Célere

AGUAMARINA

Ibiza

vía célere

CONTENIDO

Ubicación	4-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	10-13
Plano tipo	14-23
Célere innova	24-27
Célere lifestyle	28-31
Célere compromiso	32
Célere cities	33
Tu opinión nos importa	34-35
Quiénes somos	36-37

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

U B I C A C I Ó N

Célere Aguamarina es un lugar donde disfrutar, situado en la Avenida Pedro Matutes Noguera nº 94 de Eivissa en la playa d'En Bossa. La zona está totalmente consolidada y ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como supermercados, farmacias, colegios, centros de salud, y numerosos beach bars y restaurantes que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Aguamarina cuenta con una ubicación inmejorable; se encuentra a tan solo 5 minutos de la playa d'En Bossa, con fácil acceso la Ronda E-20 y próxima a la parada de Autobús L14.

IBIZA

EL PLACER DE VIVIR

Vivir en Ibiza es sinónimo de tranquilidad. Es un lugar único repleto de historia y cultura. Al recorrer sus calles, podrás encontrar numerosos mercados de artesanías, galerías de arte, ofertas culturales y gastronómicas para todos los gustos.

En su entorno podrás disfrutar de la magia de los pueblos que rodean Ibiza, la gastronomía típica y exclusiva de sus muchos restaurantes, bares y tiendas de los alrededores, y sus playas paradisíacas de color azul turquesa y arena blanca.

Lugares de interés y mágnificas playas

La cercanía al puerto y al casco antiguo de la ciudad aportan a Célere Aguamarina toda la autenticidad y carácter propios de la isla.

Se sitúa cerca de los mejores beach-clubs, hoteles y discotecas de la isla lo que te permitirá disfrutar de un buen restaurante donde comer o cenar, y de todos los servicios que puedas necesitar para relajarte y divertirte.

Como área residencial consolidada, cuenta con colegio público y privado, biblioteca pública, diversos museos y está muy próxima a la Universidad de las Islas Baleares.

Vivir en un lugar privilegiado

Célere Aguamarina está situada próxima a la playa más larga de la isla, playa d'En Bossa, un espacio infinito donde podrás disfrutar del mar, relajarte en sus tumbonas y pasear por su arena blanca. Esta playa ofrece camas balinesas, comida excelente, y un servicio DJ con música tranquila.

Además, dispondrás de instalaciones acuáticas como, stand-up paddle, catamarán y jet skis. Además, encontrarás otras playas cercanas como Ses Salines, una de las playas más espectaculares por su entorno natural resguardada por una hilera de dunas de arena, sabinas y pinos a tan solo 7 minutos en coche.

PROYECTO

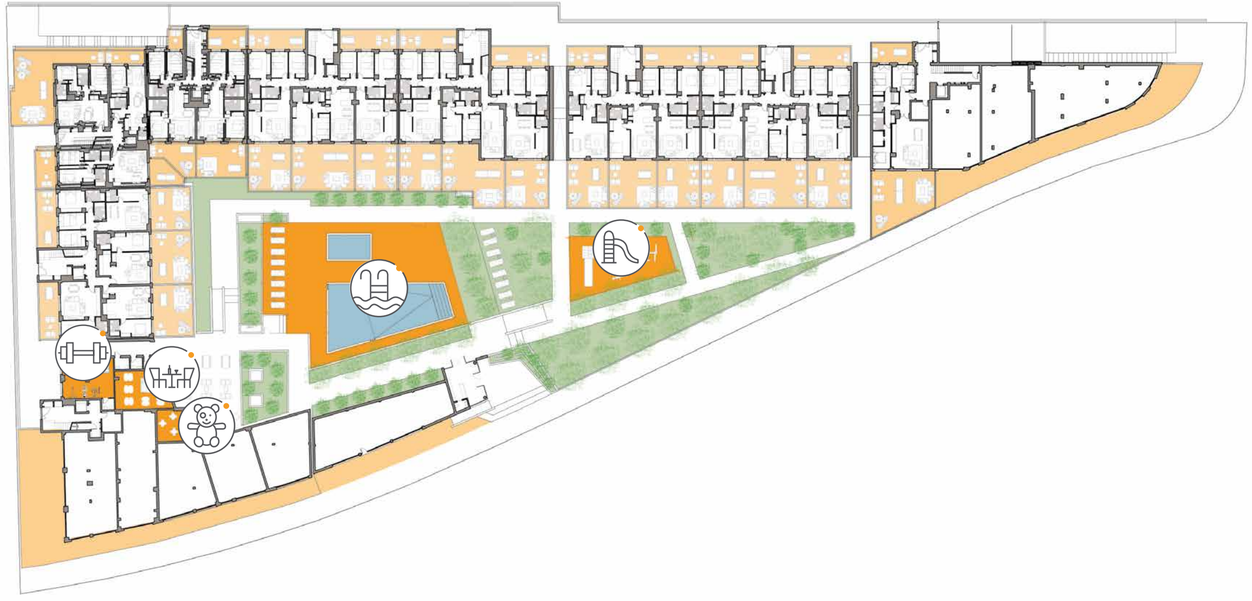
Célere Aguamarina es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción incorpora 111 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, en una urbanización con zonas verdes, piscina, sala social gourmet, y diferentes lugares de ocio como un parque infantil y un gimnasio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas de arquitectura elegante y cuidada selección de calidades que ofrecen un excelente diseño y luminosidad.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética. Vive tu nuevo hogar en un entorno único.

Garaje



ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son sin duda, un acervo de grandes ventajas que harán tu vida mucho más fácil y placentera. Un lugar único que podrás disfrutar con quien tú quieras.

Gimnasio

Piscina

Sala social-gourmet

Parque infantil

Sala de juegos para niños

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.

PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno diseñado para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.

PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.

GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

SALA SOCIAL-GOURMET

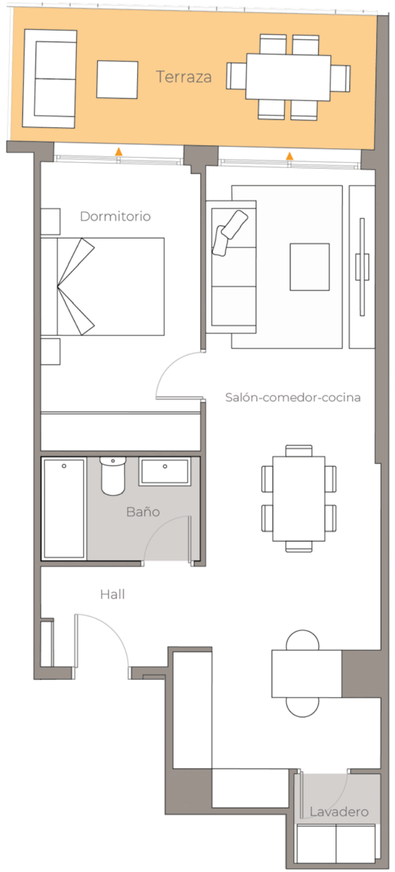
La sala Social-Gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobre todo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.

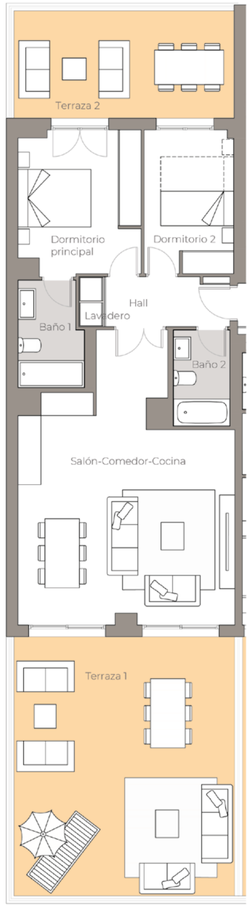
PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 45,60 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	3,50 m²
Salón-Comedor-Cocina	25,60 m²
Lavadero	10,80 m²
Dormitorio	3,90 m²
Baño	1,80 m²
Terraza	11,50 m²
Superficie útil de vivienda	45,60 m²
Superficie útil de espacios exteriores	11,50 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	60,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	11,60 m²





PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 67,70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

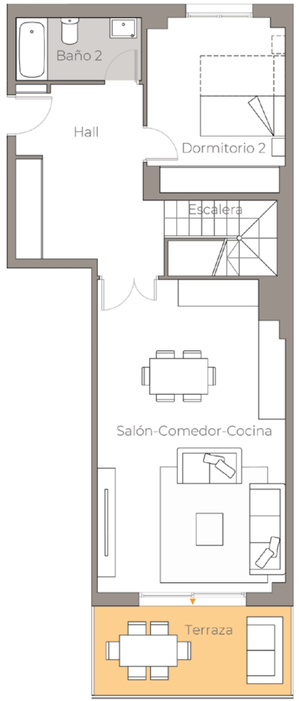
Hall	4,00 m²
Salón-Comedor-Cocina	34,50 m²
Dormitorio principal	11,60 m²
Dormitorio 2	8,70 m²
Baño	4,50 m²
Baño 2	3,60 m²
Lavadero	0,80 m²
Terraza 1	38,70 m²
Terraza 2	16,00 m²
Superficie útil de vivienda	67,70 m²
Superficie útil de espacios exteriores	54,70 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	92,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	59,20 m²

PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

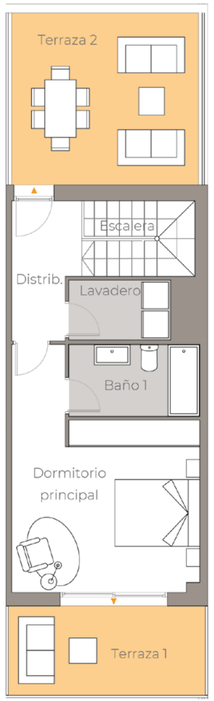
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 62,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Distribuidor	3,20 m²
Salón-Comedor-Cocina	25,60 m²
Dormitorio Principal	14,80 m²
Dormitorio 2	9,90 m²
Baño 1	4,30 m²
Baño 2	3,40 m²
Lavadero	0,90 m²
Terraza	18,10 m²
Superficie útil de vivienda	62,00 m²
Superficie útil de espacios exteriores	18,10 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	82,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	18,20 m²



Planta tercera



Planta ático

PLANO TIPO ÁTICO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 91,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

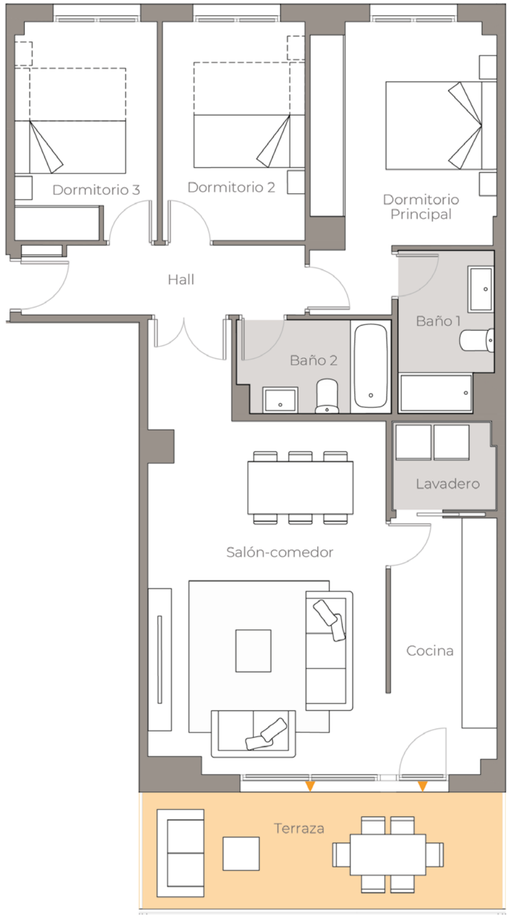
Hall	12,20 m²
Salón-Comedor-Cocina	4,30 m²
Escalera acceso planta ático	28,80 m²
Dormitorio 2	11,70 m²
Baño 2	3,90 m²
Distribuidor	4,40 m²
Dormitorio Principal	18,20 m²
Baño 1	4,60 m²
Lavadero	3,00 m²
Terraza Planta tercera	8,80 m²
Terraza 1 Planta ático	8,80 m²
Terraza 2 Planta ático	16,10 m²
Superficie útil de vivienda	91,10 m²
Superficie útil de espacios exteriores	33,70 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	129,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	36,20 m²

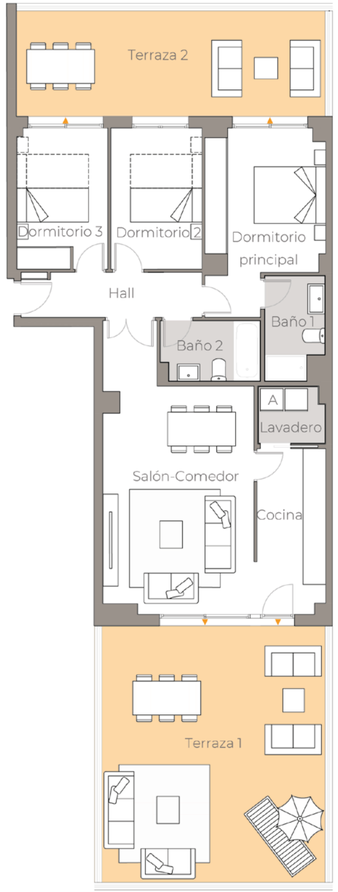
PLANO TIPO ÁTICO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 82,70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,60 m²
Salón-Comedor	26,80 m²
Cocina	7,90 m²
Dormitorio principal	13,30 m²
Dormitorio 2	9,10 m²
Dormitorio 3	9,00 m²
Baño 1	4,30 m²
Baño 2	4,10 m²
Lavadero	2,60 m²
Terraza	12,30 m²
Superficie útil de vivienda	82,70 m²
Superficie útil de espacios exteriores	12,30 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	109,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	12,40 m²





PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 81,60 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

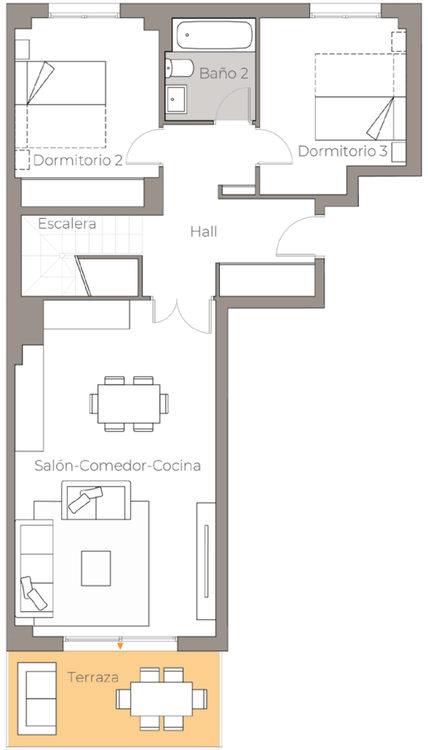
Hall	5,50 m²
Salón-Comedor	26,30 m²
Cocina	7,90 m²
Dormitorio Principal	13,30 m²
Dormitorio 2	9,00 m²
Dormitorio 3	8,90 m²
Baño 1	4,10 m²
Baño 2	4,10 m²
Lavadero	2,50 m²
Terraza 1	40,10 m²
Terraza 2	22,80 m²
Superficie útil de vivienda	81,60 m²
Superficie útil de espacios exteriores	62,90 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	109,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	68,60 m²

PLANO TIPO ÁTICO 3 DORMITORIOS

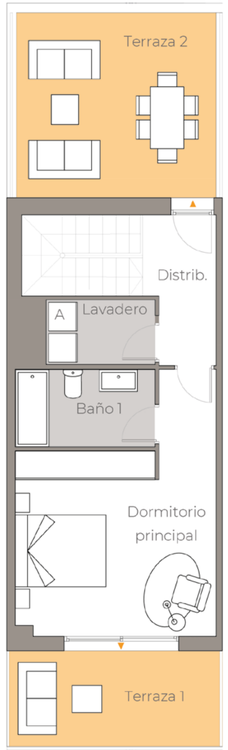
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 98,80 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

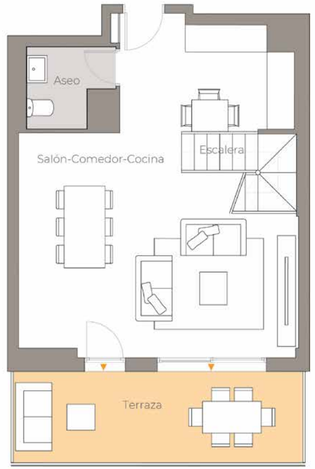
Hall	9,90 m²
Salón-Comedor-Cocina	28,80 m²
Escalera acceso planta ático	4,30 m²
Dormitorio 2	11,40 m²
Dormitorio 3	10,50 m²
Baño 2	3,90 m²
Distribuidor	4,30 m²
Dormitorio Principal	18,10 m²
Baño 1	4,60 m²
Lavadero	3,00 m²
Terraza Planta tercera	8,80 m²
Terraza 1 Planta ático	8,80 m²
Terraza 2 Planta ático	16,10 m²
Superficie útil de vivienda	98,80 m²
Superficie útil de espacios exteriores	33,70 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	140,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	36,20 m²



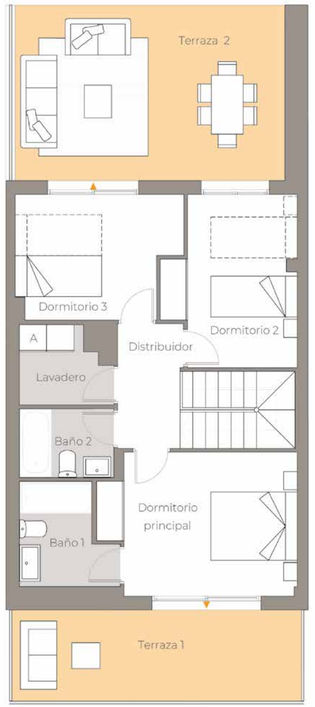
Planta tercera



Planta ático



Planta tercera



Planta ático

PLANO TIPO ÁTICO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 88,20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

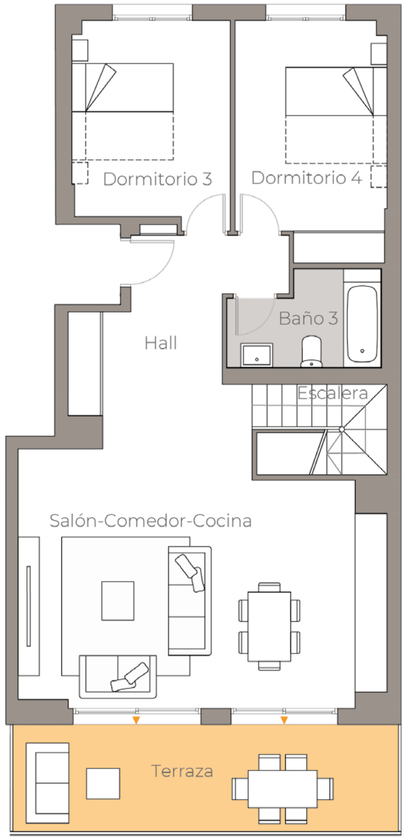
Escalera acceso planta ático	4,40 m²
Salón-Comedor-Cocina	34,60 m²
Aseo	2,90 m²
Distribuidor	3,80 m²
Dormitorio Principal	12,80 m²
Dormitorio 2	9,90 m²
Dormitorio 3	9,30 m²
Baño 1	4,20 m²
Baño 2	3,10 m²
Lavadero	3,20 m²
Terraza Planta tercera	12,70 m²
Terraza 1 Planta ático	12,70 m²
Terraza 2 Planta ático	22,80 m²
Superficie útil de vivienda	88,20 m²
Superficie útil de espacios exteriores	48,20 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	125,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	50,10 m²

PLANO TIPO ÁTICO 4 DORMITORIOS

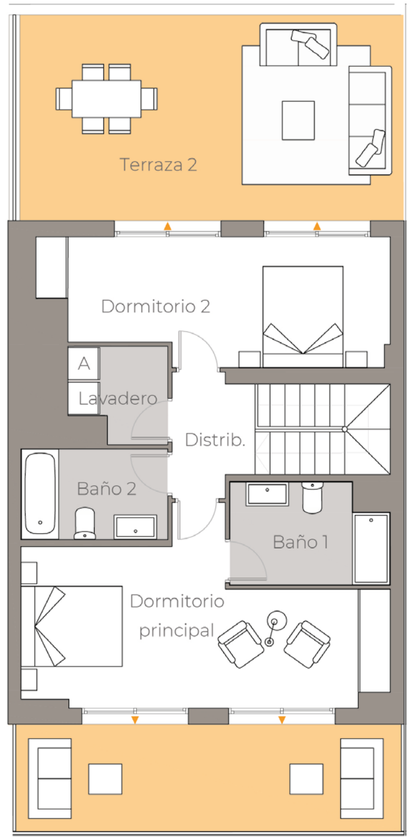
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 124,80 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

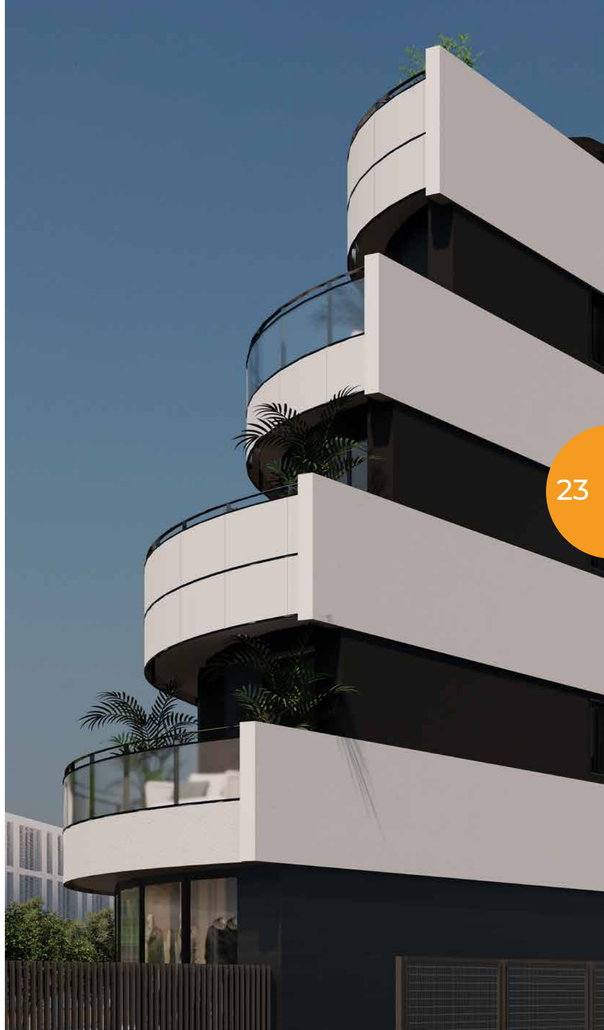
Hall	11,50 m²
Escalera acceso planta ático	4,30 m²
Salón-Comedor-Cocina	31,40 m²
Dormitorio 3	11,10 m²
Dormitorio 4	12,20 m²
Baño 3	4,60 m²
Distribuidor	3,30 m²
Dormitorio Principal	19,00 m²
Dormitorio 2	14,50 m²
Baño 1	5,30 m²
Baño 2	4,60 m²
Lavadero	3,00 m²
Terraza Planta tercera	14,40 m²
Terraza 1 Planta ático	14,40 m²
Terraza 2 Planta ático	27,70 m²
Superficie útil de vivienda	124,80 m²
Superficie útil de espacios exteriores	56,50 m²
Superficie const. c.c. de vivienda	180,00 m²
Superficie const. de espacios exteriores	58,90 m²



Planta tercera



Planta ático



célere innova

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y, en un importante ahorro económico*, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO_2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 260€**.

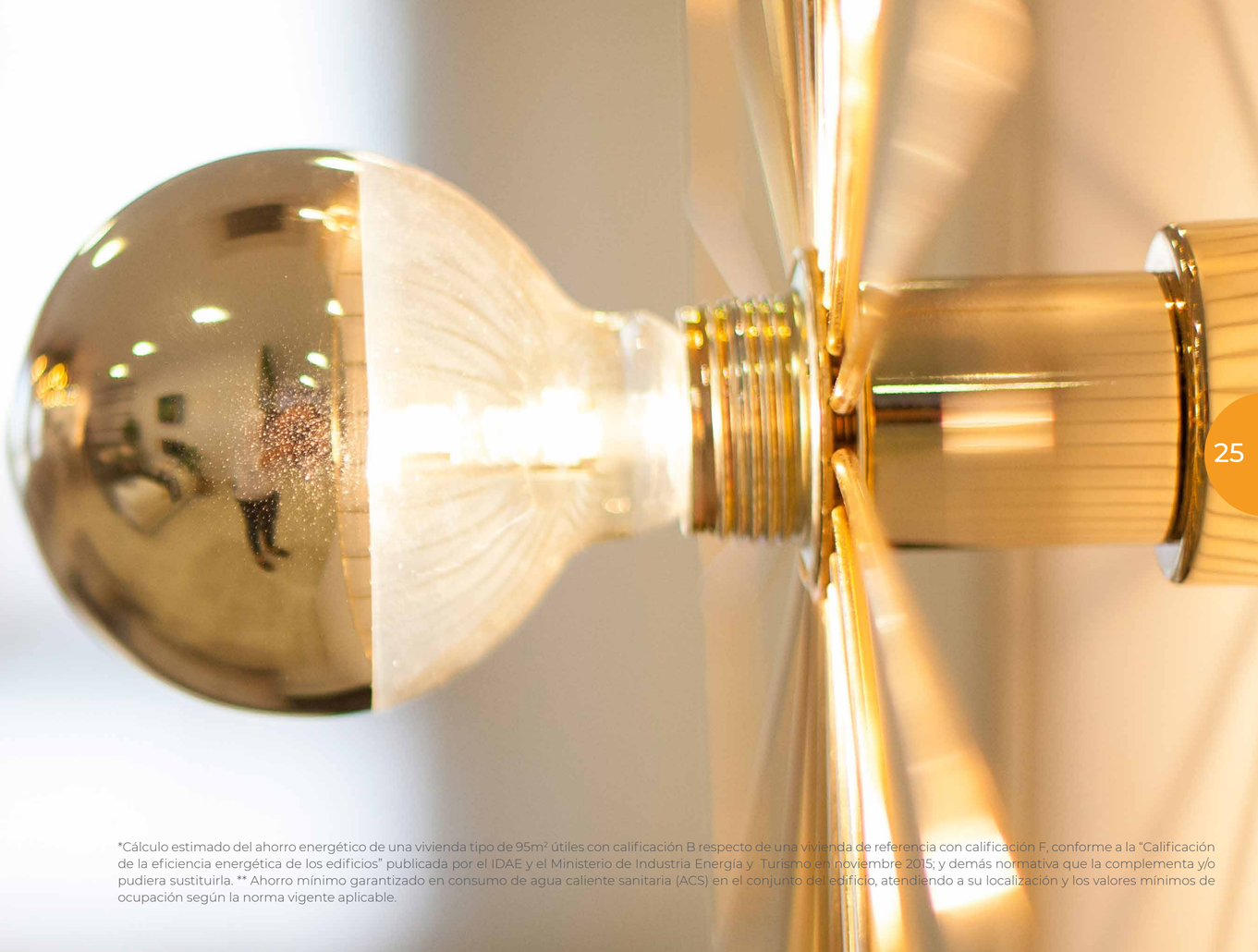
80% AHORRO ENERGÉTICO*

60% AHORRO ACS**

CO_2 84% REDUCCIÓN DE EMISIONES*

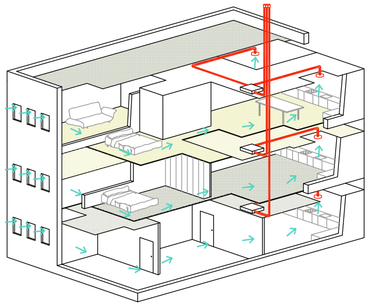
260€ AHORRO ECONÓMICO ANUAL*

Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



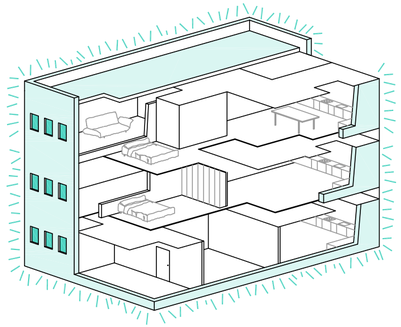
*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

célere innova



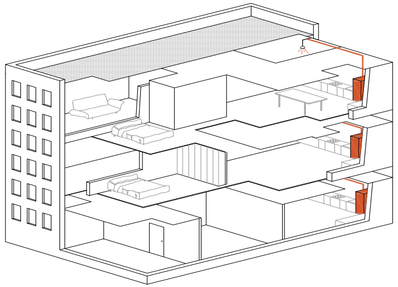
Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



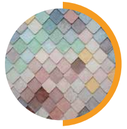
Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO_2
- Mayor vida útil de los equipos.

célere lifestyle

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización



Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

Descubre más en: viacelere.com/estilo-de-vida

célere lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Célere WISH
Conectando deseos

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

célere compromiso

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

célere cities

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.

Water & cities

Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.

FUTURE CITIES

Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

90% Nos recomendaría

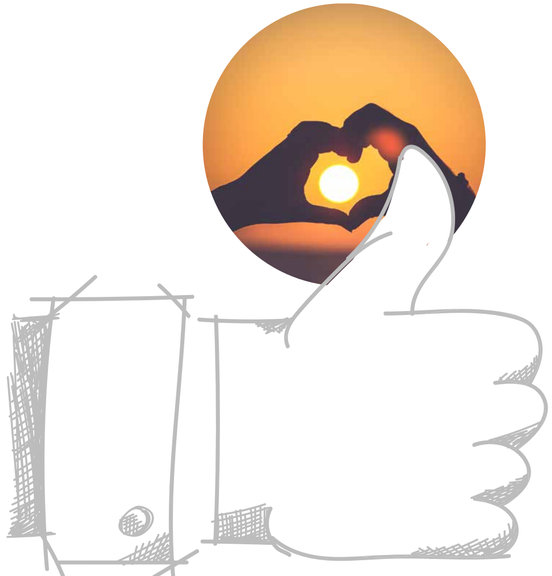
8,3 En grado de satisfacción

8,5 En atención recibida

necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.

Célere AGUAMARINA Ibiza

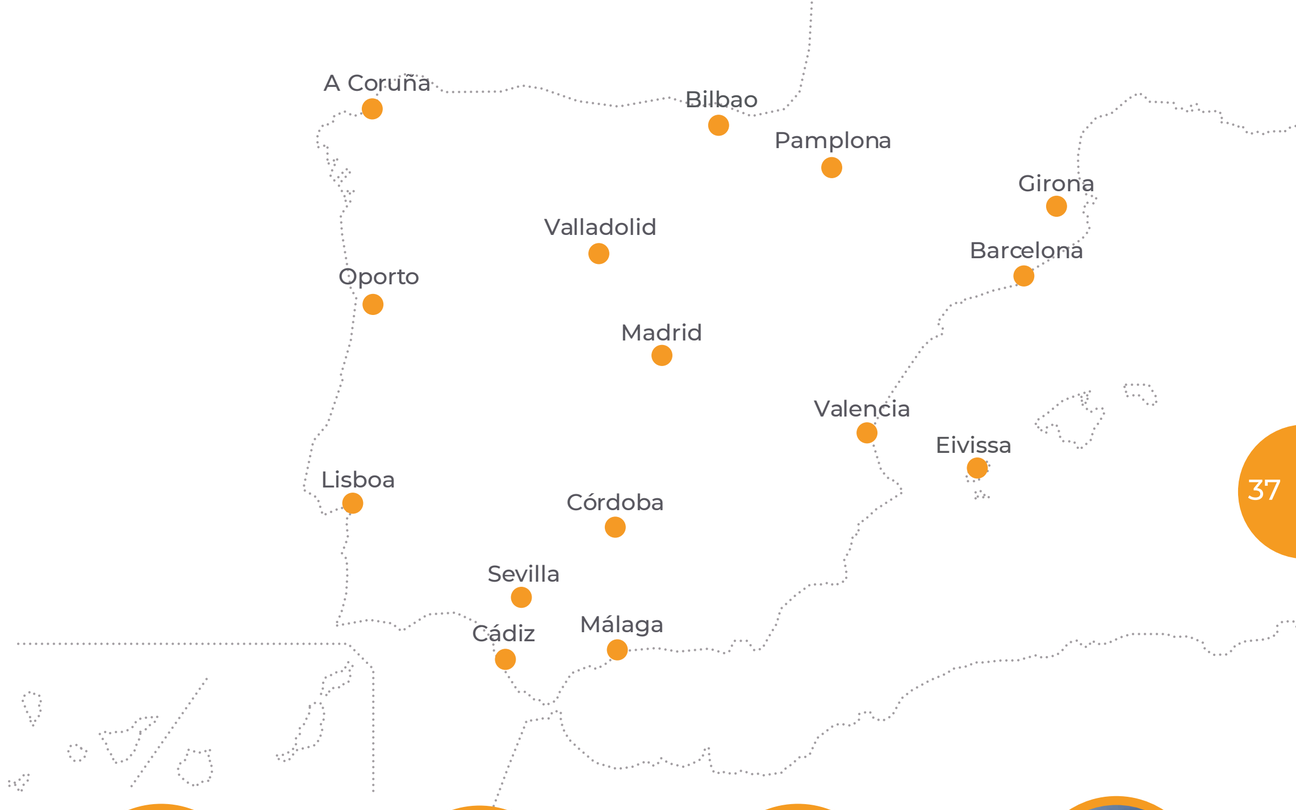
QUIÉNES SOMOS

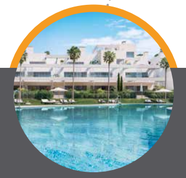
Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.





Célere
AGUAMARINA
Ibiza

Av. Pedro Matutes Noguera, 94
07800 · Eivissa
900 10 20 80 viacelere.com

vía célere