

Célere  
**SEA  
VIEWS**  
Málaga



Casas que innovan tu vida



# CONTENIDO

Ubicación	4-5
Estepona	6-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	10-15
Plano tipo	16-19
Célere innova	20-23
Célere lifestyle	24-33
Célere compromiso	34
Célere cities	35
Tu opinión nos importa	36-37
Quiénes somos	38-39

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

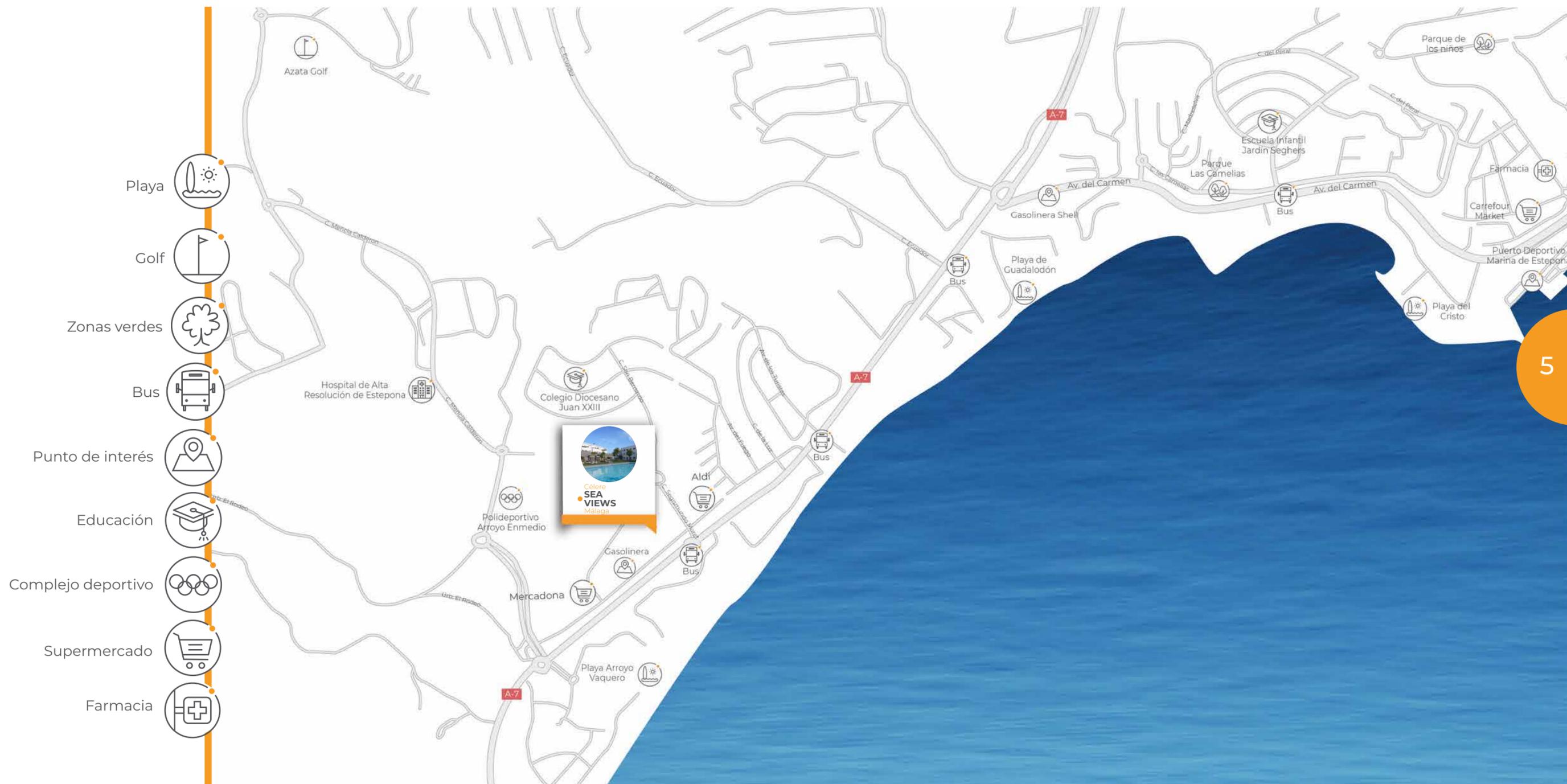
# UBICACIÓN

Célere Sea Views es un lugar donde disfrutar. Esta promoción se sitúa en Estepona (Málaga), entre el Arroyo de Guadalobón y la playa de Arroyo Vaqueros, y a tan solo 5 minutos del núcleo urbano y el Puerto Deportivo de Estepona.

Esta ubicación ofrece muchas oportunidades de ocio y servicio. Junto a la promoción encontrarás tu supermercado cotidiano, así como restaurantes, colegios, el Hospital de Alta Resolución de Estepona y la playa a escasos 300m. También disfrutarás de diversos campos de golf en un radio de 5km, entre los que se encuentran Doña Julia Golf, Club de Golf Finca Cortesín, Estepona Golf y Valle Romano Golf.

Estepona se ubica en un entorno único y muy bien comunicado. Conecta con la Autovía de la Costa del Sol A-7 y se encuentra muy próxima a los accesos de la autovía de peaje AP-7.

Además, se sitúa a 55 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 60 minutos en coche de la estación de tren María Zambrano. Muy cercanos, también se sitúan importantes enclaves turísticos como Puerto Banús, a tan solo 20 minutos, el centro histórico de Marbella, a 30 minutos, y el centro histórico de Estepona a tan solo 5 minutos.



# VIVE ESTEPONA

## Paraíso en la Costa del Sol

Estepona es un municipio de la provincia de Málaga, Andalucía.

Es un destino turístico popular internacional, con interesantes instalaciones de ocio y deporte. Consta de un centro histórico lleno de encanto y playas maravillosas.



### Patrimonio

El casco antiguo está lleno de edificios encalados y su centro es la Plaza de las Flores, donde se encuentran las eclécticas obras de arte de la Colección Garó.

Estepona cuenta con diferentes museos y monumentos que permitirán que conozcas la historia del municipio como, por ejemplo, la iglesia de la Virgen de los Remedios, construida en el siglo XVIII; la Torre del Reloj, fundada en el siglo XV, y el Castillo de San Luis del siglo XVI ordenado por los Reyes Católicos.

Uno de los edificios a destacar de Estepona es el Faro de Punta Doncella, cuenta con diversos miradores para observar el mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y el norte de África.

### Playas y naturaleza

Estepona es un paraíso para los apasionados de la naturaleza ya que goza de una inmensa riqueza natural. Cuenta con el Museo Paleontológico, que contiene réplicas de dinosaurios, fósiles y hallazgos del Plioceno, el Museo Taurino, el museo Etnográfico y el Orchidarium que alberga más de 5.000 plantas.

El mayor atractivo del municipio son sus 23 kilómetros de costa divididos entre más de 15 playas que, por sus características seducirán a los más exigentes. Entre ellas destaca La Playa de La Rada, por su perfecta ubicación en el centro del municipio y, la Playa del Cristo considerada muy popular por sus aguas cristalinas y cálidas, así como la arena fina. Esta última es de las más reconocidas entre las familias ya que forma una bonita cala, ideal para los niños en cualquier época del año.





# PROYECTO

**Célere Sea Views** es un complejo residencial cerrado, moderno y funcional, un lugar idóneo donde vivir. La promoción consta de 63 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en planta baja, primera, segunda y ático. Todas las viviendas presentan una orientación al sur o suroeste y vistas al mar en un gran número de ellas.

Además, los bajos cuentan con un agradable jardín y los áticos presentan amplias terrazas. Todas las viviendas disponen de al menos una plaza de aparcamiento y trastero.

Las zonas comunes son espacios pensados para disfrutar del ocio y del deporte en un entorno tranquilo. En Célere Sea Views podrás encontrar excelentes zonas ajardinadas con piscina comunitaria y gimnasio, donde disfrutarás optimizando al máximo tu tiempo libre.

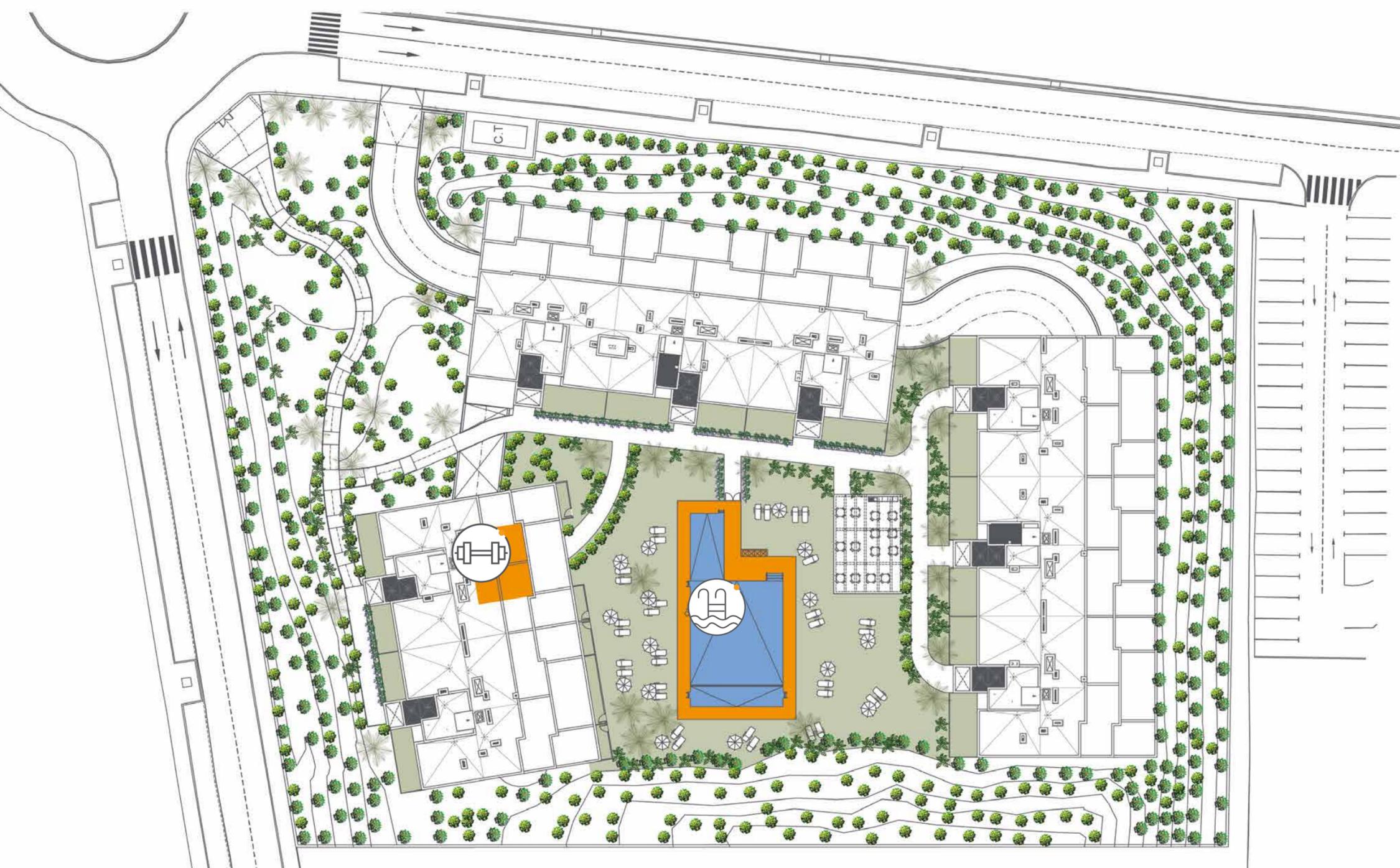
Hemos cuidado cada detalle para convertir este residencial en tu futuro hogar. La calidad, la distribución y el diseño le dan a esta promoción un espíritu propio inmejorable.



Garaje



Trastero



# ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales.

Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Célere Sea Views es un espacio privado con piscina rodeada de zonas ajardinadas y gimnasio para los más deportistas.



Piscina



Gimnasio

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

## PISCINA



La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes. De líneas rectas y rodeada de grandes zonas ajardinadas, cuenta en una misma superficie con zona para niños y adultos.





## GIMNASIO

Los gimnasios interiores son espacios privados donde mantenerse en forma y llevar una vida saludable sin salir de casa.

Dispondrás de una zona totalmente equipada y diseñada para que desarrolles tu actividad física los 365 días del año.

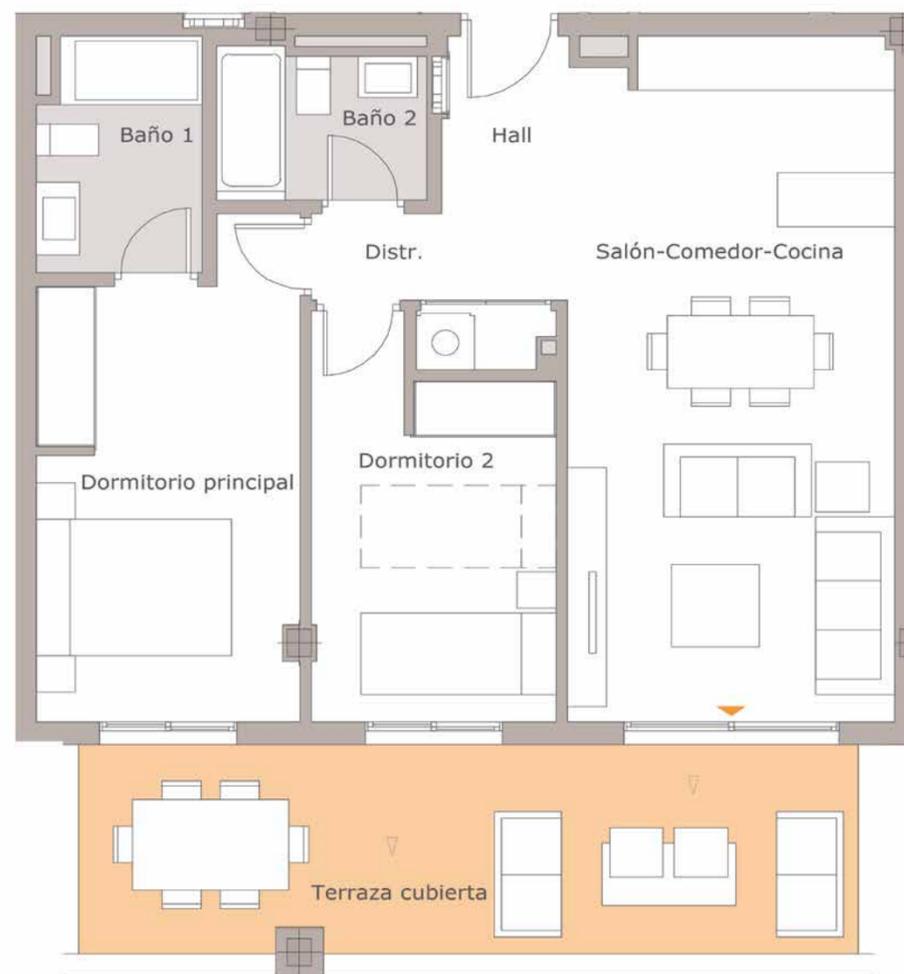
# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 62,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	3,47 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	23,99 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	13,49 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,03 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,37 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,23 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,48 m <sup>2</sup>
Zona exterior delantera	18,20 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	62,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005:	68,27 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	18,20 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	84,00 m <sup>2</sup>
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	90,24 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 70,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,15 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	31,82 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	12,49 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,07 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,73 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,05 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,37 m <sup>2</sup>
Zona exterior delantera	25,70 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	70,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005:	77,75 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	25,70 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	96,00 m <sup>2</sup>
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	103,79 m <sup>2</sup>



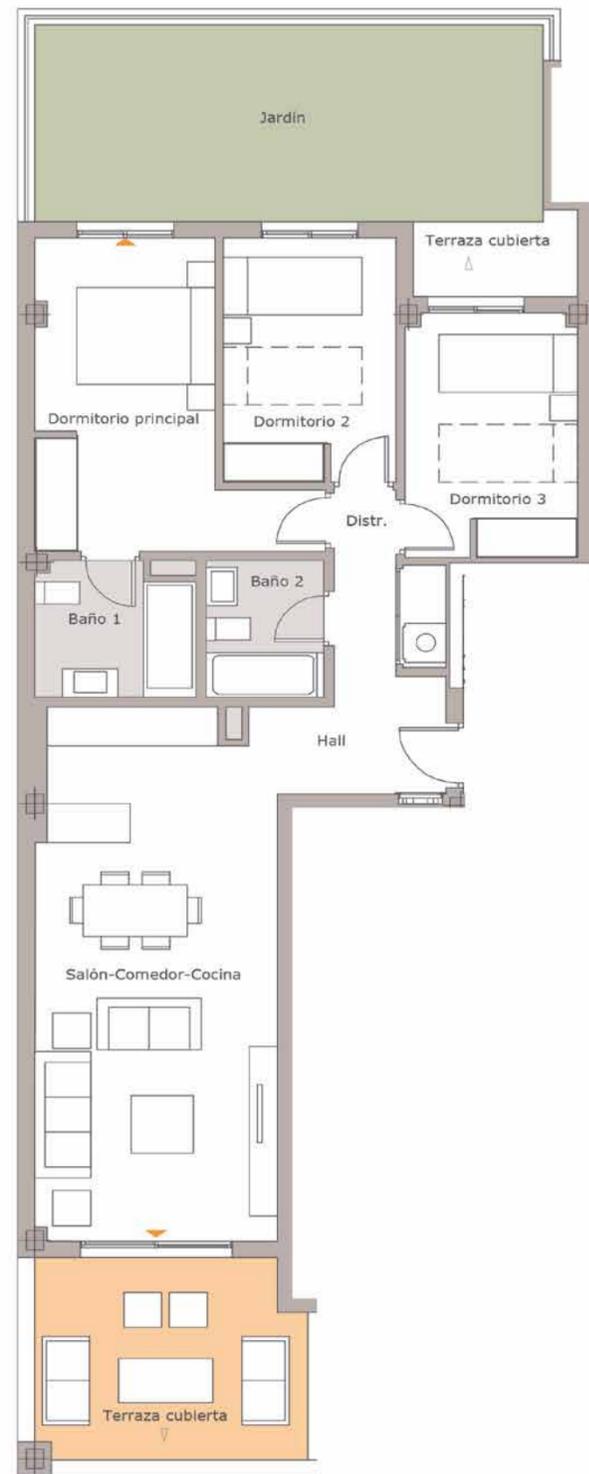
# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 77,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,95 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	29,52 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	14,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,43 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,35 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,59 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,64 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,61 m <sup>2</sup>
Zona exterior delantera	11,97 m <sup>2</sup>
Zona exterior trasera	25,25 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	77,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005:	84,85 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	37,22 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	107,00 m <sup>2</sup>
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	114,80 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 79,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	3,07 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	31,49 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	14,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,43 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,35 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,59 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,64 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,61 m <sup>2</sup>
Zona exterior delantera	31,01 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	79,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005:	87,15 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	31,01 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	111,00 m <sup>2</sup>
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	119,30 m <sup>2</sup>





# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

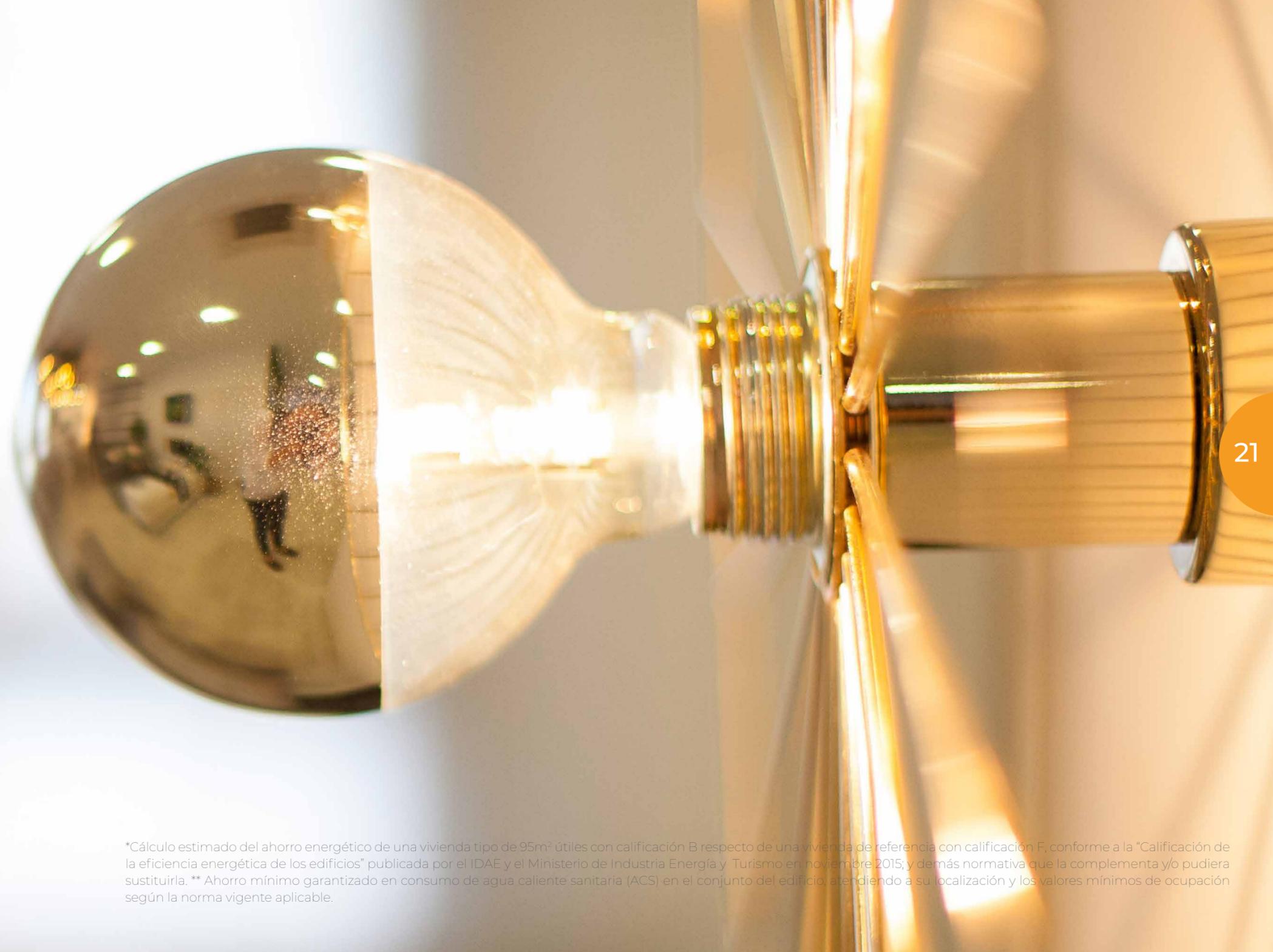
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 81% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 540€\*.



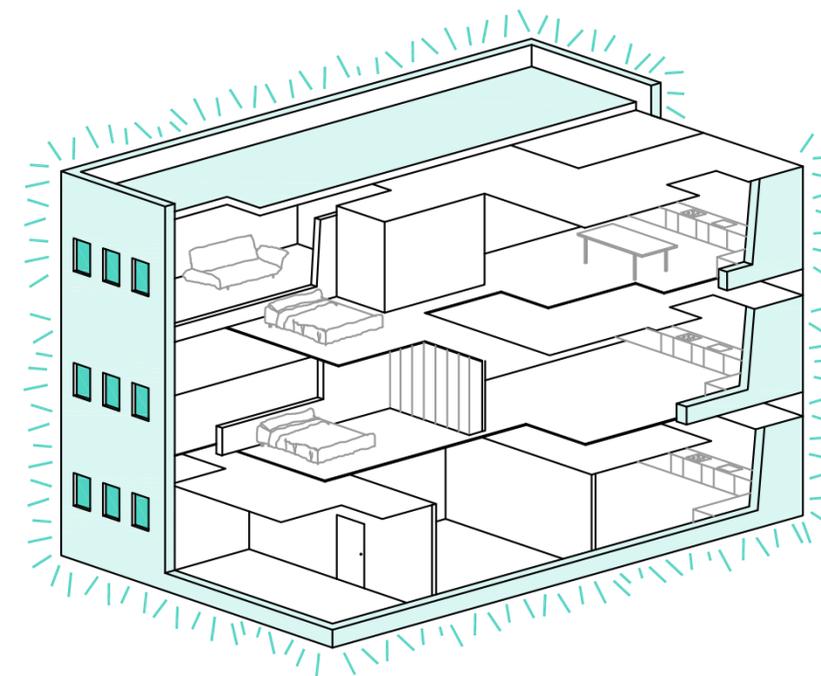
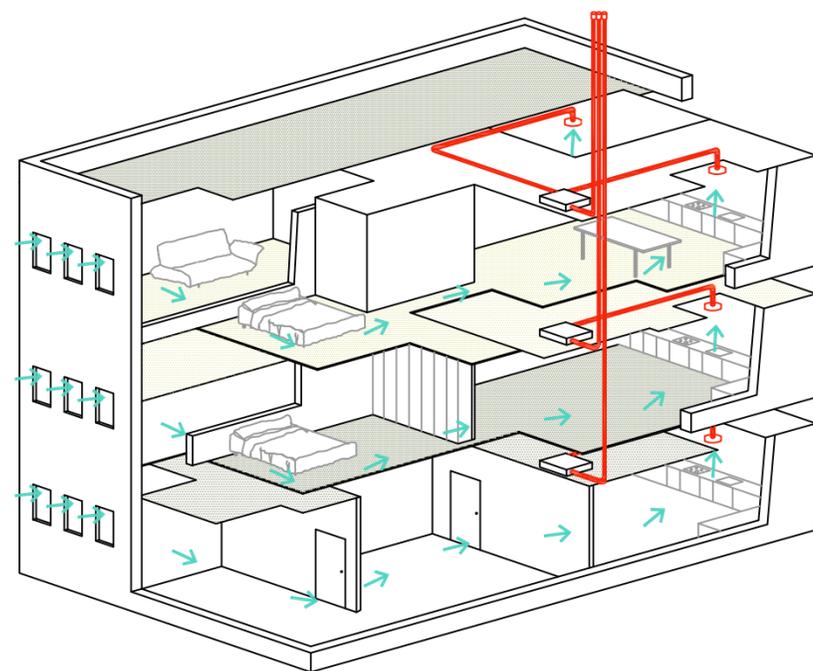
Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinnova.es](http://celereinnova.es)



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

**Ventilación de las viviendas,  
sistema higrorregulable**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



**Aislamiento térmico**

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.





# VIVIR EN CÉLERE SEA VIEWS

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

## Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

## Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



# célere lifestyle

## Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

## Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.

## Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.





# célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

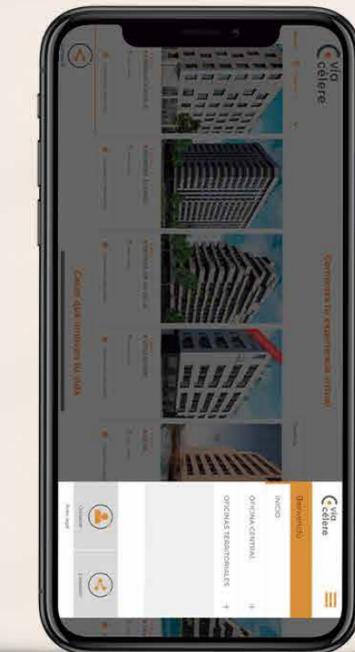
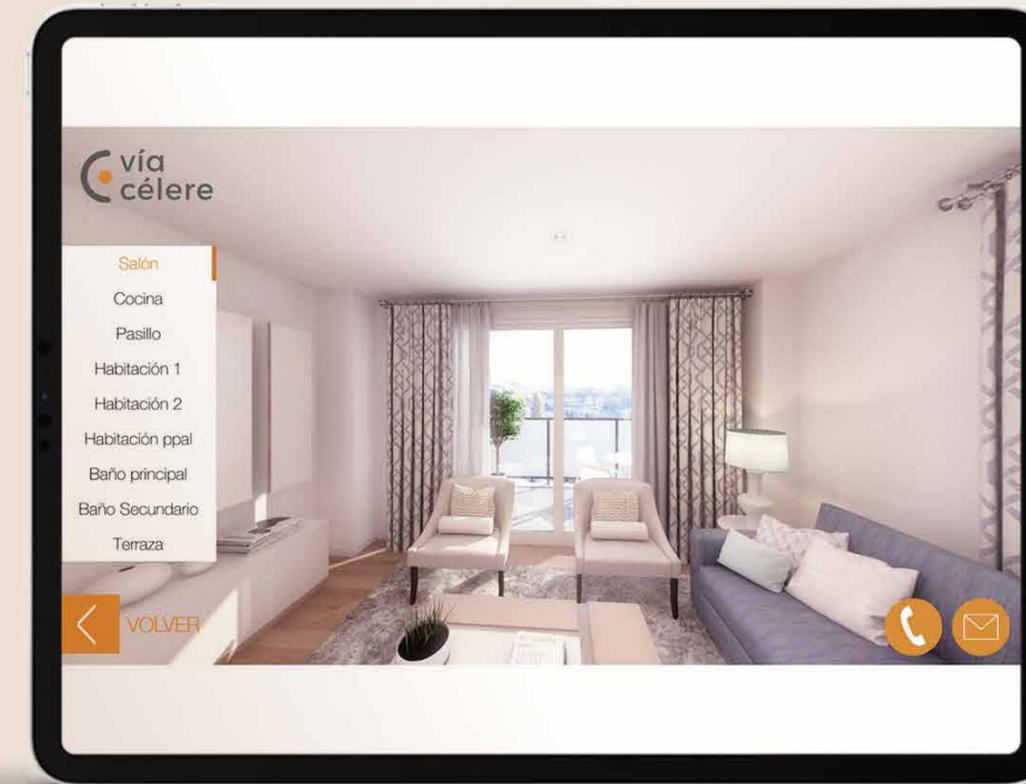
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave "Vía Célere".
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: [viacelere.com/compromiso](http://viacelere.com/compromiso)

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



**Junto a la UAM**, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



**Junto a Ashoka**, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: [viacelere.com/celere-cities](http://viacelere.com/celere-cities)



# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



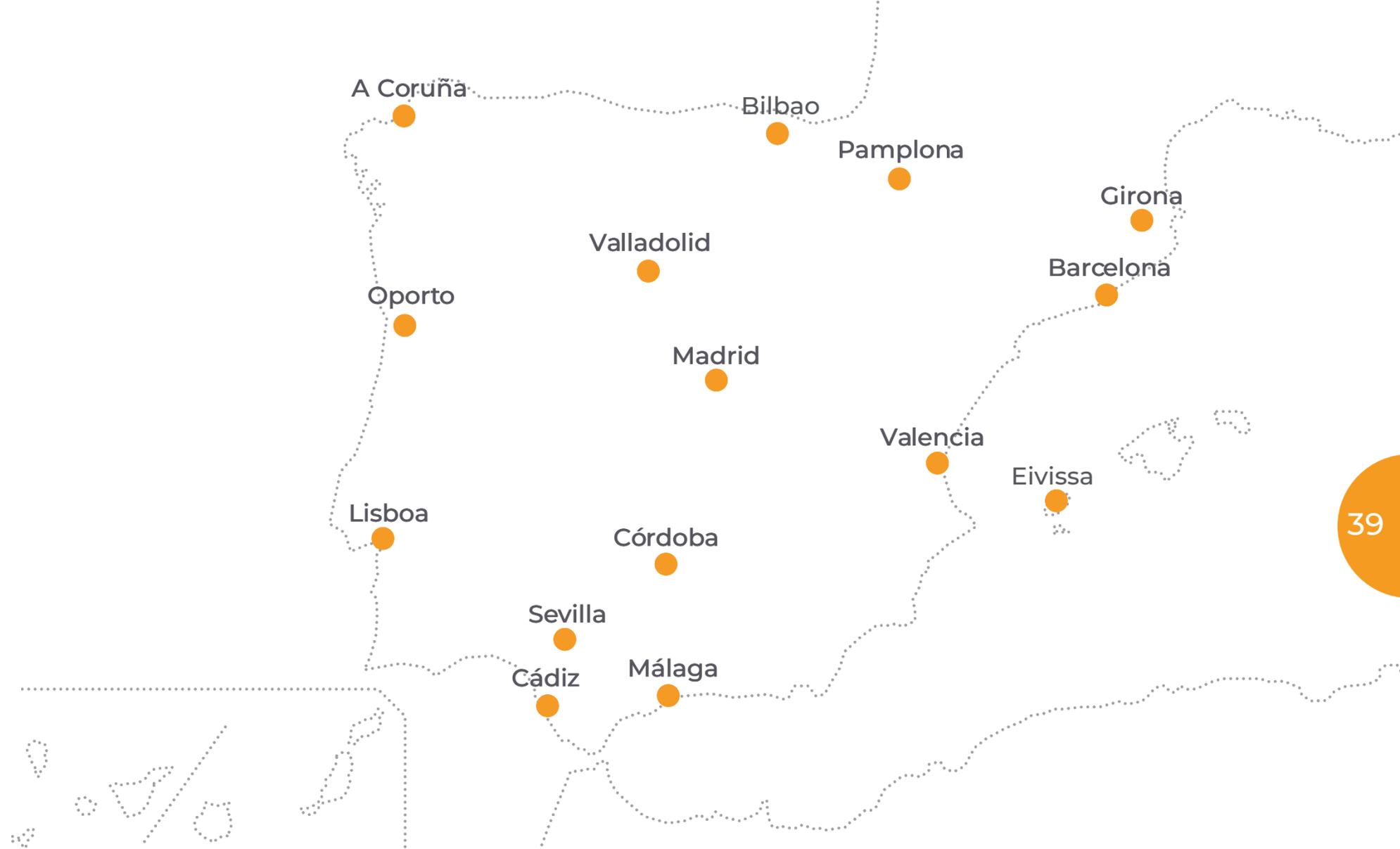
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere  
**SEA  
VIEWS**  
Málaga



C/ Segismundo Moret s/n  
29693 · Estepona, Málaga  
**900 10 20 80 viacelere.com**



 **vía  
célere**