la forma
de concebir nuestras viviendas
y en todos los servicios que
ponemos a disposición
de nuestros clientes.



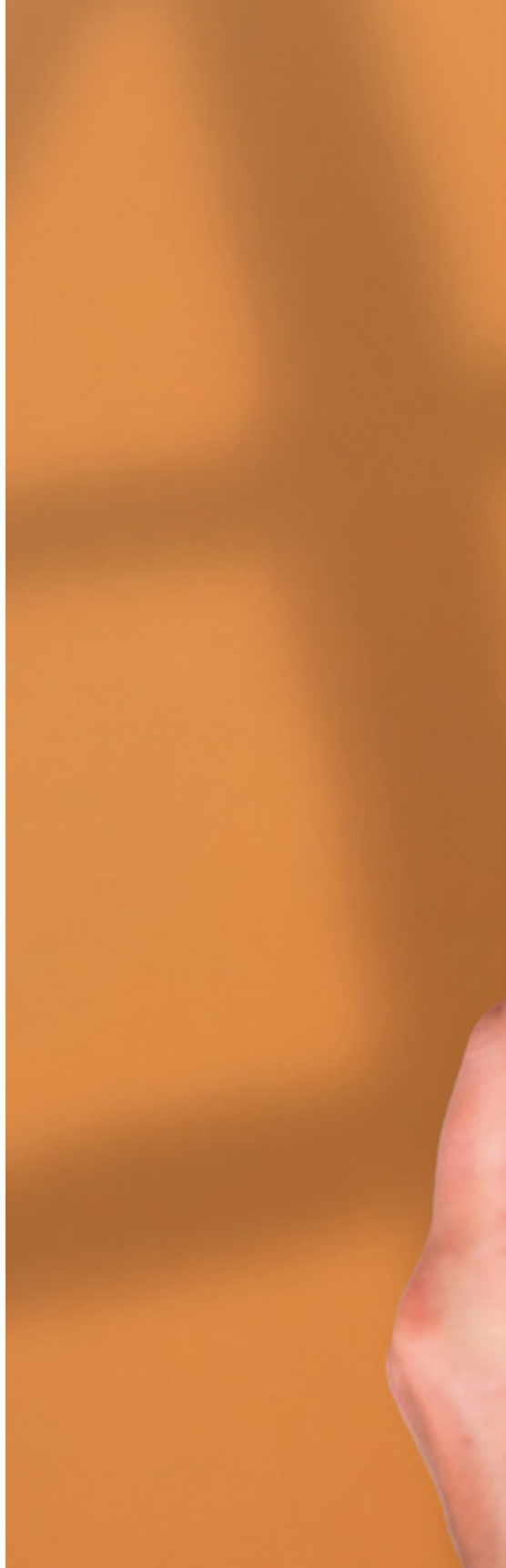
PERSONALIZA

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.





Una forma
diferente de visualizar
tu futuro hogar

NUESTRO COMPROMISO Y SOSTENIBILIDAD

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.







Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA



Tú das vida
a nuestras casas

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Agradecemos
tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará
un minuto!

Escanea este código
y accede directamente

dale
like

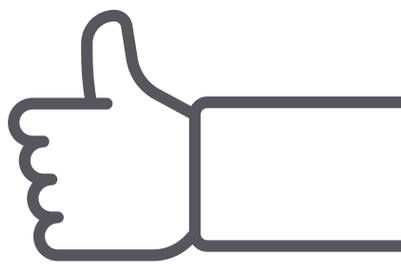
Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.

91% Nos recomendaría

8,3 En grado de satisfacción

8,5 En atención recibida



QUIÉNES SOMOS

Vía Célere ha entregado más de 10.000 viviendas desde el 2007

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

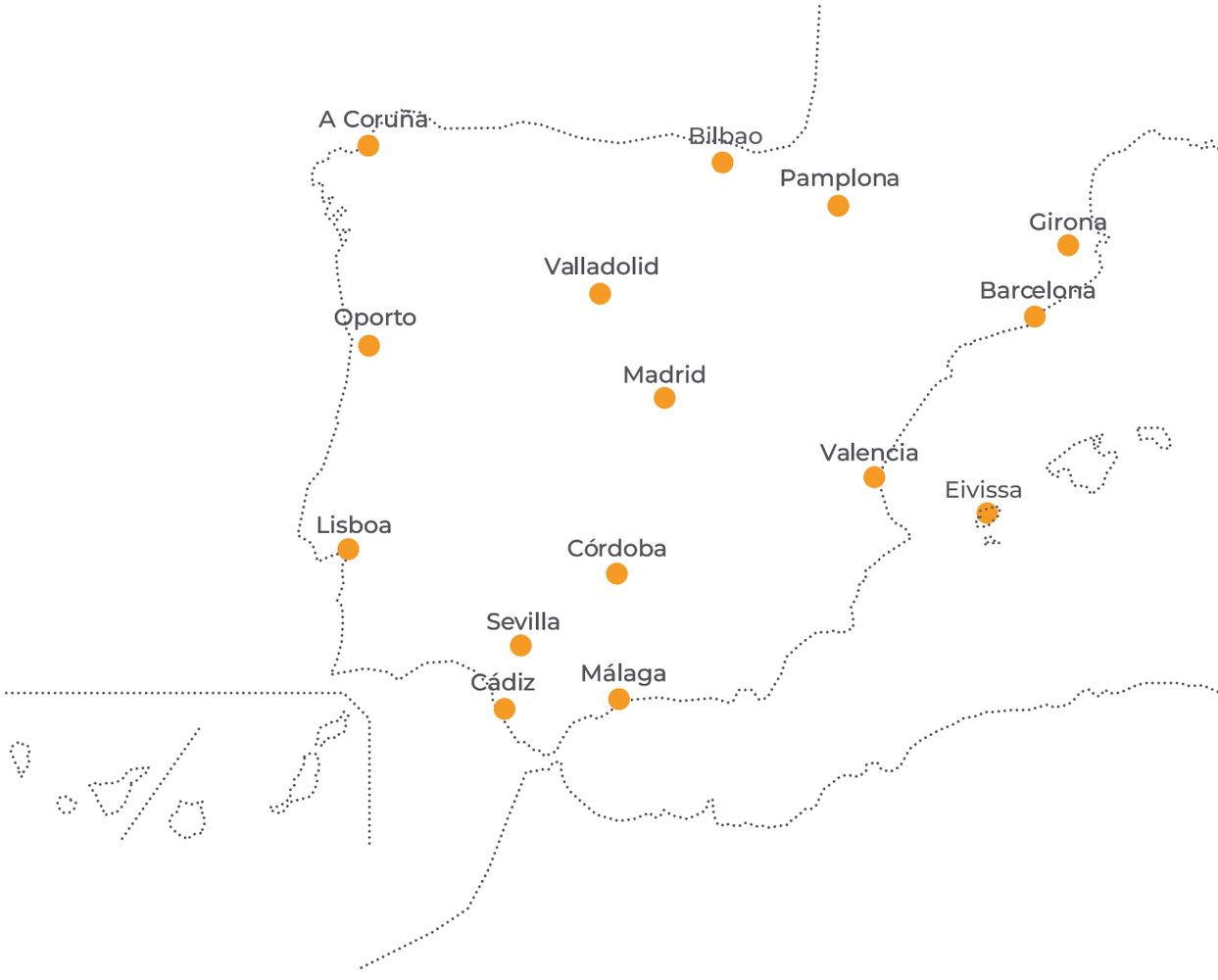









Célere
DALT MAR
Premià de Dalt








Célere
DALT MAR
Premià de Dalt

Carrer Onyar esq. Carrer Can Nolla
08338 Barcelona, Premià de Dalt

900 10 20 80
viacelere.com

vía célere
Casas que innovan tu vida