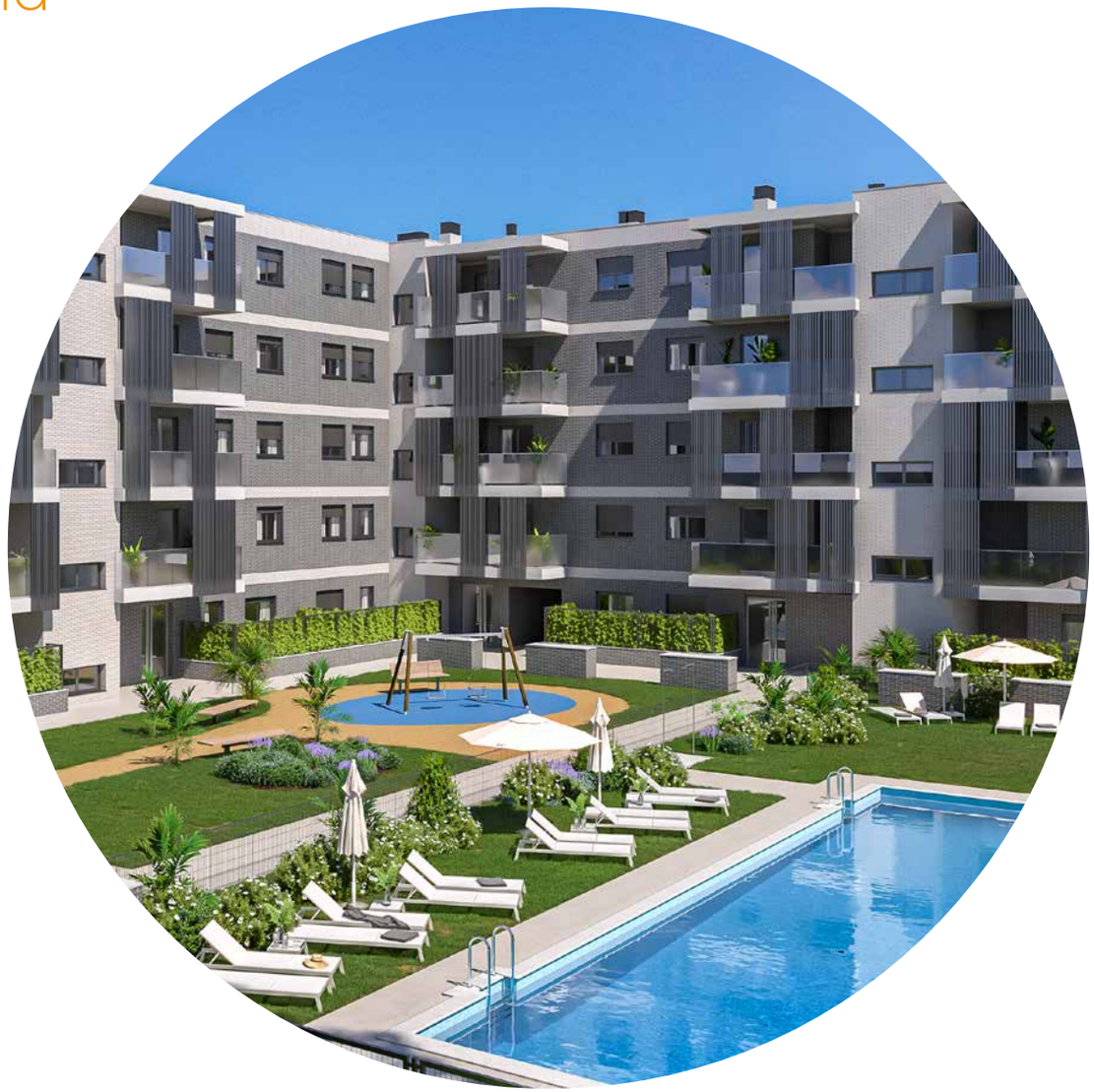
Célere

NUEVO PERAL

Valladolid



Casas que innovan tu vida

vía célere

CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-17
Célere innova	18-21
Célere lifestyle	22-27
Célere compromiso	28
Célere cities	29
Tu opinión nos importa	30-31
Quiénes somos	32-33

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Nuevo Peral es un lugar donde disfrutar la vida en familia, situado en la zona sur de Valladolid. Se encuentra en una ubicación privilegiada junto a otro barrio residencial como es Covaresa y al Camino Viejo de Simancas, zona residencial y tranquila donde predominan viviendas de baja altura y unifamiliares.

El Peral es un área totalmente consolidada, que ofrece múltiples oportunidades de ocio y servicios, como grandes avenidas y zonas verdes, centros sanitarios, áreas deportivas, supermercados, restaurantes y colegios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Nuevo Peral cuenta con una ubicación inmejorable; con acceso a las rondas de circunvalación, y está a un paso de distintas paradas de autobús.

PROYECTO

Célere Nuevo Peral es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos.

Te ofrecemos una promoción que consta de 46 viviendas, 8 unifamiliares y 38 plurifamiliares de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Varias con doble terraza para aprovechar diferente orientación, magníficos áticos y bajos con terrazas.

Todas las viviendas cuentan con trastero y plaza de garaje. Es una urbanización privada con control de acceso, piscina rodeada de zonas verdes, un parque infantil, cuarto para bicicletas, gimnasio y una práctica sala social-gourmet.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Nuevo Peral cuenta con una Calificación Energética A, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Nuevo Peral son casas que construyen tu futuro.

Garaje

Trastero

ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales.

Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Célere Nuevo Peral cuenta con la exclusividad de una piscina, con zonas verdes, un parque infantil, cuarto para bicicletas, gimnasio y una práctica sala social-gourmet.

Piscina

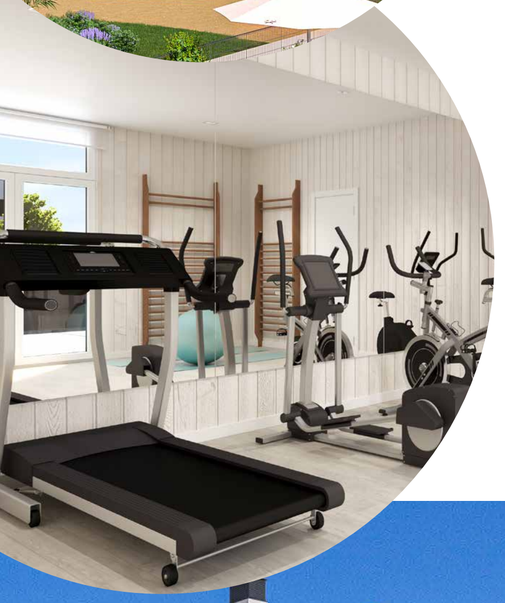
Gimnasio

Sala social-gourmet

Cuarto para bicicletas

Parque infantil

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.

GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

CUARTO PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.

SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.

PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.

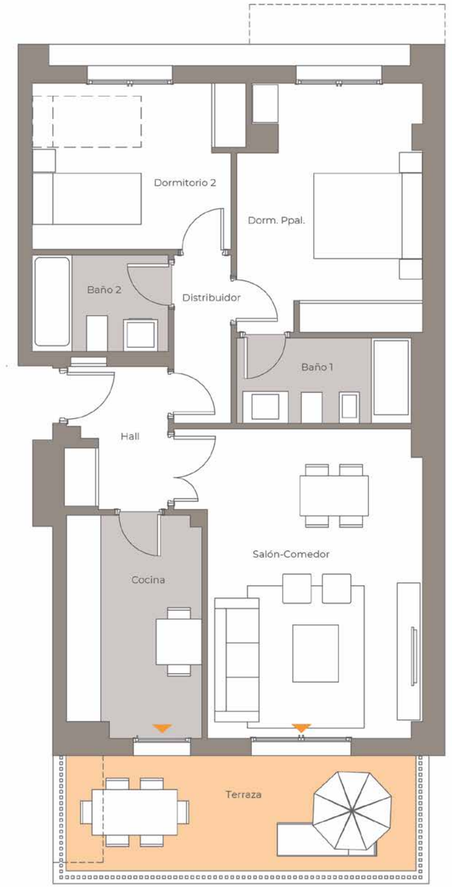
PLANO TIPO 2 DORMITORIO

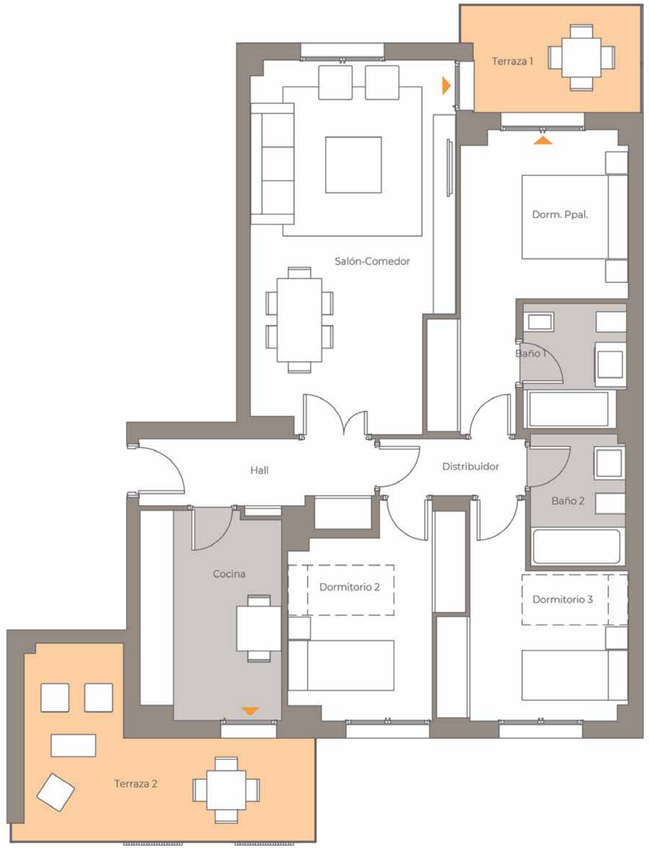
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 70,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,33 m²
Cocina	9,03 m²
Salón-Comedor	21,18 m²
Dormitorio principal	13,58 m²
Dormitorio 2	10,44 m²
Recibidor	2,96 m²
Baño 1	4,60 m²
Baño 2	4,05 m²
Terraza	12,40 m²

Superficie útil de vivienda	70,00 m²
Superficie útil de espacios exteriores	12,00 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	102,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	14,00 m²





PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 81,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,49 m²
Cocina	9,30 m²
Salón-Comedor	23,29 m²
Dormitorio principal	12,64 m²
Dormitorio 2	10,05 m²
Dormitorio 3	10,01 m²
Distribuidor	2,68 m²
Baño 1	4,04 m²
Baño 2	4,03 m²
Terraza 1	5,94 m²
Terraza 2	12,68 m²

Superficie útil de vivienda	81,00 m²
Superficie útil de espacios exteriores	17,00 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	118,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	18,00 m²

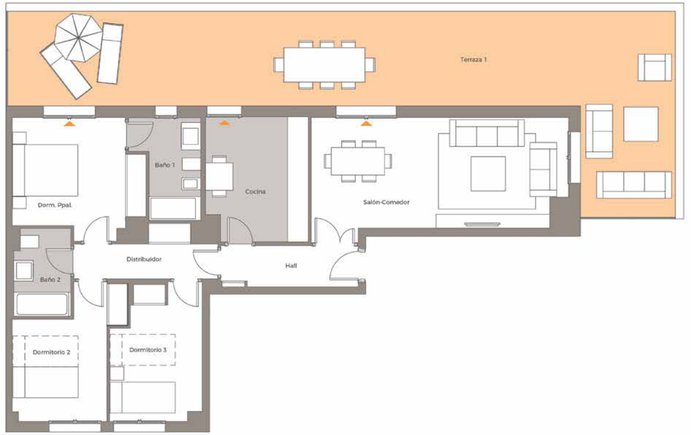
PLANO TIPO ÁTICO 3 DORMITORIOS

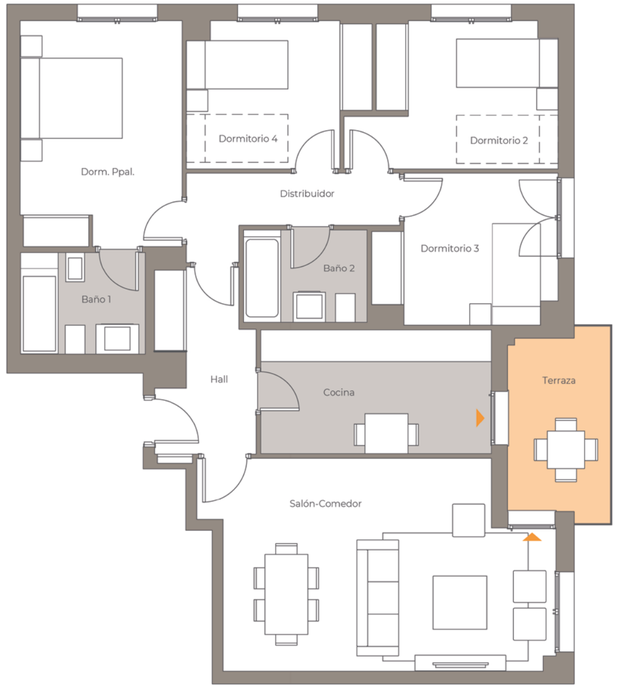
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 85,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,67 m²
Cocina	10,54 m²
Salón-Comedor	24,25 m²
Dormitorio principal	10,07 m²
Dormitorio 2	10,00 m²
Dormitorio 3	9,83 m²
Distribuidor	5,01 m²
Baño 1	5,07 m²
Baño 2	4,11 m²
Terraza	62,54 m²

Superficie útil de vivienda	85,00 m²
Superficie útil de espacios exteriores	62,00 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	126,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	68,00 m²





PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 92,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,86 m²
Cocina	10,00 m²
Salón-Comedor	23,78 m²
Dormitorio principal	12,77 m²
Dormitorio 2	9,82 m²
Dormitorio 3	8,82 m²
Dormitorio 4	8,79 m²
Distribuidor	4,60 m²
Baño 1	4,44 m²
Baño 2	4,00 m²
Terraza	6,54 m²

Superficie útil de vivienda	92,00 m²
Superficie útil de espacios exteriores	6,00 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	133,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	6,00 m²

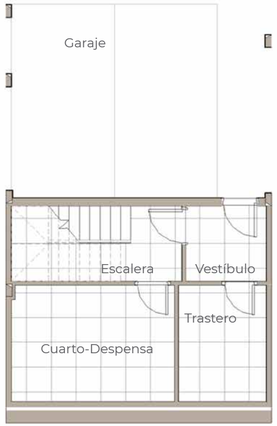
PLANO TIPO 4 DORMITORIOS UNIFAMILIAR

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 130,50 m²

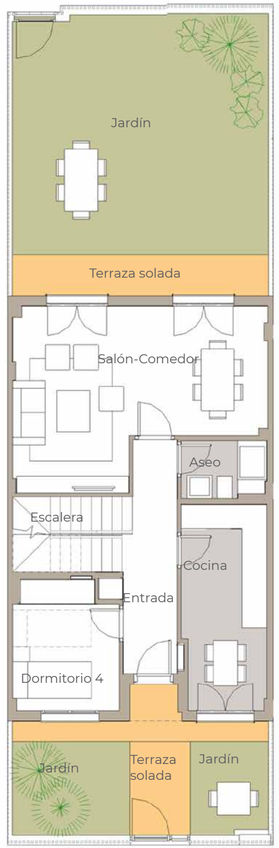
CUADRO DE SUPERFICIES

Planta sótano	
Cuarto-Despensa	11,10 m²
Trastero	6,00 m²
Vestíbulo	3,56 m²
Escalera	7,57 m²
Planta baja	
Entrada	7,12 m²
Salón-Comedor	23,16 m²
Cocina	10,04 m²
Dormitorio 4	8,06 m²
Aseo	2,85 m²
Escalera	5,07 m²
Jardín	46,74 m²
Terraza solada	13,70 m²
Planta primera	
Distribuidor	2,59 m²
Baño 1	4,69 m²
Baño 2	4,15 m²
Dormitorio principal	15,64 m²
Dormitorio 2	10,59 m²
Dormitorio 3	9,15 m²
Terraza solada	4,57 m²

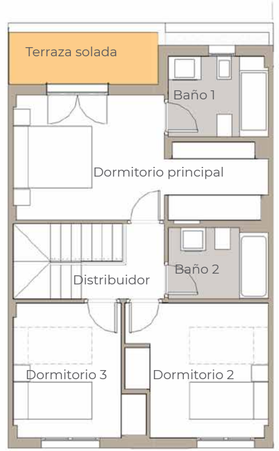
Superficie útil de vivienda:	130,50 m²
Superficie útil de jardín:	46,00 m²
Superficie útil de terraza solada:	17,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.:	163,00 m²
Superficie de parcela privada:	131,00 m²



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

célere
innova

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En nuestro más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

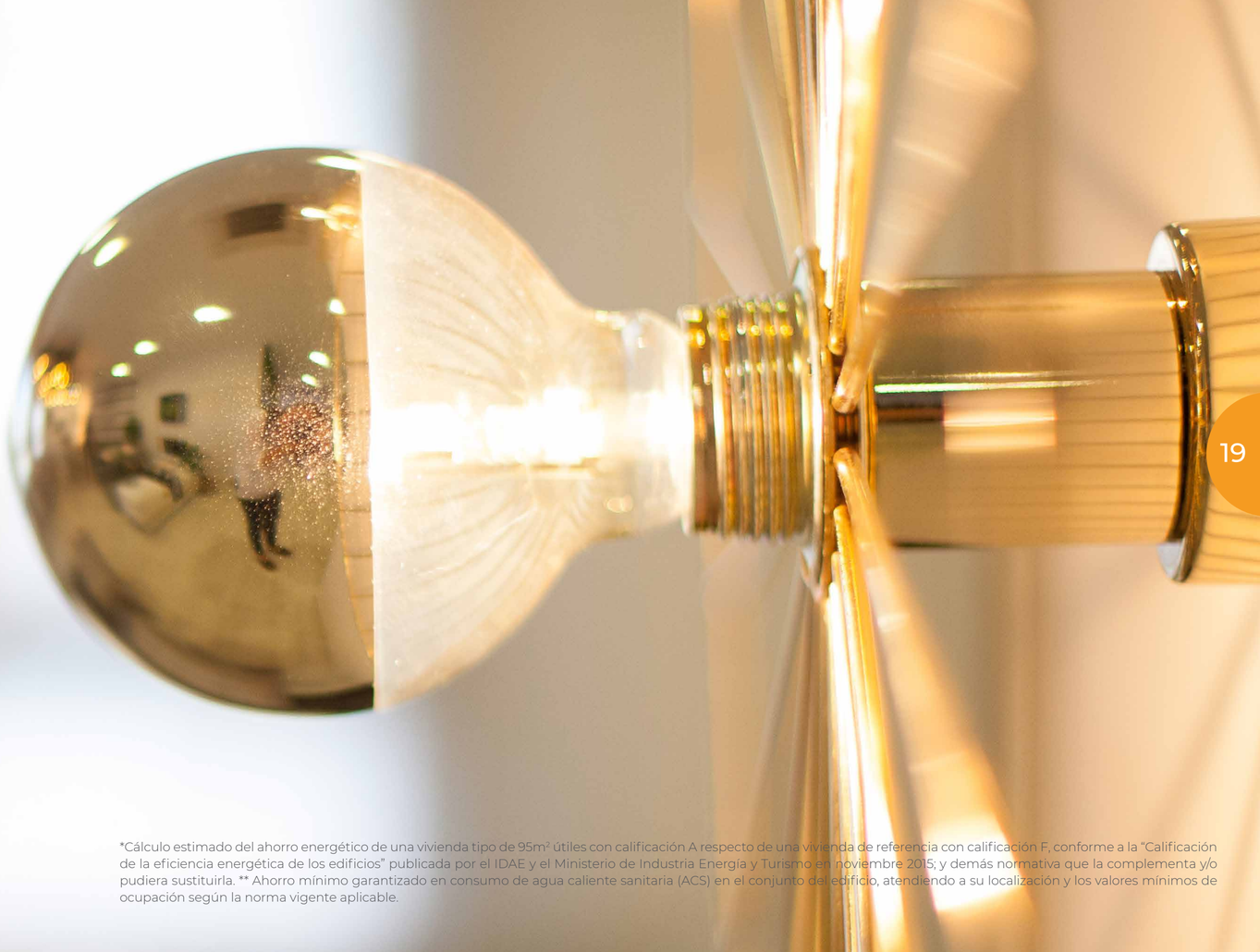
Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

Las viviendas tienen Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO_2 y una reducción significativa de la demanda energética del complejo de viviendas (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un importante ahorro económico.

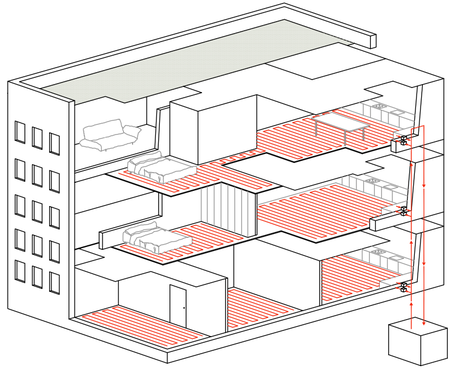
UNIFAMILIAR	A	86% AHORRO ENERGÉTICO*	50% AHORRO ENERGÉTICO PRODUCCIÓN ACS**	CO_2 88% REDUCCIÓN DE EMISIONES*	1.300€ AHORRO ECONÓMICO ANUAL*
PLURIFAMILIAR	A	89% AHORRO ENERGÉTICO*	50% AHORRO ENERGÉTICO PRODUCCIÓN ACS**	CO_2 89% REDUCCIÓN DE EMISIONES*	1.050€ AHORRO ECONÓMICO ANUAL*

Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

célere
innova

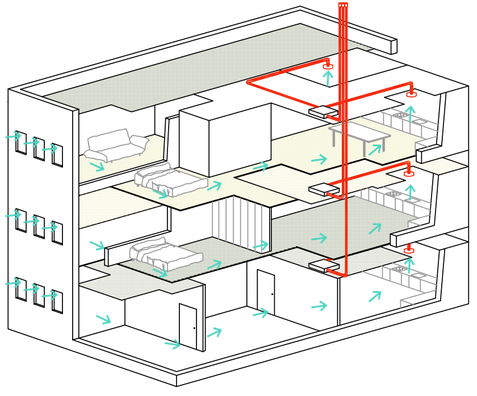


Suelo radiante/refrescante

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor y frío desde la zona más baja de las estancias.
- Contadores individuales de energía.

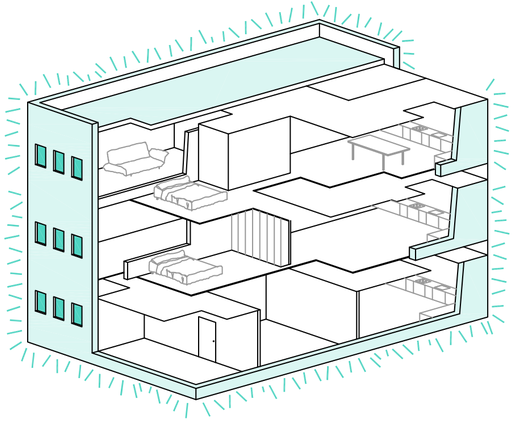
Sistema aerotermia centralizada

- La producción se realiza fuera de la vivienda ganando espacio y seguridad en la misma.
- Control individual en cada vivienda.
- Contadores de energía individuales por vivienda.
- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menores emisiones de CO_2.



Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

célere
lifestyle

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Célere Wish

Célere WISH Conectando deseos

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.

Descubre más en: viacelere.com/estilo-de-vida

*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

célere
lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

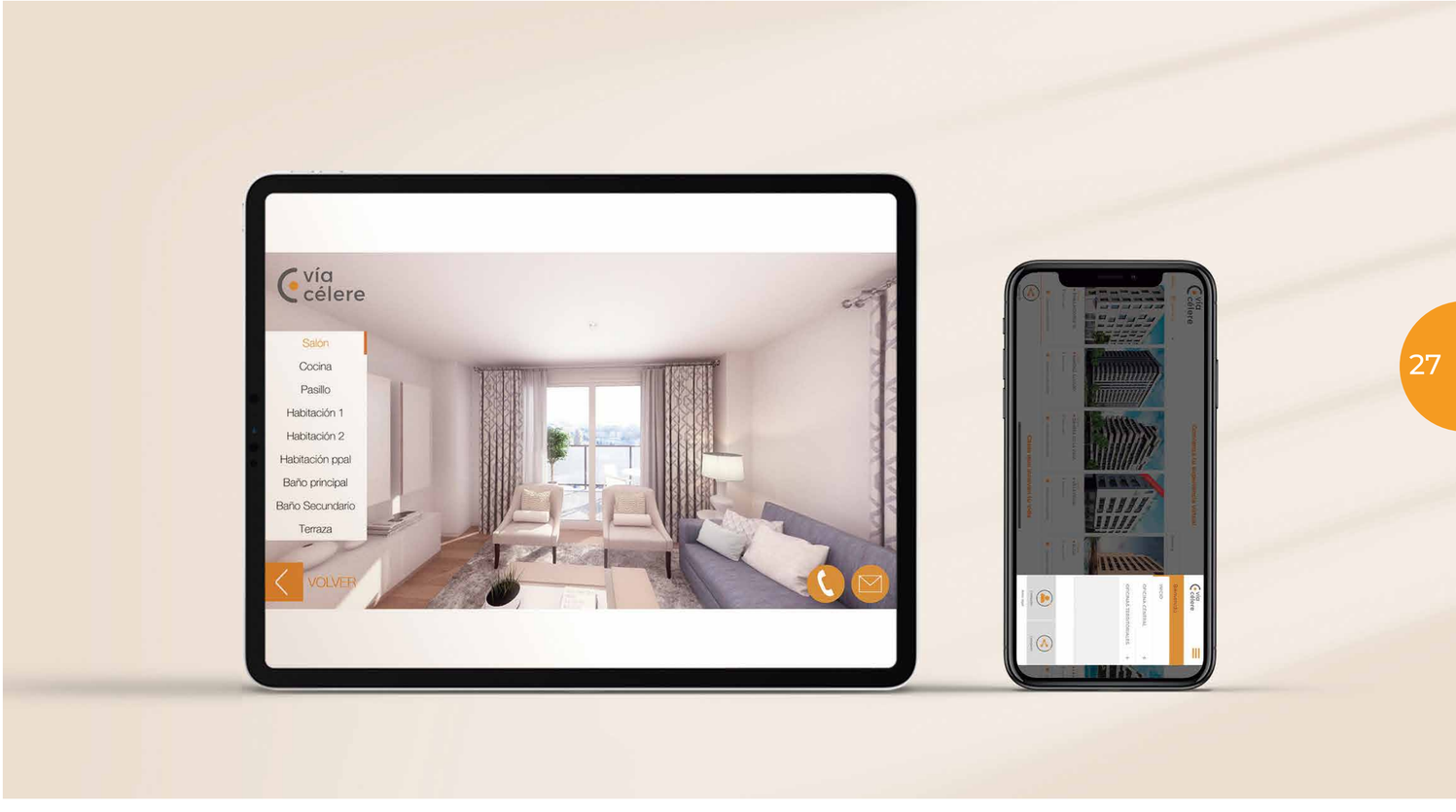
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.

2- Escaneando el siguiente código QR:

Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.



célere compromiso

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere cities

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.

Water & cities

Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.

FUTURE CITIES

Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

90% Nos recomendaría

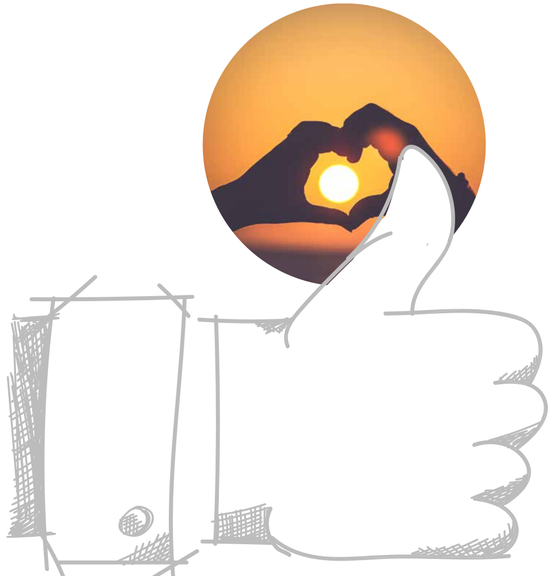
8,3 En grado de satisfacción

8,5 En atención recibida

necesitamos **tus estrellas**

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



dale **like**

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.

Célere NUEVO PERAL Valladolid

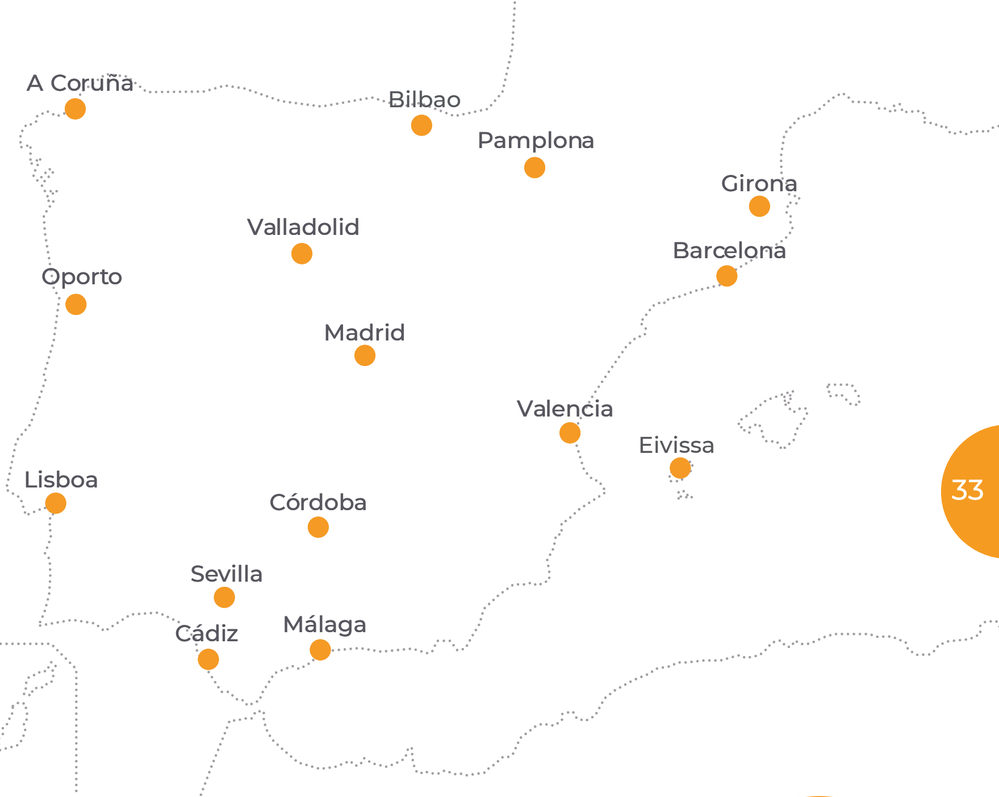
QUIÉNES SOMOS

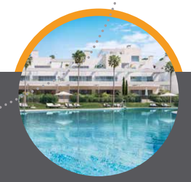
Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.





Célere

NUEVO PERAL

Valladolid

C/ de la Alcaparra s/n
47008 · Valladolid
900 10 20 80 viacelere.com

vía célere