

Célere

● ATENEA PATRAIX

Valencia



FICHA COMERCIAL LOCALES

EN COMERCIALIZACIÓN



 vía
célere



DATOS DE INTERÉS

Fantásticos locales a la venta en la promoción Célere Atenea Patraix, situada en Calle Borrasca número 19 con fachadas a Avenida Tres Cruces, Calles Borrasca y Canónigo Tárrega, muy cercano a la parada de metro de Safranar (Línea 2) y el Hospital General Universitario, Hospital Doctor Peset y Hospital Universitario y Politécnico La Fe.

Los locales se encuentran situados en la planta baja y planta primera del edificio, que dispone de un total de 14 alturas, de diseño moderno y funcional. Dispone de Canalizaciones de acometidas, fontanería, electricidad, telecomunicaciones y salida de humos.

El proyecto que estará finalizado para el año 2025, está situado en una zona en constante expansión urbanística, en un entorno de nuevos edificios, y excelentemente comunicada con el resto de la ciudad por la Ronda Sur, la V-30 en dirección Puerto de Valencia y la A-3 dirección Madrid.



PLANO UBICACIÓN DE LA ZONA Y SERVICIOS



* Pincha sobre la ubicación para mayor información.





DATOS GENERALES LOCALES PLANTAS BAJA + PLANTA PRIMERA



Salida de humos
en la planta baja



Acceso
calle principal



Acometida

Dirección: Calle Borrasca número 19 bajo,
Avenida Tres Cruces s/n bajo y Calle Canónigo Tárrega s/n

Superficie construida m²:

Local 2 en planta baja 945 + Planta primera 2.093

Superficie útil m²:

Local 2 en planta baja 918 + Planta primera 1.523

Planta: Planta calle + Planta primera

Altura: Planta baja + Planta primera

Fachada longitud: 74 m

Escaparates nº y longitud: 17 escaparates

Orientación: Oeste y Este

Precio: Local 2: 1.086.923 € + 21% IVA. Planta primera: 1.674.400 € + 21% IVA

Observaciones: Posibilidad de estudiar la venta de distintas superficies dentro de la totalidad, así como unir ambas plantas (baja más planta primera). Opción de compra de plazas de garaje dentro del mismo edificio.

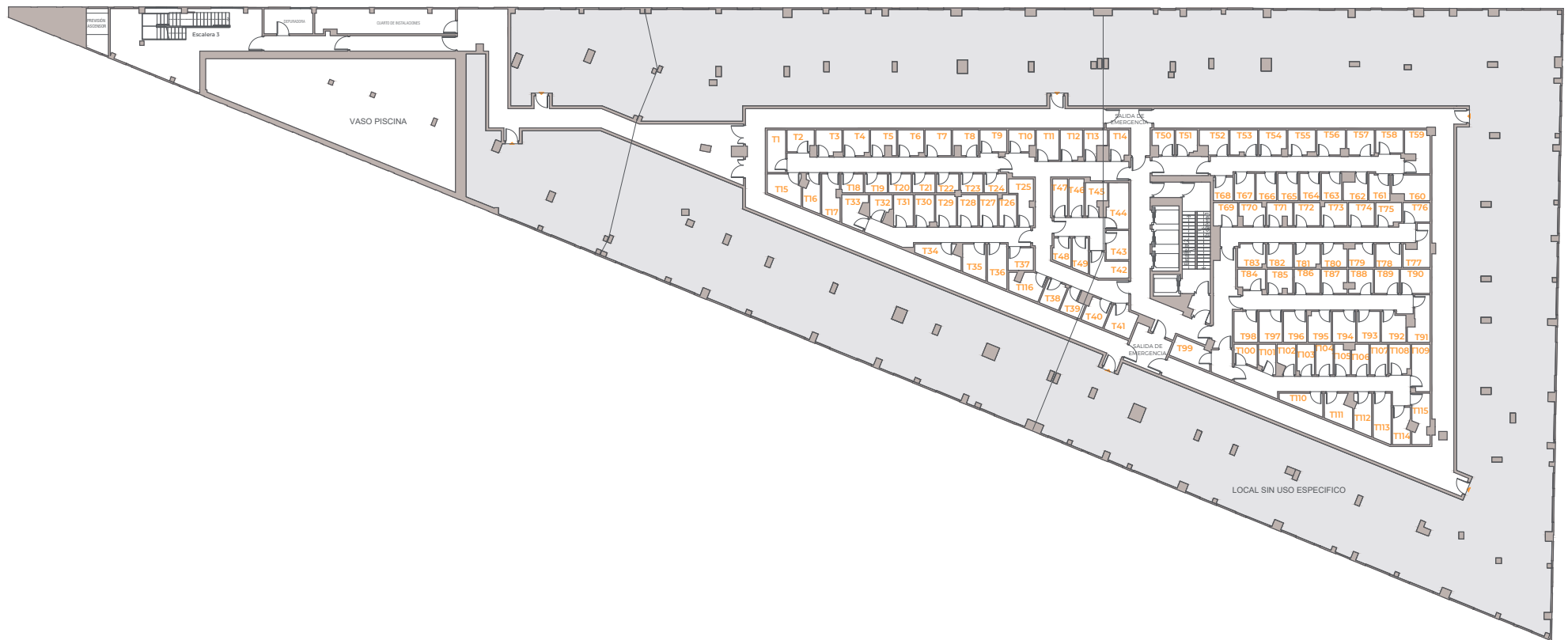




**DATOS GENERALES
 LOCAL 1 EN PLANTA 1**



EN COMERCIALIZACIÓN





**DATOS GENERALES
LOCAL 2 EN PLANTA BAJA**



EN COMERCIALIZACIÓN





FOTOS



EN COMERCIALIZACIÓN



Célere
● **ATENEA PATRAIX**
Valencia



C/ Borrasca nº 19 con fachada
Avda. Tres Cruces y Canónigo Tárrega
46014 Valencia, Valencia
900 10 20 80
viacelere.com

