

Célere
● **KENTIA**
Entrenúcleos



Casas que innovan tu vida

CONTENIDO

Ubicación	4-5
Entrenúcleos	6-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	10-13
Plano tipo	14-17
Célere innova	18-21
Célere lifestyle	22-29
Célere compromiso	30
Célere cities	31
Tu opinión nos importa	32-33
Quiénes somos	34-35

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores y exteriores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se adopte se analizará y recogerá en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Kentia es un lugar donde disfrutar, situado en Dos Hermanas (Sevilla). Se encuentra en un entorno único, junto a la glorieta de “El Pensador” de Entrenúcleos, un lugar tranquilo a tan sólo 15 minutos del centro de la capital andaluza.

La localidad de Dos Hermanas, en constante crecimiento, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como zonas de restauración, centros de salud, supermercados de media y gran superficie y centros deportivos, como el Centro Deportivo Municipal Pepe Flores y el Gran Hipódromo de Andalucía Javier Piñar Hafner, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Kentia cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías que llevan a Sevilla como la SE-30, dos salidas a la SE-40, al lado de la lanzadera que conecta con la línea 1 de metro y a un paso de la futura parada de tranvía.



ENTRENÚCLEOS

CIUDAD DEL CONOCIMIENTO

Entrenúcleos cuenta con una ubicación privilegiada entre el casco histórico y el núcleo de Montequinto. Es un modelo de ciudad innovadora, con un diseño equilibrado e inteligente, que ofrece un entorno donde desarrollar la vida diaria.

Estas características han sido determinantes en la llegada de grandes proyectos que aseguran su prosperidad y futuro: el Gran Hipódromo de Andalucía, el nuevo recinto de Exposiciones y Ferias, la nueva Ciudad Deportiva del Betis o la Universidad de Loyola; que están convirtiendo a Entrenúcleos en un enclave estratégico y global.

Torre Entrenúcleos

El complejo dotacional, en pleno corazón de Entrenúcleos, está situado en la confluencia de los cuatro bulevares, desde los que se accede peatonalmente a una gran plaza en altura.

La plaza, abarca una superficie de 17.000 m² con parada de Metro, aparcamiento y espacio de interrelación de los edificios; la torre, futuro icono arquitectónico que albergará una biblioteca pública; el Auditorio-Teatro, donde se podrán realizar actividades, eventos y espectáculos de gran formato y elevada complejidad tecnológica; y el centro deportivo, que contará con un centro acuático con piscina para entrenamiento y otra de aprendizaje, dotando de vestuarios y duchas propias. Además, de una gran área de gimnasio y salas polivalentes para diferentes actividades deportivas.



Gran pulmón verde

Cuenta con 550 hectáreas de zonas verdes, donde se encuentra un parque forestal y equipamientos de ocio que ocupan 300 hectáreas y el terreno en el entorno del hipódromo que ocupa 250 hectáreas.

A ello hay que añadir otras zonas verdes en sus proximidades como el Lago de la Vida, los grandes bulevares o el arroyo Baena.

Gracias a la creación de este modelo de ciudad dinámica que deja espacio a multitud de zonas verdes, se puede recorrer a pie o en bicicleta.



PROYECTO

Célere Kentia es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, un lugar donde disfrutar día a día.

Te ofrecemos una promoción que consta de 96 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en 2 Bloques con un total de 4 portales.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida con tranquilidad, con la combinación perfecta entre zonas comunes y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y versatilidad son aspectos fundamentales en esta promoción.

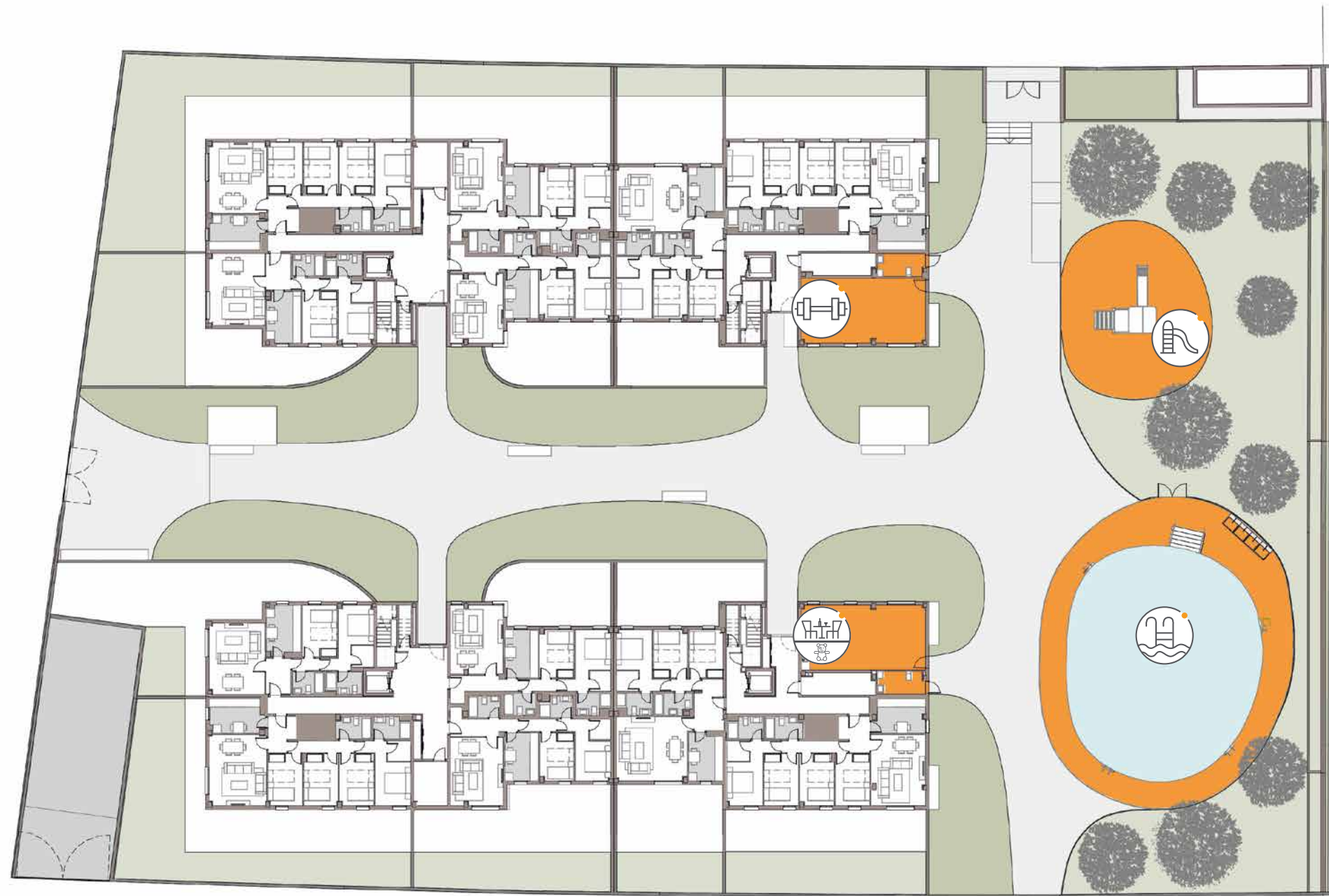
Célere Kentia son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



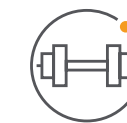
ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son espacios pensados para disfrutar del ocio y del deporte, optimizando al máximo tu tiempo libre en un entorno tranquilo.

Célere Kentia cuenta con la exclusividad de una piscina rodeada de zonas verdes, gimnasio, parque infantil y sala social-gourmet con zona infantil.



Sala
social-gourmet
con zona infantil



Gimnasio



Piscina



Parque
infantil



GIMNASIO



Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

PARQUE INFANTIL



El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.

PISCINA



La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



SALA SOCIAL-GOURMET CON ZONA INFANTIL



La implementación de nuestras “salas social-gourmet” con zona infantil son detalles que nos hacen diferentes. Son lugares para mantener reuniones familiares y/o informales con amigos y pensadas para desconectar en un espacio decorado con las últimas tendencias, e impresionantes cocinas completamente equipadas.



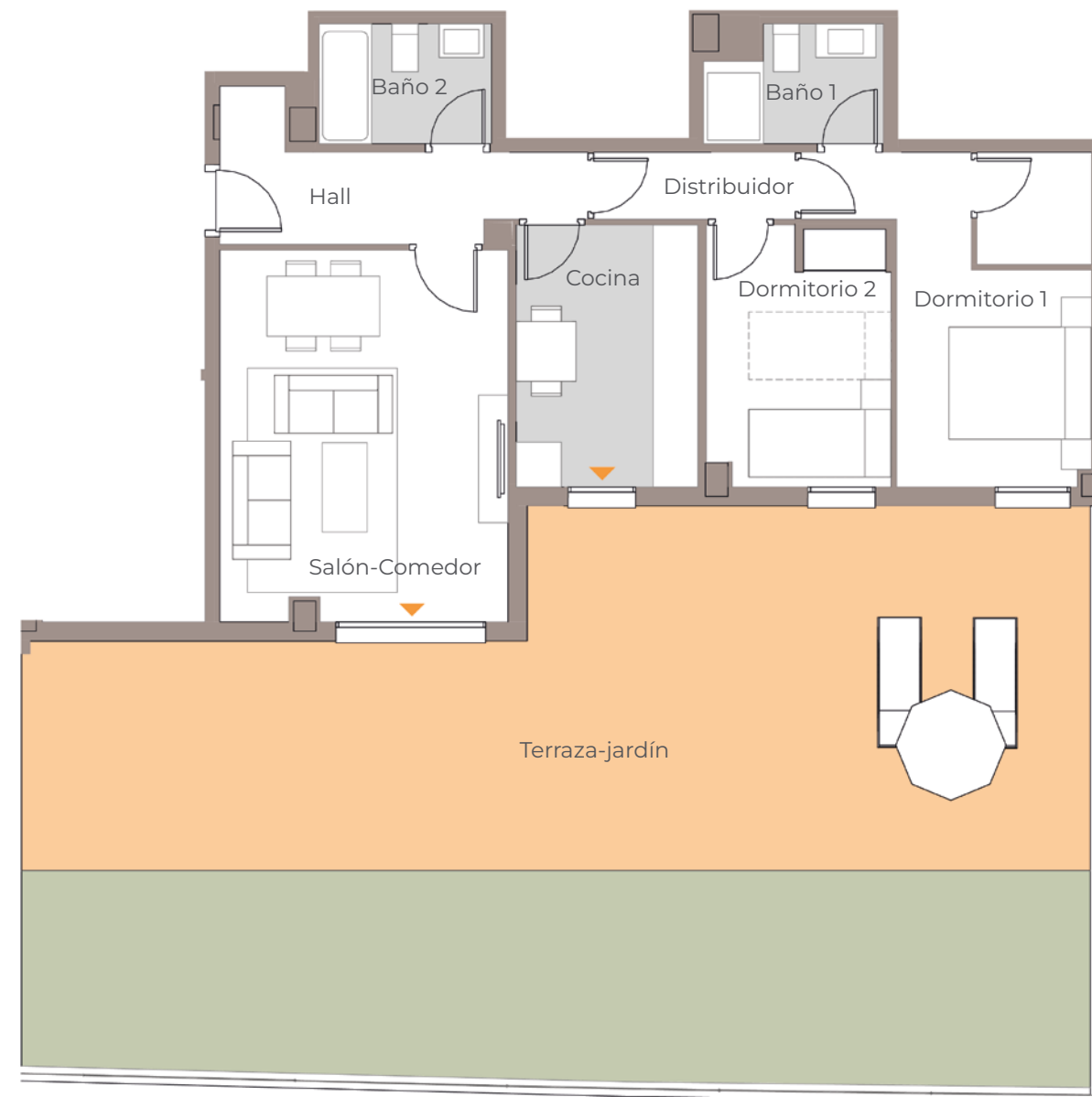
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 63,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	6,22 m ²
Cocina	8,37 m ²
Salón-Comedor	18,77 m ²
Dormitorio 1-Vestidor	12,27 m ²
Dormitorio 2	8,31 m ²
Distribuidor	2,35 m ²
Baño 1	3,36 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Terraza-jardín	96,88 m ²

Superficie útil de vivienda	63,00 m ²
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005	69,58 m ²
Superficie útil de terraza	96,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	89,00 m ²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005	97,98 m ²



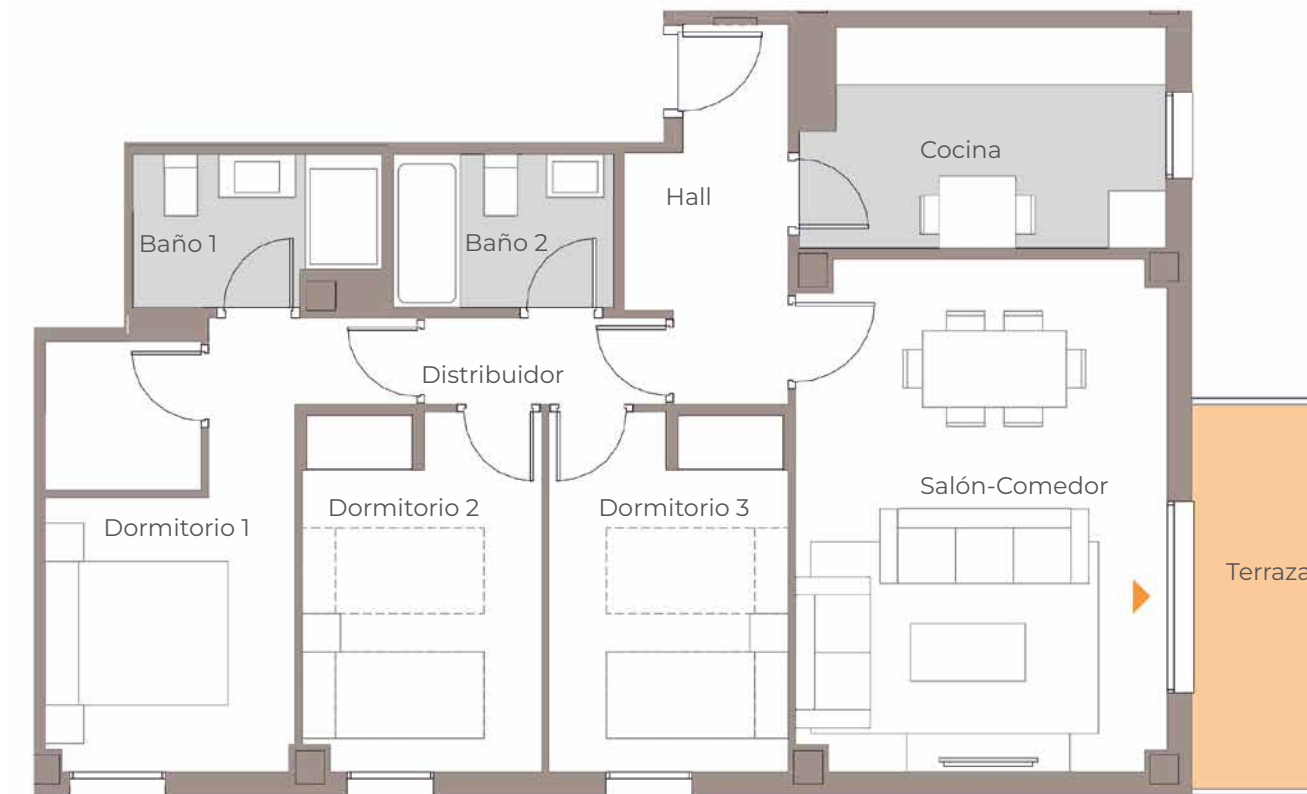
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 74,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,36 m ²
Cocina	8,29 m ²
Salón-Comedor	20,22 m ²
Dormitorio 1-Vestidor	12,52 m ²
Dormitorio 2	9,13 m ²
Dormitorio 3	9,21 m ²
Distribuidor	2,20 m ²
Baño 1	3,73 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Terraza	6,20 m ²

Superficie útil de vivienda	74,00 m ²
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005	77,36 m ²
Superficie útil de terraza	6,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	103,00 m ²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005	106,35 m ²



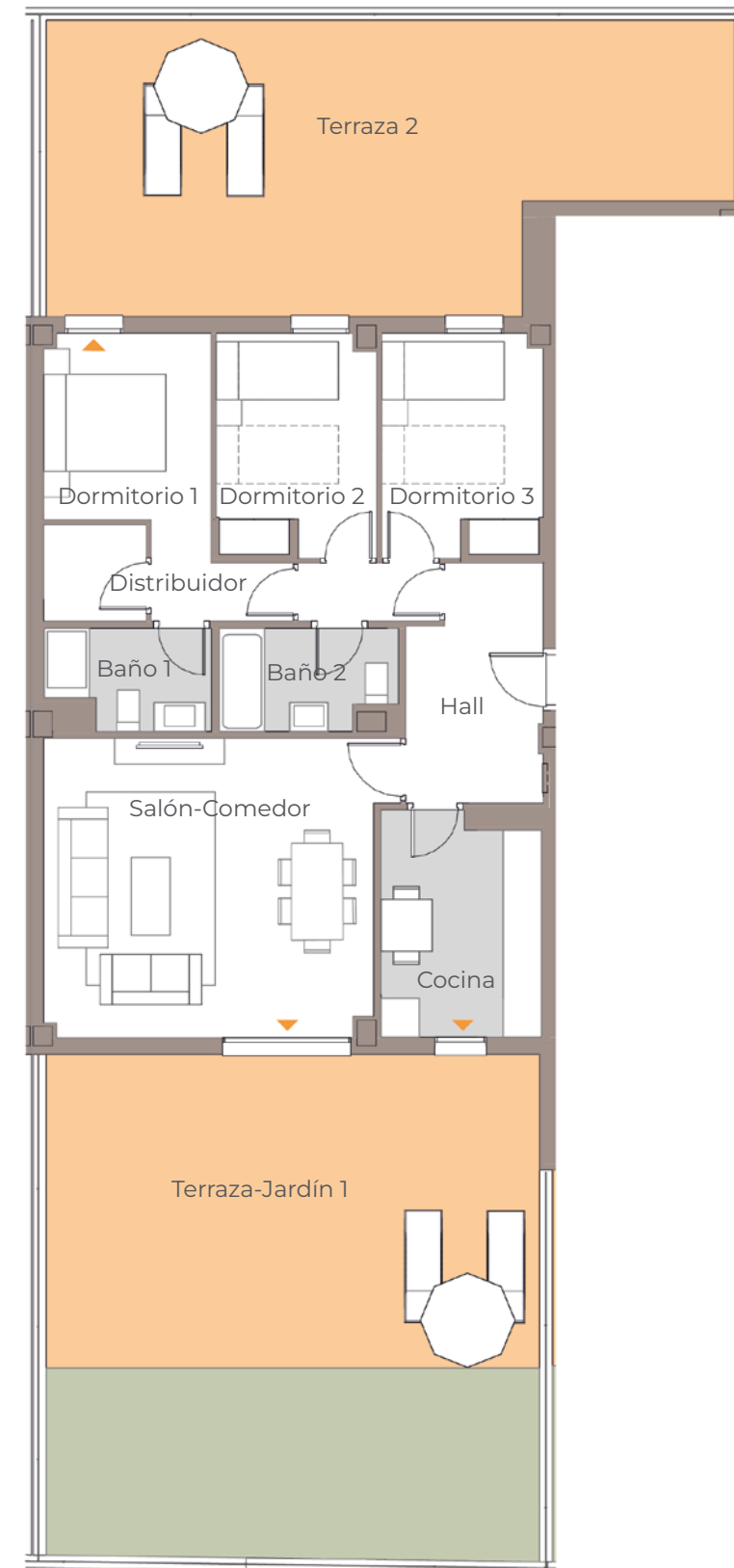
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 78,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	7,19 m ²
Cocina	8,31 m ²
Salón-Comedor	23,86 m ²
Dormitorio 1-Vestidor	12,25 m ²
Dormitorio 2	8,44 m ²
Dormitorio 3	8,48 m ²
Distribuidor	1,92 m ²
Baño 1	3,66 m ²
Baño 2	4,06 m ²
Terraza-Jardín 1	59,93 m ²
Terraza 2	43,76 m ²

Superficie útil de vivienda	78,00 m ²
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005	85,99 m ²
Superficie útil de terraza	102,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	108,00 m ²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005	119,30 m ²



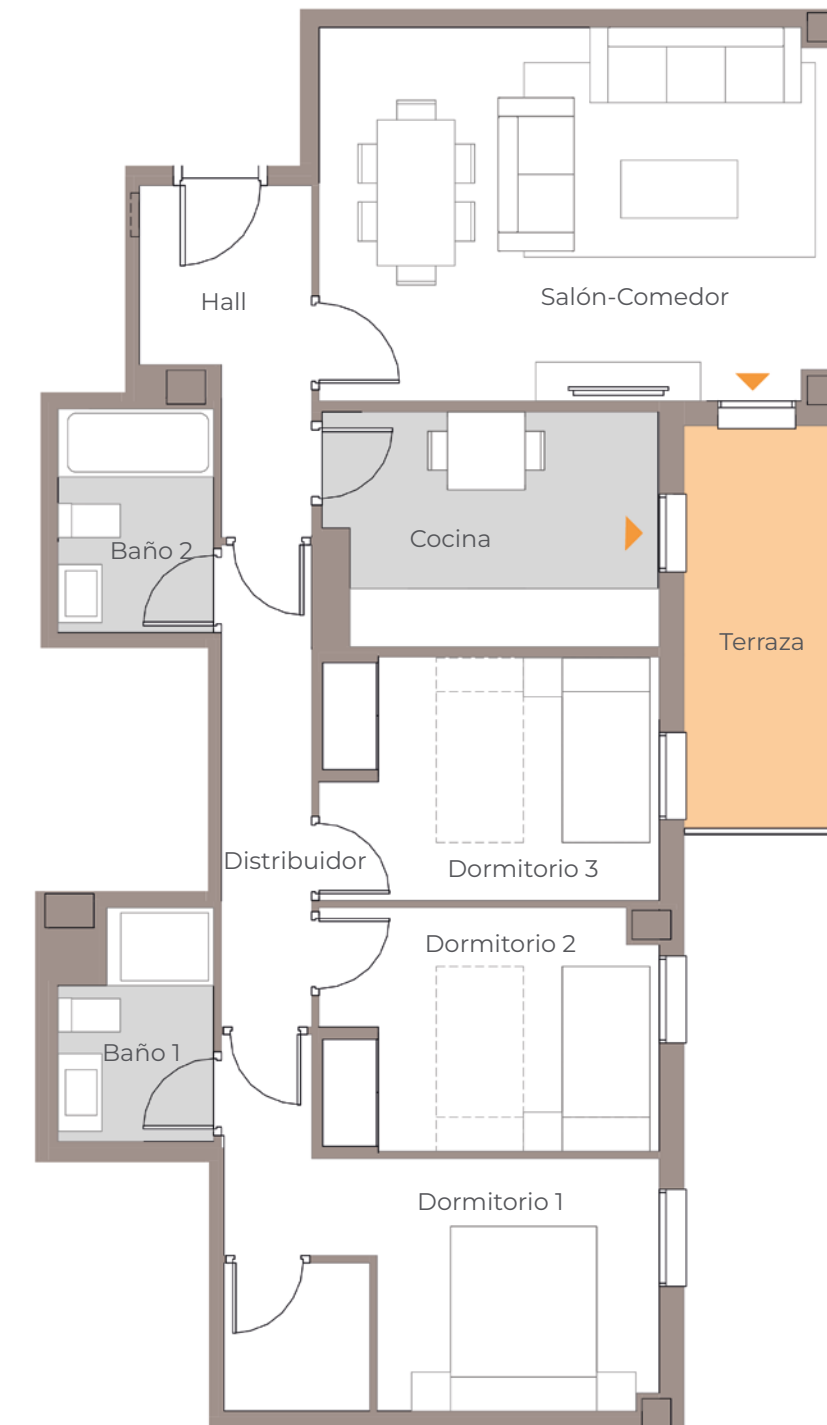
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 73,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,79 m ²
Cocina	7,85 m ²
Salón-Comedor	20,02 m ²
Dormitorio 1-Vestidor	12,27 m ²
Dormitorio 2	8,43 m ²
Dormitorio 3	8,56 m ²
Distribuidor	4,35 m ²
Baño 1	3,36 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Terraza	7,20 m ²

Superficie útil de vivienda	73,00 m ²
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005	76,83 m ²
Superficie útil de terraza	7,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	103,00 m ²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005	107,09 m ²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

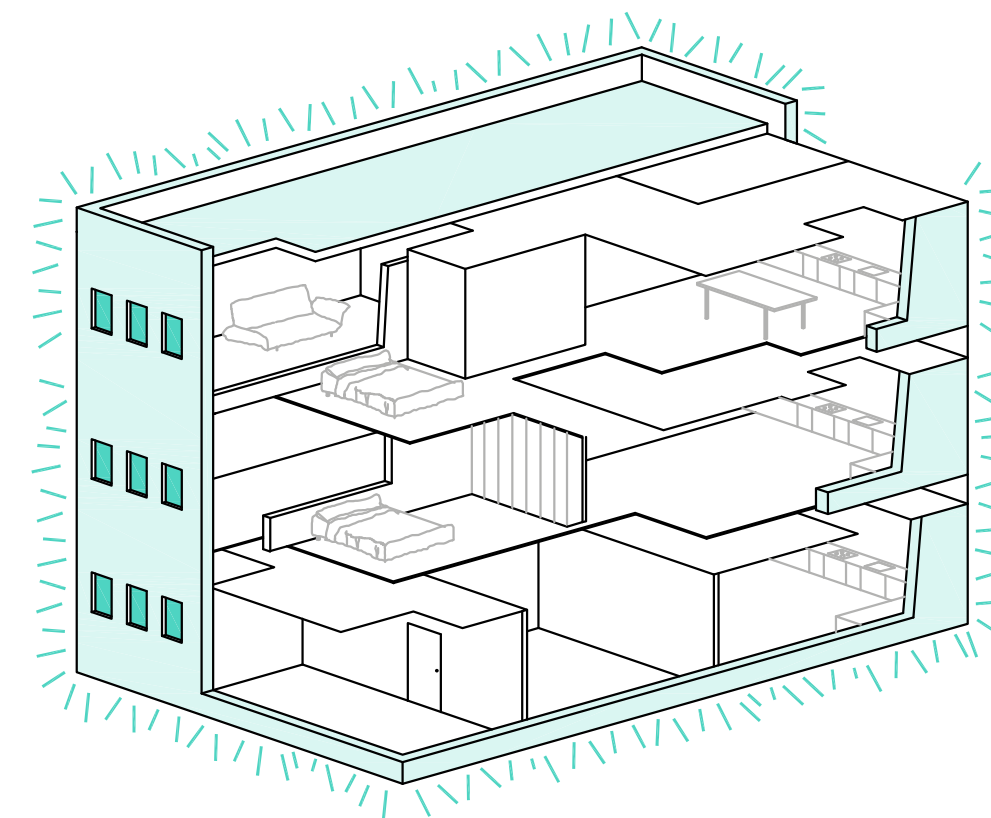
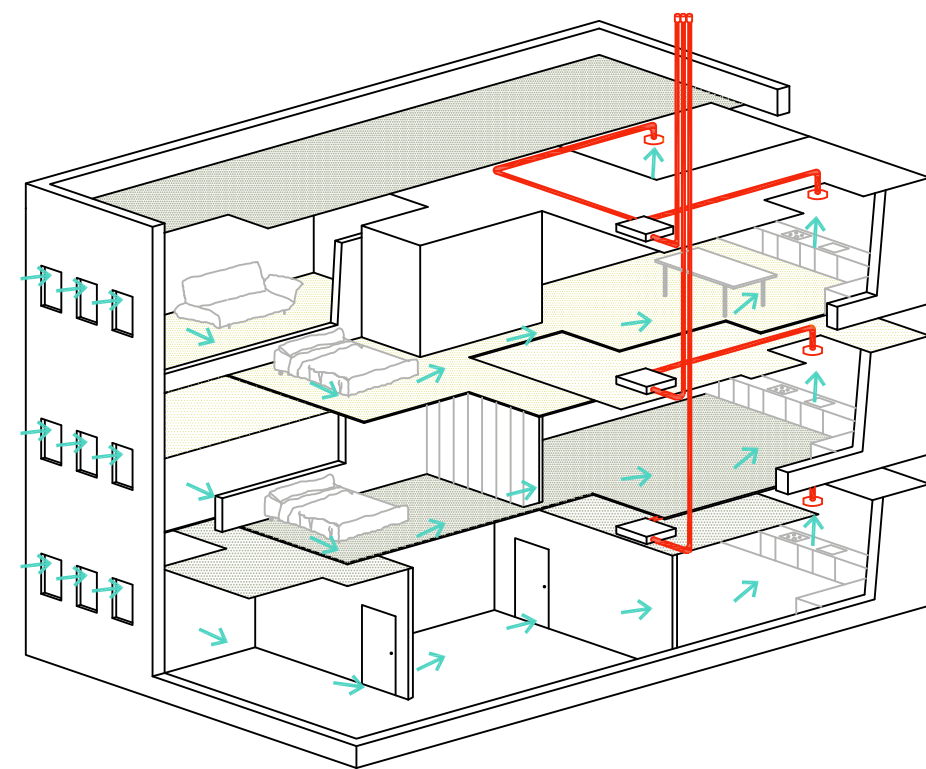
El ahorro estimado podría ser de hasta 730€*.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Ventilación de viviendas

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Reduce el consumo energético en la vivienda.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica aumentando el aislamiento de fachada, así como mejorando las prestaciones de las carpinterías y de los vidrios.

VIVIR EN
CÉLERE KENTIA

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.



célere lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

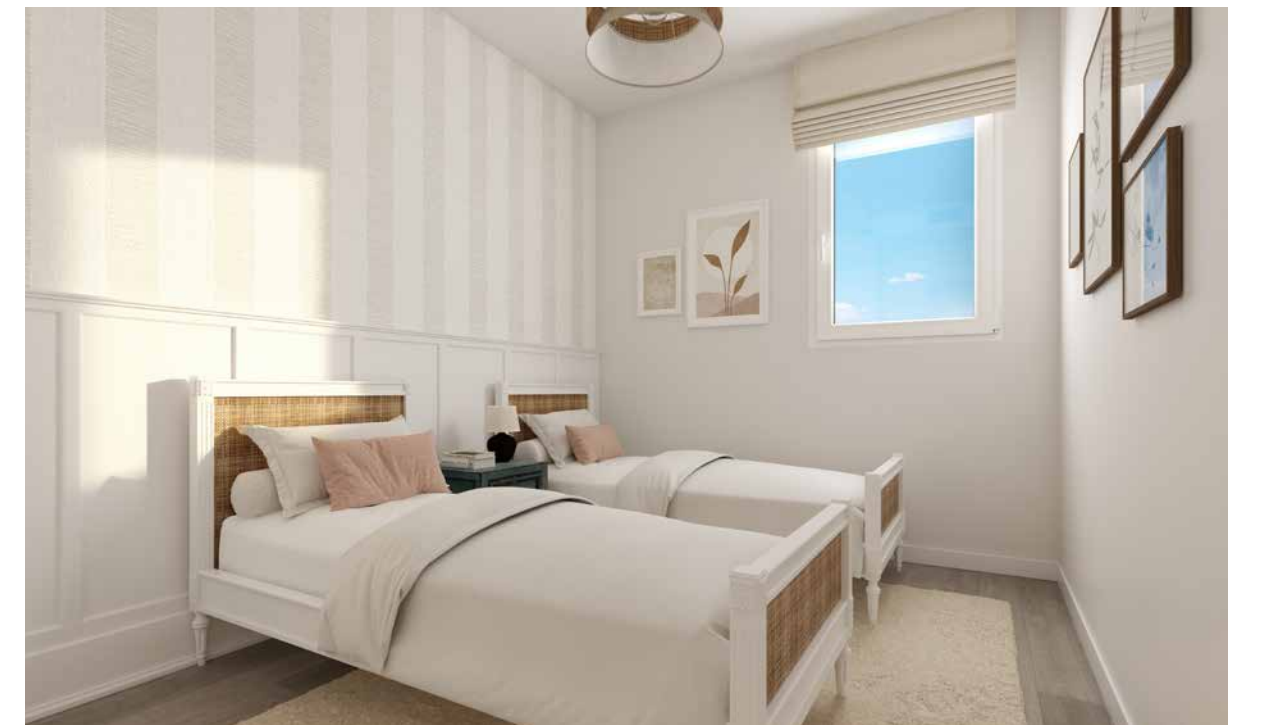
En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



Descubre más en: viacelere.com/estilo-de-vida





célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

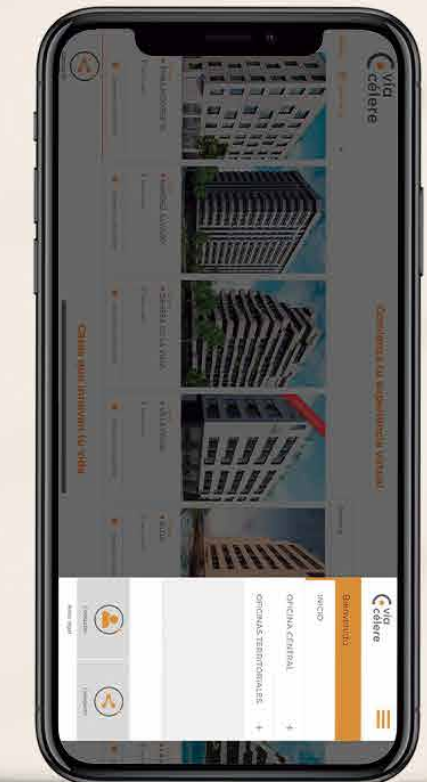
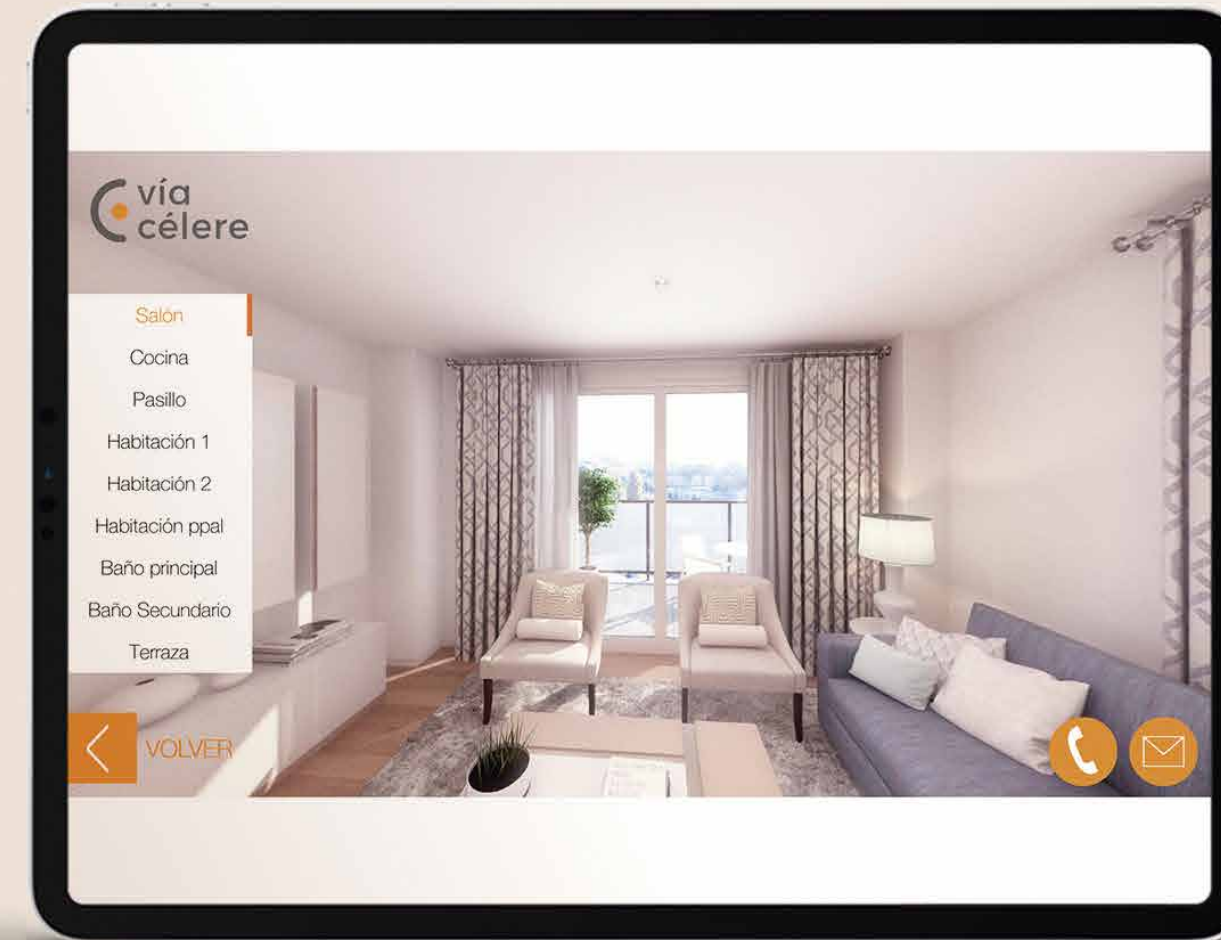
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave "Vía Célere".
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

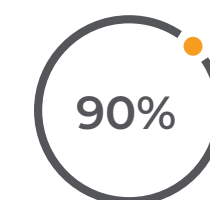


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



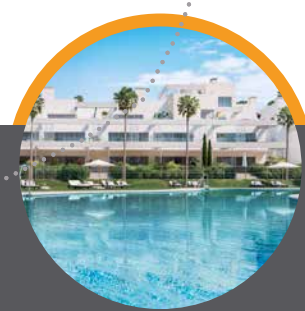
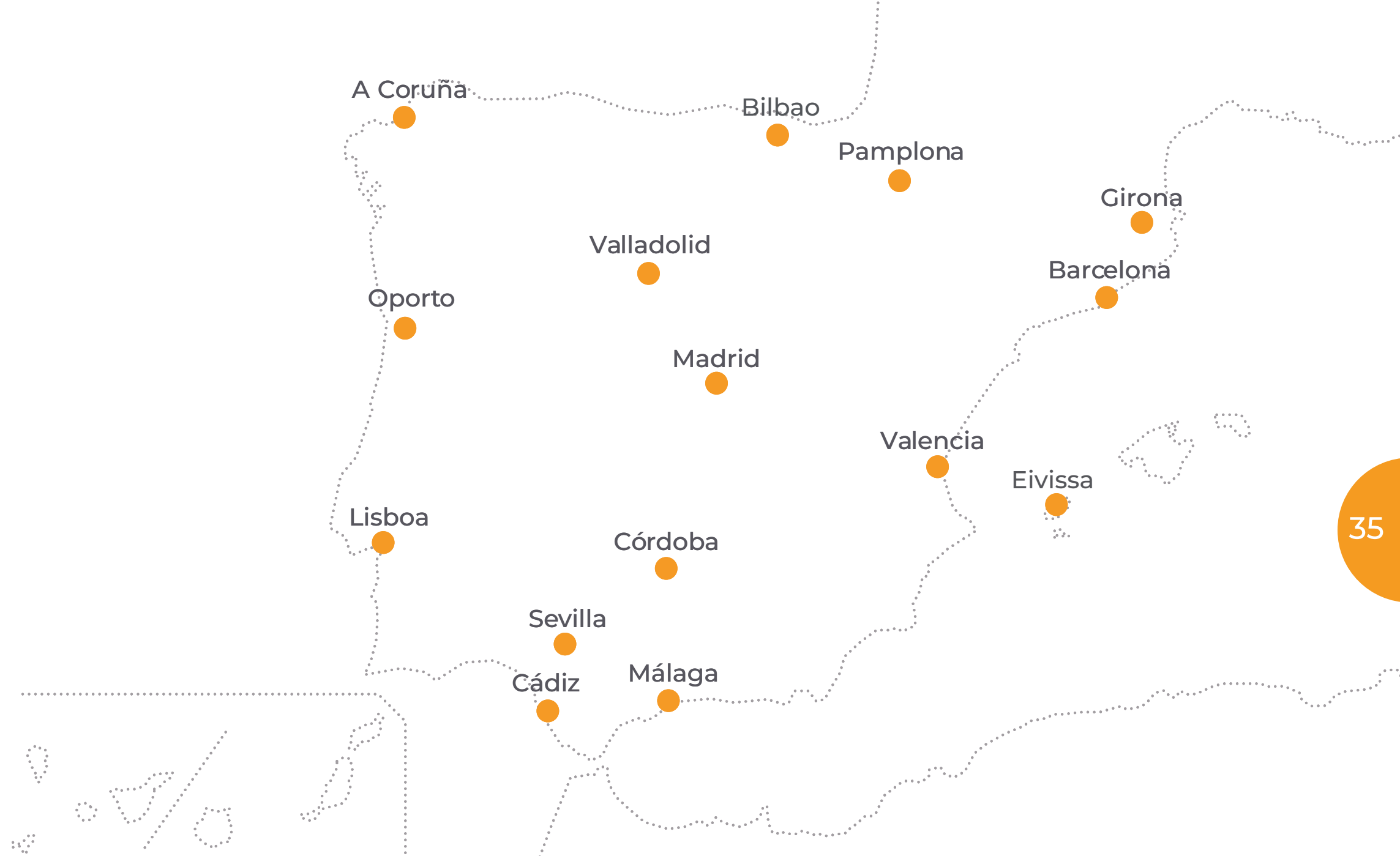
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
KENTIA
Entrenúcleos



Avenida de las Universidades, s/n
41704 · Dos Hermanas, Sevilla
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**