Célere

DELMAR I

Mijas

Memoria de calidades

Casas que innovan tu vida

900 10 20 80
viacelere.com

vía célere



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjados bidireccionales y/o losas según cálculo estructural.



FACHADAS

Cerramiento de fachada mediante fábrica de ladrillo revestido al exterior según zonas definidas en proyecto. Con aislamiento interior, cámara de aire, trasdosado interiormente con tabiquería de yeso laminado, fijado con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica y/o barandillas combinados según diseño de fachada.



CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

Cubiertas transitables acabadas con solado de gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior, de aluminio, incluye doble acristalamiento con cámara de aire que reduce notablemente el intercambio de energía y el ruido exterior, asegurando un buen confort interior.

Todas las ventanas de dormitorios y salones tienen persianas motorizadas en el color de la carpintería.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda compuesta por placas de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmicoacústico interior.

Separación entre viviendas compuesta por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes compuesta por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado interiormente de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso de color blanco, con acanaladuras horizontales, herrajes de colgar y manivela lisa en color cromo.

Armarios modulares, con puertas abatibles o correderas según tipología, a juego con el resto puertas de la vivienda, con balda de maletero, barra de colgar y cajonera.



PINTURAS

Paramentos verticales interiores de viviendas acabados con pintura plástica lisa color claro.

Paramentos horizontales interiores de viviendas acabados con pintura plástica lisa color blanco.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres en interior de viviendas (cocina, baños, salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo).

Pavimento de gres antideslizante en terrazas exteriores.

Revestimientos en cuartos húmedos (baños y aseos) mediante una combinación de acabados en pintura o plaqueta cerámica de primera calidad según diseño.

Registro o falso techo registrable en estancias donde se aloje la maquinaria de climatización o de ventilación.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción de ACS (agua caliente sanitaria) se genera de manera sostenible mediante un sistema de aerotermia.

Climatización mediante bomba de calor y frío en instalación por conductos.

Las viviendas disponen de un sistema de ventilación mecánica, garantizando el confort y salubridad de las estancias interiores, reduciendo el consumo energético.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de color blanco.

Grifería de baños en color negro. Monomando en lavabos y termostática en duchas y bañeras.

El baño principal y secundario incluyen lavabo blanco sobre mueble o encimera.

Se completa el equipamiento de los baños con espejos y mamparas.

Se incluyen los siguientes accesorios en color negro: colgador, toallero y portapapel.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Video Portero en accesos a urbanización y portales.

Aplique de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza de salón.

Luminarias en baños y cocina.



MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles bajos y altos.

Encimera con acabado compacto, con retorno del mismo material en el frente del mobiliario.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

La cocina incluye los siguientes electrodomésticos: Horno eléctrico, placa de inducción, extractor de cocina integrado, frigorífico, microondas, lavadora y lavavajillas.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Zonas exteriores ajardinadas, con especies arbustivas y arbóreas autóctonas y dotadas de sistemas de riego sostenibles.

Portales, vestíbulos de plantas y de garajes solados en gres porcelánico. Portales decorados según diseño.

Los garajes incorporan instalaciones de ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia según normas. También dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

La iluminación de accesos y recorridos peatonales, viales interiores y jardines serán mediante luminarias de bajo consumo.

La promoción dispone de zonas ajardinadas y piscina comunitaria con sistema de iluminación nocturna.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO_2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

Esta calificación se consigue mediante la adopción de una envolvente térmica mejorada (con aislamiento térmico reforzado en fachadas, mejorado en cubierta, carpinterías eficientes y vidrios bajo emisivos) e instalaciones térmicas de alta eficiencia.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 90% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.