



# FICHA COMERCIAL LOCALES

LLAVE EN MANO





## DATOS DE INTERÉS

Magníficos locales en Célere Austral Móstoles, válidos para comercio, hostelería u oficinas.

Célere Austral está ubicada en la zona del Pau 4 de Móstoles. Un barrio consolidado y en continuo crecimiento con muy buena comunicación y una gran variedad de servicios al alcance como: Supermercados (Mercadona, Aldi...), restaurantes, colegios (Julián Besteiro, Doctor Fleming, IES Manuela Malasaña), Hospital Universitario de Móstoles, Hospital Rey Juan Carlos, centro comercial Fuensanta, etc.

Perfectamente comunicado tanto en transporte público como privado.

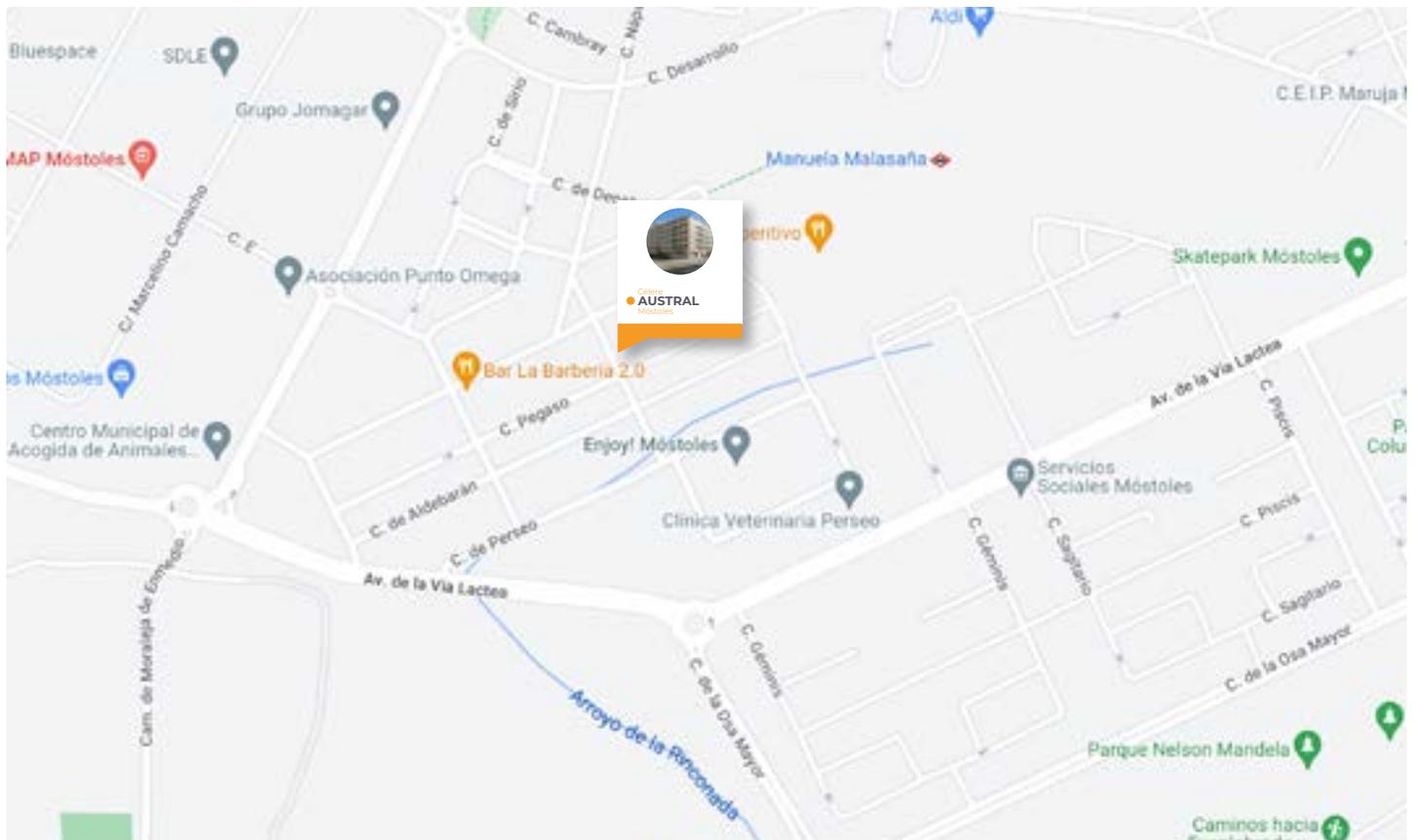
En Metro: A dos minutos de la estación Manuela Malasaña, Línea 12.

En Renfe: Cercano a la estación de Móstoles – El Soto, Línea 12.

En coche: Acceso rápido a la A-5. Y fácil acceso a la M-50 mediante R-5 y con salida a la M-506.



## PLANO UBICACIÓN DE LA ZONA Y SERVICIOS



\* Pincha sobre la ubicación para mayor información.





### DATOS GENERALES LOCAL 1



Salida de humos



Local en esquina



Llave en mano

**Dirección:** Calle Pegaso 11 28938 Móstoles

**Superficie construida m<sup>2</sup>:** 219,50

**Superficie útil m<sup>2</sup>:** 204,53

**Planta:** Planta calle

**Fachada longitud:** 31,12 m

**Escaparates nº y longitud:**

2 escaparates, 22,43 y 8,69

**Orientación:** Norte

**Precio:** 455.000 € + 21% IVA



### DATOS GENERALES LOCAL 2



Salida de humos



Llave en mano

**Dirección:** Calle Pegaso 11 28938 Móstoles

**Superficie construida m<sup>2</sup>:** 164,35

**Superficie útil m<sup>2</sup>:** 150,48

**Planta:** Planta calle

**Fachada longitud:** 14,46 m

**Escaparates nº y longitud:** 1 escaparate, 14,46

**Orientación:** Norte

**Precio:** 365.000 € + 21% IVA



### DATOS GENERALES LOCAL 3



Salida de humos



Llave en mano

**Dirección:** Calle Pegaso 11 28938 Móstoles

**Superficie construida m<sup>2</sup>:** 119,6

**Superficie útil m<sup>2</sup>:** 110,49

**Planta:** Planta calle

**Fachada longitud:** 10,73 m

**Escaparates nº y longitud:** 1 escaparate, 10,73

**Orientación:** Norte

**Precio:** 285.000 € + 21% IVA



### DATOS GENERALES LOCAL 4



Salida de humos



Llave en mano

**Dirección:** Calle Pegaso 11 28938 Móstoles

**Superficie construida m<sup>2</sup>:** 190,54

**Superficie útil m<sup>2</sup>:** 175,11

**Planta:** Planta calle

**Fachada longitud:** 16,75 m

**Escaparates nº y longitud:** 1 escaparate, 16,75

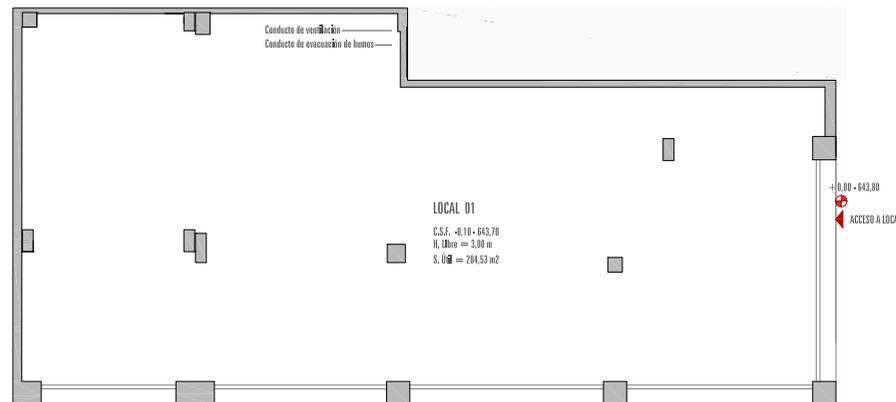
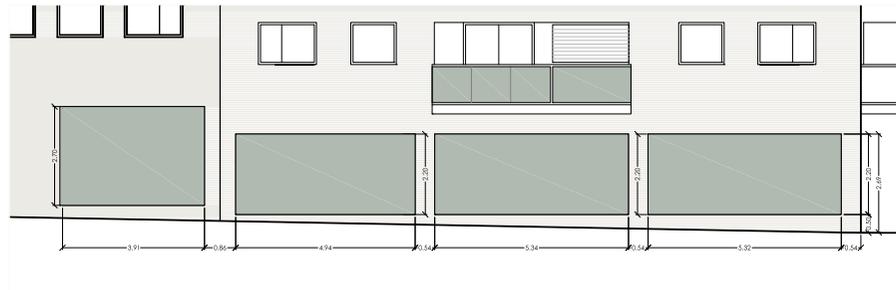
**Orientación:** Norte

**Precio:** 395.000 € + 21% IVA



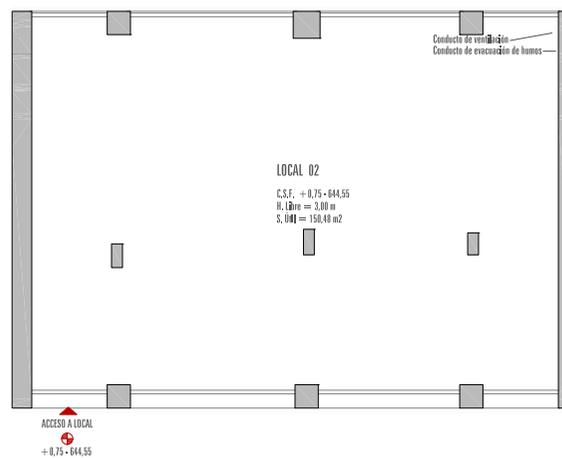
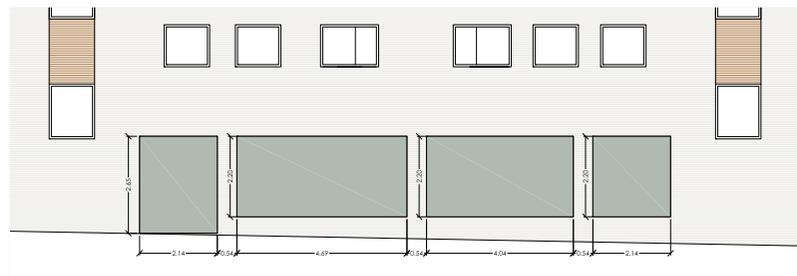
 **PLANO  
DEL LOCAL 1**

 **LLAVE EN MANO**



 **PLANO  
DEL LOCAL 2**

 **LLAVE EN MANO**

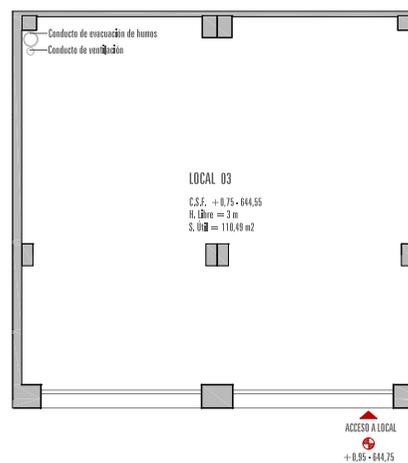




**PLANO  
DEL LOCAL 3**



**LLAVE EN MANO**

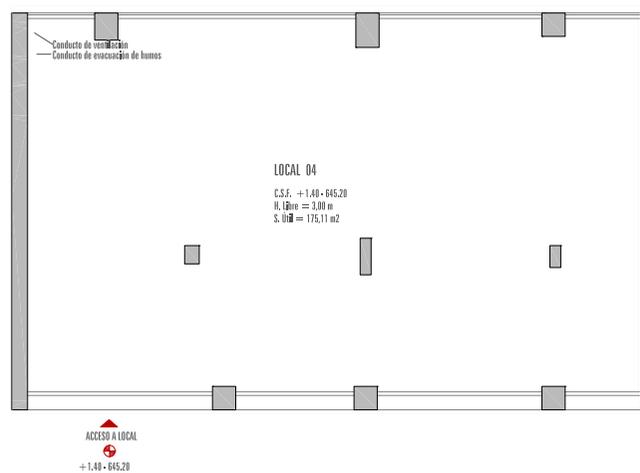
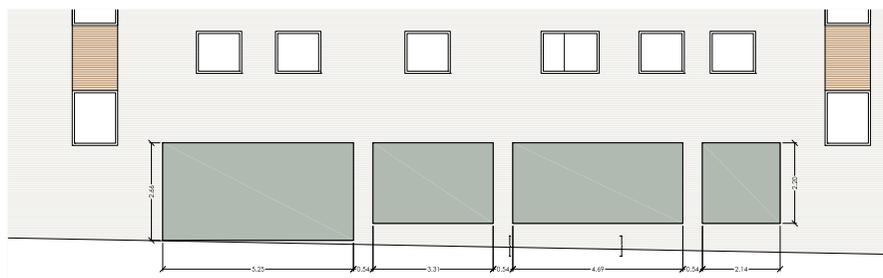




## PLANO DEL LOCAL 4



LLAVE EN MANO





FOTOS



LLAVE EN MANO



Célere  
● **AUSTRAL**  
Móstoles



Calle Pegaso, 11  
28938 Móstoles, Madrid  
900 10 20 80  
[viacelere.com](http://viacelere.com)

