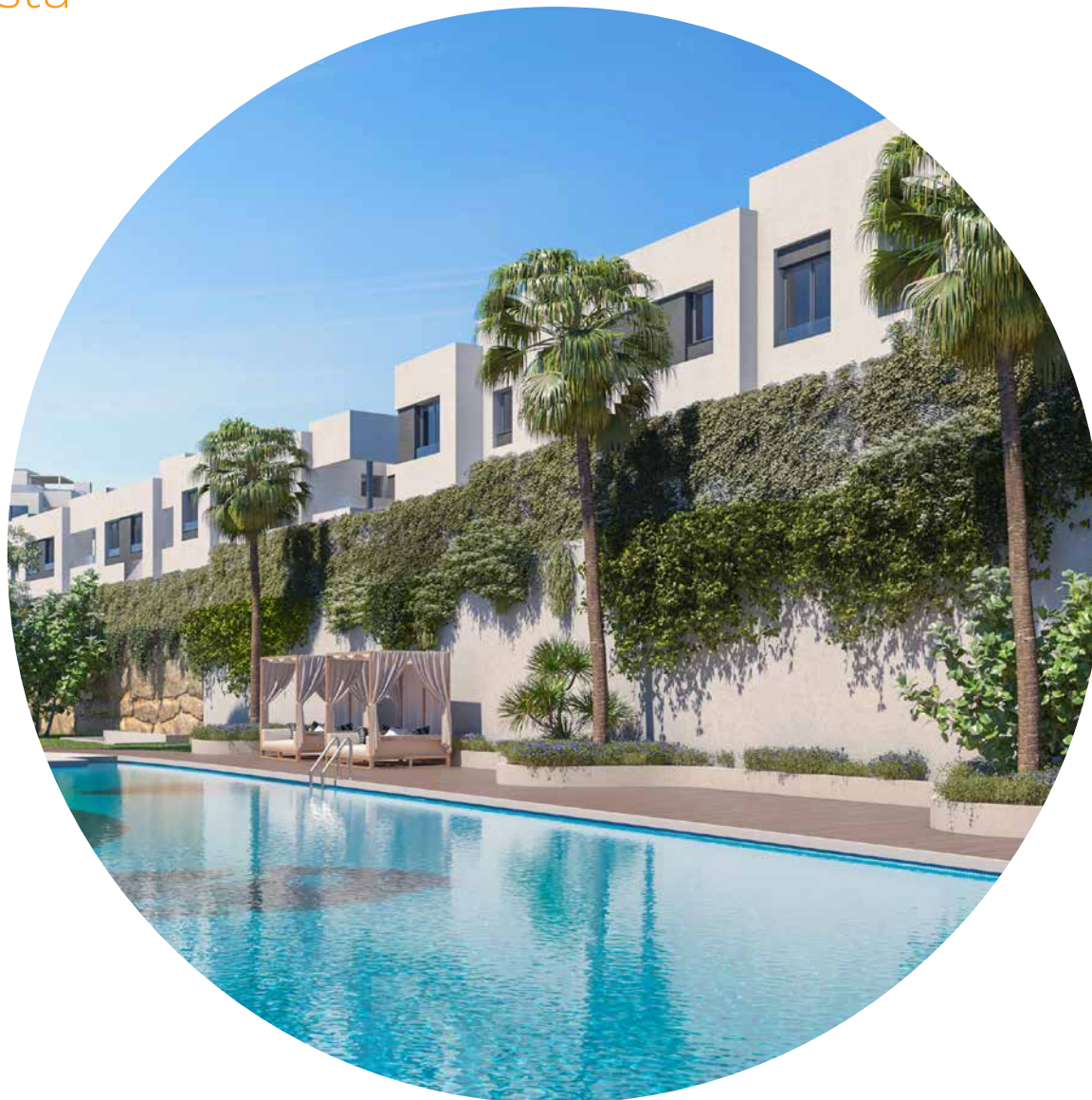


Célere

● **CALA SERENA  
VILLAGE**

Mijas Costa



Casas que innovan tu vida



# CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-19
Célere innova	20-23
Célere lifestyle	24-29
Célere compromiso	30
Célere cities	31
Tu opinión nos importa	32-33
Quiénes somos	34-35

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de cálculos adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

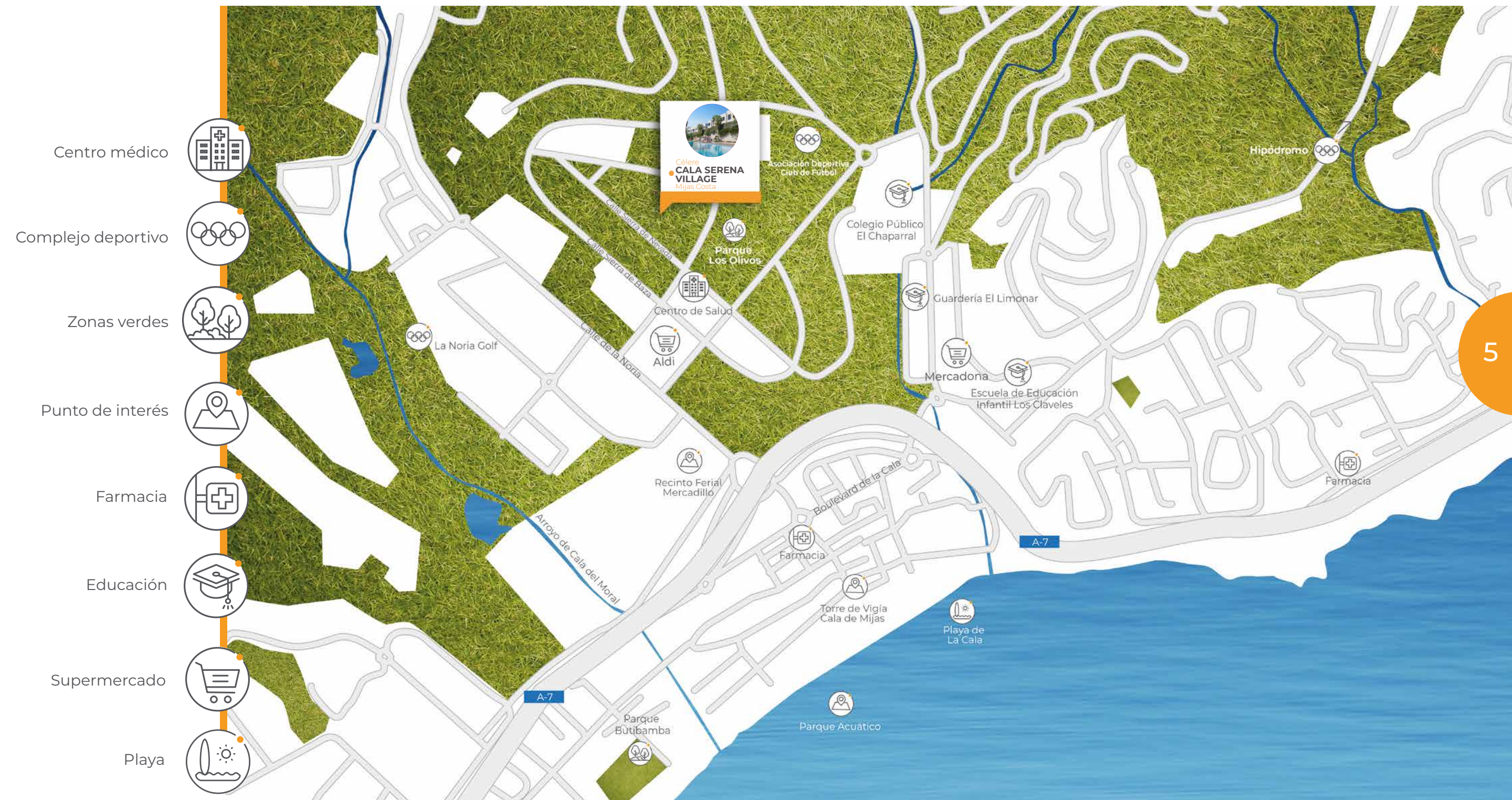
# UBICACIÓN

Cala Serena Village es el lugar idóneo para vivir donde disfrutarás al máximo de la tranquilidad que ofrece su ubicación. La promoción se encuentra en el pueblo de La Cala de Mijas, a orillas del mar Mediterráneo y a menos de un kilómetro andando de la playa, concretamente en la entrada del "Valle del Golf".

Ofrece muchas oportunidades de ocio y servicio, como son diversos Campos de Golf, centros comerciales y supermercados.

La Cala de Mijas se ubica en un entorno único y muy bien comunicado. Conecta con la autovía Costa del Sol A-7 y se encuentra muy próxima a los accesos de la autovía de peaje AP-7.

Además, se sitúa a menos de 20 minutos tanto del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 30 minutos en coche de la estación de tren María Zambrano. Muy cercanos, también se sitúan importantes enclaves turísticos como Puerto Banús, el centro histórico de Marbella y de Fuengirola.





# PROYECTO

**Cala Serena Village** es un complejo residencial único, moderno y funcional creando un lugar idóneo donde vivir con una orientación privilegiada hacia el sur y este.

La promoción consta de 90 viviendas adosadas y pareadas de 3 y 4 dormitorios en un recinto cerrado, todas ellas con amplias terrazas además de vistas al mar en un gran número de ellas.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, ofrecemos unas viviendas atractivas con distribuciones equilibradas y estancias abiertas que han sido equipadas con calidades de primer nivel.

Además, dispondrán de un amplio catálogo de personalizaciones para adaptarlas al gusto de cada propietario con posibilidad de incorporar ascensor.



Garaje



Trastero



## ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son sin duda una de las grandes ventajas que harán tu vida mucho más fácil y placentera.

Por ello, en Cala Serena Village podrás encontrar una excelente zona comunitaria con zonas ajardinadas, piscina, gimnasio, sauna y sala social-gourmet.



Piscina



Gimnasio



Sauna



Sala  
social-gourmet



### SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



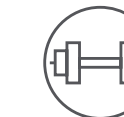
### PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



### SAUNA

Que mejor forma de relajarte que tomándote un rato para disfrutar de la sauna ubicada en la promoción.



### GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

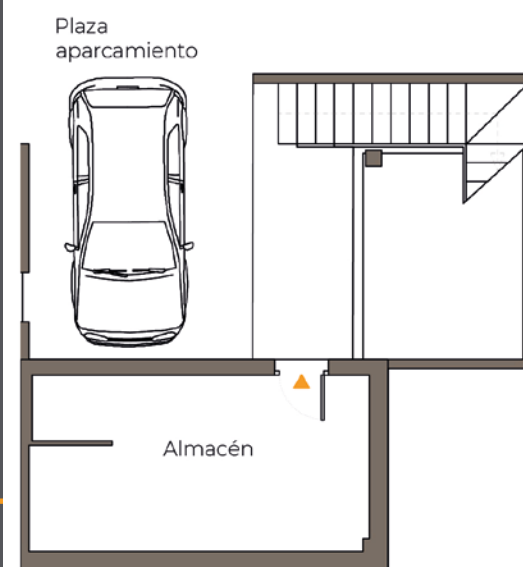


# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

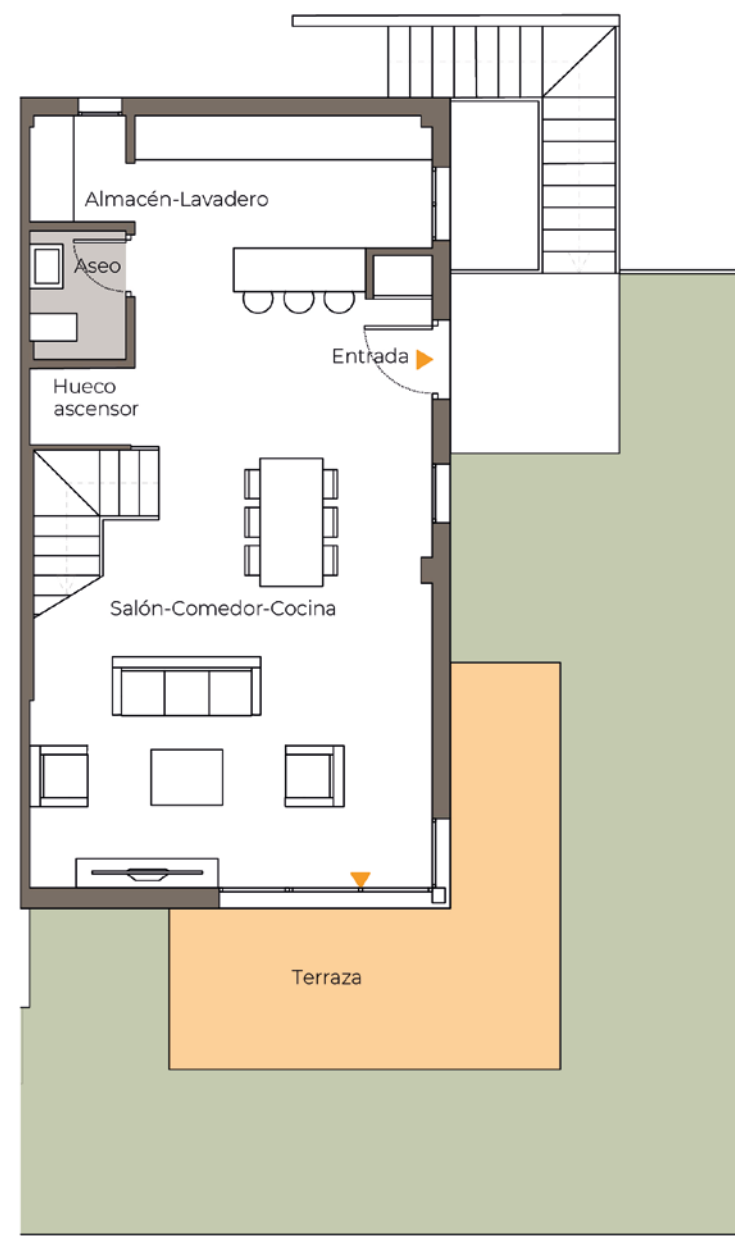
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 127,90 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

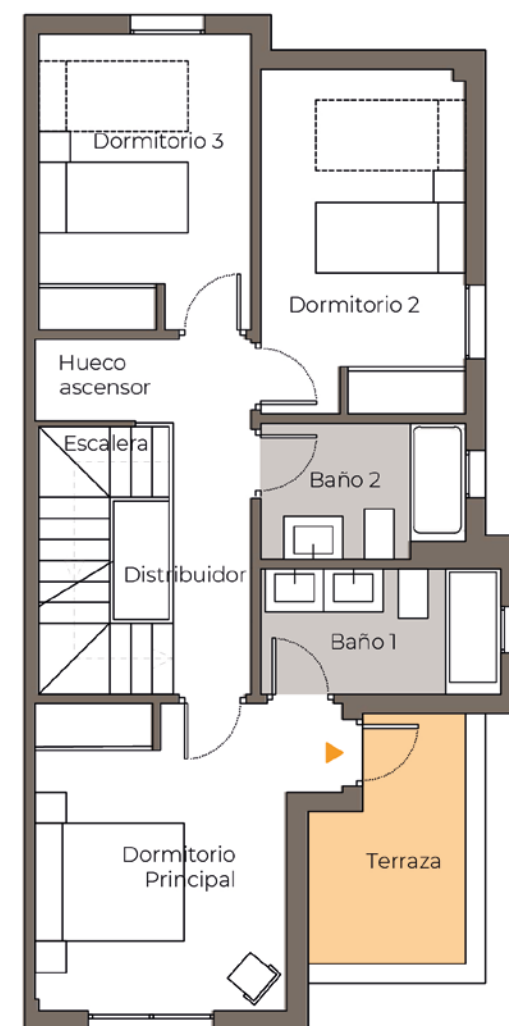
PLANTA SÓTANO	
Almacén	14,50 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	
Entrada	2,20 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,80 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	46,00 m <sup>2</sup>
Aseo	2,20 m <sup>2</sup>
Hueco Ascensor	1,30 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	
Escalera	4,50 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	13,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,10 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,80 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,20 m <sup>2</sup>
Hueco Ascensor	1,30 m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTA	
Escalera	5,40 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda	127,90 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/D.J.A 21 8/2005	140,69 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	106,30 m <sup>2</sup>
Superficie cons. de vivienda c.c	164,00 m <sup>2</sup>
Sup. cons. de vivienda c.c s/D.J.A 21 8/2005	181,28 m <sup>2</sup>



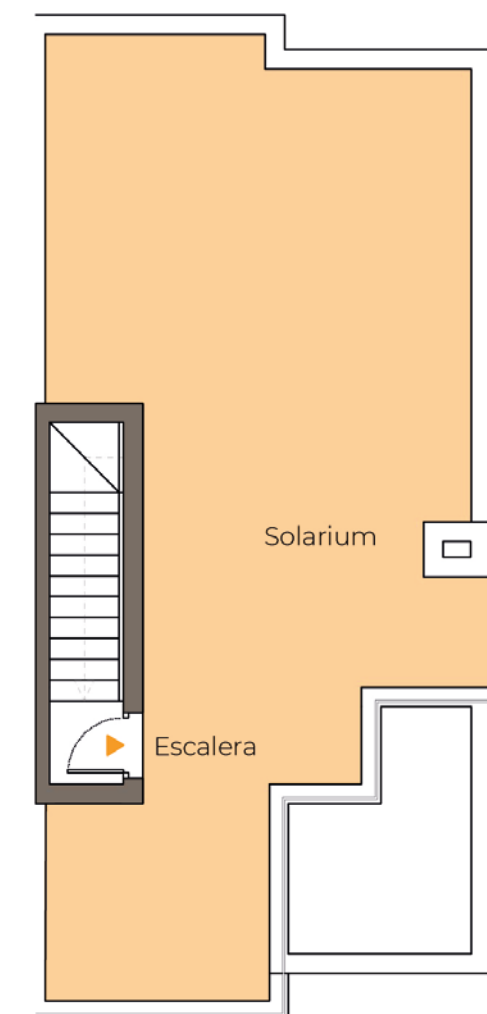
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 149,80 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

### PLANTA SÓTANO

Almacén-Instalaciones	22,70 m <sup>2</sup>
Plaza aparcamiento	16,70 m <sup>2</sup>

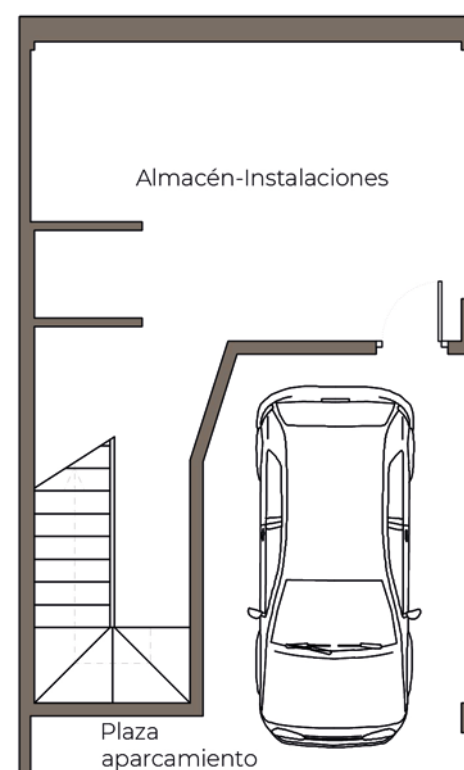
### PLANTA BAJA

Entrada	1,60 m <sup>2</sup>
Escalera	5,30 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	44,40 m <sup>2</sup>
Aseo	2,60 m <sup>2</sup>
Hueco Ascensor	1,30 m <sup>2</sup>

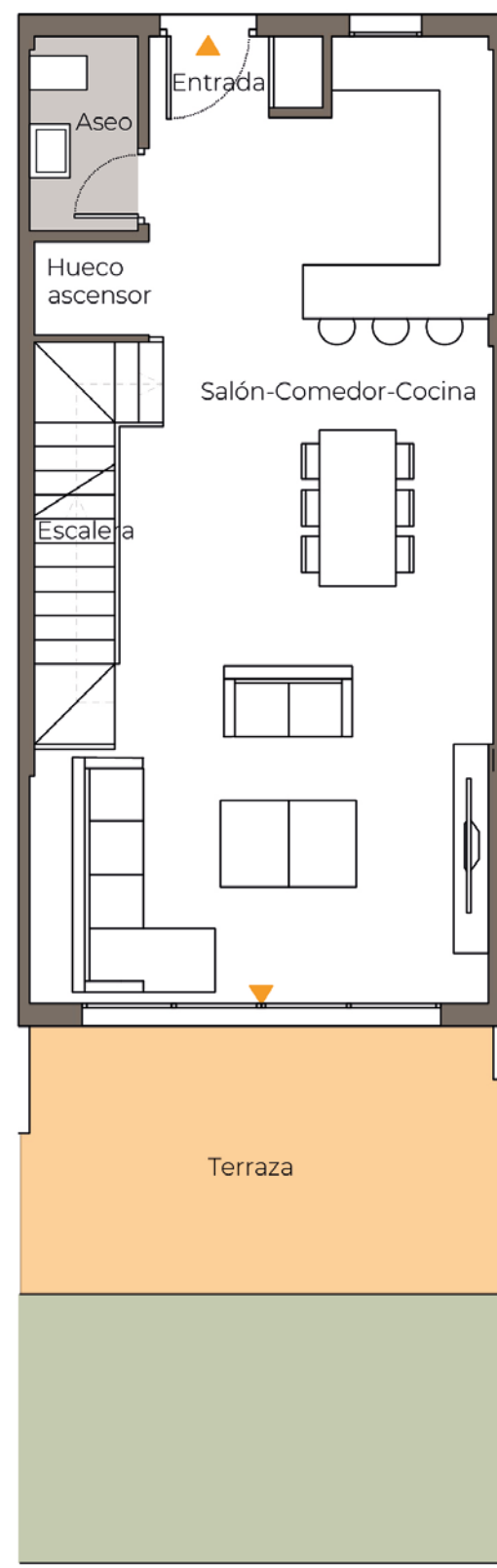
### PLANTA PRIMERA

Escalera	4,60 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,40 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	16,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,60 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,00 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,80 m <sup>2</sup>
Hueco Ascensor	1,30 m <sup>2</sup>

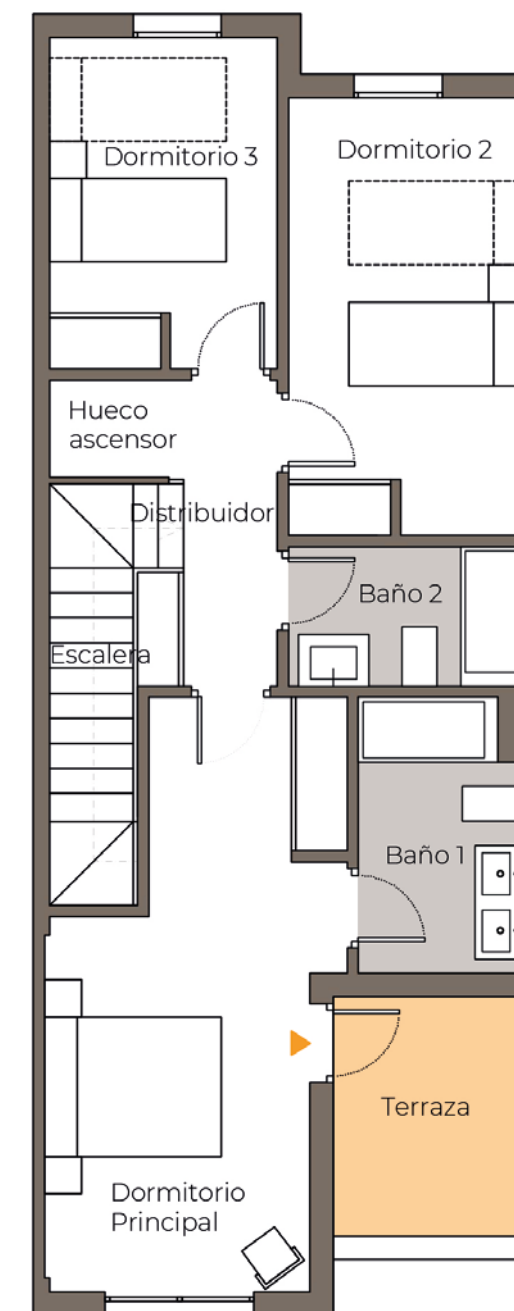
Superficie útil de vivienda	149,80 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/D.J.A 21 8/2005	160,40 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	21,10 m <sup>2</sup>
Superficie cons. de vivienda c.c	220,00 m <sup>2</sup>
Sup. cons. de vivienda c.c s/D.J.A 21 8/2005	243,05 m <sup>2</sup>



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



# PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 117,70 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

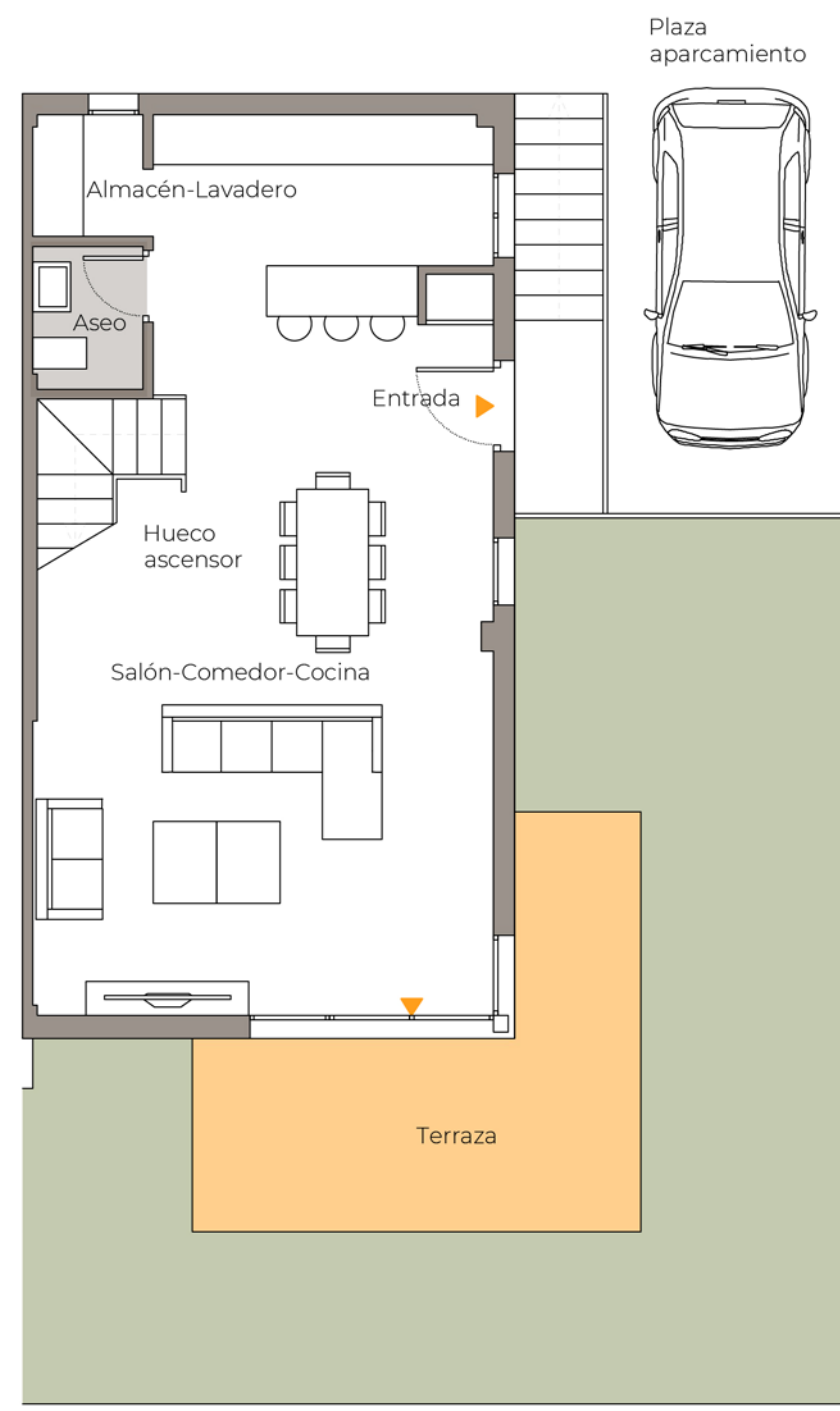
### PLANTA BAJA

Entrada	2,20 m <sup>2</sup>
Almacén-Lavadero	1,80 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	47,80 m <sup>2</sup>
Aseo	2,20 m <sup>2</sup>
Hueco Ascensor	0,90 m <sup>2</sup>

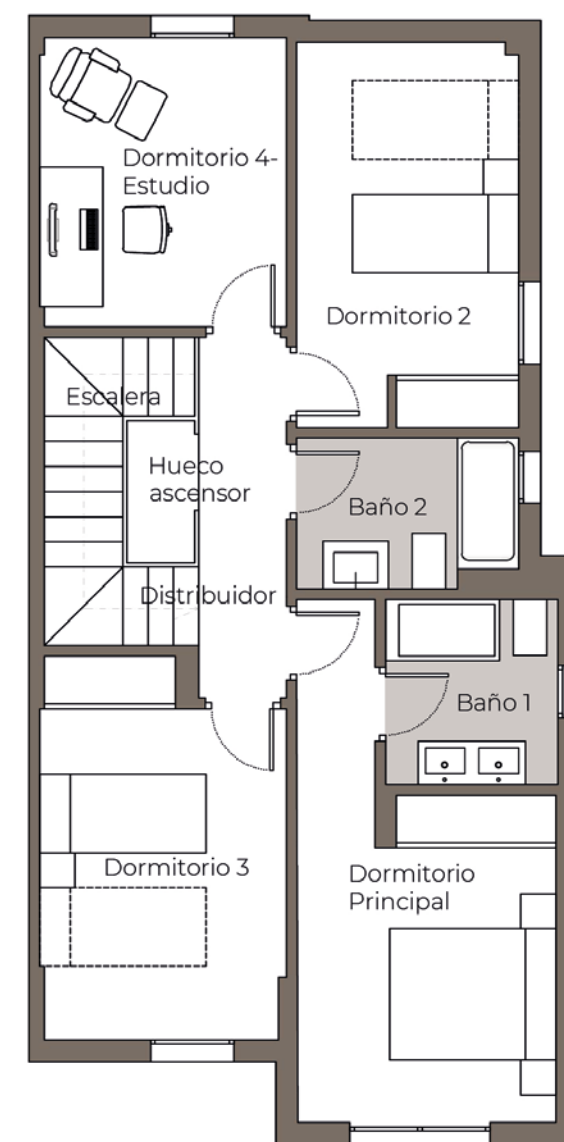
### PLANTA PRIMERA

Escalera	4,70 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,10 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	12,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4 - Estudio	9,30 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,10 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,20 m <sup>2</sup>
Hueco Ascensor	0,90 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	117,70 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/D.J.A 21 8/2005	128,45 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	21,50 m <sup>2</sup>
Superficie cons. de vivienda c.c	147,00 m <sup>2</sup>
Sup. cons. de vivienda c.c s/D.J.A 21 8/2005	162,56 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

# PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 121,10 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

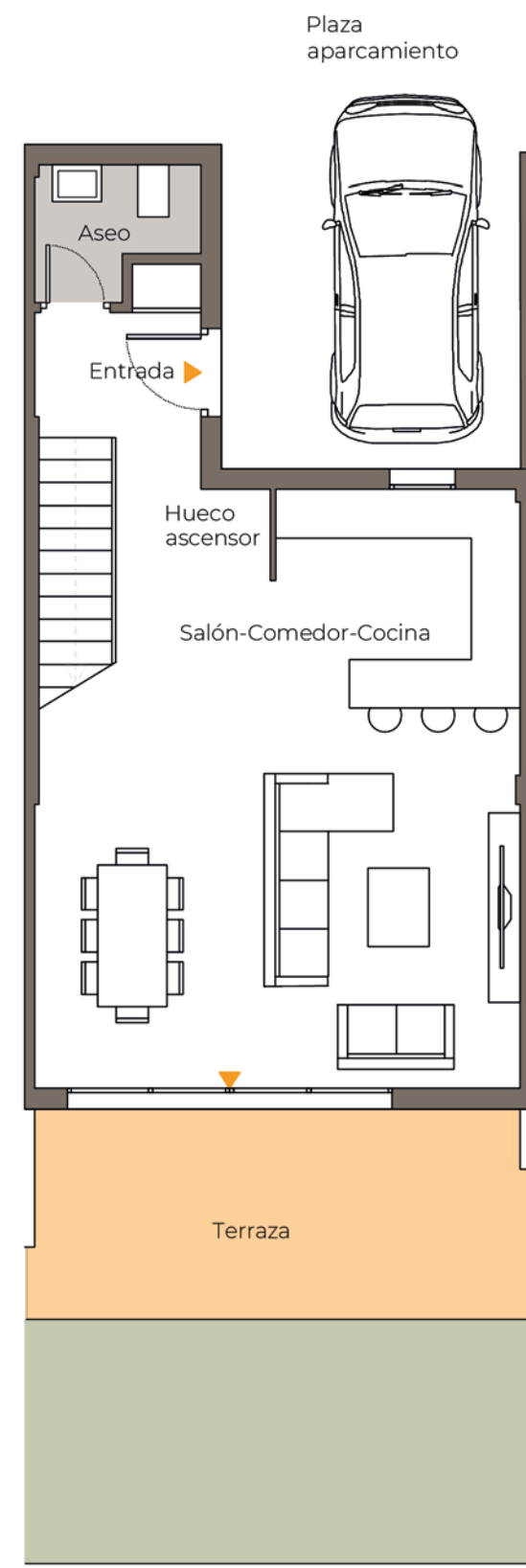
### PLANTA BAJA

Entrada	3,10 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,40 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	39,40 m <sup>2</sup>
Aseo	2,90 m <sup>2</sup>
Hueco Ascensor	0,90 m <sup>2</sup>

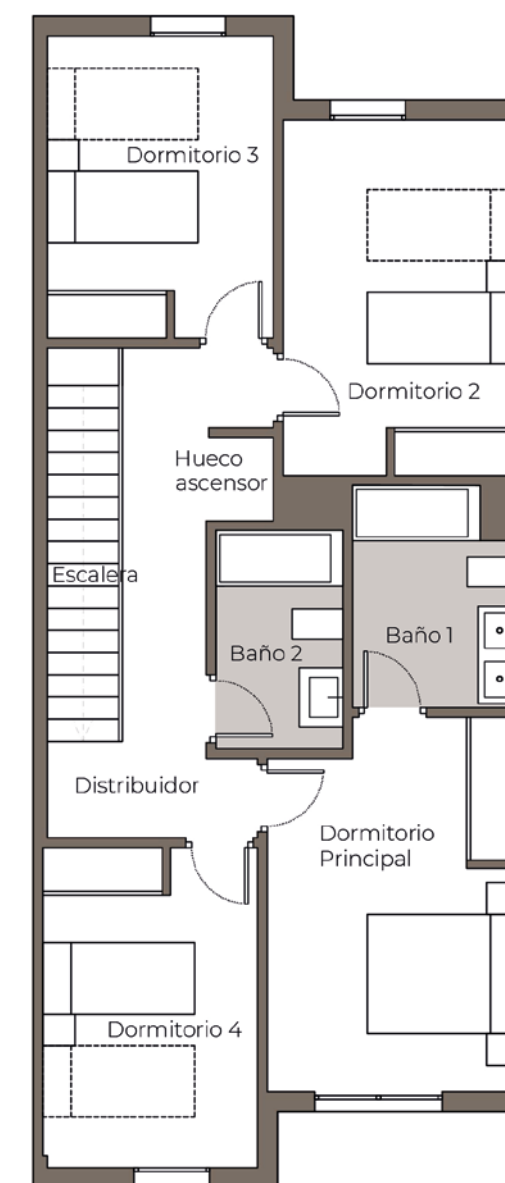
### PLANTA PRIMERA

Escalera	4,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	9,10 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	14,20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	10,70 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,30 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,40 m <sup>2</sup>
Hueco Ascensor	0,90 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	121,10 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/D.J.A 21 8/2005	131,95 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	21,70 m <sup>2</sup>
Superficie cons. de vivienda c.c	150,00 m <sup>2</sup>
Sup. cons. de vivienda c.c s/D.J.A 21 8/2005	165,52 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 825€\*.



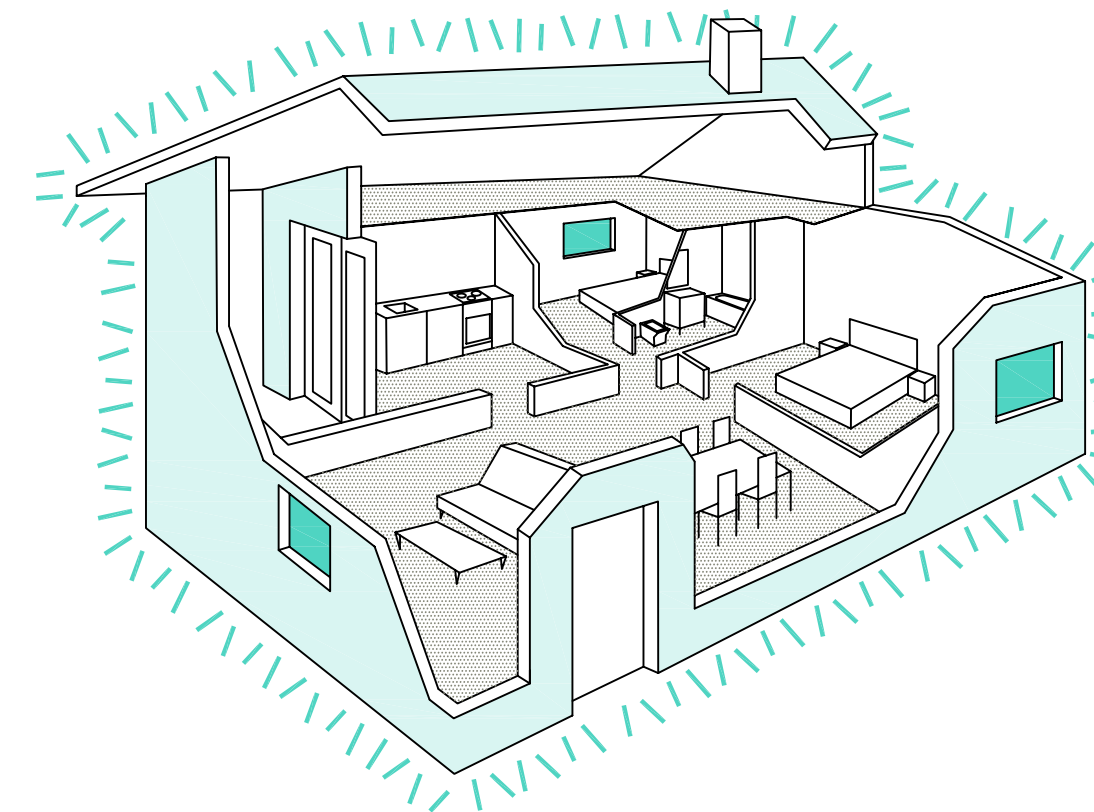
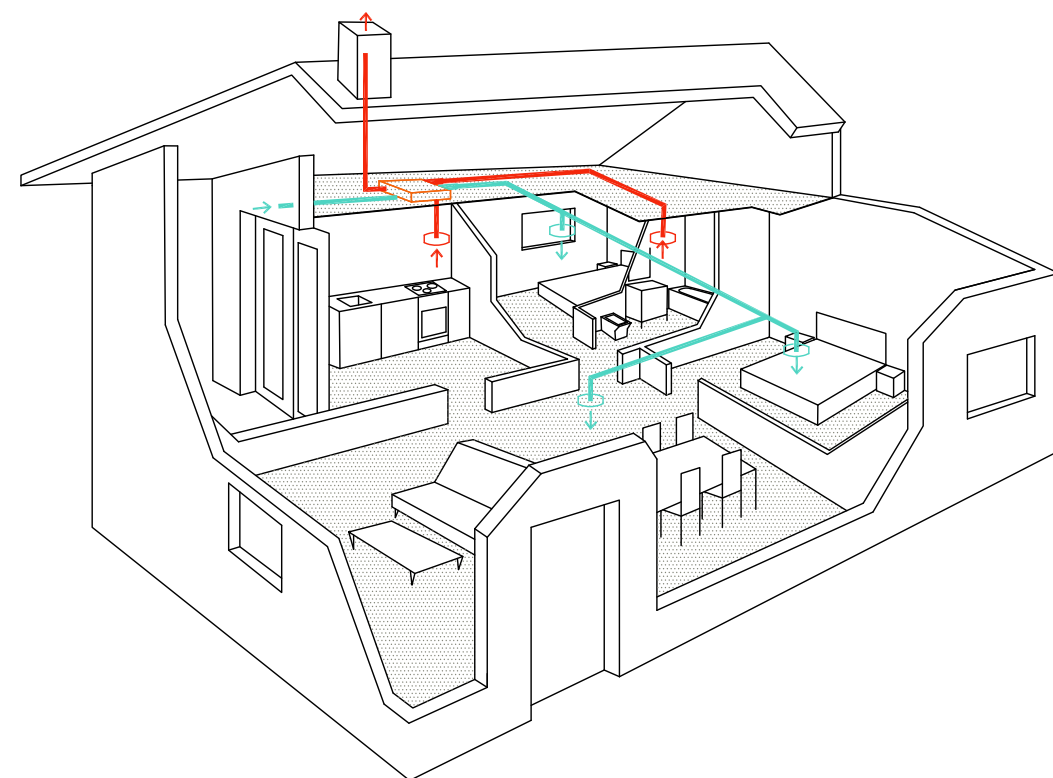
Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinova.es](http://celereinova.es)



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

**Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperación de calor.**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida a dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- Mejora del aislamiento acústico de la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.



**Aislamiento térmico**

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

## Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

## Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



# célere lifestyle

## Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

## Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos.

Esto será posible gracias a la incorporación de un Kith Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot.



# célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

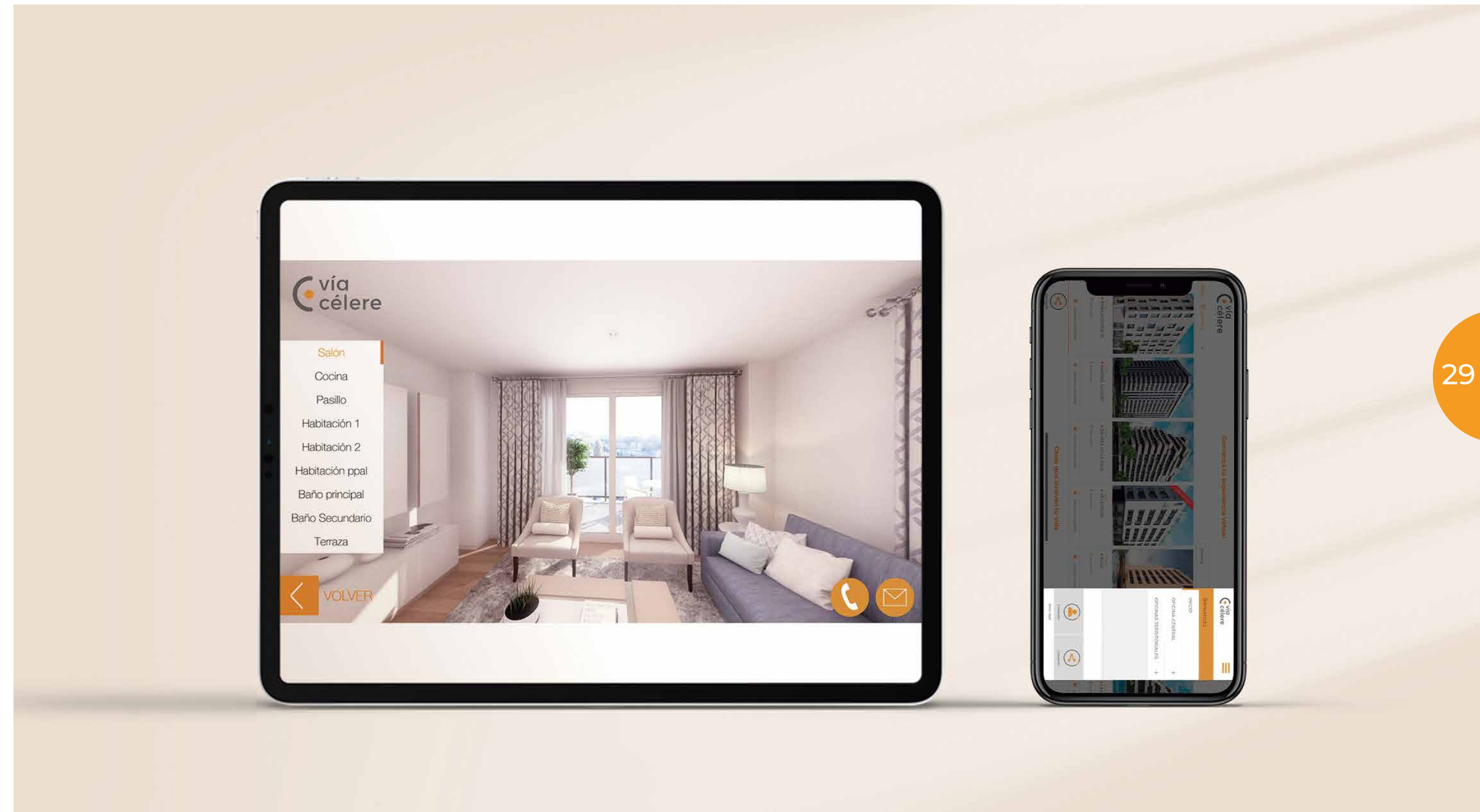
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave “Vía Célere”.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.





# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



Célere  
**CALA SERENA VILLAGE**  
Mijas Costa



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



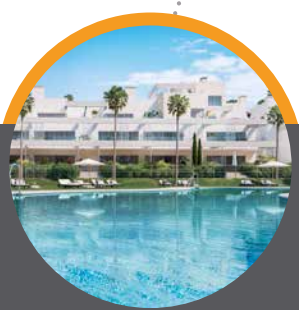
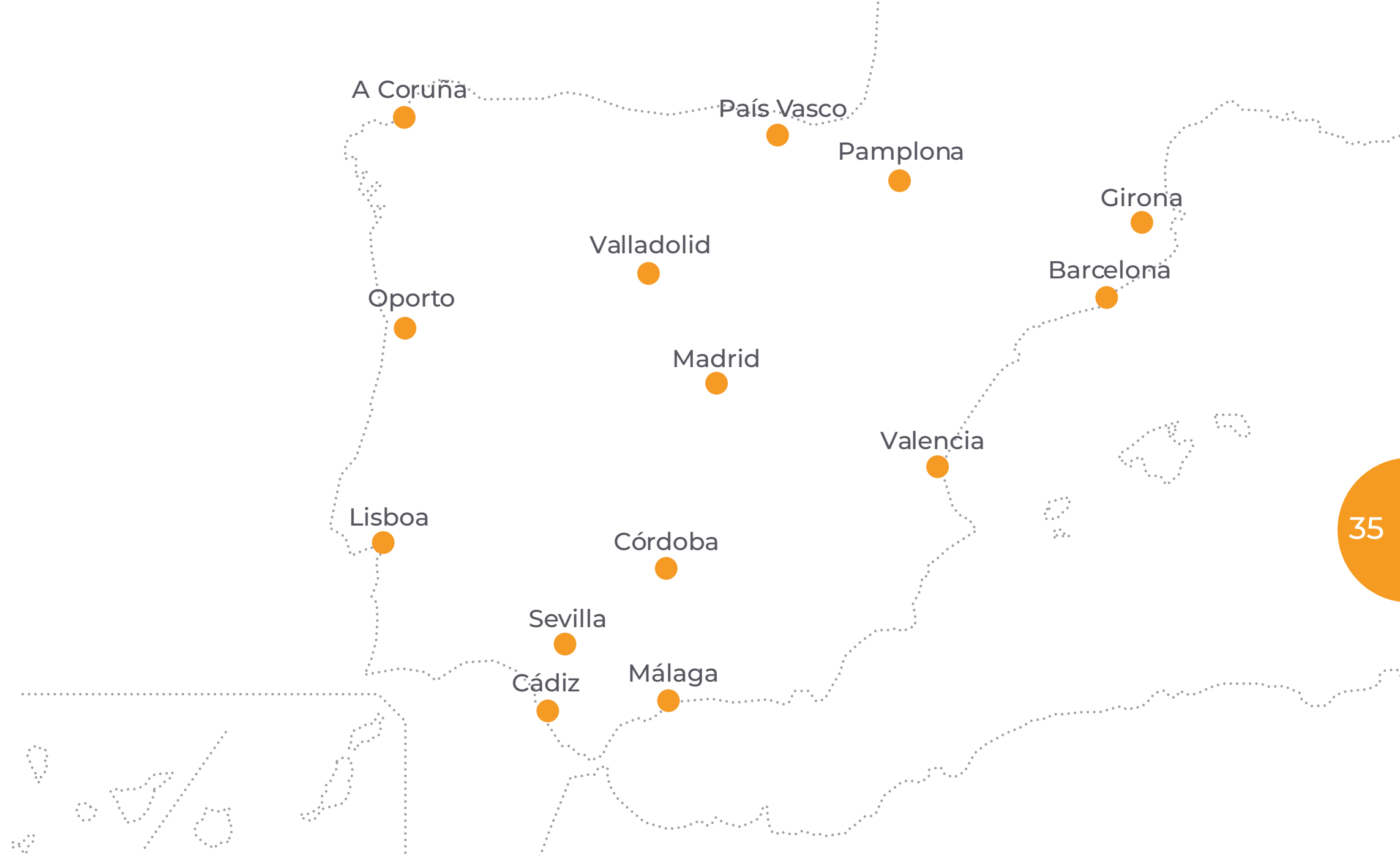
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere  
● CALA SERENA  
VILLAGE  
Mijas Costa



C/ Sierra Nevada  
29649 · Cala de Mijas, Málaga  
**900 10 20 80** [viacelere.com](http://viacelere.com)

