

ESTUDIO BAROMÉTRICO: LA VIVIENDA EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

La sostenibilidad, factor clave para elegir vivienda en la Comunidad Valenciana

- **Un 72% de los valencianos afirma que la sostenibilidad es un elemento clave a la hora de escoger su nuevo hogar, el segundo dato más alto de España.**
- **Casi ocho de cada diez valencianos prefieren residir en viviendas de su propiedad en lugar de alquilar.**
- **La Comunidad Valenciana es una de las regiones españolas con más porcentaje de viviendas de obra nueva (57%).**

Valencia, 09 de octubre de 2018- Según el último estudio barométrico de Vía Célere, promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales, un **72% de los valencianos afirma que la sostenibilidad es un factor clave a la hora de elegir su vivienda**. Este dato coloca a la región como una de las pioneras en España en términos de sostenibilidad, ya que supera la media nacional (64%).

Esto dato se encuentra estrechamente vinculado con el fuerte compromiso de los ciudadanos de la Comunidad Valenciana con el medio ambiente. Un 78% afirma estar muy concienciados en este sentido, una de las cifras más elevadas a nivel nacional. En este sentido, el estudio revela que siete de cada diez valencianos estarían dispuestos a pagar más para tener un hogar con calificación energética A.

Las viviendas en propiedad se imponen al alquiler

El estudio revela que un **78% de los valencianos se decanta por vivir en viviendas de su propiedad**, una cifra ligeramente superior a la media nacional, que se sitúa en el 73%. En contraposición, dos de cada diez habitantes de la región optan por vivir de alquiler, un dato que se encuentra por debajo del conjunto nacional (21%).

En este sentido, uno de los principales motivos por los que los valencianos optan por el alquiler es la incapacidad de comprar una casa con las mismas características de la vivienda alquilada (38%). Sin embargo, el 23% asegura haber optado por este tipo de contrato porque aún no ha encontrado su vivienda definitiva, y el 17% afirma no querer firmar una hipoteca con el banco.

Una de las regiones con más porcentaje de vivienda de obra nueva

El barómetro de Vía Célere también identifica a la Comunidad Valenciana como una de las regiones con más porcentaje de viviendas nuevas construidas (57%). Esta cifra supera a la media nacional (50%) y la sitúa como la cuarta comunidad autónoma con más viviendas de obra nueva, solo por detrás de Murcia, Madrid y Extremadura. En cuanto al tipo de vivienda preferido por los valencianos, los pisos (77%) se imponen por una amplia diferencia a los chalets (18%), los áticos (2%) y los dúplex (1%).

Factores clave para elegir vivienda: precio y ubicación

A la hora de elegir una residencia, el factor más determinante para los valencianos es el precio (65%), seguido por la ubicación (64%). Otros elementos que influyen significativamente en esta elección, son el tamaño de la vivienda y los servicios del entorno. Ambos factores se sitúan por encima de otros elementos como las calidades en la construcción y la distribución de la casa.

Significativa apuesta por la segunda vivienda

Los datos del barómetro ponen de manifiesto que la Comunidad Valenciana es una de las regiones donde más personas poseen una segunda residencia destinada a fines vacacionales (28%), solo por detrás de Madrid y País Vasco.

ACERCA DEL ESTUDIO

Estudio barométrico realizado por MADISON, Market Research en el ámbito nacional sobre una muestra de 2.000 participantes. La base del estudio se ha llevado a cabo mediante un muestreo aleatorio estratificado considerando cuotas de sexo, edad y Comunidad Autónoma.

ACERCA DE VÍA CÉLERE

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, el equipo gestor de Vía Célere ha entregado más de 2.326 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus cerca de 300 empleados.

Vía Célere, cuenta con diez certificados I+D de baños industrializados y fachadas modulares, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

Contacto de prensa

Cristina Verdú
cverdu@kreab.com

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com

917027170