Célere

DELMAR I

Mijas



Casas que innovan tu vida

vía célere

Célere
DELMAR I
Mijas



La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

CONTENIDO

Ubicación 4

Proyecto 10

Zonas comunes 12

Tu casa 16

Innovación 26

Somos diferentes 30

Personaliza 32

Nuestro compromiso y Sostenibilidad 34

Tu opinión nos importa 36

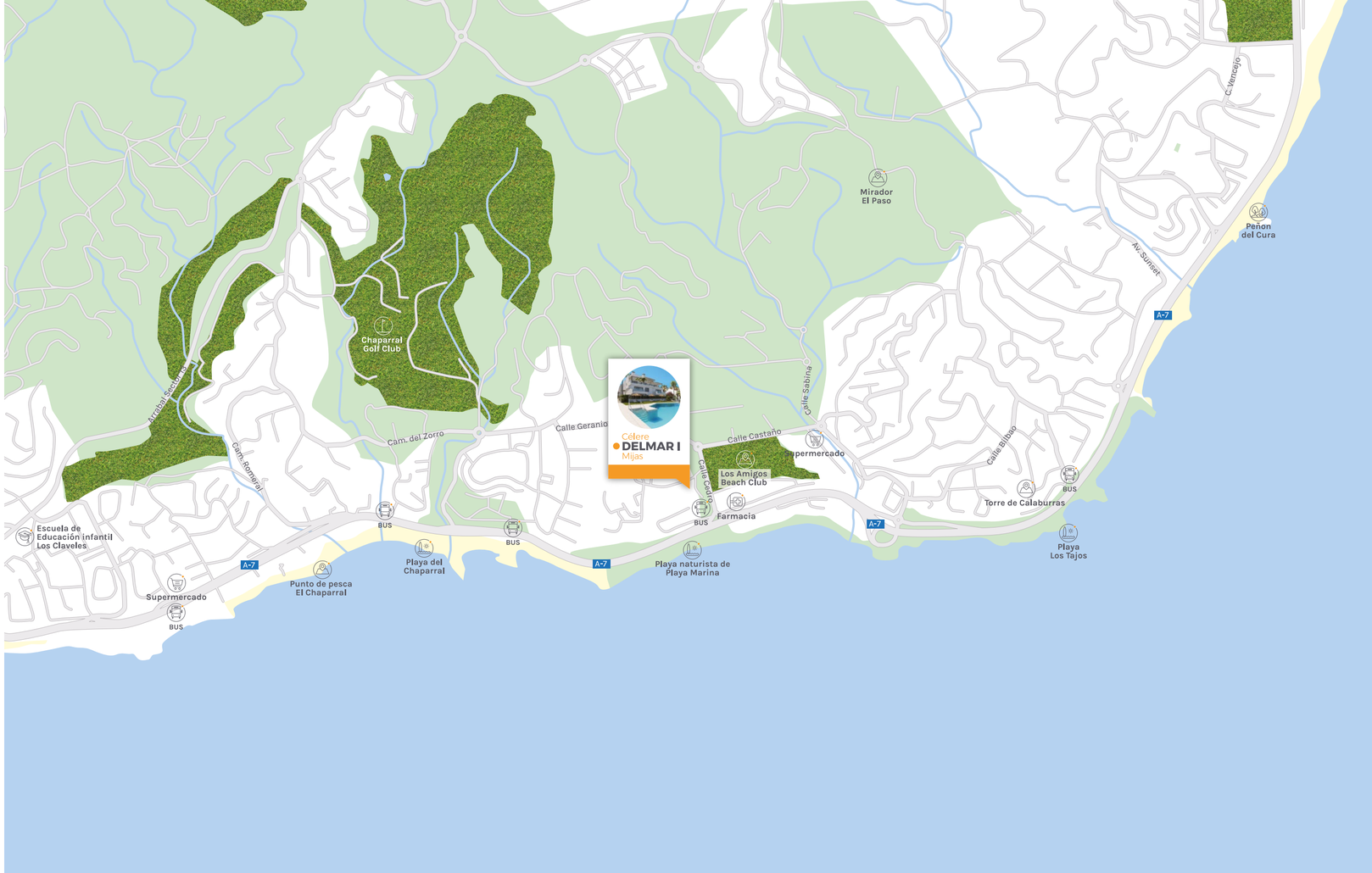
Quiénes somos 38

UBICACIÓN

Célere Delmar I es un lugar donde disfrutar, situado en Mijas Costa, entre la Cala de Mijas y Fuengirola.

Una zona en constante crecimiento y desarrollo, donde se ofrecen innumerables oportunidades de ocio y servicios; tales como áreas deportivas, amplias avenidas, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano. Célere Delmar I cuenta con una ubicación estratégica, que te permite desplazarte a muchos puntos de interés rápidamente: a menos de dos kilómetros del famoso campo de golf Chaparral Golf Club, a 2 minutos caminando de Playa Marina y además, se encuentra muy bien conectada con la Autovía de la Costa del Sol A-7 así como la autovía de peaje AP-7.

La promoción cuenta con una excelente localización, a 20 minutos del aeropuerto y de Málaga capital.



Célere
DELMAR I
Mijas

- Parada de autobús
- Zona verde
- Punto de interés
- Educación
- Playa
- Supermercado
- Farmacia
- Campo de golf

UBICACIÓN

MIJAS-MÁLAGA

Célere Delmar I, establecido en plena Costa del Sol Occidental, combina a la perfección el turismo de sol y playa y su condición residencial. Su privilegiada situación geográfica, entre el mar y la sierra, le hace poseedor de un sinfín de encantos. El clima ideal, donde disfrutamos de temperaturas cálidas durante todo el año. El fondo marino de la costa de Mijas tiene una gran biodiversidad, donde conviven numerosas especies atlánticas y mediterráneas.



Célere DELMAR I Mijas

Un lugar con tradición cultural

La Cala de Mijas guarda un patrimonio histórico reflejado en sus torres: la Torre de Calahonda y la Torre de Calaburras del siglo XVI.

En el casco antiguo de Mijas encontrarás innumerables tesoros de interés cultural, como los restos de la Muralla Árabe o la Ermita de la Virgen de la Peña. Otros lugares de relevancia histórica son el Molino de Harina, el Museo Histórico-Etnológico o el Centro de Arte Contemporáneo.

UBICACIÓN





Gastronomía

La dieta mediterránea es conocida por ser rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

Al encontrarse en la costa, permite degustar todo tipo de pescados y mariscos frescos, que llegan a los puertos diariamente; acompañados por los vinos dulces con Denominación de Origen Málaga y la repostería árabe.

Además, podrás disfrutar de restaurantes de reconocido prestigio y sus platos elaborados con productos de primera calidad de la zona.

PROYECTO

Célere Delmar I es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de tu familia, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 26 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Algunas viviendas disponen de bonitas vistas al mar distribuidas en un bloque con 2 portales, configuradas entre planta baja, primera, segunda y ático. Los bajos constan de jardín y los áticos de terrazas. Todas las viviendas cuentan con trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta de zonas comunes con piscina comunitaria y zonas ajardinadas. Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia proporcionan a esta promoción un espíritu propio inigualable. Los materiales que empleamos son de primera calidad.

Célere Delmar I son viviendas que construyen tu futuro.

Calificación energética A

Trastero

Garaje



ZONAS COMUNES



Las zonas comunes son espacios pensados para ti, ofreciendo grandes ventajas para hacerte la vida más agradable, tranquila y autónoma. Descubre un mundo de entretenimiento en nuestras espectaculares zonas comunes, diseñadas meticulosamente para disfrutar de los momentos de ocio con familia y amigos.

Suma frescura a tus días sumergiéndote en la piscina al aire libre y los jardines de Célere Delmar I, donde el sol acaricia tu piel y el agua refrescante invita a la diversión y a la relajación.

Piscina

ZONAS COMUNES



Piscina

La piscina está diseñada para que, tanto adultos como niños, puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común.

Permitirá que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.

TU CASA



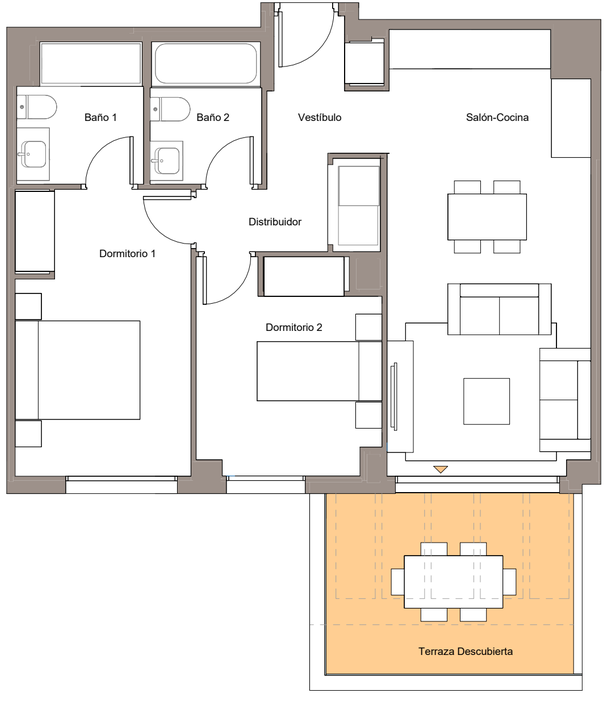
TU CASA

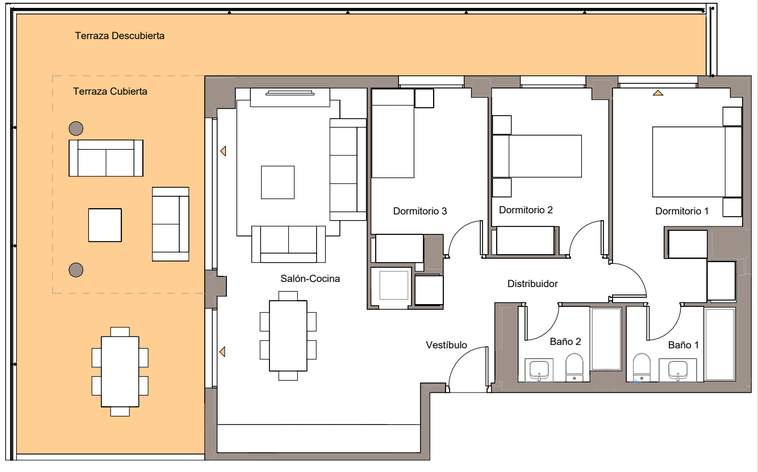
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 55,30 m²

CUADRO DE SUPERFICIES - VIVIENDA

Vestíbulo	3,40 m²
Salón-Cocina	20,50 m²
Distribuidor	3,50 m²
Dormitorio 1	11,60 m²
Dormitorio 2	8,80 m²
Baño 1	3,90 m²
Baño 2	3,60 m²
Terraza	10,40 m²
Superficie útil de vivienda	55,30 m²
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	60,50 m²
Superficie útil de espacios exteriores	10,40 m²
Superficie construida de vivienda	65,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	74,00 m²
Sup. construida vivienda s/DJA 218/2005	80,86 m²
Sup. constr. de espacios exteriores	12,40 m²





3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 71,80 m²

CUADRO DE SUPERFICIES - BAJO

Vestíbulo	2,60 m²
Salón-Cocina	29,00 m²
Distribuidor	3,70 m²
Dormitorio 1	11,90 m²
Dormitorio 2	8,70 m²
Dormitorio 3	8,80 m²
Baño 1	3,70 m²
Baño 2	3,40 m²
Terraza	51,90 m²
Superficie útil de vivienda	71,80 m²
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	78,98 m²
Superficie útil de espacios exteriores	51,90 m²
Superficie construida de vivienda	85,00 m²
Superficie construida c.c. de vivienda	98,00 m²
Sup. construida vivienda s/DJA 218/2005	107,86 m²
Sup. constr. de espacios exteriores	58,40 m²

TU CASA





Calificación energética

Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo y altamente aislados del ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

El edificio tiene calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones CO_2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Además, cuenta con paneles fotovoltaicos en cubierta.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un ahorro económico.

90%
AHORRO ENERGÉTICO*

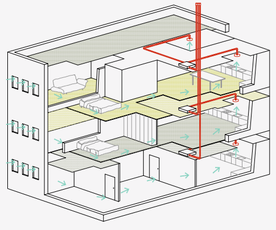
70%
AHORRO ACS**

CO_2 92%
REDUCCIÓN DE EMISIONES*

1.100€
AHORRO ECONÓMICO ANUAL*

*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m2 útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

ESQUEMAS TÉCNICOS

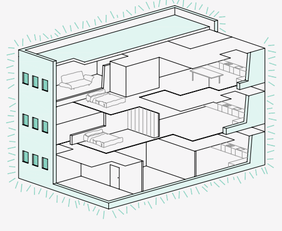


Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

Ventilación mecánica controlada de la vivienda.

Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.

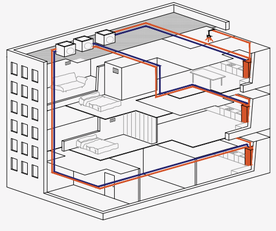
Carpinterías con posición de microventilación.



Aislamiento térmico

– Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

ESQUEMAS TÉCNICOS

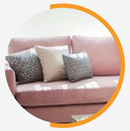


Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

– Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
– Menor consumo de combustibles.
– Menores emisiones de CO_2.
– Mayor vida útil de los equipos.

SOMOS DIFERENTES

Interiorismo



Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta consultiva



El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita virtual



Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.

Célere
DELMAR I
Mijas

Vivir en Célere Delmar I es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio.

Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

PERSONALIZA

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.

Una forma diferente de visualizar *tu futuro hogar*

NUESTRO COMPROMISO Y SOSTENIBILIDAD

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

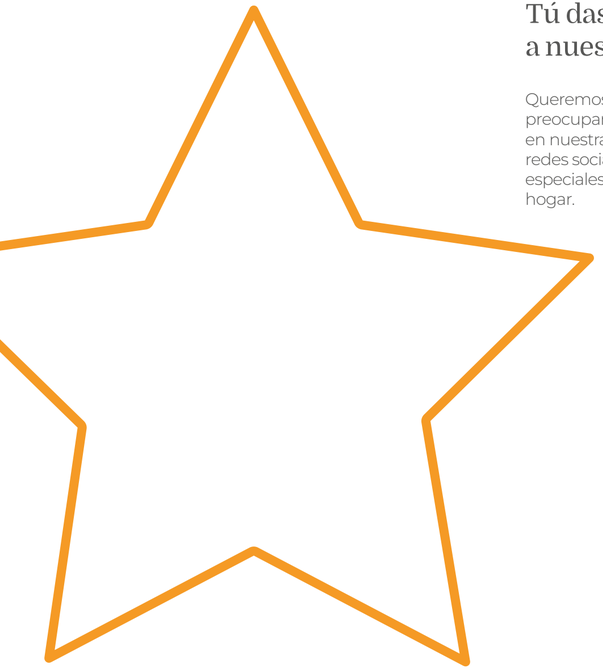




Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA



Tú das vida
a nuestras casas

Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Agradecemos
tus estrellas

Valóranos en Google
¡Solo te llevará
un minuto!

Escanea este código
y accede directamente

dale
like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.

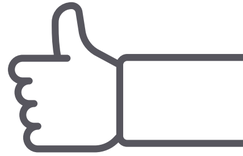
YouTube

BLOG

91% Nos recomendaría

8,3 En grado de satisfacción

8,5 En atención recibida



QUIÉNES SOMOS

Vía Célere ha entregado más de 10.000 viviendas desde el 2007

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

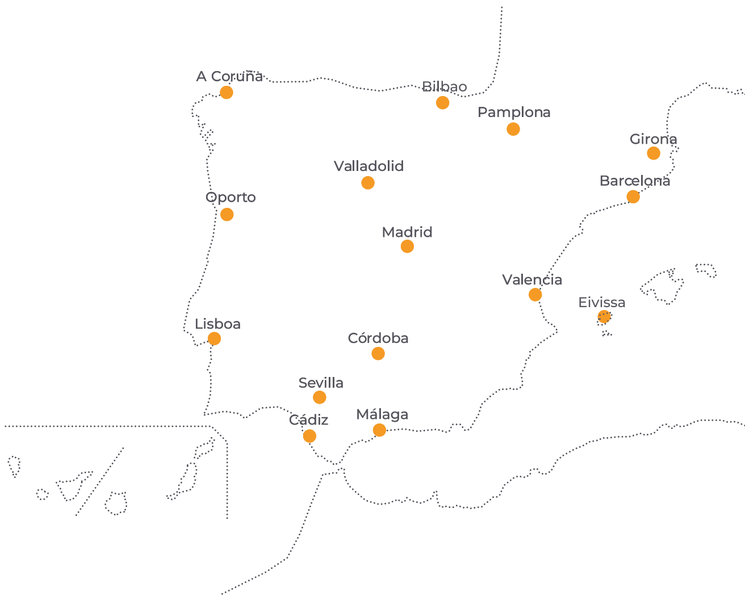
La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.








Célere
DELMAR I
Mijas








Célere

DELMAR I

Mijas

C/ Nogal de Cosmópolis, 1.
29649 Mijas, Málaga

900 10 20 80
viacelere.com

vía célere

Casas que innovan tu vida